

Městys Nepomyšl

Došlo  
dne

3 0. 12. 2015

## Exekutorský úřad Děčín

Mgr. Zdeněk Pánek – soudní exekutor

Sídlo: Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín IV., ID datové schránky: a9eg8ts  
tel.: 412 530 303, fax: 412 531 678, e-mail: [podatelna@exekutordecin.cz](mailto:podatelna@exekutordecin.cz), <http://www.exekutordecin.cz>

IČO: 66254949, č. ú. 78-5255360297 / 0100, Komerční banka a.s., pobočka Děčín

č. j. 112 EX 411/11-41  
sp. zn. oprávněného 0025EX5611

### Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Zdeněk Pánek, Exekutorský úřad Děčín, se sídlem Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín IV., který vede exekuci na základě pověření č.j. 7EXE 3250/2011-10, vydaného Okresním soudem Louny dne 24.02.2010,

proti povinnému: Hába Josef, bytem Nepomyšl - Dvorce 30, Drahonice (okr. Louny), PSČ: 441 01, dat. nar.: 24.04.1967

na návrh oprávněného: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR Orlická 4/2020 130 00 Praha 3 - Žižkov IČO: 41197518

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 85.051,-Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

### usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

- I. Dražební jednání se koná dne **11.02.2016** v sídle Exekutorského úřadu Děčín, v **09:15:00** hod.
- II. Předmětem dražby jsou následující nemovitě věci:

|  |            |                           |                |                                     |
|--|------------|---------------------------|----------------|-------------------------------------|
| Okres: CZ0325 Plzeň-sever  |            | Obec: 559482 Tis u Blatna |                |                                     |
| Kat.území: 767077 Kračín   |            | List vlastnictví: 299     |                |                                     |
| V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela) |            |                           |                |                                     |
| A Vlastník, jiný oprávněný   |            | Identifikátor             |                | Podíl                               |
| Vlastnické právo   |            |                           |                |                                     |
| Hába Josef, Dvorce 30, 44101 Nepomyšl  |            | 670424/1808               |                | 1/18                                |
| B Nemovitosti  |            |                           |                |                                     |
| Pozemky  |            |                           |                |                                     |
| Parcela  | Výměra[m2] | Druh pozemku              | Spůsob využití | Spůsob ochrany                      |
| 252/3  |            | 82 lesní pozemek          |                | pozemek určený k plnění funkcí lesa |

|  |            |                           |                |                                     |
|--|------------|---------------------------|----------------|-------------------------------------|
| Okres: CZ0325 Plzeň-sever  |            | Obec: 559482 Tis u Blatna |                |                                     |
| Kat.území: 767077 Kračín   |            | List vlastnictví: 278     |                |                                     |
| V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela) |            |                           |                |                                     |
| A Vlastník, jiný oprávněný   |            | Identifikátor             |                | Podíl                               |
| Vlastnické právo   |            |                           |                |                                     |
| Hába Josef, Dvorce 30, 44101 Nepomyšl  |            | 670424/1808               |                | 1/18                                |
| B Nemovitosti  |            |                           |                |                                     |
| Pozemky  |            |                           |                |                                     |
| Parcela  | Výměra[m2] | Druh pozemku              | Spůsob využití | Spůsob ochrany                      |
| 250  |            | 11928 lesní pozemek       |                | pozemek určený k plnění funkcí lesa |
| 598  |            | 22923 orná půda           |                | zemědělský půdní fond               |

[Shora uvedené **nemovité věci** (ideální spoluvlastnický podíl 1/18) tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástí jako jeden celek.]

Popis **nemovitých věcí**:

**předmětem dražby jsou pozemky - lesní pozemek a orná půda parc. 250 - lesní pozemek - silné poškození loupáním, podmáčený pozemek se zhoršenými odtokovými poměry a s kalištěm černé zvěře parc. 598 - orná půda - obdělávané pole, součást většího půdního bloku, bez zvýšené balvanitosti, bez stožárů elektrického vedení, přístupné z veřejné komunikace**

- III. **Výsledná cena dražených nemovitých věcí**, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **13.767,- Kč** (slovy třinácttisíc sedmsetšedesát sedm korun českých).
- IV. **Nejnižší podání se stanoví** ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. **ve výši 9.178,- Kč** (slovy devět tisíc jedenosetšedesát osm korun českých).
- V. **Výši jistoty stanoví soudní exekutor** ve výši **1.000,- Kč** (slovy jedentisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na **účet soudního exekutora č.ú. 78-5255360297/0100, variabilní symbol 41111**, vedeného u Komerční banka, a.s. s jednoznačnou identifikací dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:  
**-nezjištěno-**
- VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní

předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitě věci zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

**-nezjištěno-**

- VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).
- X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

**Uveřejnění vyhlášky:** V souladu s § 336c, odst. 3 o.s.ř. soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Děčíně dne 28.12.2015

Mgr. Zdeněk Pánek  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Děčín

MVEŘENO: 30.12.2015

REFMUTO



RENATA MORÁVKOVÁ

Digitálně podepsal: Mgr. Zdeněk Pánek  
DN:/C=CZ/O=Mgr. Zdeněk Pánek [IČ 66254  
949]/OU=1/CN=Mgr. Zdeněk Pánek/senaiNu  
mbei=P172657  
Datum: 29.12.2015 07:54:32