

ZÁPIS

z 9. veřejného zasedání zastupitelstva městyse (ZM) Nepomyšl, konaného dne 28.8.2015 od 19.00 hodin do 19.55 hodin v zasedací místnosti úřadu městyse

Přítomni: Josef Lněniček, Miloš August, Martin Kaše, Pavel Bartuška, Dana Lněničková, Antonín Lněniček, Ing. Jaroslav Vávra, Vladan Strunz

Omluveni: Mgr. Zdenka Lněničková

Hosté: 0

Zasedání ZM je usnášeníschopné.

9. zasedání ZM Nepomyšl bylo řádně vyhlášeno a svoláno.

Diskuse probíhala ke každému bodu jednání samostatně. Po dobu jednání ZM nesměl nikdo z přítomných občanů do průběhu jednání svévolně zasahovat. Slovo bylo uděleno každému, kdo se o ně řádně přihlásil. Členové ZM se též o slovo během jednání hlásili a navzájem se nepřerušovali. Pokud by nebyla tato pravidla dodržena, přerušilo by se jednání ZM a svolalo se v náhradním termínu.

ad 1) Starosta městyse přivítal členy ZM.

ad 2) PROGRAM

- 1. Zahájení*
- 2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu*
- 3. Žádost Lucie Schrötterové, bytem Nepomyšl čp. 23 o koupi pozemku č. 2845/6 o výměře 1.265 m², druh trvalý travní porost v obci a k.ú. Nepomyšl*
- 4. Žádost Josefa Zápotockého, bytem Žatec, Volyňských Čechů 2734 o koupi pozemku č. 2845/5 o výměře 1.508 m², druh trvalý travní porost v obci a k.ú. Nepomyšl*
- 5. Žádost Olgy Červeňákové, bytem Hlubany 27 o koupi pozemku č. 2845/4 o výměře 1.754 m², druh trvalý travní porost v obci a k.ú. Nepomyšl*
- 6. Žádost TJ Nepomyšl o zajištění internetového připojení a výpočetní techniky na fotbalovém hřišti v Nepomyšli*
- 7. Stanovy dobrovolného Svazku obcí Podbořansko*
- 8. Rozpočtový výhled městyse Nepomyšl na období 2017 - 2019*
- 9. Uspořádání zájezdu do Litoměřic na „Zahradu Čech“*
- 10. Schválení dodavatele na akci „Oprava vytápění v objektu čp. 79 v Nepomyšli“.*

11. Zřízení nového pracovního místa z důvodu zajištění služeb pro Českou poštu, s.p. - provozovna Partner v Nepomyšli.
12. Zapůjčování obecní pracovní plošiny.
13. Diskuse
14. Usnesení
15. Závěr

Schválení programu a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl na ověřovatele zápisu pana Martina Kašeho a pana Antonína Lněnička.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo program zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl a ověřovatele zápisu pana Martina Kašeho a pana Antonína Lněnička.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Dále starosta určil zapisovatelku Renatu Morávkovou.

ad 3)

Žádost Lucie Schrötterové, bytem Nepomyšl čp. 23 o koupi pozemku č. 2845/6 o výměře 1.265 m², druh trvalý travní porost v obci a k.ú. Nepomyšl

Dne 11.02.2014 byla na úřad městyse Nepomyšl doručena žádost Lucie Schrötterové, bytem Nepomyšl čp. 23 o odkoupení pozemku č. 2845/6 o výměře 1.265 m², druh trvalý travní porost v obci a k.ú. Nepomyšl za účelem výstavby rodinného domu.

Výměra této parcely se novým Geometrickým plánem č. 396-2/2015 ze dne 16.1.2015 zmenšila z důvodu rozšíření přístupové cesty k parcelám z 1.265 m² na 1.172 m². Tento Geometrický plán obdrželi zastupitelé dodatečně při dnešním jednání.

Na 19. zasedání ZM dne 25. května 2012 v usnesení pod bodem II/4 bylo schváleno zastupitelstvem městyse Nepomyšl pozastavení prodeje stavebních pozemků do té doby, než budou tyto pozemky zasíťovány (el. energie, vodovod a kanalizace).

Na 33. zasedání ZM dne 30.8.2013 v usnesení pod bodem II/5 bylo schváleno zastupitelstvem městyse Nepomyšl stanovení prodejní ceny ve výši 50,- Kč za m² zasíťovaných stavebních pozemků u kaolinky v Nepomyšli – st.p.č. 2845/4, 5, 6, 7, 9, 10 a 11 v k.ú. Nepomyšl.

