**Smlouva o dodávce pitné vody a odvádění splaškových vod**

**Smlouva č. ……./2016 o dodávce pitné vody a odvádění splaškových vod**

uzavřená v souladu s ustanovením §8 odst. 6 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen smlouva)

**I. smluvní strany**

**Dodavatel (prodávající):**

Městys Nepomyšl, zastoupen starostou Josefem Lněníčkem

se sídlem Nepomyšl čp. 102, 439 71 Nepomyšl

Tel. 415 213 133, 775 213 108

IČ: 00265284, DIČ: CZ00265284

Číslo účtu: 4829481/0100 Komerční banka

ounepomysl@seznam.cz

[www.nepomysl.snadno.eu](http://www.nepomysl.snadno.eu)

a

**Odběratel (kupující):**

Jméno a příjmení: ………………………………………………………………………………………………………….

Trvale bytem: ………………………………………………………………………………………………………….

Datum narození: ………………………………………………………………………………………………………….

Telefonní číslo: ………………………………………………………………………………………………………….

E-mail: ………………………………………………………………………………………………………….

**Adresa odběru:**

Obec a číslo popisné/evidenční: Nepomyšl ….…………………………………………………………………….

Číslo vodoměru ….……………………………………………………………………………………………………………….

**II. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při dodávkách vody z vodovodů a při odvádění odpadních vod kanalizacemi.

**III. Doba platnosti**

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího podpisu smluvními stranami. Platnost smlouvy uzavřenou na dobu neurčitou skončí dohodou smluvních stran, uplynutím výpovědní lhůty, odstoupením od smlouvy nebo uzavřením nové smlouvy. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1 měsíce a začíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Smluvní strany dále prohlašují, že toto plnění nebylo v rozporu s oprávněnými zájmy žádné ze smluvních stran a považují je za plnění této smlouvy.

**IV. Dodávka vody**

Dodavatel se zavazuje dodávat odběrateli pitnou vodu v jakosti stanovené vyhláškou č. 252/2004 Sb., v platném znění, do připojeného odběrného místa a odběratel se zavazuje odebírat pitnou vodu a hradit dodavateli úplatu za dodávku vody (dále jen vodné) podle této smlouvy.

**Hlavním vodoměrem**

Umístění měřidla: šachta nebo v domě

**V. Odvádění odpadních vod**

Dodavatel se zavazuje zajistit pro odběratele odvádění odpadních vod kanalizací, odběratel se zavazuje vypouštět odpadní vody do kanalizace a hradit dodavateli úplatu za odvádění odpadních vod (dále jen stočné) podle této smlouvy.

Množství odváděné odpadní vody bude stanoveno ve výši vody dodané (odebrané) z vodovodu nebo směrnými čísly.

Odběratel prohlašuje, že na daném odběrném místě není žádný jiný zdroj vody, z nejž by byla vypouštěna voda do kanalizace.

**VI. Cena a platební podmínky**

Cena za dodávku vody (vodné) a cena za odvádění odpadních vod (stočné) má jednosložkovou formu a je stanovena dle cenové kalkulace dodavatele. Cena vodného a stočného se vyhlašuje způsobem v místě obvyklým (zpravidla v regionálním tisku, na úřední desce úřadu městyse). Výši vodného a stočného schvaluje Zastupitelstvo městyse Nepomyšl.

Platba za vodné a stočné bude prováděno fakturací 2x do roka.

Fakturační období od 1.1. do 30.6. daného roku bude splatnost do 31.7. daného roku

Fakturační období od 1.7. do 31.12. daného roku bude splatnost do 31.1. následujícího roku

Vyúčtování za vodné a stočné bude hrazeno

a) hotově na pobočce Pošty Partner v Nepomyšli

b) převodem na účet dodavatele číslo 4829481/0100, variabilní symbol číslo domu

**VII. Ostatní a závěrečná ustanovení**

Tento smluvní vztah se řídí zákonem o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, dle prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., k tomuto zákonu (dále ZVK a PV) a Podmínkami ke smlouvě o dodávce vody a odvádění odpadních vod (dále jen podmínky), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

**Odběratel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s těmito podmínkami seznámil a vyslovuje s nimi souhlas.** Ve věcech neupravených ZVK a PV se řídí vztahy mezi dodavatelem a odběratelem občanským zákoníkem.

V případě, že odběratel neuhradí vodné nebo stočné do 30 dnů ode dne jejich splatnosti, je dodavatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod. Obnovení dodávky vody (odvádění odpadních vod) provede dodavatel poté, jakmile pomine důvod přerušení nebo omezení. Dodavatel neodpovídá odběrateli za škody vzniklé odběrateli z důvodu přerušení dodávky vody a odvádění odpadních vod na základě výše uvedených důvodů.

Ostatní podmínky týkající se předmětu smlouvy, práva a povinnosti smluvních stran jsou dány dodacími podmínkami pro dodávku vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací.

Odběratel se zavazuje písemně oznámit dodavateli každou změnu související s předmětem smlouvy, zejména změny ve vlastnických vztazích k napojenému odběrnému místu. Neučiní-li tak, je povinen hradit účtované vodné a stočné do doby, než bude dodavatel prokazatelně informován o změně ve vlastnických vztazích k napojenému odběrnému místu.

**Pokud je v názvu této smlouvy uvedeno, že se jedná pouze o smlouvu o dodávce pitné vody, resp. Smlouvu o odvádění odpadních vod, stávají se ustanovení o dodávce pitné vody v prvním případě, resp. odvádění odpadních vod v druhém případě bezpředmětná.**

Smlouva je vypracovaná ve dvou stejnopisech s platností originálu, odběratel obdrží jedno vyhotovení, druhé dodavatel.

Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

V Nepomyšli dne ……………………….2016

………………………………………………………….. …………………………………………………….

 Odběratel (kupující) Dodavatel (prodávající)

**Příloha Smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění splaškových vod**

**Všeobecné podmínky dodávky vody a odkanalizování**

1) Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod a kanalizaci, není-li dále stanoveno jinak. U budov v majetku České republiky je odběratelem organizační složka státu, které přísluší hospodaření s touto budovou podle zvláštního zákona. U budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako prostorově vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, je odběratelem společenství vlastníků. Pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků, má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi.

2) Odběrným místem se rozumí místo zásobené pitnou vodou jednou vodovodní přípojkou a měřené jedním vodoměrem. Toto odměrné místo může mít i více kanalizačních přípojek. Za odběrné místo se považuje také místo, které má pouze kanalizační přípojku nebo přípojky a neodebírá vodu z veřejného vodovodu.

3) Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace.

4) Provozovatel se zavazuje uskutečňovat dodávku pitné vody v požadovaném množství a kvalitě a zajistit plynulé odkanalizování. Požadavky odběratele na zvýšení nebo snížení tlakových poměrů, které přesahují možnosti zařízení veřejného vodovodu, si zajišťuje odběratel na vlastní náklady a se souhlasem provozovatele.

5) Povinností odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené vlastníkem, popřípadě provozovatelem vodovodu. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na písemné vyzvání provozovatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojované stavbě nebo pozemku.

6) Množství dodané vody zpravidla měří provozovatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem v souladu se zvláštními právními předpisy. Vodoměrem registrované množství dodané vody je podkladem pro vyúčtování dodávky (fakturaci) vody. Způsob určení množství odebírané vody, není-li osazen vodoměr, stanoví právní předpis (vyhl. MZE č.428/2001 Sb., příloha č.12 směrná čísla spotřeby vody) v platném znění.

7) Vlastníkem vodoměru je vlastník vodovodu nebo provozovatel vodovodu. Osazení, údržbu a výměnu provádí provozovatel.

8) Odběratel je povinen umožnit provozovateli přístup k vodoměru, chránit vodoměr před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit provozovateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru bez souhlasu provozovatele je nepřípustný a provozovatel má právo jednotlivé části vodoměru zajistit proti neoprávněné manipulaci.

9) Vodoměr podléhá úřednímu ověření podle zvláštních právních předpisů. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Provozovatel je povinen na základě žádosti odběratele do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u autorizované zkušebny, přičemž odběratel je povinen poskytnout provozovateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí provozovatel neprodleně písemně odběrateli. Zjistí-li se při přezkoušení vodoměru vyžádaném odběratelem, že

- údaje vodoměru nesplňují požadavky stanovené zvláštním právním předpisem, je považován tento vodoměr na nefunkční a stanoví se množství odebrané vody podle výše předchozího odběru ve srovnatelném období, a to ode dne posledního odečtu vodoměru předcházejícího žádosti o přezkoušení vodoměru, v tomto případě hradí náklady spojené s výměnou a přezkoušením vodoměru provozovatel

- údaje vodoměru splňují požadavky stanovené zvláštním právním předpisem, hradí náklady spojené s výměnou a přezkoušením odběratel.

10) Zjistí-li provozovatel nebo odběratel při kontrole nebo výměně vodoměru, že vodoměr údaje o množství dodávané vody nezaznamenává, vypočte se množství dodané vody za příslušné období nebo jeho část podle dodávek ve stejném období minulého roku, nebo jde-li o nový odběr nebo změnu, v odběrových poměrech podle množství dodávané vody v následujícím srovnatelném období, případně jiným způsobem dohodnutým s odběratelem.

11) Byla-li nefunkčnost či poškození vodoměru způsobena nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem nebo jiným zásahem odběratele vedoucím k poškození vodoměru, hradí újmu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel.

12) Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu vlastní podružný vodoměr (např. pro byt, ubytovnu, prodejnu, výrobnu, pronajaté prostory). Odpočet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství provozovatelem dodané vody.

13) Provede-li odběratel taková opatření, aby vodoměr odběr nezaznamenával nebo jej zaznamenával nesprávně, případně vodoměr nebo plombu poškodil a neohlásil nahodilé poškození, je povinen zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a vzniklou ztrátu vypočtenou podle vyhlášky MZE č. 428/2001 Sb. Dojde-li k poškození vodoměru bez zavinění odběratele, účtuje provozovatel vodné a stočné podle výše předchozího odběru ve srovnatelném období.

14) Použije-li odběratel požární obtok vodoměru k jiným účelům než požárním, přísluší provozovateli vyúčtování smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ. Totéž se vztahuje na poškození plomby obtoku. Odběratel je povinen neprodleně oznámit provozovateli každé použití požárního obtoku.

15) Odběratel je povinen písemně 14 dnů předem oznámit provozovateli ukončení odběru vody, umožnit jeho pracovníkům provést konečný odečet stavu včetně demontáže vodoměru, pokud není řádně přihlášen nový odběratel. Na základě zjištěných skutečností provede provozovatel konečné vyúčtování spotřeby a zúčtování uhrazených záloh. Neoznámí-li odběratel ukončení odběru nebo neumožní-li provedení konečného odečtu, je povinen zaplatit vodné a stočné až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do zastavení dodávky.

16) Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu či kanalizace, vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví nebo majetku. Přerušení nebo omezení dodávky vody je provozovatel povinen oznámit příslušnému orgánu hygienické služby, vodoprávnímu úřadu, nemocnicím, jednotkám požární ochrany a obcí.

17) Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení

a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích

b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku

c) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace za účelem kontroly množství odebírané vody

d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní nebo kanalizační přípojky

e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny

f) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod nebo

g) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného po dobu delší než 30 dnů.

Přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle tohoto odstavce je provozovatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušení nebo omezení dodávek vody nebo odpadních vod

* podle písm. b) až g) alespoň 3 dny předem
* podle písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.

18) Vlastník nebo provozovatel vodovodu neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody, nebo z důvodu, pro který je vlastník nebo provozovatel oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit (odst. 16 a 17).

19) Provozovatel má právo prověřit odkanalizování objektu do veřejné kanalizace.

**20) Odběratel nesmí propojovat vnitřní vodovod připojený na veřejný vodovod s potrubím zásobeným z jiného zdroje.**

21) Námitku proti stanovení výše vodného a stočného může odběratel uplatnit písemně nebo osobně u provozovatele do 7 dnů po obdržení faktury.

22) Do veřejné kanalizace mohou být vypouštěny odpadní vody jen v jakosti a množství podle podmínek kanalizačního řádu – není dovoleno vypouštět do kanalizace látky, které nejsou odpadními vodami nebo škodí provozu veřejné kanalizace (oleje, fenoly, ředidla, postřikové látky, vody obsahující kovy atd.). V případě odůvodněných pochybností o kvalitě vypouštění odpadních vod prokazuje odběratel kvalitu odpadních vod vypouštěných ze své nemovitosti chemicko-biologickým rozborem.

23) Odběratel je povinen oznámit provozovateli do 15 dnů písemnou formou zahájení odběru vody pro jiný účel než bylo sjednáno smlouvou.

24) V případě zjištěného porušení smluvní či jiné právní povinnosti některým účastníkem smlouvy se zavazují obě strany sepsat bez odkladu, nejpozději do 3 dnů od zjištění rozhodných skutečností, protokol o této události. Odmítne-li provozovatel či odběratel tento protokol sepsat nebo potvrdit, považují se tímto za prokázané skutečnosti uvedené v protokolu druhé strany.