

Městský úřad Podbořany
Stavební a vyvlastňovací úřad
Mírová 615, 441 17 Podbořany, fax 415 237 601

SPIS. ZN.: SÚ/2010/328/73676/Bn
Č.J.: 7602/2011
VYŘIZUJE: Bínová
TEL.: 415 237 593
E-MAIL: binova@podborany.net
DATUM: 28.2.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební a vyvlastňovací úřad Městského úřadu Podbořany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území (dále jen "rozhodnutí o změně stavby"), kterou dne 15.11.2010 podal

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně stavby
Dolánecký potok nad Nepomyšlí

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 192/2, 210/1, 210/3, 210/4, 210/7, 257/4, p. p. k. 175, 190, 191/1, 191/2, 192/1, 192/2, 194, 197, 199, 201, 204, 206, 208, 209, 210, 211, 3415 v katastrálním území Nepomyšl.

Určení změn stavby a změn jejího vlivu na využití území:

- Revitalizační úprava Doláneckého potoka v celkové délce stávajícího koryta necelých 1072 m s návrhem nové trasy v celkové délce 1197 m. Začátek úseku na ř. km 16,4664 a konec úseku na ř. km 17,5384 (před změnou kilometráže). Revitalizace v sobě zahrnuje návrh nové trasy, 7 průtočných tůní většinou situovaných do stávající trasy koryta (křížení trasou novou) a jedné tůně "uklidňovací" sloužící pro vedení VT ze stávající trasy do trasy nové, mělčí.
- Ostatní podrobnosti jsou uvedeny v dokumentaci.

II. Stanoví podmínky pro změnu stavby:

1. Změna stavby bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracoval: AV ProENVI s.r.o., Kolonka 118/8, 165 00 Praha 6 - Lysolaje, Ing. Adam Vokurka, Ph.D., ČKAIT 0010051, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením změněné stavby a jejích změn.
2. Budou dodrženy podmínky stanoviska MěÚ Podbořany - odbor životního prostředí ze dne 21.12.2009 pod č.j.: OŽP-Stan-304/09-Sla:
Orgán v oblasti odpadového hospodářství
 - K realizaci výše uvedené revitalizace požadujeme, aby bylo s odpady vzniklými při této revitalizaci nakládáno podle § 12 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. že původce odpadů je povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem a ostatními právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí.
 - Podle § 5 a § 6 zákona o odpadech požadujeme, aby původce odpadů pro účely nakládání s odpadem odpad zařadil podle Katalogu odpadů (podle druhů) a podle kategorií uvedených ve vyhlášce MŽP 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů. Podle § 11 zákona o odpadech požadujeme, aby původce odpadů při své činnosti zajistil přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, přičemž materiálové využití má přednost před jiným využitím.
 - Podle § 16 odst. 1 písm. h) zákona o odpadech je původce odpadů povinen při řízení o vydání kolaudačního souhlasu předložit dokumentaci - doklady o zákonném využití nebo odstranění stavebního odpadu (především doklady o uložení na skládce nebo předání jiné osobě k recyklaci či znovuvyužití).Vodoprávní úřad
 - Stavba revitalizace vodního toku, která bude částečně v nové trase, je vodním dílem. Podléhá tedy povolení příslušného vodoprávního úřadu.Orgán státní správy lesů
 - Dle předložených podkladů nedojde revitalizací potoka k dotčení pozemků určených k plnění funkci lesa a to ani ve vzdálenosti do 50 metrů od jejich okraje (§ 14 lesního zákona). Pokud by však k takovému dotčení došlo, je nutné požádat orgán státní správy lesů o vydání závazného stanoviska příp. příslušného rozhodnutí.
3. Budou dodrženy podmínky vyjádření Městysu Nepomyšl ze dne 8.1.2010 pod zn.: 7/Ln/2010:
 - Pozemky 210/5 a 192/1 v k.ú. Nepomyšl jsou součástí ochranného pásma II. stupně pro vodní zdroj vrt - HV2 - studna Nepomyšl. Z tohoto důvodu je nutné dodržet zakázané činnosti v tomto ochranném pásmu.
 - V úseku cca 100 m před spodním mostkem ř. km 16.48 se vlévá do Doláneckého potoka vodní tok z obecního rybníka, dále v tomto rozmezí vyústí dešťová kanalizace a havarijní přepad z přečerpávací stanice. Obě tyto stavby vlastní městys Nepomyšl.
 - Zachovat stávající přejezd z Benešových rámu, z důvodu přístupu k pozemkům.
4. Budou dodrženy podmínky vyjádření PF ČR - územní pracoviště Louny ze dne 11.12.2009 pod zn.: 20008/09:
 - Investor stavby uzavře s Pozemkovým fondem ČR, ÚP Louny, nejpozději ke dni předání staveniště nájemní vztah na dobu určitou po dobu trvání prací na této akci k částem parcel, které budou dotčeny dočasným záborem.
 - Škody vzniklé v souvislosti s realizací stavby jiným osobám uhradí investor sám ze svých vlastních prostředků a v plné výši.
 - Po skončení prací budou pozemky ve vlastnictví státu uvedeny do původního stavu.