Všichni zastupitelé obdrželi tuto žádost společně s pozvánkami včetně Odborného posudku č. 18/2015 o ceně nemovitosti - parcely p.č. 2845/6 v k.ú. Nepomyšl, který vypracovala Ing. arch. Zdeňka Vasilenková, Palackého 867, Podbořany, IČ: 74906330. Výsledná odhadní cena tohoto pozemku činí 97.311,16 Kč bez inženýrských sítí, tzn. 83,03 Kč/m². Na parcele se nachází 14

kusů vzrostlých stromů (12x javor babyka a 2x javor jasanolistý), které jsou oceněny celkovou částkou ve výši 36.084,84 Kč.

Městys Nepomyšl investoval do inženýrských sítí (vodovod, kanalizace a el. energie) celkem 1.500 tis. Kč. Cena pozemku p.č. 2845/6 o výměře 1.172 m² by včetně inženýrských sítí činila 311.752,- Kč, tzn. 266,- Kč/m².

Starosta po těchto informacích vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů či jiných připomínek.

Vzhledem k tomu, že nebyla podána žádná připomínka či jiný návrh, nechal starosta hlasovat, kdo je pro přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl na prodej pozemku č. 2845/6 o výměře 1.172 m², druh travní porost v obci a k.ú. Nepomyšl dle Geometrického plánu č. 396-2/2015 za cenu, která byla schválena zastupitelstvem městyse Nepomyšl na 33. zasedání dne 30.8.2013, v usnesení pod bodem II/5 ve výši 50,- Kč/m², tj. 58.600,- Kč + 12 ks vzrostlých stromů (12x javor babyka a 2x javor jasanolistý) za cenu dle Odborného posudku č. 18/2015 = 36.085,- Kč, tj. celkem 94.685,- Kč + 1.000,- Kč za návrh na vklad do KN s níže uvedenými podmínkami:

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl na prodej pozemku č. 2845/6 o výměře 1.172 m², druh travní porost v obci a k.ú. Nepomyšl dle Geometrického plánu č. 396-2/2015 za cenu 50,- Kč/m², tj. 58.600,- Kč + 12 ks vzrostlých stromů (12x javor babyka a 2x javor jasanolistý) za cenu dle Odborného posudku č. 18/2015 = 36.085,- Kč, tj. celkem 94.685,- Kč + 1.000,- Kč za návrh na vklad do KN s těmito podmínkami:

a) Pozemek se prodává pouze za účelem výstavby rodinného domu nabyvatele pozemku

b) Stavba rodinného domu k bydlení na tomto pozemku musí být zkolaudována do 7 let od podpisu kupní smlouvy oběma stranami. V opačném případě bude městysem Nepomyšl vymáhána smluvní pokuta ve výši 10ti násobku kupní ceny tohoto pozemku.

c) V případě prodeje pozemku třetí osobě musí být tento pozemek nabídnut přednostně zpět Městysu Nepomyšl za stejnou cenu, za kterou byl pozemek koupen od městyse Nepomyšl a stavby na tomto pozemku přednostně nabídnuty za ½ odhadní ceny městyse Nepomyšl.

Důvodem prodeje pozemku za nižší cenu než je cena tržní či odhadní je snaha zastupitelstva městyse Nepomyšl udržet co nejvíce mladých obyvatel v obci Nepomyšl, tzn. udržení obydlenosti obce.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

ad 4)

Žádost Josefa Zápotockého, bytem Žatec, Volyňských Čechů 2734 o koupi pozemku č. 2845/5 o výměře 1.508 m², druh trvalý travní porost v obci a k.ú.

Nepomyšl

Dne 16.7.2015 byla na úřad městyse Nepomyšl doručena žádost Josefa Zápotockého, bytem Žatec, Volyňských Čechů 2734 o odkoupení pozemku č. 2845/5 o výměře 1.508 m², druh trvalý travní porost v obci a k.ú. Nepomyšl za účelem výstavby rodinného domu.

Na 19. zasedání ZM dne 25. května 2012 v usnesení pod bodem II/4 bylo schváleno zastupitelstvem městyse Nepomyšl pozastavení prodeje stavebních pozemků do té doby, než budou tyto pozemky zasíťovány (el.energie, vodovod a kanalizace).

