

# ZÁPIS

***z 15. veřejného zasedání zastupitelstva městyse (ZM) Nepomyšl, konaného dne 26. 2. 2016 od 19.00 hodin do 20.19 hodin v zasedací místnosti úřadu městyse***

Přítomni: Josef Lněniček, Martin Kaše, Vladan Strunz, Mgr. Zdenka Lněničková, Miloš August, Pavel Bartuška, Dana Lněničková

Omluveni: Ing. Jaroslav Vávra, Antonín Lněniček

Hosté: 3

*Zasedání ZM je usnášeníschopné.*

*15. zasedání ZM Nepomyšl bylo řádně vyhlášeno a svoláno.*

*Diskuse probíhala ke každému bodu jednání samostatně. Po dobu jednání ZM nesměl nikdo z přítomných občanů do průběhu jednání svévolně zasahovat. Slovo bylo uděleno každému, kdo se o ně řádně přihlásil. Členové ZM se též o slovo během jednání hlásili a navzájem se nepřerušovali. Pokud by nebyla tato pravidla dodržena, přerušilo by se jednání ZM a svolalo se v náhradním termínu.*

*ad 1) Starosta městyse přivítal členy ZM.*

## *ad 2) PROGRAM*

- 1. Zahájení*
- 2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu*
- 3. Zpráva z jednání kontrolního výboru.*
- 4. Prodej dle záměru městyse Nepomyšl č. 1/2016 – pozemku č. 2845/4 o výměře 1.754 m<sup>2</sup>, druh travní porost v městysu a k.ú. Nepomyšl*
- 5. Žádost p. Tomáše Paláska o pronájem části pozemku č. 172/1 o výměře 500 m<sup>2</sup> v k.ú. Nepomyšl*
- 6. Návrh Smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění splaškových vod*
- 7. Stanovení ceny za dodávku vody (vodného) a ceny za dodávku odpadních vod (stočného) v obci Nepomyšl*
- 8. Schválení dodavatele na „Restaurování retabula hlavního oltáře v kostele sv. Mikuláše v Nepomyšli“ dle poptávkového řízení.*
- 9. Schválení dodavatele na „Restaurování obrazu a rámu sv. Mikuláše“ dle poptávkového řízení.*
- 10. Žádost Českého svazu včelařů Podbořany o poskytnutí dotace na činnost.*
- 11. Pověření starosty městyse Nepomyšl kompetencemi ve smyslu uskutečňování rozpočtových opatření*
- 12. Rozpočtová změna č. 1/2016*

- 13. Diskuse
- 14. Usnesení
- 15. Závěr

### **Schválení programu a ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhl na ověřovatele zápisu paní Danu Lněničkovou a pana Miloše Augusta.

### **USNESENÍ:**

**ZM Nepomyšl schválilo program zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl a ověřovatele zápisu paní Danu Lněničkovou a pana Miloše Augusta.**

Hlasování:      pro: 7                                      proti: 0                                      zdrželi se: 0

ad 3)

### **Zpráva z jednání kontrolního výboru.**

Se zprávou z jednání kontrolního výboru ze dne 24.2.2016 seznámil přítomné Vladan Strunz, člen kontrolního výboru. Byla provedena kontrola usnesení ze 14. zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl, které se konalo dne 29.1.2016.

### **USNESENÍ:**

**ZM Nepomyšl vzalo na vědomí Zprávu z jednání kontrolního výboru ze dne 24.2.2016.**

ad 4)

### **Prodej dle záměru městyse Nepomyšl č. 1/2016 – pozemku č. 2845/4 o výměře 1.754 m<sup>2</sup>, druh trvalý travní porost v městysu a k.ú. Nepomyšl**

Na minulém 14. zasedání městyse Nepomyšl dne 29.1.2016 bylo schváleno přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl č. 1/2016 na prodej pozemku č.2845/4 o výměře 1.754 m<sup>2</sup>, druh trvalý travní porost v městysu a k.ú. Nepomyšl dle Geometrického plánu č. 311-4/2011 za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 87.700,- Kč + 11 ks vzrostlých stromů (8x javor, 2x modřín, 1x jabloň) za cenu dle Odborného posudku č. 32/2015 = 26.311,- Kč, tj. celkem 114.011,- Kč + 1.000,- Kč za návrh na vklad do katastru nemovitostí s těmito podmínkami:

#### **Podmínky prodeje:**

- a) Pozemek se prodává pouze za účelem výstavby rodinného domu nabyvatele pozemku
- b) Stavba rodinného domu k bydlení na tomto pozemku musí být zkolaudována do 7 let od podpisu kupní smlouvy oběma stranami. V opačném případě bude městysem Nepomyšl vymáhána smluvní pokuta ve výši 10ti násobku kupní ceny tohoto pozemku.

c) V případě prodeje pozemku třetí osobě musí být tento pozemek nabídnut přednostně zpět městyse Nepomyšl za stejnou cenu, za kterou byl pozemek koupen od městyse Nepomyšl a stavby na tomto pozemku přednostně nabídnuty za ½ odhadní ceny městyse Nepomyšl.

Tento záměr obdrželi všichni zastupitelé společně s pozvánkami.

Záměr městyse Nepomyšl č. 1/2016 byl vyvěšen na úřední i elektronické desce městyse Nepomyšl ([www.nepomysl.snadno.eu](http://www.nepomysl.snadno.eu)) po zákonnou dobu od 9.2.2016 do 26.2.2016.

O koupi výše uvedeného pozemku projevil zájem pouze pan Jan Červeňák, trvale bytem Pod Drahou 279, 289 11 Pečky.

### **USNESENÍ:**

**ZM Nepomyšl schválilo prodej pozemku dle záměru městyse Nepomyšl č. 1/2016 - pozemku č. 2845/4, druh trvalý travní porost o výměře 1.754 m<sup>2</sup> v městyse a k.ú. Nepomyšl dle Geometrického plánu č. 311-4/2011 za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 87.700,- Kč + 11 ks vzrostlých stromů (8x javor, 2x modřín, 1x jabloň) za cenu dle Odborného posudku č. 32/2015 = 26.311,- Kč, tj. celkem 114.011,- Kč + 1.000,- Kč za návrh na vklad do katastru nemovitostí s výše uvedenými podmínkami panu Janu Červeňákovi, trvale bytem Pod Drahou 279, 289 11 Pečky s těmito podmínkami:**

#### **Podmínky prodeje:**

- a) Pozemek se prodává pouze za účelem výstavby rodinného domu nabyvatele pozemku
- b) Stavba rodinného domu k bydlení na tomto pozemku musí být zkolaudována do 7 let od podpisu kupní smlouvy oběma stranami. V opačném případě bude městysem Nepomyšl vymáhána smluvní pokuta ve výši 10ti násobku kupní ceny tohoto pozemku.
- c) V případě prodeje pozemku třetí osobě musí být tento pozemek nabídnut přednostně zpět městyse Nepomyšl za stejnou cenu, za kterou byl pozemek koupen od městyse Nepomyšl a stavby na tomto pozemku přednostně nabídnuty za ½ odhadní ceny městyse Nepomyšl.

**Důvodem prodeje pozemku za nižší cenu než je cena tržní či odhadní je snaha zastupitelstva městyse Nepomyšl udržet co nejvíce mladých obyvatel v obci Nepomyšl, tzn. udržení obydlenosti obce.**

Hlasování:

pro: 7

proti: 0

zdrželi se: 0



Náklady na vodné včetně odpisů v roce 2015 .....603 698 Kč  
Náklady na stočné včetně odpisů v roce 2015.....992 611 Kč  
Spotřeba vody v Nepomyšli v roce 2015 ..... 25 401 m<sup>3</sup>  
Náklady na 1 m<sup>3</sup> pitné vody v roce 2015 .....23,77 Kč  
Náklady na 1 m<sup>3</sup> splaškových vod v roce 2015 .....39,07 Kč  
**Celkové náklady na vodné a stočné v roce 2015.....62,84 Kč/1 m<sup>3</sup>.**

Skutečné náklady za rok 2015 včetně odpisů:

Vodné 603.698,- Kč : 25.401 m<sup>3</sup>/rok 2015 = 23,77 Kč/m<sup>3</sup>

Stočné 992.611,- Kč : 25.401 m<sup>3</sup>/rok 2015 = 39,07 Kč/m<sup>3</sup>

**tj. celkem za vodné a stočné 62,84 Kč/m<sup>3</sup>**

### **USNESENÍ:**

**ZM Nepomyšl schválilo stanovení ceny za vodné a stočné v obci Nepomyšl ve výši 20,- Kč/m<sup>3</sup>.**

Hlasování:            pro: 7                    proti: 0                    zdrželi se: 0

ad 8)

### **Schválení dodavatele na „Restaurování retabula hlavního oltáře v kostele sv. Mikuláše v Nepomyšli“ dle poptávkového řízení.**

Na minulém 14. zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl bylo schváleno vyhlášení poptávkového řízení na výběr dodavatele na akci „Restaurování retabula hlavního oltáře v kostele sv. Mikuláše v Nepomyšli“ dle bodu 1.2 směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v městyse Nepomyšl.