- V případě změn je nutno požádat PF ČR o nové vyjádření, případně jeho doplnění.
 - Výstavbou nesmí být jinak dotčena vlastnická a uživatelská práva České republiky, správce Pozemkový fond ČR.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření vlastníka dotčených pozemků p. Šilhánka ze dne 3.3.2010:
- Do termínu zahájení stavebního řízení uzavře investor s vlastníkem pozemků „Dohodu o pronájmu pozemků“.
 - Dočasně užívané části pozemků pro účely realizace stavby budou v terénu včas a viditelně vytýčeny po celou dobu výstavby. Tyto pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do předešlého stavu a protokolárně předány vlastníkovi zpět do užívání.
 - V případě jakékoli jiné práce či činnosti spojené se stavbou umístěnou na dotčených pozemcích, bude investor informovat vlastníka pozemků a po ukončení stavebních prací bude vše uvedeno na náklady investora do předešlého stavu.
 - Termín zahájení kácení stromů a vlastních stavebních prací investor včas oznámí. Povolení ke kácení zajistí a kácení samotné provede investor na své náklady, dřevo zůstane na místě k vlastníkovu využití.
 - Případně vzniklé škody uhradí investor dle platných vyhlášek.
 - Po ukončení stavby bude provedeno geometrické zaměření vč. vyhotovení a zapsání geometrického plánu investora.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 1.10.2009 pod č.j.: 116218/09/CUL/VV0.
7. Dále budou dodrženy podmínky stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 8.12.2009 pod č.j.: 3513/ZPZ/2009/V-1232:
- Ochrana přírody a krajiny
- V oblasti ochrany přírody a krajiny je zdejší úřad dotčeným orgánem z hlediska zájmů ochrany přírody a své působnosti v souladu s § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK), což zahrnuje zejména vymezování a hodnocení regionálních prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), zvláště chráněné druhy, některá maloplošná zvláště chráněná území, vydání stanoviska dle § 45i ZOPK ad.
 - V lokalitě záměru se z výše nastíněných zájmů nalézá zejména ptačí oblast Doupovské hory, jejímž předmětem ochrany jsou druhy ptáků vyjmenované v nařízení vlády č. 688/2004 Sb. A jejich biotopy. Toto nařízení mimo jiné stanovuje i činnosti vázané na předchozí souhlas orgánu ochrany přírody. Jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) ZOPK, vydává Krajský úřad dle § 45i ZOPK následující stanovisko. Výše popsany záměr nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Záměr dle známých údajů neohrožuje předměty ochrany v ptačí oblasti ani její celistvost. Zasažené území nezahrnuje biotopy primárně využívané předmětnými druhy ani zde není úřadu znám jejich výskyt ani případný výskyt zvláště chráněných druhů.
 - S ohledem na další druhy doporučujeme stanovit vhodnou dobu realizace záměru s cílem minimalizace rušení v kritických obdobích (např. hnízdní období ptáků). V území by měl být proveden biologický průzkum s cílem vyloučení zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů. V případě jejich prokázání je nezbytné postupovat v souladu s ustanovením ZOPK.

