



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny**  
Pražská 765, 440 01 Louny

Spisová značka.: 2RP28852/2012-130738/05/03  
Č.j.: SPU 450378/2016  
8/2016 – KoPU/201/2012/JF

SPU 450378/2016



000353079390

Vyřizuje: Ing. Jitka Fůsová  
Telefon: 727927482  
E-mail: j.fusova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Lounech dne: 5. 9. 2016

## ROZHODNUTÍ

**Výměna nebo přechod vlastnických práv, zrušení věcného břemene a určení výše úhrady v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nepomyšl a části k. ú. Chmelištná a k. ú. Podbořanský Rohozec**

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Louny (dále jen „pobočka“) ze dne 25. 4. 2016 čj. 1/2016-KoPÚ 201/2012/JF byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nepomyšl a části k. ú. Chmelištná a k. ú. Podbořanský Rohozec, zpracovaný jménem firmy GB-geodezie, spol. s r.o., Lazaretní 4298/11a, 615 00 Brno, pod č. zakázky 886-2012-130738, Ing. Tomášem Buchmaierem, č. rozhodnutí o udělení úředního oprávnění SPU 487726/2013, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Rozhodnutí o schválení návrhu nabylo právní moci dne 1. 6. 2016.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Ústecký kraj, Pobočka Louny,

**rozhodl**  
**podle ust. § 11 odst. 8 cit. zákona o**

**1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území Nepomyšl a části k. ú. Chmelištná a k. ú. Podbořanský Rohozec tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 a č. 3a (samostatné pro příslušný list vlastnictví), které jsou nedílnou součástí rozhodnutí,**

2. zrušení věcného břemene, tak jak je uvedeno v příloze 3b pro LV 213 tohoto rozhodnutí,

3. určení výše úhrady a lhůty dle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí pro list vlastnictví 134 - Taubenest Miroslav, LV 287 - Vaněk Tomáš a LV 288 – Ing. Evan Marcel.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1. tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

## ODŮVODNĚNÍ

Řízení o pozemkových úpravách zahájena před dnem nabytí účinnosti zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tedy před 1. 1. 2013, se dokončí dle § 22 odst. 8 tohoto zákona. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Pozemkový úřad Louny, dokončí Krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu, Pobočka Louny.

SPÚ, Pobočka Louny, schválila rozhodnutím čj. 1/2016-KoPÚ 201/2012/JF ze dne 25. 4. 2016, které nabylo právní moci dne 1. 6. 2016, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nepomyšl a části k. ú. Chmelištná a k. ú. Podbořanský Rohozec.

Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě digitální katastrální mapy pro k. ú. Nepomyšl vyhotovené firmou GB-geodezie, spol. s r.o., Lazaretní 4298/11a, 615 00 Brno, geometrického plánu pro k. ú. Chmelištná ze dne 18. 7. 2016, č. zakázky 59-3025/2012 a geometrického plánu pro k. ú. Podbořanský Rohozec ze dne 18. 7. 2016, č. zakázky 140-3025/2012, se mění vlastnická práva a přechází stávající věcná břemena tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 a č. 3a tohoto rozhodnutí.

V příloze č. 2 k rozhodnutí pro list vlastnictví č. 10001 k. ú. Nepomyšl a list vlastnictví č. 10001 k. ú. Chmelištná jsou označeny pozemky, ke kterým katastrální úřad zapíše poznámku „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.“

V příloze č. 2 k rozhodnutí pro list vlastnictví č. 24 a č. 10002 k. ú. Nepomyšl jsou označeny pozemky určené k vydání církvi, ke kterým katastrální úřad zapíše poznámku „omezení převodu nemovitostí podle § 13 zákona č. 428/2012 Sb.“

V příloze č. 3b k rozhodnutí pro list vlastnictví č. 213 k. ú. Nepomyšl se ruší věcné břemeno podle listiny „Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví, o zřízení věcného břemene čj.: 94/01-R/2883/1992 ze dne 8. 3. 2001. Přístup k parcele st. 245 (LV 276) je dle schváleného návrhu po obecní cestě p.č. 4273.“

