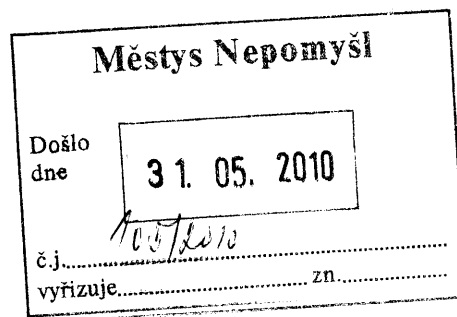


Městský úřad Podbořany
Stavební úřad

Mírová 615, 441 17 Podbořany, fax 415 237 601

SPIS. ZN.: SÚ/2009/330/19712/Go
Č.J.:
VYŘIZUJE: Gonda
TEL.: 415237505
E-MAIL: gonda@podborany.net
DATUM: 25.5.2010



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Podbořany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 19.10.2009 podal

Městys Nepomyšl, 439 71 Nepomyšl 82

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

stavební úpravy budovy bývalé školy č.p. 102, vodovodní a kanalizační přípojka, Nepomyšl

(dále jen "stavba") na pozemku st.p.č. 116 v katastrálním území Nepomyšl.

Stavba obsahuje:

- Budou provedeny bourací práce dle projektové dokumentace.
Nově bude založena základová deska pro nově budovanou výtahovou šachtu. Tato prohlubeň bude vybudována z prostého betonu, vyztuženého kari sítí. Podzemí část nosných stěn výtahové šachty bude provedena z vyztuženého betonu tl. 300 mm, nadzemní část pak vyzděna z cihelných tvárnic P+D tl. 300 mm. Dozdívky v nosných stěnách budou provedeny z cihel plných.
Nové příčky v celém objektu budou z příčkovek YTONG v tl. 100 a 150 mm.

U všech místností s výjimkou místnosti č. 1.24 a chodeb budou použity sádkartonové podhledy, které budou z horní strany doplněny tepelnou a zvukovou minerální izolací v tl. 180 mm.

V celém objektu dojde k výměně oken i dveří.

V celém objektu budou provedeny nové podlahy.

Tlaková kanalizace bude z plastových trub a tvarovek PP-R (PP typ 3) PN 10.

Revizní šachty budou provedeny z PREFA skruží d. 1000 mm, vstupní poklop d. 600 mm. Kanalizační přípojka bude v délce cca 45 m.

Vodovodní přípojka bude v délce cca 10 m.

V celém objektu budou provedeny úpravy elektroinstalace, vnitřních rozvodů vody a kanalizace.

- Ostatní podrobnosti o stavebních úpravách jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Součástí tohoto rozhodnutí není povolení multifunkčního centra v objektu bývalé školy, výstavba dětského a víceúčelového hřiště, parkovacích stání a venkovních úprav.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ivo Švarc, Bílý Kopec 347, 441 01 Podbořany, ČKAIT – 0300984 (projekt bourání, projekt nového provedení), Vladimír Kouba, Kozinova 591, 441 01 Podbořany, ČKAIT – 0300343 (kanalizace, vodovod, vytápění, vzduchotechnika), Pavel Horský, Kpt. Nálepky 898, 441 01 Podbořany (elektroinstalace), Lucie Klímová, Mariánská ulice 965, 441 01 Podbořany, ČKAIT – 0009871 (požárně bezpečnostní řešení); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zhotovení základové desky pro výtahovou šachtu
 - b) Montáž oken a dveří
 - c) Zhotovení kanalizační přípojky
 - d) Zhotovení vodovodní přípojky
4. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Dodavatel stavebních prací bude před zahájením stavby oznámen zdejšímu stavebnímu úřadu.

