

Městys Nepomyšl

Došlo  
dne 3 1. 08. 2015

č.j. ....  
vyřizuje..... zř. ....

Číslo jednací: 156 EX 674/11-131  
Uvádějte při veškeré korespondenci

### U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Milan Makarius Exekutorského úřadu Praha-západ, se sídlem soudní exekutor, Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5, pověřený provedením exekuce usnesením Okresního soudu v Lounech ze dne 10.11.2011, č.j. 9 EXE 4758/2011-40, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **Ervín Höfert**, bytem Nepomyšl - Dvorce 30, 441 01 Nepomyšl, proti povinné: **Veronika Homolková**, nar. 15.06.1972, bytem Dvorce 30, 441 01 Nepomyšl, k uspokojení pohledávky 26.748,45 Kč s příslušenstvím

#### t a k t o :

- I. Dražební jednání nařízené usnesením (dražební vyhláškou) ze dne 19.04.2015, č.j. 156 EX 674/11-120, odročené usnesením ze dne 15.06.2015, č.j. 156 EX 674/11-128, se uskuteční jako elektronická dražba (ustanovení § 336o o.s.ř.), která se koná dne 20.10.2015 od 10:00:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

[www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz)

- II. Draženy budou následující nemovité věci:

- bytové jednotka číslo 30/3 vymezená v budově – domě číslo popisné 30 v obci Nepomyšl, části obce Dvorce postavené na pozemku – stavební parcele číslo St. 81, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec na listu vlastnictví č. 176 pro katastrální území Dvorce a obec Nepomyšl, s jejímž vlastnictvím je spojen spoluvlastnický podíl na společných částech domu – budově číslo popisné 30 v obci Nepomyšl, části obce Dvorce postavené na pozemku – stavební parcele číslo St. 81, zastavěná plocha a nádvoří, a na pozemku – stavební parcele číslo St. 81, zastavěná plocha a nádvoří, nemovitých věcech zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec na listu vlastnictví č. 176 pro katastrální území Dvorce a obec Nepomyšl v rozsahu <sup>571/</sup><sub>3149</sub>

nemovitá věc zapsaná u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec na listu vlastnictví č. 178 pro katastrální území Dvorce a obec Nepomyšl Uvedené





základní registrace na záložce „Základní údaje“ v sekci „Váš profil“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „REGISTROVAT“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „autentizaci (prokázání totožnosti)“ dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) v sekci „Formuláře a vzory“. Právnícká osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s. p. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) na záložce „Soubory autentizace“ v sekci „Váš profil“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@eupz.cz](mailto:podatelna@eupz.cz) a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: enmt4t3
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5, a to v úředních hodinách.

**X.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po dni, kdy bude vydáno usnesení o příklepu; o převzetí je povinen vyrozumět soudního exekutora (§ 336l odst. 1 o.s.ř.). Vlastníkem se vydražitel stává ke dni vydání usnesení o příklepu, a to za podmínky, že usnesení nabude právní moci a vydražitel zaplatil nejvyšší podání (§ 336l odst. 2 o.s.ř.). Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu, bude stanovena v usnesení o příklepu. Lhůta nesmí být delší než dva měsíce (§ 336j odst. 4 o.s.ř.).

**XI.** Vyjma dražitelů s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (dále jen dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě), jejichž předkupní právo nebo právo zpětné koupě bylo prokázáno do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou dražitelé činit v elektronické dražbě stejná podání. Další podání musí být vždy vyšší, než předchozí učiněné podání. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 5.000,- Kč. U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou

