



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny**  
Pražská 765, 440 01 Louny

Spisová značka.: 2RP28852/2012-130738/04/03  
Č.j.: SPU 209574/2016  
1/2016 – KoPÚ 201/2012

SPU 209574/2016



000327905870

Vyřizuje: Ing. Jitka Fúsová  
Telefon: 727927482  
E-mail: j.fusova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Lounech dne: 25. 4. 2016

## ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Nepomyšl a část k. ú. Chmelištná a k. ú. Podbořanský Rohozec** zpracovaný jménem firmy GB-geodezie, spol. s r.o., Lazaretní 4298/11a, 615 00 Brno, pod č. zakázky 886-2012-130738, Ing. Tomášem Buchmaierem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (č. rozhodnutí o udělení úředního oprávnění SPU 487726/2013).

### se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

## ODŮVODNĚNÍ

Řízení o pozemkových úpravách zahájena před dnem nabytí účinnosti zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tedy před 1. 1. 2013, se dokončí dle § 22 odst. 8 tohoto zákona. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti zákona vedl Pozemkový úřad Louny, dokončí Krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu, Pobočka Louny.

Celková výměra řešeného území Komplexní pozemkové úpravy s rekonstrukcí přídělů v katastrálním území Nepomyšl a části k. ú. Chmelištná a k. ú. Podbořanský Rohozec (dále KPÚ) činí 1309,6 ha, z toho 0,9 ha z k. ú. Podbořanský Rohozec a 0,3 ha z k. ú. Chmelištná. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad územního plánování.

Pozemkový úřad zahájil řízení o pozemkových úpravách v souladu s § 6 odst. 1 a 2 zákona, z důvodu rekonstrukce přídělů v katastrálním území Nepomyšl, pro potřeby určení vlastnických hranic parcel.

Zhotovitelem návrhu KoPÚ v katastrálním území Nepomyšl a části k. ú. Chmelištná a k. ú. Podbořanský Rohozec se stala na základě výsledku provedeného výběrového řízení podle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, firma GB-geodezie, s r.o., Lazaretní 4238/11a, 615 00 Brno. Osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav je Ing. Tomáš Buchmaier.

Zahájení komplexních pozemkových úprav s rekonstrukcí přídělů bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j.: 13/2012-KPÚ 201/2012/JF ze dne 18. 4. 2012, vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Pozemkového úřadu Louny, Úřadu městysu Nepomyšl a současně zveřejněna na internetové adrese. Pozemkové úpravy byly zahájeny dne 3. 5. 2012.

V souladu s § 6 odst. 6 zákona vyrozuměl pozemkový úřad dopisem ze dne 8. 6. 2012 rovněž dotčené správní úřady a orgány a vyžádal si od nich stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů.

Zjišťování průběhu hranic pozemků komplexní pozemkové úpravy bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j.: SPU 060909/2013 ze dne 22. 4. 2013. Dohodu o neřešených pozemcích KP Žatec podepsalo dne 5. 3. 2013. Hranice vnějšího a vnitřního obvodu byly šetřeny ve dnech 13. až 15. května 2013, za spoluúčasti dotčených vlastníků a jmenované komise. Účastníci byli k šetření hranic pozváni dopisem ze dne 22. 4. 2013. Souhlas s průběhem hranice potvrdili vlastníci svým podpisem do protokolu. Komisi pro zjišťování hranic obvodu pozemkových úprav jmenovala dne 22. 4. 2013 ředitelka pozemkového úřadu ze zástupců Katastrálního úřadu Louny a Chomutov, pozemkového úřadu, zástupců obcí a zpracovatele projektu.

Při zjišťování průběhu hranic navrhl Státní pozemkový úřad, Pobočka Louny, společně s komisí, změnu obecní hranice mezi k. ú. Nepomyšl (obec Nepomyšl) a k. ú. Krásný Dvůr (obec Krásný Dvůr). Navrhovaná změna odstranila spůlnost Leskovského a Podhajského potoka, tvořících katastrální hranici. Další změna obecní hranice byla navržena mezi k. ú. Nepomyšl (obec Nepomyšl) a k. ú. Podbořanský Rohozec (obec Podbořanský Rohozec). Zde byla hranice tvořena Doláneckým a Rohozeckým potokem. Pro vyřešení vlastnictví bylo navrženo rozšířit obvod KoPÚ o pozemky z k. ú. Podbořanský Rohozec a obecní hranici změnit na zaměřená koryta potoků.

Změna katastrální hranice mezi k. ú. Nepomyšl a k. ú. Krásný Dvůr byla odsouhlasena ZO Krásný Dvůr dne 25. 3. 2015 a ZÚ městyse Nepomyšl dne 27. 3. 2015. Dotčení vlastníci se změnou souhlasili. Jednalo se o směnu pozemků o výměře 0,1159 ha. Dne 27. 4. 2015 byla na KP Žatec podána žádost o zahájení řízení o změně obecní hranice. Řízení bylo ukončeno rozhodnutím KÚ, které nabylo právní moci dne 8. 6. 2015.

