

# ZÁPIS

**ze 7. veřejného zasedání zastupitelstva městyse (ZM) Nepomyšl, konaného dne 29.5.2015 od 19.00 hodin do 20.34 hodin v zasedací místnosti úřadu městyse**

Přítomni: Josef Lněniček, Miloš August, Martin Kaše, Pavel Bartuška, Mgr. Zdenka Lněničková, Dana Lněničková, Vladan Strunz se dostavil v 19.12 hod. při projednávání bodu 4)

Omluveni: Antonín Lněniček, Ing. Jaroslav Vávra

Hosté: 0

Zasedání ZM je usnášeníschopné.

7. zasedání ZM Nepomyšl bylo řádně vyhlášeno a svoláno.

Diskuse probíhala ke každému bodu jednání samostatně. Po dobu jednání ZM nesměl nikdo z přítomných občanů do průběhu jednání svévolně zasahovat. Slovo bylo uděleno každému, kdo se o ně řádně přihlásil. Členové ZM se též o slovo během jednání hlásili a navzájem se nepřerušovali. Pokud by nebyla tato pravidla dodržena, přerušilo by se jednání ZM a svolalo se v náhradním termínu.

ad 1) Starosta městyse přivítal členy ZM.

## ad 2) PROGRAM

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Žádost Svazu tělesně postižených v ČR, o.s. Louny o poskytnutí příspěvku na projekt s názvem „Sociální automobil – Senior taxi“.
4. Žádost společnosti Skládka Vrbička s.r.o. Podbořany o finanční spoluúčast na dopravu odpadu na skládku ve Vrbičce.
5. Výsledky výběrového řízení a jmenování kronikáře městyse Nepomyšl
6. Přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl na prodej pozemku č. 2845/10 o výměře 1.466 m<sup>2</sup>, druh travní porost v k.ú. Nepomyšl dle Geometrického plánu č. 311-4/2011.
7. Rozpočtové změny
8. Návrh Dodatku č. 2 k Zásadám pro poskytování finančního příspěvku na vybudování domovní čistírny odpadních vod, jímek na vyvážení nebo na jiný způsob individuálního ekologického řešení likvidace odpadních vod.

9. *Návrh Dodatku č. 2 k Zásadám pro poskytování finančního příspěvku na vybudování zdroje pro pitnou vodu (studny, vrtu či jiného technologického řešení) v Nepomyšli a místních částech Dětaň, Dvěrce, Chmelištná a Nová Ves.*

10. *Diskuse*

11. *Usnesení*

12. *Závěr*

### **Schválení programu a ověřovatelů zápisu**

*Starosta navrhl na ověřovatele zápisu paní Danu Lněničkovou a pana Miloše Augusta.*

### **USNESENÍ:**

***ZM Nepomyšl schválilo program zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl a ověřovatele zápisu paní Danu Lněničkovou a pana Miloše Augusta.***

*Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdrželi se: 0*

*Dále starosta určil zapisovatelku Renatu Morávkovou.*

*ad 3)*

### **Žádost Svazu tělesně postižených v ČR, o.s. Louny o poskytnutí příspěvku na projekt s názvem „Sociální automobil – Senior taxi“.**

*Dne 11.5.2015 byla na úřad městyse Nepomyšl zaslána žádost Svazu tělesně postižených v ČR, o.s. Louny o poskytnutí příspěvku na projekt s názvem „Sociální automobil – Senior taxi“. Tuto žádost obdrželi všichni zastupitelé společně s pozvánkami.*

*Starosta nechal hlasovat, kdo je pro uvolnění finančních prostředků z rozpočtu městyse Nepomyšl pro Svaz tělesně postižených v ČR, o.s. Louny.*

### **USNESENÍ:**

***ZM Nepomyšl schválilo neuvolnění finančních prostředků z rozpočtu městyse Nepomyšl pro Svaz tělesně postižených v ČR, o.s. Louny, zastoupeno Zdeňkou Mocňákovou, předsedkyní organizace, IČ: 640 18 539 ve výši od 3.000,- Kč do 10.000,- Kč na projekt s názvem „Sociální automobil – Senior taxi“.***

*Hlasování:                      pro: 1 (Mgr. Zdeňka Lněničková)  
    proti: 3 (Josef Lněniček, Dana Lněničková, Martin Kaše)  
    zdrželi se: 2 (Miloš August, Pavel Bartuška)*

ad 4)

**Žádost společnosti Skládka Vrbička s.r.o. Podbořany o finanční spoluúčast na dopravu odpadu na skládku ve Vrbičce.**

Dne 13.5.2015 byla zaslána na úřad městyse Nepomyšl žádost společnosti Skládka Vrbička s.r.o. Podbořany o finanční spoluúčast na dopravu odpadu na skládku ve Vrbičce. tuto žádost obdrželi všichni zastupitelé společně s pozvánkami. Společnosti Skládka Vrbička se naskytla možnost účastnit se výběrového řízení na odvoz a ukládku komunálního odpadu. Přihlášením do tohoto výběrového řízení vzniká možnost uložit cca 15.000 tun komunálního odpadu ročně po dobu tří let nad rámec současného svozu.

V průběhu jednání tohoto bodu se v 19.12 hodin dostavil pan Vladan Strunz.

**USNESENÍ:**

**ZM Nepomyšl schválilo uvolnění finančních prostředků z rozpočtu městyse Nepomyšl pro společnost Skládka Vrbička s.r.o. ve výši 250,- Kč za tunu nad rámec současné dodávky odpadu v případě úspěšnosti společnosti Skládka Vrbička ve výběrovém řízení.**

Hlasování:            pro: 7                    proti: 0                    zdrželi se: 0

ad 5)

**Výsledky výběrového řízení a jmenování kronikáře městyse Nepomyšl**

Na 3. zasedání ZM Nepomyšl dne 30.1.2015 bylo schváleno vyhlášení výběrového řízení na kronikáře/kronikářku městyse Nepomyšl s návrhy na požadavky na tuto pozici. Dne 9.2.2015 vyhlásil městys Nepomyšl výběrové řízení na pozici kronikář/kronikářka městyse Nepomyšl s termínem do 10.4.2015. Přihlášku podala pouze Dana Lněničková, nar. 3.1.1990, bytem Nepomyšl čp. 225. Podklady dle našich požadavků obdrželi všichni zastupitelé společně s pozvánkami.

**USNESENÍ:**

**ZM Nepomyšl schválilo jmenování kronikářky městyse Nepomyšl Danu Lněničkovou, nar. 30.1.2015, bytem Nepomyšl čp. 225 s účinností od 1.6.2015 a za vedení kroniky poskytnout odměnu na základě dohody o provedení práce ve výši 850,- Kč hrubého za měsíc, tj. 10.200,- Kč hrubého ročně, která bude vyplácena 2x ročně. Koncept v elektronické podobě bude kronikářka předkládat kulturní komisi v termínu do 10. dne v měsíci a koncept v písemné formě do 10. dne dalšího měsíce.**

Hlasování:            pro: 6  
                              proti: 0  
                              zdrželi se: 1 (Dana Lněničková)

ad 6)

**Přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl na prodej pozemku č. 2845/10 o výměře 1.466 m<sup>2</sup>, druh travní porost v k.ú. Nepomyšl dle Geometrického plánu č. 311-4/2011.**

Dne 16.7.2013 byla na úřad městyse zaslána žádost manželů Niny a Lukáše Smolkových, bytem Nepomyšl čp. 207 o odkoupení stavební parcely č. 2845/10 za účelem výstavby rodinného domu.

Na 19. zasedání ZM dne 25. května 2012 v usnesení pod bodem II/4 bylo schváleno pozastavení prodeje stavebních pozemků do té doby, než budou tyto pozemky zasíťovány (el. energie, vodovod a kanalizace).

Na 33. zasedání ZM dne 30.8.2013 v usnesení pod bodem II/5 bylo schváleno stanovení prodejní ceny ve výši 50,- Kč za m<sup>2</sup> zasíťovaných stavebních pozemků u kaolinky v Nepomyšli – st.p.č. 2845/4, 5, 6, 7, 9, 10 a 11 v k.ú. Nepomyšl.