Na 33. zasedání ZM dne 30.8.2013 v usnesení pod bodem II/5 bylo schváleno zastupitelstvem městyse Nepomyšl stanovení prodejní ceny ve výši 50,- Kč za m² zasíťovaných stavebních pozemků u kaolinky v Nepomyšli – st.p.č. 2845/4, 5, 6, 7, 9, 10 a 11 v k.ú. Nepomyšl.

Všichni zastupitelé obdrželi tuto žádost společně s pozvánkami včetně Odborného posudku č. 24/2015 o ceně nemovitosti - parcely p.č. 2845/5 v k.ú. Nepomyšl, který vypracovala Ing. arch. Zdeňka Vasilenková, Palackého 867, Podbořany, IČ: 74906330. Výsledná odhadní cena tohoto pozemku činí 125.209,24 Kč bez inženýrských sítí, tzn. 83,03 Kč/m². Na parcele se nachází kopaná studna, která je oceněná na 5.365,62 Kč a 7 kusů vzrostlých stromů (javor babyka), které jsou oceněny celkovou částkou ve výši 18.553,92 Kč.

Městys Nepomyšl investoval do inženýrských sítí (vodovod, kanalizace a el. energie) celkem 1.500 tis. Kč. Cena pozemku p.č. 2845/5 o výměře 1.508 m² by včetně inženýrských sítí činila 339.300,- Kč, tzn. 225,- Kč/m².

Starosta po těchto informacích vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů či jiných připomínek.

Vzhledem k tomu, že nebyla podána žádná připomínka či jiný návrh, nechal starosta hlasovat, kdo je pro přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl na prodej pozemku č. 2845/5 o výměře 1.508 m², druh travní porost v obci a k.ú. Nepomyšl dle Geometrického plánu č. 311-4/2011 za cenu, která byla schválena zastupitelstvem městyse Nepomyšl na 33. zasedání dne 30.8.2013, v usnesení pod bodem II/5 ve výši 50,- Kč/m², tj. **75.400,- Kč** + kopaná studna za cenu dle Odborného posudku č. 24/2015 = **5.366,- Kč** + 7 ks vzrostlých stromů (javor babyka) za cenu dle Odborného posudku č. 24/2015 = **18.554,- Kč**, tj. **celkem 99.320,- Kč** + 1.000,- Kč za návrh na vklad do KN s níže uvedenými podmínkami:

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl na prodej pozemku č. 2845/5 o výměře 1.508 m², druh travní porost v obci a k.ú. Nepomyšl dle Geometrického plánu č. 311-4/2011 za cenu 50,- Kč/m², tj. 75.400,- Kč + kopaná studna za cenu dle Odborného posudku č. 24/2015 = 5.366,- Kč + 7 ks vzrostlých stromů (javor babyka) za cenu dle Odborného posudku č. 24/2015 = 18.554,- Kč, tj. celkem 99.320,- Kč + 1.000,- Kč za návrh na vklad do KN s těmito podmínkami:

- a) Pozemek se prodává pouze za účelem výstavby rodinného domu nabyvatele pozemku**
- b) Stavba rodinného domu k bydlení na tomto pozemku musí být zkolaudována do 7 let od podpisu kupní smlouvy oběma stranami. V opačném případě bude městysem Nepomyšl vymáhána smluvní pokuta ve výši 10ti násobku kupní ceny tohoto pozemku.**
- c) V případě prodeje pozemku třetí osobě musí být tento pozemek nabídnut přednostně zpět Městysu Nepomyšl za stejnou cenu, za kterou byl pozemek koupen od městyse Nepomyšl a stavby na tomto pozemku přednostně nabídnuty za ½ odhadní ceny městyse Nepomyšl.**

Důvodem prodeje pozemku za nižší cenu než je cena tržní či odhadní je snaha zastupitelstva městyse Nepomyšl udržet co nejvíce mladých obyvatel v obci Nepomyšl, tzn. udržení obydlivosti obce.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

ad 5)

Žádost Olgy Červeňákové, bytem Hlubany 27 o koupi pozemku č. 2845/4 o výměře 1.754 m², druh trvalý travní porost v obci a k.ú. Nepomyšl

Dne 23.7.2015 byla na úřad městyse Nepomyšl doručena žádost Olgy Červeňákové, bytem Hlubany 27, 441 01 Podbořany o odkoupení pozemku č. 2845/4 o výměře 1.754 m², druh trvalý travní porost v obci a k.ú. Nepomyšl za účelem výstavby rodinného domu.