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
8. Na stavbě musí být veden stavební deník dle § 157 odst. 1 stavebního zákona.
9. Veškeré škody vzniklé na cizím majetku bude investor hradit dle platných předpisů.
10. Po skončení stavebních prací uvede stavebník pozemky dotčené stavbou do řádného a užitelného stavu.
11. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku a šetrnost k sousedství.
12. Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Výjezdem ze staveniště nesmí docházet ke znečišťování přilehlé místní komunikace.
13. Po dobu stavebních prací na inženýrských sítích budou dodavatelem stavby zabezpečeny a označeny otevřené výkopy proti náhodnému úrazu.
14. Budou dodrženy podmínky MěÚ Podbořany – OŽP ze dne 4.12.2009:

Ochrana přírody a krajiny a ZPF:

S výše uvedenou stavbou souhlasíme za předpokladu, že nedojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les a vzrostlé stromy v okolí stavby budou chráněny před poškozením. Výkopové práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození stromů ani jejich kořenového systému. Doporučuje se provádět výkopové práce pro kanalizační potrubí a vodovod ve vzdálenosti minimálně 1,5 m od kmenů stromů, pro elektrické vedení potom ve vzdálenosti minimálně 3 m od kmene stromů.

Orgán ochrany ZPF:

V případě, že bude použita zemědělská půda pro nezemědělské účely po dobu delší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, podléhá tato činnost udělení souhlasu k odnětí ze ZPF podle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb.

Vodoprávní úřad:

Při realizaci stavby nesmí dojít k úniku ropných produktů z mechanismů a tím ohrožení jakosti podzemní či povrchové vody.

Trvalé užívání objektu č.p. 102 v Nepomyšli bude povoleno až po kolaudaci stavby: „kanalizace Městysu Nepomyšl“.

- 15.** Budou dodrženy podmínky MěÚ Podbořany – Stavební úřad památkové péče ze dne 2.11.2009:
- Investor nejméně s čtrnáctidenním předstihem oznámí zahájení výkopových prací organizaci pověřené archeologickým výzkumem (Regionální muzeum K. A. Polánka, Husova 678 438 01 Žatec nebo Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, Žižkova 835, 434 01 Most) a v případě porušení pozůstatků prehistorického nebo středověkého osídlení uhradí veškeré náklady záchranného archeologického výzkumu.
 - Při kolaudačním řízení prokáže investor, že zahájení výkopových prací včas oznámil organizaci pověřené archeologickým výzkumem a předloží zprávu organizace o výsledku odborného dozoru archeologa, a to i v negativním případě, aby se tak předešlo možnému postihu ve smyslu ust. § 35 a § 39 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.** Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice ÚK, Louny ze dne 26.11.2009:
- V prostorách WC musí být zajištěno vytápění na min. 18 stupňů C.
 - K závěrečné kontrolní prohlídce bude Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje, územnímu pracovišti Louny předložen doklad, že k rozvodu vody bylo použito potrubí, které odpovídá požadavkům § 5 odst. 4) zákona č. 258/2000 Sb., a dále výsledek kráceného rozboru vody z nejbližšího místa od napojení vodovodní přípojky.
- 17.** Budou dodrženy podmínky Hasičského záchranného sboru ÚK, Žatec ze dne 27.11.2009:
- Požadujeme dodržet požadavky požárně bezpečnostního řešení z 11/2009, zpracovatel p. Klímová.
 - Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.
- Pro ověřování způsobilosti stavby a technických zařízení k bezpečnému provozu z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s § 46 odst. 5 vyhlášky o požární prevenci a to např.:
- a) doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení dle § 6, § 7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci, včetně dokladů potvrzujících oprávnění osob, popř. firem k montáži.
 - b) doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 18.** Po dokončení stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu, ke které předloží příslušné doklady. V případě žádosti povolení multifunkčního centra v bývalé škole č.p. 102 podá na stavebním úřadě stavebník žádost o povolení změny v užívání stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Nepomyšl, 439 71 Nepomyšl 82

Odůvodnění:

Dne 19.10.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad vydal dne 15.6.2009 pod č.j.: SÚ/2009/9580/Go stavební povolení na stavbu „zateplení bývalé školy a stavební úpravy kotelny, Nepomyšl č.p. 102.“

Stavební úřad oznámil dne 29.10.2009 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 26.11.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při ústním jednání bylo stavebníkem sděleno do protokolu, že nebude realizovat výstavbu dětského a víceúčelového hřiště z důvodu nevyřešeného majetkového vypořádání s pozemkem p.č. 3459 v k.ú. Nepomyšl, který by byl těmito stavbami dotčen. Rovněž pro parkovací stání a venkovní úpravy nejsou vyřešeny majetkoprávní vztahy. Tímto nejsou uvedené stavby součástí tohoto rozhodnutí.

