

Z Á P I S

ze 42. veřejného zasedání zastupitelstva městyse (ZM) Nepomyšl, konaného dne 30.5.2014 od 19.00 hodin do 19.39 hodin v zasedací místnosti úřadu městyse

Přítomni: Josef Lněniček, Miloš August, Josef Kříž, Martin Kaše, Pavel Bartuška, Ing. Jaroslav Vávra, Antonín Lněniček

Omluveni: Vilém Dorn, Mgr. Zdenka Lněničková

Hosté: 1

Zasedání ZM je usnášeníschopné.

42. zasedání ZM Nepomyšl bylo řádně vyhlášeno a svoláno.

Diskuse probíhala ke každému bodu jednání samostatně. Po dobu jednání ZM nesměl nikdo z přítomných občanů do průběhu jednání svévolně zasahovat. Slovo bylo uděleno každému, kdo se o ně řádně přihlásil. Členové ZM se též o slovo během jednání hlásili a navzájem se nepřerušovali. Pokud by nebyla tato pravidla dodržena, přerušilo by se jednání ZM a svolalo se v náhradním termínu.

ad 1) Starosta městyse přivítal členy ZM.

ad 2) PROGRAM

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva z jednání kontrolního výboru
4. Návrh Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v městyse Nepomyšl
5. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti IP-12-4003911/001 mezi ČEZ Distribuce, a.s. Děčín a Městysem Nepomyšl
6. Pronájem dle Záměru městyse Nepomyšl č. 1/2014 – pronájem pozemku č. 174 o výměře 885 m², druh zastavěná plocha a nádvoří v městyse a k.ú. Nepomyšl
7. Schválení dodavatele na akci „Zateplení a fasáda hasičské zbrojnice“ v Nepomyšli na základě výběrového řízení
8. Schválení dodavatele na akci „Výměna podlahové krytiny v kulturním domě v Nepomyšli“
9. Zakoupení pracovní plošiny do majetku městyse Nepomyšl.

Doplnění programu:

10. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-4002726/VB/P001 mezi ČEZ Distribuce, a.s. a městysem Nepomyšl – stavba Nepomyšl ppč. 3410/1 – kNN, Městys Nepomyšl, lokalita RD

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

11. Diskuse
12. Usnesení
13. Závěr

Schválení programu a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl na ověřovatele zápisu pana Martina Kašeho a pana Antonína Lněníčka.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo program zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl po doplnění bodu 10) a ověřovatele zápisu pana Martina Kašeho a pana Antonína Lněníčka.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Dále starosta určil zapisovatelku Renatu Morávkovou.

ad 3)

Zpráva z jednání kontrolního výboru

Se zprávou z jednání kontrolního výboru ze dne 29.5.2014 seznámil přítomné předseda kontrolního výboru pan Ing. Jaroslav Vávra. Byla provedena kontrola usnesení ze 41. zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl, konaného dne 25.4.2014.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl bere na vědomí Zprávu z jednání kontrolního výboru ze dne 29.5.2014.

ad 4)

Návrh Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v městysu

Nepomyšl

Na základě doporučení auditorů z krajského úřadu a následně doporučení Finančního úřadu Louny byl vypracován návrh směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v městysu Nepomyšl, který obdrželi Všichni zastupitelé společně s pozvánkami.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo Směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v městysu Nepomyšl.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

ad 5)

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti IP-12-4003911/001 mezi ČEZ Distribuce, a.s. Děčín a Městyssem Nepomyšl

Na městys Nepomyšl byla doručena Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti IP-12-4003911/001 mezi ČEZ Distribuce, a.s. Děčín a Městyssem Nepomyšl, kterou obdrželi všichni zastupitelé společně s pozvánkami. Jedná se o stavbu rodinného domu p. Paláska.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IP-12/4003911/001 mezi ČEZ Distribuce, a.s. Děčín a Městyssem Nepomyšl pro účel stavby rodinného domu „Nepomyšl, ppč. 175/3, kNN, Palásek 1xOM“.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

ad 6)

