

**Městský úřad Podbořany**  
**Stavební úřad**  
**Oddělení – úřad územního plánování**  
Mírová 615, 441 17 Podbořany

SPIS. ZN.: SÚ/3912/2015/He/2016-  
          spol.j.  
Č.J.: 13271/2016  
VYŘIZUJE: I. Herejková  
TEL.: 415 237 538  
E-MAIL: herejkova@podborany.net  
DATUM: 22.7.2016



## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍM PLÁNU

jehož součástí je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Městský úřad Podbořany, Stavební úřad (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu pořídil v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu **Změny č.3 ÚP Podbořany** a projednal ho s dotčenými orgány, krajským úřadem a příslušnými obcemi.

Pořizovatel oznamuje zahájení řízení o změně územním plánu podle § 52 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a oznamuje, že

**veřejné projednání návrhu Změny č.3 ÚP Podbořany se koná**

**24.8.2016 v 15,00 hodin**

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti MěÚ Podbořany (přízemí).

Návrh Změny č.3 ÚP Podbořany je vystaven k veřejnému nahlédnutí na Stavebním úřadě MěÚ Podbořany

**od 25.7.2016 do 24.8.2016**

Do návrhu Změny č.3 ÚP Podbořany je možné nahlédnout u pořizovatele v úřední dny:

Po 7,00-11,30 a 12,00-16,30 hod

Út 7,00-11,30 a 12,00-15,00 hod

St 7,00-11,30 a 12,00-16,30 hod

Čt 7,00-11,30 a 12,00-15,00 hod

Pá 7,00-11,30 a 12,00-14,30 hod

Dále je vystaven na internetové adrese [www.podborany.net](http://www.podborany.net) (Městský úřad – odbory úřadu – Stavební úřad – Úřad územního plánování).

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č.3 ÚP Podbořany a zajistil úpravu návrhu (§ 51 SZ), především takto:

- 1) V textové části návrhu byla doplněna a upravena regulativa (např. dle požadavku KÚ ÚK – OŽP, ochrana přírody a krajiny,
- 2) Do textové části Odůvodnění byly doplněny informace týkající se výskytu vzácné flóry a způsobu obhospodařování ploch ÚSES (dle požadavku KÚ ÚK – OŽP, ochrana přírody a krajiny
- 3) Plocha BI 58 v Buškovcích byla rozšířena na celou proluku mezi zastavěným územím (dle požadavku KÚ ÚK – OŽP, ochrana ZPF)
- 4) Byl doplněn nový limit území – nově stanovený dobývací prostor Nepomyšl I.
- 5) Do ploch VH a PP byl doplněn odkaz na stavby dle § 18 odst.5 stavebního zákona.
- 6) Do textové části návrhu bylo doplněno, do podmínek prostorového uspořádání k ploše BI 12: „RD budou situovány v co největší vzdálenosti od přilehlé komunikace (Vroutecká).
- 7) Ve výkresové části byla opravena hranice CHLÚ Podbořany I – Krásný Dvůr, která byla nečitelná.

Některé požadavky nebylo možno do Návrhu zapracovat, neboť se netýkají ÚP, ale např. ÚAP nebo patří do územní studie.

### **Upozornění:**

**Námítky** proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

**Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání** může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námítkou.

**Dotčené orgány a krajský úřad** jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§50) změněny.

**K později uplatněným stanoviskům a námitkám se nepřihlíží.**

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých, bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží.

Otisk úředního razítka

Irena Herejková  
Referent Stavebního úřadu - úúp

**Lhůta pro vyvěšení:** veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu min. 15+15 dní až do doby veřejného projednání a zároveň bude zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.

Současně bude zveřejněn návrh opatření obecné povahy Změny č.3 ÚP Podbořany způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 15.7.2016

Sejmuto dne: .....

**Vyvěšení a sejmutí provedl:**

Razítko, podpis (orgán, který potvrdil vyvěšení a sejmutí oznámení).

**Zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:**

Razítko, podpis (orgán, který potvrdil vyvěšení a sejmutí oznámení).

RENATA MORÁVKOVÁ



*Renata Morávková*