Na 19. zasedání ZM dne 25. května 2012 v usnesení pod bodem II/4 bylo schváleno zastupitelstvem městyse Nepomyšl pozastavení prodeje stavebních pozemků do té doby, než budou tyto pozemky zasíťovány (el. energie, vodovod a kanalizace).

Na 33. zasedání ZM dne 30.8.2013 v usnesení pod bodem II/5 bylo schváleno zastupitelstvem městyse Nepomyšl stanovení prodejní ceny ve výši 50,- Kč za m² zasíťovaných stavebních pozemků u kaolinky v Nepomyšli – st.p.č. 2845/4, 5, 6, 7, 9, 10 a 11 v k.ú. Nepomyšl.

Všichni zastupitelé obdrželi tuto žádost společně s pozvánkami včetně Odborného posudku č. 32/2015 o ceně nemovitosti - parcely p.č. 2845/4 v k.ú. Nepomyšl, který vypracovala Ing. arch. Zdeňka Vasilenková, Palackého 867, Podbořany, IČ: 74906330. Výsledná odhadní cena tohoto pozemku činí 143.599,98 Kč bez inženýrských sítí, tzn. 81,87 Kč/m². Na parcele se nachází 11 kusů vzrostlých stromů (8x javor babyka, 2x modřín opadavý, 1x jabloň), které jsou oceněny celkovou částkou ve výši 26.311,08 Kč.

Městys Nepomyšl investoval do inženýrských sítí (vodovod, kanalizace a el. energie) celkem 1.500 tis. Kč. Cena pozemku p.č. 2845/4 o výměře 1.754 m² by včetně inženýrských sítí činila 357.816,- Kč, tzn. 204,- Kč/m².

Starosta po těchto informacích vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů či jiných připomínek.

Vzhledem k tomu, že nebyla podána žádná připomínka či jiný návrh, nechal starosta hlasovat, kdo je pro přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl na prodej pozemku č. 2845/4 o výměře 1.754 m², druh travní porost v obci a k.ú. Nepomyšl dle Geometrického plánu č. 311-4/2011 za cenu, která byla schválena zastupitelstvem městyse Nepomyšl na 33. zasedání dne 30.8.2013, v usnesení pod bodem II/5 ve výši 50,- Kč/m², tj. 87.700,- Kč + 11 ks vzrostlých stromů (8 x javor, 2 x modřín, 1 x jabloň) za cenu dle Odborného posudku 32/2015 = 26.311,- Kč, tj. celkem 114.011,- Kč + 1.000,- Kč za návrh na vklad do KN s níže uvedenými podmínkami.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl na prodej pozemku č. 2845/4 o výměře 1.754 m², druh travní porost v obci a k.ú. Nepomyšl dle Geometrického plánu č. 311-4/2011 za cenu, která byla schválena zastupitelstvem městyse Nepomyšl na 33. zasedání dne 30.8.2013, v usnesení pod bodem II/5 ve výši 50,- Kč/m², tj. 87.700,- Kč + 11 ks vzrostlých stromů (8 x javor, 2 x modřín, 1 x jabloň) za cenu dle Odborného posudku 32/2015 = 26.311,- Kč, tj. celkem 114.011,- Kč + 1.000,- Kč za návrh na vklad do KN s níže těmito podmínkami.

a) Pozemek se prodává pouze za účelem výstavby rodinného domu nabyvatele pozemku

b) Stavba rodinného domu k bydlení na tomto pozemku musí být zkolaudována do 7 let od podpisu kupní smlouvy oběma stranami. V opačném případě bude městysem Nepomyšl vymáhána smluvní pokuta ve výši 10ti násobku kupní ceny tohoto pozemku.

c) V případě prodeje pozemku třetí osobě musí být tento pozemek nabídnut přednostně zpět Městysu Nepomyšl za stejnou cenu, za kterou byl pozemek koupen od městyse Nepomyšl a stavby na tomto pozemku přednostně nabídnuty za ½ odhadní ceny městyse Nepomyšl.

Důvodem prodeje pozemku za nižší cenu než je cena tržní či odhadní je snaha zastupitelstva městyse Nepomyšl udržet co nejvíce mladých obyvatel v obci Nepomyšl, tzn. udržení obydlivosti obce.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

ad 6)

Žádost TJ Nepomyšl o zajištění internetového připojení a výpočetní techniky na fotbalovém hřišti v Nepomyšli

Dne 26.6.2015 byla doručena na úřad městyse Nepomyšl žádost p. Jana Kříže, hospodáře TJ Nepomyšl o zajištění internetového připojení a výpočetní techniky na fotbalovém hřišti v Nepomyšli. Tuto žádost obdrželi všichni zastupitelé společně s pozvánkami.