Všichni zastupitelé obdrželi odborný posudek č. 17/2015 o ceně nemovitosti – parcely č. 2845/10 v k.ú. Nepomyšl, který vypracovala Ing. arch. Zdeňka Vasilenková, Palackého 867, Podbořany, IČ: 74906330. Výsledná odhadní cena tohoto pozemku činí 121.720,- Kč bez inženýrských sítí, tzn. 83,03 Kč za m<sup>2</sup>. Městys Nepomyšl investoval do inženýrských sítí (vodovod, kanalizace a el. energie) celkem 1.500 tis. Kč. Cena pozemku p.č. 2845/10 o výměře 1.466 m<sup>2</sup> včetně inženýrských sítí by činila 322.520,- Kč, tzn. 220,- Kč za m<sup>2</sup>.

Starosta po těchto informacích vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů či jiných připomínek.

Vzhledem k tomu, že nebyla podána žádná připomínka či jiný návrh, nechal starosta hlasovat, kdo je pro přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl na prodej pozemku č. 2845/10 o výměře 1.466 m<sup>2</sup>, druh travní porost v obci a k.ú. Nepomyšl dle Geometrického plánu č. 311-4/2011 za cenu, která byla schválena zastupitelstvem městyse Nepomyšl na 33. zasedání dne 30.8.2013, v usnesení bodem II/5 ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,- Kč za návrh na vklad do KN s níže uvedenými podmínkami.

**USNESENÍ:**

**ZM Nepomyšl schválilo přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl na prodej pozemku č. 2845/10 o výměře 1.466 m<sup>2</sup>, druh travní porost v obci a k.ú. Nepomyšl dle Geometrického plánu č. 311-4/2011 za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,- Kč za návrh na vklad do KN s těmito podmínkami:**

**a) Pozemek se prodává pouze za účelem výstavby rodinného domu nabyvatele pozemku**

**b) Stavba rodinného domu k bydlení na tomto pozemku musí být zkolaudována do 7 let od podpisu kupní smlouvy oběma stranami. V opačném případě bude městysem Nepomyšl vymáhána smluvní pokuta ve výši 10ti násobku kupní ceny tohoto pozemku.**

**c) V případě prodeje pozemku třetí osobě musí být tento pozemek nabídnut přednostně zpět Městysu Nepomyšl za stejnou cenu, za kterou byl pozemek koupen od městyse Nepomyšl a stavby na tomto pozemku přednostně nabídnuty za ½ odhadní ceny městyse Nepomyšl.**

Hlasování:            pro: 7                    proti: 0                    zdrželi se: 0

ad 7)

### **Rozpočtové změny**

Starosta seznámil přítomné s návrhy rozpočtových změn č.2/2015 – č.7/2015, které všichni zastupitelé obdrželi dodatečně před jednáním zastupitelstva.

#### **č. 2/2015**

- zvyšují se příjmy - daň z příjmů právnických osob za obce ..... + 312 tis. Kč  
- zvyšují se výdaje – ostatní finanční operace – platby daní a poplatků ..... + 312 tis. Kč

### **USNESENÍ:**

**ZM Nepomyšl schválilo rozpočtovou změnu č. 2/2015**

Hlasování:            pro: 7                    proti: 0                    zdrželi se: 0

#### **3/2015**

- zvyšují se příjmy – ostatní neinvestiční přijaté dotace ze SR ..... + 73 tis. Kč  
- zvyšují se výdaje – platy pracovníků VPP ..... + 73 tis. Kč

### **USNESENÍ:**

**ZM Nepomyšl schválilo rozpočtovou změnu č. 3/2015**

Hlasování:            pro: 7                    proti: 0                    zdrželi se: 0

#### **4/2015**

- zvyšují se výdaje – činnost místní správy – neinvestiční půjčené prostředky ... + 13 tis. Kč  
- zvyšují se příjmy – splátky půjčených prostředků ..... + 13 tis. Kč

### **USNESENÍ:**

**ZM Nepomyšl schválilo rozpočtovou změnu č. 4/2015**

Hlasování:            pro: 7                    proti: 0                    zdrželi se: 0