Pronájem dle Záměru městyse Nepomyšl č. 1/2014 – pronájem pozemku č. 174 o výměře 885 m², druh zastavěná plocha a nádvoří v městysu a k.ú. Nepomyšl

Na minulém zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl bylo schváleno přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl č. 1/2014 o pronájmu pozemku č. 174, druh zastavěná plocha a nádvoří o výměře 885 m² v městysu a k.ú. Nepomyšl za cenu 0,40 Kč/m²/rok na dobu neurčitou. Tento záměr obdrželi všichni zastupitelé společně s pozvánkami. Záměr byl vyvěšen na úřední a elektronické desce po zákonnou dobu. Jediným zájemcem o pronájem tohoto pozemku byla paní Jitka Kašová, bytem Nepomyšl čp. 51.

ZM Nepomyšl schválilo pronájem dle záměru městyse Nepomyšl č. 1/2014 - pozemku č. 174, druh zastavěná plocha a nádvoří o výměře 885 m² v městysu a k.ú. Nepomyšl za cenu 0,40 Kč/m²/rok na dobu neurčitou paní Jitce Kašové, bytem Nepomyšl čp. 51.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 1 (M.Kaše)

ad 7)

Schválení dodavatele na akci „Zateplení a fasáda hasičské zbrojnice“ v Nepomyšli na základě výběrového řízení

Dne 30.5.2014 proběhlo výběrové řízení na akci „Zateplení a fasáda hasičské zbrojnice“ v Nepomyšli za účasti: Josef Lněniček, Antonín Lněniček, Ing. Jaroslav Vávra, Martin Kaše, Miloš August a Josef Kříž. Výběrové řízení bylo pro neshody ve výměrách opravované plochy zrušeno a výběrovou komisí bylo rozhodnuto, že zpracování „slepého“ rozpočtu pro podání nabídek firm bude zadáno nezávislému odborníkovi tak, aby se předešlo sporům ohledně opravované výměry.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl bere na vědomí zrušení výběrového řízení na akci „Zateplení a fasáda hasičské zbrojnice“ v Nepomyšli pro neshody ve výměrách opravované plochy s tím, že zpracování „slepého“ rozpočtu pro podání nabídek firem bude zadáno nezávislému odborníkovi, aby se předešlo sporům ohledně opravované výměry.

ad 8)

Schválení dodavatele na akci „Výměna podlahové krytiny v kulturním domě v Nepomyšli“

Na základě poptávky městyse Nepomyšl na zhotovení dodavatele na akci „Výměna podlahové krytiny v Kulturním domě v Nepomyšli“ zaslalo nabídku celkem 5 firem:

PP Partner koberce s.r.o. Plzeň

319.804,- Kč s DPH (parkety dub, 3. jakost, vosk.olej Bona)

339.918,- Kč s DPH (dub, 3. jakost, lak Bona)

Podlahářství Václav Kaufner, Mladá Boleslav

392.957,- Kč s DPH (dub, 1. jakost, lak Bona zátěžový)

384.971,- Kč s DPH (dub, 2. jakost, lak Bona zátěžový)

367.002,- Kč s DPH (dub, 3. jakost, lak Bona zátěžový)

331.065,- Kč s DPH (dub, 4. jakost, lak Bona zátěžový)

Peter Galvánek-BYTEX, Vendryně

429.447,- Kč s DPH (jakost neurčena, lak Bona sportive)

Podlahy Roman Teterev, Praha 8

314.891,- Kč s DPH (dub, 3. třída, lak neurčen)

A+Parket Praha 3

329.513,- Kč s DPH (dub, jakost neurčena, pečetní lak, tvrdý olej a vosk)

Byla vybrána a doporučena ke schválení firma Podlahářství Václav Kaufner, Mladá Boleslav za cenu 384.971, Kč s DPH dle nabídky č. 14NA0018 - 2. jakost.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo dodavatele na akci „Výměna podlahové krytiny v Kulturním domě v Nepomyšli“ – firmu Podlahářství Václav Kaufner, Mladá Boleslav za cenu 384.971,- Kč s DPH dle nabídky č. 14NA0018 - 2. jakost. Tato firma si jako jediná přijela osobně prohlédnout současný stav podlahové krytiny před výměnou a zaslala nabídku ve 4 cenových a jakostních variantách.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

ad 9)

Zakoupení pracovní plošiny do majetku městyse Nepomyšl.