Dne 26.2.2016 od 18.00 hodin proběhlo hodnocení nabídek na výše uvedenou akci ve složení hodnotící komise: Josef Lněniček, Pavel Bartuška, Martin Kaše, Miloš August, Dana Lněničková, Vladan Strunz a Mgr. Zdenka Lněničková.

Dle směrnice městyse Nepomyšl o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu může městys Nepomyšl vycházet pouze z informací o trhu, místní znalosti a svých poznatků a zkušeností v částkách od 150 tis. Kč bez DPH do 1. mil. Kč bez DPH.

Na základě této směrnice byly písemně osloveny tito 3 dodavatelé:

1. MgA. Jiří Suchan, restaurátor, Štichova 582, 149 00 Praha 4 - Háje
2. Václav Potůček, akademický malíř – restaurátor, K.Světlé 556, 447 01, Dubí u Teplíc
3. BcA. Michal Šelemba, DiS, restaurátor, Pekárenská 2387, 438 01 Žatec

Dále byla výzva k podání cenové nabídky vyvěšena dne 11.02.2016 na kamenné úřední desce městyse Nepomyšl a na webových stránkách městyse Nepomyšl [www.nepomysl.snadno.eu](http://www.nepomysl.snadno.eu) v sekci „Úřední deska“.



Na základě toho projevila zájem formou e-mailu ak. malířka a restaurátorka Eva Kolmanová, Velké Výkleky 33, 289 08 Běrunice.

Paní Zdenka Reinerová a paní Eva Kolmanová nám obě postupně oznámily, že vzhledem k pracovnímu vytížení v tomto roce, nemohou tuto práci provést v požadovaném termínu do 30.11.2016.

Nabídku podali celkem 2 dodavatelé:

1. Akad.mal. Jan Frühauf, restaurátor, Vostrovská 47, 160 00 Praha 6 – Dejvice, korespondeční adresa Libošovice 41, 507 44 Libošovice za cenu 343.620,- Kč včetně DPH
2. Václav Potůček, akademický malíř – restaurátor, K.Světlé 556, 447 01, Dubí u Teplic za cenu 351.440,- Kč včetně DPH

### **USNESENÍ:**

**ZM Nepomyšl schválilo dodavatele na akci „Restaurování obrazu a rámu sv. Mikuláše“ akad. malíře Jana Frühaufa, restaurátora, Vostrovská 47, 160 00 Praha 6 – Dejvice, korespondenční adresa Libošovice 41, 507 44 Libošovice za cenu 343.620,- Kč včetně DPH z důvodu nejnižší cenové nabídky za provedení díla.**

Hlasování:            pro: 7                                    proti: 0                                    zdrželi se: 0

ad 10)

### **Žádost Českého svazu včelařů Podbořany o poskytnutí dotace na činnost.**

Dne 17.2.2016 byla na úřad městyse Nepomyšl doručena žádost Českého svazu včelařů, z.s., Základní organizace Podbořany o poskytnutí dotace na činnost.

Vzhledem k tomu, že výše uvedená žádost nesplňuje zákonem předepsané náležitosti, navrhl starosta vzít tento bod na vědomí.

### **USNESENÍ:**

**ZM Nepomyšl vzalo na vědomí žádost Českého svazu včelařů Podbořany o poskytnutí dotace na činnost.**

ad 11)

### **Pověření starosty městyse Nepomyšl kompetencemi ve smyslu uskutečňování rozpočtových opatření**

Rozpočet městyse Nepomyšl může být po schválení zastupitelstvem městyse změněn pouze rozpočtovým opatřením. Každé rozpočtové opatření dle zákona č. 250/2000 Sb. v §16, bod 4, by se mělo provádět před provedením rozpočtově nezajištěného výdaje. Z tohoto důvodu požádal starosta městyse Nepomyšl Josef Lněniček zastupitelstvo městyse Nepomyšl o schválení pravomoci provádění rozpočtových opatření dle zákona č. 128/2000 Sb.

