

Městský úřad Podbořany
Stavební úřad
Oddělení – úřad územního plánování
Mírová 615, 441 17 Podbořany

SPIS. ZN.: SÚ/5453/2016/He
Č.J.: 6385/2016
VYŘIZUJE: I. Herejková
TEL.: 415 237 538
E-MAIL: herejkova@podborany.net
DATUM: 4.4.2016

Městys Nepomyšl	
Došlo dne	05. 04. 2016
č.j.	
vyřizuje.....	Zř.

NÁVRH
ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP PODBOŘANY

MěÚ Podbořany, Stavební úřad (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva města o pořízení Změny č. 4 územního plánu Podbořany, na základě územně analytických podkladů zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (dále jen "určený zastupitel") návrh

zadání Změny č. 4 ÚP Podbořany.

Návrh zadání změny územního plánu obsahuje:

- A.** požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - A.1.) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
 - A.2.) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.3.) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
 - A.4.) další požadavky
 - A.5.) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - A.6.) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 - A.7.) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn,

včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- B. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*
- C. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo*
- D. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*
- E. případný požadavek na zpracování variant řešení*
- F. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*
- G. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území*

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU

ZADÁNÍ ZMĚNY č. 4 ÚP PODBOŘANY

MěÚ Podbořany, Stavební úřad, Oddělení – úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva města o pořízení změny územního plánu na návrh vlastníka pozemků, na základě územně analytických podkladů zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (dále jen "určený zastupitel") **návrh zadání změny č. 4 ÚP Podbořany** a v souladu s § 47 odst. 2 a § 20 odst. 1 a 2 stavebního zákona oznamuje jeho projednávání.

Návrh zadání Změny č. 4 ÚP Podbořany

Je zveřejněn v úplném znění na elektronické úřední desce MěÚ Podbořany a dále je vystaven k veřejnému nahlédnutí

od 5.4.2016 do 5.5.2016

na MěÚ Podbořany, Stavební úřad, oddělení – úřad územního plánování, dále na internetové adrese www.podborany.net (úřední deska, úřad územního plánování).

Návrh změny č.4 ÚP Podbořany prověří možnost přemístění části lokálního prvku ekologické stability – ÚSES 10/A.

Požadavky a podněty zasílejte na adresu:

MěÚ Podbořany, Stavební úřad, oddělení – úřad územního plánování, Mírová 615, 441 17 Podbořany.

- **Dotčené orgány a krajský úřad** mohou ve lhůtě **do 30 dnů** od obdržení návrhu zadání uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah změny územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavky na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu.
- **Sousední obce** mohou ve lhůtě **do 30 dnů** od obdržení návrhu zadání uplatnit u pořizovatele své podněty.
- **Příslušný orgán životního prostředí** může ve lhůtě **do 30 dnů** od obdržení návrhu zadání uplatnit stanovisko obsahující požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí, včetně obsahu a rozsahu vyhodnocení.
- **Každý** může v uvedené lhůtě **30 dnů, tj. do 5.5.2016** uplatnit u pořizovatele své připomínky.
- K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomíncekám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Irena Herejková
Referent Stavebního úřadu – úúp

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30-ti dnů na úřední desce a na elektronické úřední desce, tj. do 5.5.2016..

Vyvěšeno dne: 05-04-2016

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

RENATA MORÁVKOVÁ

Příloha:

Návrh zadání Změny č. 4 ÚP Podbořany