Kvůli havarijnímu a z bezpečnostního hlediska již zcela nevyhovujícímu stavu stávajícího výsuvného žebříku používaného k údržbě a opravě veřejného osvětlení v obci, navrhl starosta zakoupit do majetku městyse Nepomyšl starší pracovní plošinu. Všem zastupitelům byl zaslán e-mail se záměrem na koupi této plošiny, včetně ceny, fotografií a parametrů.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo uvolnění finančních prostředků z rozpočtu městyse Nepomyšl pro zakoupení starší pracovní plošiny OMME 13EBX od firmy RENTAL plošiny s.r.o. Planá nad Lužnicí za cenu 278.300,- Kč s DPH do majetku městyse Nepomyšl.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

ad 10)

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-4002726/VB/P001 mezi ČEZ Distribuce, a.s. a městysem Nepomyšl – stavba Nepomyšl ppč. 3410/1 – kNN, Městys Nepomyšl, lokalita RD

Dne 29.5.2014 byla zaslána smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-4002726/VB/P001 mezi ČEZ Distribuce, a.s. a městysem Nepomyšl – stavba Nepomyšl ppč. 3410/1 – kNN, Městys Nepomyšl, lokalita RD. Jedná se o další krok k zasíťování parcel v sadu u kaolínky.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-4002726/VB/P001 mezi ČEZ Distribuce, a.s. a městysem Nepomyšl – stavba Nepomyšl ppč. 3410/1 – kNN, Městys Nepomyšl, lokalita RD.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

ad 11) **DISKUSE**

Josef Lněniček – přečetl dopis od manželů Pavla a MUDr. Zdeňky Šmejkalových, trvale bytem Chmelištná čp. 5 adresovaný zastupitelstvu městyse Nepomyšl a doručený na městys Nepomyšl dne 30.5.2014. Tento dopis byl nakopírován a rozdán přítomným zastupitelům před jednáním tohoto zastupitelstva

- v sobotu 31.5.2014 – staročeské máje od 14.00 hodin, 18.00 – česká beseda, 18.30 - kácení máje, 20.00 – májová zábava
- v sobotu 7.6.2014 – Dětský den od 15.00 hodin na fotbalovém hřišti v Nepomyšli

Josef Kríž - kladně vyhodnotil a pochválil bezchybné přípravy oslav 65 let od založení MS ČČK Nepomyšl, které proběhly v sobotu 24.5.2014 na fotbalovém hřišti v Nepomyšli.

Všichni přítomní se shodli na tom, že celá oslava se velmi vydařila

Ing. Jaroslav Vávra – podal dotaz, proč jsou u zastávky místo dvou sloupů 3 sloupy, když ČEZ postavil zcela nový transformátor

ad 12) USNESENÍ

Starosta předložil návrh na usnesení ZM Nepomyšl ze 42. zasedání, konaného dne 30. května 2014

I. bere na vědomí:

- 1) Zprávu z jednání kontrolního výboru ze dne 29.5.2014
- 2) Zrušení výběrového řízení na akci „Zateplení a fasáda hasičské zbrojnice“ v Nepomyšli pro neshody ve výměrách opravované plochy s tím, že zpracování „slepého“ rozpočtu pro podání nabídek firm bude zadáno nezávislému odborníkovi, aby se předešlo sporům ohledně opravované výměry.
- 3) Dopis od manželů Pavla a MUDr. Zdeňky Šmejkalových, trvale bytem Chmelištná čp. 5 ze dne 28.5.2014 adresovaný zastupitelstvu městyse Nepomyšl