Od 1.7.2015 se bude kompletní správa všech soutěží FAČR provádět pouze v prostředí informačního systému FAČR. Pro on-line zápis o utkání je nutné internetové připojení (minimální rychlost 1 Mbit/s) a zařízení s internetovým prohlížečem Google Chrome (ideálně notebook nebo PC). Pro zápas musí klub zajistit dostupnost zařízení rozhodčímu utkání.

Na základě sdělení p. Jaroslava Mičky, sekretáře OFS Louny, dostane každý klub, který přihlásil do nového soutěžního ročníku 2015/2016 libovolné mládežnické družstvo, přímo od FAČR částku ve výši 10.000,- Kč na pořízení počítačové techniky, tato částka bude převedena přímo na bankovní účet klubu.

Kluby, které mládežnické družstvo nemají, rovněž obdrží částku ve výši 10.000,- Kč, ale již ne přímo na účet klubu, peníze od FAČR obdrží OFS a ten uhradí vybrané náklady klubu. Uhradit počítačovou techniku však z těchto peněz nelze, je to možné použít na dopravu na utkání, na nákup sportovního zboží apod.

Městys Nepomyšl schválil pro TJ Nepomyšl finanční příspěvek pro rok 2015 ve výši 30.000,- Kč. Vzhledem k tomu, že TJ Nepomyšl nemá mládežnické družstvo, bylo domluveno s hospodářem TJ Nepomyšl p. Janem Křížem, že náklady na pořízení a připojení počítačové techniky uhradí TJ Nepomyšl z finančního příspěvku od městyse Nepomyšl.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo, aby TJ Nepomyšl použil část schváleného finančního příspěvku od městyse Nepomyšl na rok 2015 na pořízení počítačové techniky a internetového připojení v celkové výši 10.000,- Kč s tím, že si TJ Nepomyšl zažádá o proplacení provozních nákladů do výše 10.000,- Kč u Okresního fotbalového svazu.

Hlasování: pro: 7
 proti: 0
 zdrželi se: 1 (Antonín Lněniček)

ad 7)

Stanovy dobrovolného Svazku obcí Podbořansko

Dne 22.6.2015 zaslala paní Libuše Moravčíková, tajemnice SOP, znění změny Stanov Svazku obcí Podbořansko, které právníci Svazku měst a obcí zpracovali ve vztahu zákona o obcích a nového Občanského zákoníku. Tyto stanovy je nutno, na základě sdělení Ministerstva vnitra, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly, ještě projednat ve všech zastupitelstvech Svazku a následně sepsat o tomto písemnou dohodu, ke které se přiloží výpisy ze zastupitelstev. Stanovy obdrželi všichni zastupitelé společně s pozvánkami.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo změny Stanov Svazku obcí Podbořansko ze dne 9.6.2015.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

ad 8)

Rozpočtový výhled městyse Nepomyšl na období 2017 - 2019

Všichni zastupitelé obdrželi společně s pozvánkami návrh rozpočtového výhledu městyse Nepomyšl na období 2017 – 2019.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo rozpočtový výhled městyse Nepomyšl na období 2017 – 2019.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

ad 9)

Uspořádání zájezdu do Litoměřic na „Zahradu Čech“

Ve dnech 11.9 – 19.9.2015 proběhne tradiční veletrh Zahrada Čech v Litoměřicích. Po dohodě s autobusovým dopravcem byl objednan autobus na tuto výstavu v úterý 15.9.2015 s odjezdem v 9.00 hodin.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo uspořádání zájezdu do Litoměřic na „Zahradu Čech“ dne 15.9.2015 za cenu 50,- Kč pro důchodce a 100,- Kč pro ostatní občany.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

ad 10)

Schválení dodavatele na akci „Oprava vytápění v objektu čp. 79 v Nepomyšli“.

Dne 28.8.2015 proběhlo hodnocení nabídek na akci „Oprava vytápění v objektu čp. 79 v Nepomyšli“ ve složení hodnotící komise: Josef Lněniček, Pavel Bartuška, Martin Kaše, Miloš August, Dana Lněničková, Vladan Strunz a

Antonín Lněniček. Členové hodnotící komise zvolili předsedou komise pana Anotnína Lněnička.