Posuzování vlivů na životní prostředí

- Krajský úřad Ústeckého kraje, který podle § 20 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, na základě předložených podkladů konstatuje, že předpokládaný záměr naplňuje dikci bodu 1.4 „Úpravy toků a opatření proti povodním významně měnící charakter toku a ráz krajiny.“, kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu. Požadujeme proto předložení oznámení záměru, zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu, na jehož základě příslušný úřad v rámci procesu zjišťovacího řízení stanoví, zda záměr má významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Oznámení záměru požadujeme předložit v 8 vyhotoveních a 1x v elektronické podobě na technickém nosiči dat.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
Jaroslav Brázda, Buškovice 215, 441 01 Podbořany
Pozemkový fond České republiky, územní pracoviště Louny, Osvoboditelů 420,
440 01 Louny
Městys Nepomyšl, 439 71 Nepomyšl 82
Pavel Šilhánek, Na Výsluní 602, 439 81 Kryry

Odůvodnění:

Dne 15.11.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby.

Stavební úřad oznámil dne 11.1.2011 zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 14.2.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Změna stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Podbořany - odbor životního prostředí dne 21.12.2009
- MěÚ Podbořany - odbor životního prostředí - souhlas se zásahem do VKP vodního toku dne 16.3.2010
- MěÚ Podbořany - Odbor životního prostředí - souhlas k odnětí části pozemků ze ZPF dne 19.11.2010
- Městys Nepomyšl dne 8.1.2010
- Český rybářský svaz, Severočeský územní svaz, Ústí nad Labem dne 15.12.2009
- PF ČR, Louny dne 11.12.2009
- Šilhánek Pavel dne 3.3.2010 a 29.6.2010
- Telefónica O2 Czech Republic a.s., Ústí nad Labem dne 1.10.2009
- VUSS Praha dne 23.12.2009
- Jaroslav Brázda 14.2.2011
- KHS ÚK - územní pracoviště Louny dne 3.11.2010
- Krajský úřad Ústeckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství dne 8.12.2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Povodí Ohře, státní podnik, Zemědělská vodohospodářská správa Oblast povodí Ohře se sídlem v Ústí n. Labem, pracoviště Žatec, Český rybářský svaz, Severočeský územní svaz, Telefonica 02 Czech Republic, a.s., DLSS Ústí nad Labem

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- xxxxx

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně stavby platí po dobu trvání změněné stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Vedoucí Stavebního
a vyvlastňovacího úřadu
Švarcová Jarmila

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši **1000 Kč byl zaplacen dne 14.1.2011.**

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední a elektronické desce (www.podbořany.net) MěÚ Podbořany a Úřadu městyse Nepomyšl.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis, orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto rozhodnutí.

Obdrží:Účastníci (do vlastních rukou)

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Městys Nepomyšl, IDDS: hyfa9jy

Účastníci (veřejnou vyhláškou)

Jaroslav Brázda, Buškovice č.p. 215, 441 01 Podbořany

Pozemkový fond České republiky, územní pracoviště Louny, IDDS: mrbaiz9

Pavel Šilhánek, Na Výsluní č.p. 602, 439 81 Kryry

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Zemědělská vodohospodářská správa Oblast povodí Ohře se sídlem v Ústí n. Labem, pracoviště Žatec, Sv. Čecha č.p. 1128, 438 01 Žatec 1

Český rybářský svaz, Severočeský územní svaz, Střekovské nábřeží č.p. 51, 400 03 Ústí nad Labem

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., DLSS Ústí nad Labem, IDDS: d79ch2h

Dotčené orgány státní správy(doporučeně)

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, - územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n

MěÚ Podbořany - odbor životního prostředí, Mírová č.p. 615, 441 17 Podbořany

MěÚ Podbořany - odbor investic a památkové péče, Mírová 615, 441 17 Podbořany

Krajský úřad Ústeckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

Ostatní

VUSS Praha, IDDS: hjyaavk

vlastní