### 5/2015

- zvyšují se příjmy – investiční přijaté transfery ze státních fondů ..... + 753 tis. Kč
- zvyšují se výdaje – zachování a obnova kult. památek - budovy, haly, stavby .. + 753 tis. Kč

### **USNESENÍ:**

#### **ZM Nepomyšl schválilo rozpočtovou změnu č. 5/2015**

Hlasování:            pro: 7                            proti: 0                            zdrželi se: 0

### 6/2015

- snižují se výdaje – zájmová činnost v kultuře – budovy, haly, stavby ..... - 17 tis. Kč
- zvyšují se výdaje – zájmová činnost v kultuře - DHDM ..... + 17 tis. Kč
- snižují se výdaje – využití volného času dětí a mládeže ..... - 44 tis. Kč
- zvyšují se výdaje – využití volného času dětí a mládeže – nákup ost. služeb ..... + 44 tis. Kč

### **USNESENÍ:**

#### **ZM Nepomyšl schválilo rozpočtovou změnu č. 6/2015**

Hlasování:            pro: 7                            proti: 0                            zdrželi se: 0

### 7/2015

- snižují se výdaje – ost. záležitosti pozemních komunikací – budovy, haly, stavby + 15 tis. Kč
- zvyšují se výdaje – činnost místní správy – investiční transfery obcím ... ..... + 15 tis. Kč

### **USNESENÍ:**

#### **ZM Nepomyšl schválilo rozpočtovou změnu č. 7/2015**

Hlasování:            pro: 7                            proti: 0                            zdrželi se: 0

ad 8)

#### **Návrh Dodatku č. 2 k Zásadám pro poskytování finančního příspěvku na vybudování domovní čistírny odpadních vod, jímek na vyvážení nebo na jiný způsob individuálního ekologického řešení likvidace odpadních vod.**

Všichni zastupitelé obdrželi společně s pozvánkami návrh Dodatku č. 2 k Zásadám pro poskytování finančního příspěvku na vybudování domovní čistírny odpadních vod, jímek na vyvážení nebo na jiný způsob individuálního ekologického řešení likvidace odpadních vod, kde se dosavadní text v bodě 9 nahrazuje textem, že finanční prostředky je možno čerpat do 31.12.2018.

### **USNESENÍ:**

**ZM Nepomyšl schválilo Dodatek č. 2 k Zásadám pro poskytování finančního příspěvku na vybudování domovní čistírny odpadních vod, jímek na vyvážení nebo na jiný způsob individuálního ekologického řešení likvidace odpadních vod, kde se dosavadní text v bodě 9 nahrazuje textem, že finanční prostředky je možno čerpat do 31.12.2018.**

Hlasování:            pro: 7                            proti: 0                            zdrželi se: 0

ad 9)

**Návrh Dodatku č. 2 k Zásadám pro poskytování finančního příspěvku na vybudování zdroje pro pitnou vodu (studny, vrtu či jiného technologického řešení) v Nepomyšli a místních částech Dětaň, Dvorce, Chmelištná a Nová Ves.**

Všichni zastupitelé obdrželi společně s pozvánkami návrh Dodatku č. 2 k Zásadám pro poskytování finančního příspěvku na vybudování zdroje pro pitnou vodu (studny, vrtu či jiného technologického řešení) v Nepomyšli a místních částech Dětaň, Dvorce, Chmelištná a Nová Ves, kde se dosavadní text v bodě 9 nahrazuje textem, že finanční prostředky je možno čerpat do 31.12.2018.

**USNESENÍ:**

**ZM Nepomyšl schválilo Dodatek č. 2 k Zásadám pro poskytování finančního příspěvku na vybudování zdroje pro pitnou vodu (studny, vrtu či jiného technologického řešení) v Nepomyšli a místních částech Dětaň, Dvorce, Chmelištná a Nová Ves, kde se dosavadní text v bodě 9 nahrazuje textem, že finanční prostředky je možno čerpat do 31.12.2018.**