Dle směrnice městyse Nepomyšl o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu může městys Nepomyšl vycházet pouze z informací o trhu, místní znalosti a svých poznatků a zkušeností v částkách od 500 tis. Kč bez DPH do 1 mil. Kč bez DPH.

Na základě této směrnice byli písemně osloveni tyto 4 firmy:

- 1. Pavel MAJER, Drahomýšl 43, 438 01 Žatec*
- 2. Ing. Jaroslav Vávra, Nepomyšl 52, 439 71 Nepomyšl*
- 3. Josef Chejnovský, Příčná 291, 439 81 Kryry*
- 4. Josef Gančík, Boleslavská 2114/10, 130 00 Praha 3 - Vinohrady*

Dále byla výzva k podání cenové nabídky vyvěšena dne 19.8.2015 na úřední desce městyse Nepomyšl a dále na webových stránkách městyse Nepomyšl www.nepomysl.snadno.eu v sekci „Úřední deska“.

Nabídku podaly celkem 2 firmy:

- 1. Pavel MAJER, Drahomýšl 43, 438 01 Žatec za cenu 176.655,- Kč s 21% DPH*
- 2. Ing. Jaroslav Vávra, Nepomyšl 52, 439 71 Nepomyšl za cenu 259.966,- Kč s 21% DPH*

Ing. Jaroslav Vávra, člen zastupitelstva městyse Nepomyšl, oznámil ústně před zahájením hlasování podle odstavce 1, §8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, oznámení o osobním zájmu. Odstavec 1 §8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmu zní: Veřejný funkcionář je povinen při jednání ústavního orgánu nebo jiného státního orgánu anebo orgánu územního samosprávného celku, ve kterém vystoupí v rozpravě, předloží návrh nebo je oprávněn hlasovat, oznámit svůj poměr k projednávané věci, jestliže se zřetelem k výsledku projednání věci by mu mohla vzniknout osobní výhoda nebo újma anebo má-li na věci jiný osobní zájem. To neplatí, jde-li jinak o prospěch nebo zájem obecně zřejmý.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo dodavatele na akci „Oprava vytápění v objektu čp. 79 v Nepomyšli“ firmu Pavel MAJER, Drahomýšl 43, 438 01 Žatec, IČ:72580640 za cenu 176.655,- Kč včetně 21% DPH z důvodu nejnižší cenové nabídky za provedení díla.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

ad 11)

Zřízení nového pracovního místa z důvodu zajištění služeb pro Českou poštu, s.p. - provozovna Partner v Nepomyšli.

Vzhledem k tomu, že od 1.10.2015 bude Městys Nepomyšl zajišťovat služby pro Českou poštu, provozovnu Partner v Nepomyšli, je potřeba schválit zřízení nového pracovního místa. Pošta bude otevřena v pondělí, ve středu a v pátek od 8.00 do 10.00 hodin a odpoledne od 15.00 do 16.00 hodin. V úterý a ve čtvrtek bude pošta otevřena pouze dopoledne od 8.00 hodin do 11.00 hodin.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo zřízení nového pracovního místa z důvodu zajištění služeb pro Českou poštu, s.p., provozovnu Partner v Nepomyšli.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

ad 12)

Zapůjčování obecní pracovní plošiny.

V červnu 2014 zakoupil městys Nepomyšl pracovní plošina (278.300,- Kč). Na základě zájmu občanů o zapůjčování této plošiny, navrhl starosta zapůjčování této plošiny včetně obsluhy občanům Nepomyšle a spádových obcí včetně majitelů nemovitostí za cenu 250,- Kč/hod. včetně obsluhy.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo zapůjčování obecní pracovní plošiny fyzickým osobám, které mají v obci Nepomyšl a spádových obcích trvalý pobyt, fyzickým osobám, které mají ve vlastnictví stavbu určenou k individuální rekreaci v obci Nepomyšl a spádových obcí a fyzickým a právnickým osobám, které budou provádět práce v Nepomyšli a spádových obcích (Dvěrce, Dětaň, Nová Ves a Chmelištná) za cenu 250,- Kč/hodinu včetně obsluhy.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

ad 13) **DISKUSE**

Josef Lněniček – v obci Dvěrce bude přerušena dodávka elektřiny ve dnech 8., 11. a 22. září 2015 v době od 7.45 do 16.00 hodin

ad 14) USNESENÍ

Starosta předložil návrh na usnesení ZM Nepomyšl z 9. zasedání, konaného dne 28. srpna 2015

