

M Ě S T Y S N E P O M Y Š L

Opatření městyse Nepomyšl č. 1/2012 k čerpání fondu na podporu oprav a modernizace bytového fondu

Zastupitelstvo městyse Nepomyšl se na svém 25. zasedání dne 21.12.2012 unesením č. II/2 vydalo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, opatření městyse Nepomyšl č. 1/2012 (dále jen „opatření“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1) Městys Nepomyšl (dále jen „městys“) v zájmu zlepšení úrovně bydlení, rozšíření bytového fondu a zlepšení vzhledu obcí vytvořilo „Fond na podporu oprav a modernizace bytového fondu „ (dále jen fond).
- 2) Z fondu budou za stanovených podmínek poskytovány půjčky na opravu a modernizaci bytového fondu na území městyse a spádových obcí.
- 3) Na fond bude převedena částka ve výši 400.000,- Kč.
- 4) Prostředky fondu budou vedeny na samostatném účtu u Komerční banky, a.s. v Podbořanech.

Čl. 2

Příjmy fondu

Příjmy fondu tvoří:

- 1) Částka 400.000,- Kč převedená z účtu městyse Nepomyšl č. 4829481/0100.
- 2) Splátky půjček poskytnutých z fondu.
- 3) Vybrané sankce za porušení podmínek uzavřených smluv o půjčce z fondu.

Čl. 3

Výdaje fondu

- 1) Prostředky fondu je možno využít výhradně na poskytnutí půjček na opravy a modernizaci bytového fondu v městysu a spádových obcích na krytí nákladů se zřízením a vedením účtu fondu u peněžního ústavu

2) Půjčky z fondu je možno poskytnout:

- fyzickým nebo právnickým osobám, pokud jsou vlastníky bytového fondu nacházejícího se ve správním území městyse Nepomyšl a jeho přilehlých obcí Dětaň, Dvorce, Chmelištná a Nová Ves, na jeho opravy a modernizaci, které nemají u městyse Nepomyšl žádné pohledávky (dále jen „uživatel“).

Čl. 4

Podmínky poskytování půjček

1) Půjčky uživatelům:

- půjčky se poskytují pouze na práce dle Přílohy č. 1 dle jednotlivých titulů
- půjčky se poskytují do celkové výše **maximálně 50.000,- Kč** na jednu bytovou jednotku
- uživatel nesmí mít žádné pohledávky u městyse Nepomyšl
- splatnost půjčky se stanovuje do 3 let počínaje prvním dnem roku následujícího po roce, ve kterém došlo k čerpání půjčky
- zhotovení díla do 1 roku od podpisu smlouvy
- jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami po dobu splatnosti

Čl. 5

Smlouva o půjčce

1) Při poskytování půjčky uživatelům s nimi uzavře městys smlouvu o půjčce. Smlouva bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- smluvní strany (věřitel = městys, dlužník = uživatel)
- identifikace typu půjčky dle Přílohy č. 1, tj. vymezení účelu půjčky
- celková výše půjčky
- lhůta splatnosti půjčky
- režim splácení půjčky (jistina, výše měsíční splátky) včetně uvedení data splatnosti v příslušném měsíci
- režim případného předčasného splacení půjčky
- způsob splácení (platebním příkazem, složenkou, srážkou ze mzdy)
- závazek uživatele k použití půjčky výhradně k dohodnutému účelu se sjednáním smluvní pokuty v případě porušení tohoto závazku a stavebních předpisů, tj. okamžité vrácení částky + 20% z výše půjčky
- půjčku nelze čerpat výběrem v hotovosti z fondu
- závazek uživatele k užití půjčky k dohodnutému účelu
- popis jištění závazku uživatele:
 - a) ztrátou výhody splátek při neuhrazení některé ze splátek
 - b) smluvní pokutou ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplné úhrady dluhu
 - c) zřízení zástavního práva k opravované nemovitosti
- lhůta pro čerpání prostředků z půjčky (do jednoho roku ode dne uzavření smlouvy o půjčce)
- v případě nevyčerpání celé částky uvedené ve smlouvě, upraví se smlouva na vyčerpanou částku dodatkem ke smlouvě
- souhlas uživatele s kontrolním působením městyse
- termín zhotovení díla

- 2) Uzavření smlouvy o půjčce dle Čl. 6, odst. 1 zajišťuje městys. Po podepsání smlouvy o půjčce je půjčka poukázána žadateli.

Čl. 6 Rozhodnutí o půjčce

- 1) O poskytnutí jednotlivých půjček rozhoduje Zastupitelstvo městyse Nepomyšl na svých veřejných zasedáních. Rozhodnutí zastupitelstva je konečné a nelze proti němu uplatnit žádný opravný prostředek, vč. práva odvolání.
- 2) Žadatel se může ucházet o půjčku z fondu na základě podané žádosti. Žádost podává žadatel, jímž je vlastník (vlastníci) nemovitostí, který je (kteří jsou) zapsán (zapsáni) v katastru nemovitostí. Vzor žádosti tvoří Přílohu č. 2 tohoto opatření. Formulář žádosti bude k dispozici na úradě a ke stažení na webových stránkách městyse Nepomyšl www.nepomysl.snadno.eu.
- 3) Žádosti mohou žadatelé po vyhlášení termínu na podání žádosti až do vypršení termínu podání průběžně zasílat úřadu městyse. Úřad neprodleně překontroluje úplnost žádosti. Žádosti úplné zaeviduje, přidělí jim registrační číslo a založí k posouzení na nejbližším zasedání zastupitelstva městyse. Žádosti neúplné vrátí k doplnění. Žádosti na akce nesplňující podmínky dle tohoto opatření nebudou zařazeny do seznamu a budou úřadem vráceny.
- 4) Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel do 30ti dnů po vyrozumění o schválení poskytnutí půjčky nedostaví k uzavření smlouvy, resp. pokud do 30ti dnů po vyrozumění smlouvu bez vážných důvodů neuzavře. Tato skutečnost rovněž znamená vyřazení ze seznamu registrovaných žádostí.
- 5) Půjčka nemůže být poskytnuta zpětně na již provedené stavební práce.

Čl. 7 Závěrečná ustanovení

Fond je možné zrušit pouze na základě rozhodnutí zastupitelstva městyse Nepomyšl a to nejdříve po vyrovnání všech poskytnutých půjček.

Čl. 8 Účinnost

Toto opatření městyse Nepomyšl nabývá účinnosti k 1.1.2013.


Pavel Bartuška
místostarosta


MĚSTYS
NEPOMYŠL


Josef Lněniček
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: 03.01.2013

Sejmuto z úřední desky dne: 31.01.2013