Součástí rozhodnutí není dešťová kanalizace. Stavebníkem bylo sděleno, že odvádění dešťových vod bude prováděno stávajícím způsobem a to svedením do obecní kanalizace. Tímto stavební úřad necitoval do tohoto rozhodnutí část stanoviska Vodoprávního úřadu ze dne 4.12.2009 týkajícího se dešťové kanalizace.

Z důvodu, že žádost nebyla úplná přerušil stavební úřad dne 11.1.2010 řízení a vyzval stavebníka k doplnění žádosti v termínu do 30.6.2010. Žádost byla doplněna dne 21.5.2010.

Stavebník požádal dne 21.5.2010 stavební úřad o vydání rozhodnutí pouze na stavební úpravy bývalé školy č.p. 102.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Podbořany OŽP ze dne 4.12.2009
- MěÚ Podbořany – Stavební úřad, památková péče ze dne 2.11.2009
- MěÚ Podbořany – Odbor dopravy ze dne 8.4.2010
- Krajská hygienická stanice ÚK Louny ze dne 29.7.2009 a ze dne 26.11.2009
- Hasičský záchranný sbor ÚK, Žatec ze dne 6.11.2009, ze dne 25.11.2009 a ze dne 27.11.2009
- Pozemkový fond ČR, Louny ze dne 2.11.2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zkoordinoval je a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

David Prätorius, Jaroslav Trochta, Antonín Lněniček, Tomáš Vávra, Pozemkový fond České republiky, územní pracoviště Louny

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- xxxxx

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Vedoucí Stavebního úřadu
Švarcová Jarmila

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední a elektronické desce MěÚ Podbořany a úřední desce Městysu Nepomyšl.

Vyvěšeno dne: 03.-06-2010.....

Sejmuto dne:..... 21.-06-2010.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci územního řízení (do vlastních rukou)

Městys Nepomyšl, Nepomyšl č.p. 82, 439 71 Nepomyšl

Pozemkový fond České republiky, územní pracoviště Louny, IDDS: mrbaiz9

Účastníci veřejnou vyhláškou

David Prätorius, Pod Hájem č.p. 191, 439 82 Vroutek

Jaroslav Trochta, Nepomyšl č.p. 2, 439 71 Nepomyšl

Antonín Lněniček, Nepomyšl č.p. 224, 439 71 Nepomyšl

Tomáš Vávra, Nepomyšl č.p. 52, 439 71 Nepomyšl

Účastníci stavebního řízení

Městys Nepomyšl, Nepomyšl č.p. 82, 439 71 Nepomyšl

Pozemkový fond České republiky, územní pracoviště Louny, IDDS: mrbaiz9

David Prätorius, Pod Hájem č.p. 191, 439 82 Vroutek

Jaroslav Trochta, Nepomyšl č.p. 2, 439 71 Nepomyšl

Antonín Lněniček, Nepomyšl č.p. 224, 439 71 Nepomyšl

Tomáš Vávra, Nepomyšl č.p. 52, 439 71 Nepomyšl

Dotčené orgány státní správy(doporučeně)

MěÚ Podbořany - stavební úřad - památková péče, Mírová 615, 441 17 Podbořany

MěÚ Podbořany - odbor životního prostředí, Mírová č.p. 615, 441 17 Podbořany

MěÚ Podbořany – Odbor dopravy, Mírová č.p. 615, 441 17 Podbořany

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, - územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n

Vlastní