ad 31) ***USNESENÍ***

Starosta předložil návrh na usnesení ZM Nepomyšl ze 14. veřejného zasedání, konaného dne 19. června 2020. Zastupitelstvo městyse Nepomyšl

I. bere na vědomí:

1) Zprávu z jednání kontrolního výboru č. 2/2020 ze dne 24.4.2020, kdy proběhla kontrola vyúčtování dotací dle uzavřených Veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací v roce 2019.

2) Zprávu z jednání kontrolního výboruč. 3/2020 ze dne 15.6.2020, kdy proběhla kontrola usnesení z 9., 10., 12. a 13. zasedání ZM Nepomyšl.

3) Zprávu z jednání kontrolního výboru č. 4/2020 ze dne 17.6.2020, kdy proběhla kontrola odstranění nedostatků ve vyúčtování dotací dle uzavřených Veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací v roce 2019, zjištěných při jednání kontrolního výboru dne 24.4.2020

4) Zprávu z jednání komise životního prostředí ze dne 14.5.2020

5) Cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace na akci „Stavební úpravy kulturního domu a úprava veřejného prostoru, Nepomyšl" a návrh rozdělení akce na 3 samostatné etapy.

6) Informaci o rozpočtovém opatření č.1/2020 dle Určení pravomocí k rozpočtovým opatřením ze dne 29.11.2019 s navýšením objemu rozpočtu v příjmech o částku 163,5 tis. Kč, se snížením objemu rozpočtu ve výdajích ve výši 36,5 tis. Kč a s navýšením objemu rozpočtu ve výdajích ve výši 200 tis. Kč – viz příloha.

II. schvaluje:

1) Program zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl a ověřovatele zápisu p. Danu Lněníčkovou a p. Viktora Vávru.

2) Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Nepomyšl za rok 2019 a Závěrečný účet městyse Nepomyšl za rok 2019 s vyjádřením souhlasu „bez výhrad".

3) Účetní závěrku městyse Nepomyšl za rok 2019

4) Převod výsledku hospodaření městyse Nepomyšl za rok 2019 ve výši 10.951.271,21 Kč z účtu 431 (výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení) na účet 432 (nerozdělený zisk).

5) Propachtování pozemku č. 170/34, druh pozemku ostatní plocha, neplodná půda, části pozemku č. 170/1, druh pozemku ostatní plocha, neplodná půda a části pozemku č. 172/1, druh trvalý travní porost dle zákresu o celkové výměře 376 m², vše v městysu a katastrálním území Nepomyšl, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec za cenu 0,40 Kč/m²/rok na dobu neurčitou dle Záměru městyse Nepomyšl č. 3/2020 p. Markovi Štětkovi, bytem Vejražkova 981/14, 150 00 Praha 5 – Košíře.

6) Pronájem nebytového prostoru dle Záměru městyse Nepomyšl č. 4/2020 – levé garáže č. 1 na návsi v Nepomyšli na pozemku č.st.154/3 p. Martinovi Zápotockému st., bytem Nepomyšl čp. 94, 439 71 Nepomyšl za cenu 500,- Kč/měsíc s platností od 1.7.2020.

7) Pronájem nebytového prostoru dle Záměru městyse Nepomyšl č. 5/2020 – pravé garáže č.2 na návsi v Nepomyšli na pozemku č.st.154/3 p. Romanovi Baborákovi st., bytem Nepomyšl čp. 94, 439 71 Nepomyšl za cenu 500,- Kč/měsíc s platností od 1.7.2020.

8) Přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl na prodej obecního pozemku č. 170/37 o výměře 106 m², který vznikl rozdělením pozemku č. 170/8 o výměře 774 m², druh ostatní plocha, ostatní komunikace dle Geometrického plánu č. 456-311/2020 ze dne 3.3.2020 v městysu a katastrálním území Nepomyšl, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec za cenu dle znaleckého posudku, nejméně však 25,- Kč/m². K ceně budou zahrnuty veškeré náklady spojené s převodem.

9) Revokaci bodu II/6 v usnesení z 11. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Nepomyšl ze dne 19.12.2019, kde ZM schválilo „Přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl na proddej pozemku č. 512/8 o výměře 556 m², druh ostatní plocha, jiná plocha, který vznikl rozdělením pozemku č. 512/3 o výměře 5.728 m², druh ostatní plocha, manipulační plocha dle Geometrického plánu č. 110-87/2019 ze dne 18.11.2019 v městysu Nepomyšl a katastrálním území Dvérce, který je zapsán na listu vlastnictví č.10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec za cenu dle znaleckého posudku, nejméně však 25,- Kč/m². K ceně budou zahrnuty veškeré náklady spojené s převodem".

10) Přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl na propachtování pozemku č. 512/8 o výměře 556 m², druh ostatní plocha, jiná plocha, který vznikl rozdělením pozemku č. 512/3 o výměře 5.728 m², druh ostatní plocha, manipulační plocha dle Geometrického plánu č. 110-87/2019 ze dne 18.11.2019 v městysu Nepomyšl a katastrálním území Dvérce, který je zapsán na listu vlastnictví č.10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec za cenu 0,40 Kč/m²/rok na dobu neurčitou.

11) Částečnou revokaci bodu II/5 v usnesení z 33. zasedání Zastupitelstva městyse Nepomyšl ze dne 30.8.2013, kde ZM Nepomyšl schválilo „Stanovení prodejní ceny ve výši 50,- Kč/m² zasíťovaných stavebních pozemků – st.p.č. 2845/5,7,9 a 11 v k.ú. Nepomyšl".

12) Revokaci bodu II/3 v usnesení z 9. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Nepomyšl ze dne 28.8.2015, kde ZM Nepomyšl schválilo: „Přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl na prodej pozemku č. ***2845/5*** *o výměře 1.508 m², druh travní porost v obci a k.ú. Nepomyšl dle Geometrického plánu č. 311-4/2011 za cenu, která byla schválena zastupitelstvem městyse Nepomyšl na 33. zasedání dne 30.8.2013, v usnesení pod bodem II/5 ve výši 50,- Kč/m², tj. 75.400,- Kč + kopaná studna za cenu dle Odborného posudku č.24/2015 = 5.366,- Kč + 7 ks vzrostlých stromů (javor babyka) za cenu dle Odborného posudku č. 24/2015=18.554,- Kč, tj. celkem 99.320,- Kč + 1.000,- Kč za návrh na vklad do KN s těmito podmínkami:*

a) Pozemek se prodává pouze za účelem výstavby rodinného domu nabyvatele pozemku

b) Stavba rodinného domu k bydlení na tomto pozemku musí být zkolaudována do 7 let od podpisu kupní smlouvy oběma stranami. V opačném případě bude městysem Nepomyšl vymáhána smluvní pokuta ve výši 10ti násobku kupní ceny tohoto pozemku.

c) V případě prodeje pozemku třetí osobě musí být tento pozemek nabídnut přednostně zpět Městysu Nepomyšl za stejnou cenu, za kterou byl pozemek koupen od městyse Nepomyšl a stavby na tomto pozemku přednostně nabídnuty za ½ odhadní ceny městysu Nepomyšl.

Důvodem prodeje pozemku za nižší cenu než je cena tržní či odhadní je snaha zastupitelstva městyse Nepomyšl udržet co nejvíce mladých obyvatel v obci Nepomyšl, tzn. udržení obydlenosti obce".

13) Přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl na prodej obecního pozemku č. 2845/5, druh trvalý travní porost o výměře 1.508 m² včetně studny a 3 ks dřevin v obci a katastrálním území Nepomyšl, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec

za cenu dle znaleckého posudku, nejméně však 25,- Kč/m². K ceně budou zahrnuty veškeré náklady spojené s převodem s těmito podmínkami:

a) Pozemek se prodává pouze za účelem výstavby rodinného domu nabyvatele pozemku

b) Stavba rodinného domu k bydlení na tomto pozemku musí být zkolaudována do 7 let od podpisu kupní smlouvy oběma stranami. V opačném případě bude městysem Nepomyšl vymáhána smluvní pokuta ve výši 10ti násobku kupní ceny tohoto pozemku.

c) V případě prodeje pozemku třetí osobě musí být tento pozemek nabídnut přednostně zpět Městysu Nepomyšl za stejnou cenu, za kterou byl pozemek koupen od městyse Nepomyšl a stavby na tomto pozemku přednostně nabídnuty za ½ odhadní ceny městysu Nepomyšl.

14) Přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl na propachtování pozemku č.st. 80 o výměře 90 m², druh zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště a části pozemku č. 110/1 o výměře cca 245 m², druh ostatní plocha, neplodná půda, vše v obci a katastrálním území Nepomyšl, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec za cenu 0,40 Kč/m²/rok na dobu neurčitou.

15) Přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl na propachtování obecních pozemků:

- *části p.č. 3935 o výměře 450 m², druh ostatní plocha, ostatní komunikace*
- *části p.č. 3935 o výměře 2.070 m², druh ostatní plocha, ostatní komunikace*
- *části p.č. 3936 o výměře 220 m², druh ostaní plocha, ostatní komunikace*
- *části p.č. 3936 o výměře 1.130 m², druh ostaní plocha, ostatní komunikace*
- *části p.č. 3936 o výměře 3.100 m², druh ostaní plocha, ostatní komunikace*
- *části p.č. 3937 o výměře 720 m², druh ostaní plocha, ostatní komunikace*
- *části p.č. 3926 o výměře 90 m², druh ostaní plocha, ostatní komunikace*
- *p.č. 3922 o výměře 720 m², druh ostaní plocha, zeleň*

vše dle zákresu v obci a katastrálním území Nepomyšl, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec za cenu 0,40 Kč/m²/rok na dobu neurčitou.

16) Přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl na propachtování obecního pozemku č. 3962 o výměře 4.099 m², druh ostaní plocha, způsob využití zeleň v obci a katastrálním území Nepomyšl který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec za cenu 0,40 Kč/m²/rok na dobu neurčitou.

17) Zařazení správního území městyse Nepomyšl do území působnosti MAS Vladař o.p.s. na programové období 2021 – 2027.

18) Uzavření Smlouvy darovací a smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Římskokatolickou farností Nepomyšl, IČ 62251309, se sídlem Na Kopci 108, 441 01 Podbořany (strana darující a oprávněná z věcného břemene) a Městysem Nepomyšl (strana obdarovaná a povinná z věcného břemene). Předmětem smlouvy je pozemek p.č. 47/2 a pozemek st.p.č.26, jehož součástí je stavba márnice, zapsaných na listu vlastnictví č. 141 pro obec a k.ú. Nepomyšl a pověření Josefa Lněníčka, starosty městyse Nepomyšl k podpisu této smlouvy.

19) Vyhlášení poptávkového řízení na dodavatele tepelného čerpadla do objektu kulturního domu v Nepomyšli. Starosta vyzval všechny zastupitele, aby do 30.6.2020 navrhli firmy splňující podmínky zadávací dokumentace, které městys Nepomyšl osloví při zadání tohoto poptávkového řízení.

20) Pravidla pro zapůjčování obecních párty stanů, pivních setů a velké i malé výčepní stolice: Zapůjčování obecních stanů, setů a výčepní stolice fyzickým osobám, které mají v obci Nepomyšl a spádových obcích trvalý pobyt, fyzickým osobám, které mají ve vlastnictví stavbu určenou k individuální rekreaci v obci Nepomyšl a spádových obcích s platností od 22.6.2020 za cenu:
- párty stany 3 x 6 m za cenu 100,- Kč/den
- pivní sety za cenu: 30,- Kč/den
- výčepní stolice velká za cenu: 250,- Kč/den
- výčepní stolice malá za cenu: 100,- Kč/den
s platbou předem a s úhradou vratné zálohy ve výši 1.000,- Kč
Místní složky mají zapůjčení obecních stanů, setů a výčepních stolicí zdarma.

21) Rozpočtové opatření č.2/2020 dle Určení pravomocí k rozpočtovým opatřením ze dne 29.11.2019 s navýšení objemu rozpočtu ve výdajích o částku 200 tis. Kč a se snížením objemu rozpočtu ve výdajích ve výši 200 tis. Kč – viz příloha.

22) Rozpočtové opatření č.3/2020 dle Určení pravomocí k rozpočtovým opatřením ze dne 29.11.2019 s navýšení objemu rozpočtu v příjmech o částku 45.490 tis. Kč, se snížením objemu rozpočtu ve výdajích ve výši 1.860 tis. Kč a s navýšením objemu rozpočtu ve výdajích ve výši 47.350 tis. Kč – viz příloha.

23) Zpracované údaje do kroniky městyse Nepomyšl za 3.Q.2019 a zpracování těchto údajů ručně do kroniky městyse Nepomyšl kronikářkou městyse Nepomyšl Danou Lněníčkovou.

24) Plán práce Zastupitelstva městyse Nepomyšl na II. pololetí 2020, kde je mimo jiné uvedeno, že v červenci 2020 a v srpnu 2020 z důvodu dovolených a prázdnin zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl neproběhne.

III. neschvaluje:

1) Uvolnění finančních prostředků z rozpočtu městyse Nepomyšl ve výši 3.000,- Kč a uzavřené veřejnoprávní smlouvy mezi Městysem Nepomyšl a p. Soňou Petráškovou, ředitelkou Linky bezpečí, z.s., se sídlem Ústavní 95, 181 00 Praha 8, IČ: 61383198 o poskytnutí dotace ve výši 3.000,- Kč na provoz Linky bezpečí a pověření Josefa Lněníčka, starosty městyse Nepomyšl k podpisu této smlouvy.

IV. ukládá starostovi

1) Upozornit p. Jana Škorjaka z Dvérců ohledně častého parkování v zatáčce na křižovatce u mostu směrem na Brody

ad 32) ***ZÁVĚR***

Poté poděkoval starosta městyse všem přítomným za účast a jednání ve 20.24 hodin ukončil.

Dana Lněníčková

ověřovatel zápisu
Dana Lněníčková

MĚSTYS NEPOMYŠL

ověřovatel zápisu
Viktor Vávra

starosta
Josef Lněníček

V Nepomyšli dne 30.06.2020