Hlasování:            pro: 7                    proti: 0                    zdrželi se: 0

ad 10) **DISKUSE**

*Josef Lněniček – v sobotu 30.5.2015 pořádá nepomyšlovská mládež Staročeské Máje od 14.00 hodin, v 18.00 hodin se tančí Česká beseda na návsi před kostelem sv. Mikuláše, v 18.30 hodin se kácí májka a ve 20.00 hodin začíná Májová zábava v Kulturním domě v Nepomyšl, hraje hudební skupina Korset*

- *v pátek 5.6.2015 pořádá městys Nepomyšl zájezd do divadla Radka Brzobohatého na představení „Cyrano“, odjezd autobusu v 16.00 hodin od autobusové zastávky v Nepomyšli*
- *v sobotu 6.6.2015 pořádá MS ČČK od 15.00 hodin Dětský den na fotbalovém hřišti v Nepomyšli*
- *v sobotu 13.6.2015 pořádá místní skupina rybářů rybářské závody na rybníku v Nepomyšli*
- *v sobotu 20.6.2015 proběhne od 8.00 do 8.20 hodin na návsi u kostela sv. Mikuláše bezplatný svoz nebezpečných složek komunálního odpadu*
- *starosta poděkovat přírodovědnému kroužku Pandíků za úklid odpadu v obci Nepomyšl a okolí a poděkování také patřilo Mateřskému centru Jablíčko za posbírání odpadků z potoka od Dornů po dětské hřiště v Nepomyšli*
- *dne 27.5.2015 navštívila městys Nepomyšl paní Ing. Puschnerová, zástupce České pošty, manažer obvodu Chomutov, ohledně změny způsobu obsluhy pošty v Nepomyšli. V případě souhlasu zastupitelstva městyse Nepomyšl se zřídí Projekt Pošta Partner v Nepomyšli k 1.10.2015. Konečné stanovisko musí zastupitelstvo městyse Nepomyšl sdělit do 29.6.2015*

*Mgr. Zdeňka Lněničková – navrhla zabývat se cenami ohledně nájmu a prodeje obecních pozemků v extravilánu obce Nepomyšl, v současné době jsou tyto ceny příliš vysoké, navrhla prodejní ceny pozemků určovat dle bonity půdy*

- *navrhla začít řešit osazení měřičů rychlosti v obci Nepomyšl*

*Martin Kaše - poděkoval Krajskému úřadu za zhotovení a financování nového povrchu komunikace v obci Nepomyšl*

## *ad 11) USNESENÍ*

*Starosta předložil návrh na usnesení ZM Nepomyšl ze 7. zasedání, konaného dne 29. května 2015*

### **I. bere na vědomí:**

*1) Informaci ohledně plánované změny způsobu obsluhy pošty v Nepomyšli a zřízení projektu Pošta Partner v obci Nepomyšli od 1.10.2015. Tento bod se bude projednávat na příštím červnovém zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl.*

### **II. schvaluje:**

*1) Program zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl a ověřovatele zápisu paní Danu Lněničkovou a pana Miloše Augusta.*

*2) Neuvolnění finančních prostředků z rozpočtu městyse Nepomyšl pro Svaz tělesně postižených v ČR, o.s. Louny zastoupeno Zdeňkou Mocňákovou, předsedkyní organizace, IČ: 640 18 539 ve výši od 3.000,- Kč do 10.000,- Kč na projekt s názvem „Sociální automobil – Senior taxi“.*

*3) Uvolnění finančních prostředků z rozpočtu městyse Nepomyšl pro společnost Skládky Vrbička s.r.o. ve výši 250,- Kč za tunu nad rámec současné dodávky odpadu v případě úspěšnosti společnosti Skládky Vrbička ve výběrovém řízení.*

*4) Jmenování kronikářky městyse Nepomyšl Danu Lněničkovou, nar. 30.1.1990, bytem Nepomyšl čp. 225 s účinností od 1.6.2015 a za vedení kroniky poskytnout odměnu na základě dohody o provedení práce ve výši 850,- Kč hrubého za měsíc, tj. 10.200,- Kč hrubého ročně, která bude vyplácena 2x ročně. Koncept v elektronické podobě bude kronikářka předkládat kulturní komisi v termínu do 10. dne v měsíci a koncept v písemné formě do 10. dne dalšího měsíce.*