I. bere na vědomí:

XXX

II. schvaluje:

- 1) Program zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl a ověřovatele zápisu pana Martina Kašeho a pana Antonína Lněnička.
- 2) Přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl na prodej pozemku č. **2845/6** o výměře 1.172 m², druh travní porost v obci a k.ú. Nepomyšl dle Geometrického plánu č. 396-2/2015 za cenu, která byla schválena zastupitelstvem městyse Nepomyšl na 33. zasedání dne 30.8.2013, v usnesení pod bodem II/5 ve výši 50,- Kč/m², tj. 58.600,- Kč + 12 ks vzrostlých stromů (12x javor babyka a 2x javor jasanolistý) za cenu dle Odborného posudku č.18/2015 = 36.085,- Kč, tj. **celkem 94.685,- Kč** + 1.000,- Kč za návrh na vklad do KN s těmito podmínkami:
 - a) Pozemek se prodává pouze za účelem výstavby rodinného domu nabyvatele pozemku
 - b) Stavba rodinného domu k bydlení na tomto pozemku musí být zkolaudována do 7 let od podpisu kupní smlouvy oběma stranami. V opačném případě bude městysem Nepomyšl vymáhána smluvní pokuta ve výši 10ti násobku kupní ceny tohoto pozemku.
 - c) V případě prodeje pozemku třetí osobě musí být tento pozemek nabídnut přednostně zpět Městysu Nepomyšl za stejnou cenu, za kterou byl pozemek koupen od městyse Nepomyšl a stavby na tomto pozemku přednostně nabídnuty za 1/2 odhadní ceny městysu Nepomyšl.Důvodem prodeje pozemku za nižší cenu než je cena tržní či odhadní je snaha zastupitelstva městyse Nepomyšl udržet co nejvíce mladých obyvatel v obci Nepomyšl, tzn. udržení obydlivosti obce.
- 3) Přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl na prodej pozemku č. **2845/5** o výměře 1.508 m², druh travní porost v obci a k.ú. Nepomyšl dle Geometrického plánu č. 311-4/2011 za cenu, která byla schválena zastupitelstvem městyse Nepomyšl na 33. zasedání dne 30.8.2013, v usnesení pod bodem II/5 ve výši 50,- Kč/m², tj. 75.400,- Kč + kopaná studna za cenu dle Odborného posudku č.24/2015 = 5.366,- Kč + 7 ks vzrostlých stromů (javor babyka) za cenu dle Odborného posudku č. 24/2015=18.554,- Kč, tj. **celkem 99.320,- Kč** + 1.000,- Kč za návrh na vklad do KN s těmito podmínkami:

- a) Pozemek se prodává pouze za účelem výstavby rodinného domu nabyvatele pozemku
- b) Stavba rodinného domu k bydlení na tomto pozemku musí být zkolaudována do 7 let od podpisu kupní smlouvy oběma stranami. V opačném případě bude městysem Nepomyšl vymáhána smluvní pokuta ve výši 10ti násobku kupní ceny tohoto pozemku.
- c) V případě prodeje pozemku třetí osobě musí být tento pozemek nabídnut přednostně zpět Městysu Nepomyšl za stejnou cenu, za kterou byl pozemek koupen od městyse Nepomyšl a stavby na tomto pozemku přednostně nabídnuty za ½ odhadní ceny městyse Nepomyšl.

Důvodem prodeje pozemku za nižší cenu než je cena tržní či odhadní je snaha zastupitelstva městyse Nepomyšl udržet co nejvíce mladých obyvatel v obci Nepomyšl, tzn. udržení obydlivosti obce.

4) Přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl na prodej pozemku č. **2845/4** o výměře 1.754 m², druh travní porost v obci a k.ú. Nepomyšl dle Geometrického plánu č. 311-4/2011 za cenu, která byla schválena zastupitelstvem městyse Nepomyšl na 33. zasedání dne 30.8.2013, v usnesení pod bodem II/5 ve výši 50,- Kč/m², tj. 87.700,- Kč + 11 ks vzrostlých stromů (8 x javor, 2 x modřín, 1 x jabloň) za cenu dle Odborného posudku č. 32/2015 = 26.311,- Kč, tj. **celkem 114.011,- Kč** + 1.000,- Kč za návrh na vklad do KN s těmito podmínkami:

- a) Pozemek se prodává pouze za účelem výstavby rodinného domu nabyvatele pozemku
- b) Stavba rodinného domu k bydlení na tomto pozemku musí být zkolaudována do 7 let od podpisu kupní smlouvy oběma stranami. V opačném případě bude městysem Nepomyšl vymáhána smluvní pokuta ve výši 10ti násobku kupní ceny tohoto pozemku.
- c) V případě prodeje pozemku třetí osobě musí být tento pozemek nabídnut přednostně zpět Městysu Nepomyšl za stejnou cenu, za kterou byl pozemek koupen od městyse Nepomyšl a stavby na tomto pozemku přednostně nabídnuty za ½ odhadní ceny městyse Nepomyšl.

Důvodem prodeje pozemku za nižší cenu než je cena tržní či odhadní je snaha zastupitelstva městyse Nepomyšl udržet co nejvíce mladých obyvatel v obci Nepomyšl, tzn. udržení obydlivosti obce.

5) Změnu Stanov Svazku obcí Podbořansko ze dne 9.6.2015.

6) Rozpočtový výhled městyse Nepomyšl na období 2017 – 2019.

7) Uspořádání zájezdu do Litoměřic na „Zahradu Čech“ dne 15.9.2015 za cenu 50,- Kč pro důchodce a 100,- Kč pro ostatní občany.

- 8) Dodavatele na akci „Oprava vytápění v objektu čp. 79 v Nepomyšli“ firmu Pavel MAJER, Drahomýšl 43, 438 01 Žatec, IČ: 72580640 za cenu 176.655,- Kč včetně 21% DPH z důvodu nejnižší cenové nabídky za provedení díla.
- 9) Zřízení nového pracovního místa z důvodu zajištění služeb pro Českou poštu, s.p., provozovnu Partner v Nepomyšli.
- 10) Zapůjčování obecní pracovní plošiny fyzickým osobám, které mají v obci Nepomyšl a spádových obcích trvalý pobyt, fyzickým osobám, které mají ve vlastnictví stavbu určenou k individuální rekreaci v obci Nepomyšl a spádových obcí a fyzickým a právnickým osobám, které budou provádět práce v Nepomyšli a spádových obcích (Dvěrce, Dětaň, Nová Ves a Chmelištná) za cenu 250,- Kč/hodinu včetně obsluhy.

III. neschvaluje:

XXX

IV. ukládá starostovi

XXX

Poté poděkoval starosta městyse všem přítomným za účast a jednání v 19.55 hodin ukončil.

.....
ověřovatel zápisu
Martin Kaše

.....
ověřovatel zápisu
Antonín Lněniček

.....
Josef Lněniček
starosta

V Nepomyšli dne 4.9.2015

Zapsala: Morávková Renata, zápis obsahuje 14 stran a 10 příloh

- Prezenční listina
- Pozvánka na 9. veřejné zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl
- Žádost Lucie Schrötterové, bytem Nepomyšl 23 o koupi pozemku č.2845/6 o výměře 1.265 m², druh trvalý travní porost v obci a k.ú. Nepomyšl + Geometrický plán č. 396-2/2015 + Odborný posudek č. 18/2015
- Žádost Josefa Zápotockého, bytem Žatec, Volyňských Čechů 2734 o koupi pozemku č. 2845/5 o výměře 1.508 m², druh trvalý travní porost v obci a k.ú. Nepomyšl + Geometrický plán č. 311-4/2011 + Odborný posudek č. 24/2015
- Žádost Olgy Červeňákové, bytem Hlubany 27 o koupi pozemku č. 2845/4 o výměře 1.754 m², druh trvalý travní porost v obci a k.ú. Nepomyšl + Geometrický plán č. 311-4/2011 + Odborný posudek č. 32/2015
- Žádost TJ Nepomyšl o zajištění internetového připojení a výpočetní techniky na fotbalovém hřišti v Nepomyšli
- Návrh Stanov dobrovolného Svazku obcí Podbořansko
- Rozpočtový výhled městyse Nepomyšl na období 2017 – 2019
- Program Zahrada Čech 11. – 19.9.2015
- „Oprava vytápění v objektu čp. 79 v Nepomyšli“ - Protokol z posuzování a hodnocení nabídek + Protokol otevírání obálek nabídek + Hodnocení nabídek ze dne 28.8.2015