II. schvaluje:

- 1) Program zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl po doplnění bodu 10) a ověřovatele zápisu pana Martina Kašeho a pana Antonína Lněnička .
- 2) Směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v městyse Nepomyšl.
- 3) Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IP-12/4003911/001 mezi ČEZ Distribuce, a.s. Děčín a Městysem Nepomyšl pro účel stavby rodinného domu „Nepomyšl, ppč. 175/3, kNN, Palásek 1xOM“.
- 4) Pronájem pozemku dle záměru městyse Nepomyšl č. 1/2014 – pozemku č. 174, druh zastavěná plocha a nádvoří o výměře 885 m² v městyse a k.ú. Nepomyšl za cenu 0,40 Kč/m²/rok na dobu neurčitou paní Jitce Kašové, bytem Nepomyšl čp. 51.
- 5) Dodavatele na akci „Výměna podlahové krytiny v kulturním domě v Nepomyšli“ - firmu Podlahářství Václav Kaufner, Mladá Boleslav za cenu 384.971, Kč s DPH dle nabídky č. 14NA0018 - 2. jakost. Tato firma si jako jediná přijela osobně prohlédnout současný stav podlahové krytiny před výměnou a zaslala nabídku ve 4 cenových a jakostních variantách.
- 6) Uvolnění finančních prostředků z rozpočtu městyse Nepomyšl pro zakoupení starší pracovní plošiny OMME 13EHBX od firmy RENTAL plošiny s.r.o. Planá nad Lužnicí za cenu 278.300,- Kč s DPH do majetku městyse Nepomyšl.
- 7) Uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-4002726/VB/P001 mezi ČEZ Distribuce, a.s. a městysem Nepomyšl – stavba Nepomyšl ppč. 3410/1 – kNN, Městys Nepomyšl, lokalita RD.

III. neschvaluje:

XXX

IV. ukládá starostovi

- 1) Nechat opravit lampu veřejného osvětlení u manž. Luckých v Nepomyšli
- 2) Připravit návrh OZV č. 1/2014, kterou se upravují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Nepomyšl a jejích místních částech Dvěrce, Dětaň, Chmelištná a Nová Ves.

*ad 12) **ZÁVĚR***

Poté poděkoval starosta městyse všem přítomným za účast a jednání v 19.39 hodin ukončil.

.....
*ověřovatel zápisu
Martin Kaše*

.....
*ověřovatel zápisu
Antonín Lněniček*

.....
*starosta
Josef Lněniček*

V Nepomyšli dne 09.06.2014

Zapsala: Morávková Renata, zápis obsahuje 7 stran + 10 příloh

- *Prezenční listina*
- *Pozvánka na 42. zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl*
- *Zpráva z jednání kontrolního výboru ze dne 29.5.2014*
- *Návrh Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v městyse Nepomyšl*
- *Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IP-12/4003911/001 mezi ČEZ Distribuce, a.s. Děčín a Městysem Nepomyšl*
- *Záměr městyse Nepomyšl č. 1/2014 – pronájem pozemku č. 174 o výměře 885 m², druh zastavěná plocha a nádvoří v městyse a k.ú. Nepomyšl*
- *Protokol otevírání obálek nabídek na akci „Zateplení a fasáda hasičské zbrojnice“ v Nepomyšli ze dne 30.5.2014*
- *Dokumenty pracovní plošiny OMME 13EHBX od firmy RENTAL plošiny s.r.o. Planá nad Lužnicí za cenu 278.300,- Kč s DPH*
- *Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-4002726/VB/P001 mezi ČEZ Distribuce, a.s. a městysem Nepomyšl – stavba Nepomyšl ppč. 3410/I – kNN, Městys Nepomyšl, lokalita RD*
- *Dopis od manželů Pavla a MUDr. Zdeňky Šmejkalových, trvale bytem Chmelištná čp. 5 adresovaný zastupitelstvu městyse Nepomyšl*