**USNESENÍ:**

**ZM Nepomyšl schválilo pověření starosty městyse Nepomyšl pana Josefa Lněníčka s odkazem na §99, odst.2, zákona č.128/2000 Sb. schvalováním rozpočtových opatření dle přílohy č. 1 tohoto zápisu.**

Hlasování:            pro: 7                                    proti: 0                                    zdrželi se: 0

ad 12)

**Rozpočtová změna č. 1/2016**

Starosta seznámil zastupitele s návrhem rozpočtové změny č. 1/2016, kterou všichni zastupitelé obdrželi společně s pozvánkami.

**č. 1/2016**

- zvyšují se příjmy – ostatní neinvestiční přijaté dotace ze SR ..... + 71,7 tis. Kč
- zvyšují se výdaje – činnost místní správy – nákup materiálu..... + 71,7 tis. Kč

**USNESENÍ:**

**ZM Nepomyšl schválilo rozpočtovou změnu č. 1/2016.**

Hlasování:            pro: 7                                    proti: 0                                    zdrželi se: 0

ad 13) **DISKUSE**

Josef Lněníček – zavedení plynu do obce

- Závěrečné jednání Pozemkového úřadu v rámci KPÚ
- Průzkum trhu cen na zakoupení nového vozidla pro obec Nepomyšl
- Lékař ve středu 2.3.2016 v Nepomyšli neordinuje

Dana Lněníčková - Český červený kříž Nepomyšl pořádá k MDŽ taneční zábavu v sobotu 12.3.2016 od 20.00 hodin v Kulturním domě v Nepomyšli

Martin Kaše - zasedání redakční rady se bude konat v pátek 4.3.2016 od 19.00 hodin  
- navrhl, aby městyse Nepomyšl zakoupil projektor s plátnem

Pavel Bartuška – navrhl nechat vyměnit vanu v bytě paní Dagmar Mikešové v domě čp. 82 v Nepomyšli z důvodu možného nebezpečí úrazu

Miloš August - připomněl vyřešit uzavření vody ze starého vodovodního řádu v Nepomyšli



ad 14) USNESENÍ

Starosta předložil návrh na usnesení ZM Nepomyšl z 15. zasedání, konaného dne 26. února 2016

I. bere na vědomí:

1) Zprávu z jednání kontrolního výboru ze dne 24.2.2016.

2) Žádost Českého svazu včelařů Podbořany o poskytnutí dotace na činnost.

II. schvaluje:

1) Program zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl a ověřovatele zápisu Paní Danu Lněničkovou a pana Miloše Augusta.

2) Prodej pozemku dle záměru městyse Nepomyšl č. 1/2016 - pozemku č. 2845/4, druh trvalý travní porost o výměře 1.754 m<sup>2</sup> v městysu a k.ú. Nepomyšl dle Geometrického plánu č. 311-4/2011 za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 87.700,- Kč + 11 ks vzrostlých stromů (8x javor, 2x modřín, 1x jabloň) za cenu dle Odborného posudku č. 32/2015 = 26.311,- Kč, tj. celkem 114.011,- Kč + 1.000,- Kč za návrh na vklad do katastru nemovitostí panu Janu Červeňákovi, trvale bytem Pod Drahou 279, 289 11 Pečky s těmito podmínkami:

Podmínky prodeje:

a) Pozemek se prodává pouze za účelem výstavby rodinného domu nabyvatele pozemku

b) Stavba rodinného domu k bydlení na tomto pozemku musí být zkolaudována do 7 let od podpisu kupní smlouvy oběma stranami. V opačném případě bude městysem Nepomyšl vymáhána smluvní pokuta ve výši 10ti násobku kupní ceny tohoto pozemku.

c) V případě prodeje pozemku třetí osobě musí být tento pozemek nabídnut přednostně zpět městyse Nepomyšl za stejnou cenu, za kterou byl pozemek koupen od městyse Nepomyšl a stavby na tomto pozemku přednostně nabídnuty za 1/2 odhadní ceny městyse Nepomyšl.

Důvodem prodeje pozemku za nižší cenu než je cena tržní či odhadní je snaha zastupitelstva městyse Nepomyšl udržet co nejvíce mladých obyvatel v obci Nepomyšl, tzn. udržení obydlivosti obce.

3) Přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl č. 2/2016 na propachtování části pozemku č. 172/1, druh trvalý travní porost o výměře 500 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Nepomyšl za cenu 0,40 Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitou.

4) Smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění splaškových vod.

5) Stanovení ceny za vodné a stočné v obci Nepomyšl ve výši 20,- Kč/m<sup>3</sup>.

6) Dodavatele na akci „Restaurování retabula hlavního oltáře v kostele sv. Mikuláše v Nepomyšli“ pana BcA. Michala Šelembu, DiS, restaurátora, bytem Pekárenská 2387 438 01 Žatec, IČ: 70820481 za cenu 479.205,- Kč včetně DPH z důvodu nejnižší cenové nabídky za provedení díla.

7) Dodavatele na akci p. „Restaurování obrazu a rámu sv. Mikuláše“ akad. malíře Jana Frühaufa, restaurátora, Vostrovská 47, 160 00 Praha 6 – Dejvice, korespondenční adresa Libošovice 41, 507 44 Libošovice za cenu 343.620,- Kč včetně DPH z důvodu nejnižší cenové nabídky za provedení díla.

8) Pověření starosty městyse Nepomyšl Josefa Lněnička s odkazem na §99, odst.2, zákona č.128/2000 Sb. schvalováním rozpočtových opatření dle přílohy č. 1 tohoto zápisu.

9) Rozpočtovou změnu č. 1/2016

**III. neschvaluje:**

XXX

**IV. ukládá starostovi**

XXX

15) **ZÁVĚR**

Poté poděkoval starosta městyse všem přítomným za účast a jednání ve 20.19 hodin ukončil.

.....  
ověřovatel zápisu  
Dana Lněničková

.....  
ověřovatel zápisu  
Miloš August

.....  
starosta  
Josef Lněniček

V Nepomyšli dne 17.3.2016

Zapsala: Morávková Renata, zápis obsahuje 12 stran a 12 příloh:

- Prezenční listina
- Pozvánka na 15. veřejné zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl
- Zpráva z jednání kontrolního výboru ze dne 24.2.2016
- Záměr městyse Nepomyšl č. 1/2016
- Žádost p. Tomáše Paláska o pronájem části pozemku č. 172/1 o výměře 500 m<sup>2</sup> v k.ú. Nepomyšl
- Smlouva o dodávce pitné vody a odvádění splaškových vod
- Cena vody v okresech ČR + náklady za vodné a stočné městyse Nepomyšl za rok 2015
- Protokol otevírání obálek nabídek + Protokol s posuzování a hodnocení nabídek + 7x hodnocení na akci „Restaurování retabula hlavního oltáře v kostele sv. Mikuláše v Nepomyšli“
- Protokol otevírání obálek nabídek + Protokol s posuzování a hodnocení nabídek + 7x hodnocení na akci „Restaurování obrazu a rámu sv. Mikuláše“
- Žádost Českého svazu včelařů Podbořany o poskytnutí dotace
- Určení pravomocí k rozpočtovým opatřením
- Rozpočtová změna č. 1/2016

## Určení pravomocí k rozpočtovým opatřením

V souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pověřuje zastupitelstvo městyse Nepomyšl příkazce operace (starostu) částečnou pravomocí k provádění rozpočtových opatření mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva.

### Starosta je oprávněn:

1. použít nové, rozpočtem nepředvídané příjmy k úhradě nových, rozpočtem nezajištěných výdajů, čímž se zvýší celkový objem rozpočtu
2. provádět přesun rozpočtových prostředků mezi položkami a § na straně výdajů z důvodu objektivně působících skutečností, které ovlivňují plnění rozpočtu (navýšení příp. snížení výdajů již rozpočtovaných)

Změny rozpočtu, popsané v odst. 1 a 2, mohou být provedeny

**maximálně do výše 150.000,- Kč, na každé rozpočtové opatření.**

### Rozpočtová opatření v částkách vyšších může starosta městyse samostatně provádět jen v případech:

1. kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady
2. úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován

Zastupitelstvo městyse Nepomyšl si vyhrazuje právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci starosty na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném po schválení rozpočtového opatření starostou a jeho stručné odůvodnění (odůvodnění lze na zasedání podat ústně).

Rozpočtová opatření budou číslována.