*5) Přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl na prodej pozemku č. 2845/10 o výměře 1.466 m<sup>2</sup>, druh travní porost v obci a k.ú. Nepomyšl dle Geometrického plánu č. 311-4/2011 za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,- Kč návrh na vklad do KN s těmito podmínkami:*

- a) Pozemek se prodává pouze za účelem výstavby rodinného domu nabyvatele pozemku.
- b) Stavba rodinného domu k bydlení na tomto pozemku musí být zkolaudována do 7 let od podpisu kupní smlouvy oběma stranami. V opačném případě bude městysem Nepomyšl vymáhána smluvní pokuta ve výši 10ti násobku kupní ceny tohoto pozemku.
- c) V případě prodeje pozemku třetí osobě musí být tento pozemek nabídnut přednostně zpět Městysu Nepomyšl za stejnou cenu, za kterou byl pozemek koupen od městyse Nepomyšl a stavby na tomto pozemku přednostně nabídnuty za ½ odhadní ceny městyse Nepomyšl.
- 6) Rozpočtové změny č. 2 – 7/2015
- 7) Dodatek č. 2 k Zásadám pro poskytování finančního příspěvku na vybudování domovní čistírny odpadních vod, jímek na vyvážení nebo na jiný způsob individuálního ekologického řešení likvidace odpadních vod, kde se dosavadní text v bodě 9 nahrazuje textem, že finanční prostředky je možno čerpat do 31.12.2018.
- 8) Dodatek č. 2 k Zásadám pro poskytování finančního příspěvku na vybudování zdroje pro pitnou vodu (studny, vrtu či jiného technologického řešení) v Nepomyšli a místních částech Dětaň, Dvěrce, Chmelištná a Nová Ves, kde se dosavadní text v bodě 9 nahrazuje textem, že finanční prostředky je možno čerpat do 31.12.2018.

### **III. neschvaluje:**

XXX

### **IV. ukládá starostovi**

- 1) Realizovat osazení informačních panelů pro měření rychlosti vozidel v obci Nepomyšl
- 2) Právně ošetřit podmínky prodeje stavebních pozemků u kaolinky v Nepomyšli

ad 12) ZÁVĚR

*Poté poděkoval starosta městyse všem přítomným za účast a jednání ve 20.34 hodin ukončil.*

.....  
*ověřovatel zápisu  
Dana Lněničková*

.....  
*ověřovatel zápisu  
Miloš August*

.....  
*starosta  
Josef Lněniček*

*V Nepomyšli dne 8.6.2015*

*Zapsala: Morávková Renata, zápis obsahuje 11 stran a 9 příloh*

- *Prezenční listina*
- *Pozvánka na 7. veřejné zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl*
- *Žádost Svazu tělesně postižených v ČR, o.s. Louny o poskytnutí příspěvku na projekt s názvem „Sociální automobil – Senior taxi“.*
- *Žádost společnosti Skládky Vrbička, s.r.o. Podbořany o finanční spoluúčast na dopravu odpadu na skládku ve Vrbičce*
- *Výsledky výběrového řízení – přihláška Dany Lněničkové, bytem Nepomyšl čp. 225 včetně ukázky textu zpracovaného jako zápis do kroniky městyse Nepomyšl*
- *Žádost manželů Niny a Lukáše Smolkových o odkoupení parcely č. 2845/10 v Nepomyšli + Odborný posudek č. 17/2015 o ceně nemovitosti – parcely p.č. 2845/10 v k.ú. Nepomyšl*
- *Rozpočtové změny č. 2/2015 – 7/2015*
- *Návrh Dodatku č. 2 k Zásadám pro poskytování finančního příspěvku na vybudování domovní čistírny odpadních vod, jímek na vyvážení nebo na jiný způsob individuálního ekologického řešení likvidace odpadních vod.*
- *Návrh Dodatku č. 2 k Zásadám pro poskytování finančního příspěvku na vybudování zdroje pro pitnou vodu (studny, vrtu či jiného technologického řešení) v Nepomyšli a místních částech Dětaň, Dvěrce, Chmelištná a Nová Ves.*