

ZÁPIS

z 21. veřejného zasedání zastupitelstva městyse (ZM) Nepomyšl, konaného dne 30.9.2016 od 19.00 hodin do 20.09 hodin v zasedací místnosti úřadu městyse

Přítomni: Josef Lněniček, Vladan Strunz, Pavel Bartuška, Dana Lněničková, Antonín Lněniček, Mgr. Zdenka Lněničková, Miloš August, Martin Kaše

Omluveni: Ing. Jaroslav Vávra

Hosté: 0

Zasedání ZM je usnášeníschopné.

21. zasedání ZM Nepomyšl bylo řádně vyhlášeno a svoláno.

Diskuse probíhala ke každému bodu jednání samostatně. Po dobu jednání ZM nesměl nikdo z přítomných občanů do průběhu jednání svévolně zasahovat. Slovo bylo uděleno každému, kdo se o ně řádně přihlásil. Členové ZM se též o slovo během jednání hlásili a navzájem se nepřerušovali. Pokud by nebyla tato pravidla dodržena, přerušilo by se jednání ZM a svolalo se v náhradním termínu.

ad 1) Starosta městyse přivítal členy ZM.

ad 2) PROGRAM

- 1. Zahájení*
- 2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu*
- 3. Zpráva z jednání finančního výboru*
- 4. Zpráva z jednání stavebního výboru*
- 5. Žádost p. Květoslavy Stieberové o odkup p.č. 2845/5 o výměře 1.508 m² v k.ú. Nepomyšl a žádost Slavomíra Kudláčka a Bc. Kateřiny Hantlové o odkoupení parcely č. 2845/5 o výměře 1.508 m² v k.ú. Nepomyšl*
- 6. Žádost MC Jablíčko z Nepomyšle o souhlas majitele nemovitosti s umístěním sídla zapsaného spolku.*
- 7. Rozpočtová opatření.*
- 8. Upravený návrh zadání Územního plánu Nepomyšl a Vyhodnocení projednání návrhu zadání ÚP Nepomyšl*
- 9. Termín příštího zasedání Zastupitelstva městyse Nepomyšl.*
- 10. Diskuse*
- 11. Usnesení*
- 12. Závěr*

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo program zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl a ověřovatele zápisu pana Vladana Strunze a pana Antonína Lněnička.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

ad 3)

Zpráva z jednání finančního výboru

Se zprávou z jednání finančního výboru ze dne 26.9.2016 seznámil přítomné předseda finančního výboru Miloš August. Byla provedena kontrola účetních dokladů a pokladní knihy za období leden až červen 2016 a kontrola dodržování rozpočtu za období leden až srpen 2016. Nebylo shledáno žádných závad.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl bere na vědomí Zprávu z jednání finančního výboru ze dne 26.9.2016.

ad 4)

Zpráva z jednání stavebního výboru

Se zprávami z jednání stavební komise ze dne 7.9.2016 a ze dne 20.9.2016 seznámil přítomné předseda stavební komise Antonín Lněniček.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl bere na vědomí Zprávu z jednání stavební komise ze dne 7.9.2016 a Zprávu z jednání stavební komise ze dne 20.9.2016.

ad 5)

Žádost p. Květoslavy Stieberové o odkup p.č. 2845/5 o výměře 1.508 m² v k.ú. Nepomyšl a žádost Slavomíra Kudláčka a Bc. Kateřiny Hantlové o odkoupení parcely č. 2845/5 o výměře 1.508 m² v k.ú. Nepomyšl

Dne 6.9.2016 byla doručena na úřad městyse Nepomyšl žádost paní Květoslavy Stieberové, bytem Pod Hájem 423, Vroutek o odkup stavební parcely č. 2845/5 o výměře 1.508 m² v k.ú. Nepomyšl za účelem stavby rodinného domu k trvalému bydlení.

Dne 7.9.2016 byla doručena na úřad městyse Nepomyšl žádost Slavomíra Kudláčka, trvale bytem Kpt. Nálepky 913, Podbořany a Bc. Kateřiny Hantlové, trvale bytem Dukelská 891, Podbořany o odkoupení parcely č. 2845/5 v k.ú. Nepomyšl o výměře 1.508 m², druh travní porost z důvodu výstavby rodinného domu.

Tyto žádosti a záměr městyse Nepomyšl č. 4/2015 obdrželi zastupitelé společně s pozvánkami.

Zastupitelstvo městyse Nepomyšl se na svém 9. veřejném zasedání dne 28.8.2015 usneslo přijmout a zveřejnit záměr prodat ze svého majetku pozemek č. 2845/5. V zákonné době od 9.9.2015 do 29.9.2015 byl vyvěšen Záměr městyse Nepomyšl č. 4/2015 o prodeji pozemku č. 2845/5 o výměře 1.508 m², druh travní porost v městysu a k.ú. Nepomyšl dle Geometrického plánu č. 311-4/2011 za cenu 50,- Kč/m², tj. 75.400,- Kč + kovaná studna za cenu dle Odborného posudku č.24/2015 = 5.366,- Kč + 7 ks vzrostlých stromů (javor babyka) za cenu dle Odborného posudku č.24/2015 = 18.554,- Kč, tj. celkem 99.320,- Kč + 1.000,- Kč za návrh na vklad do katastru nemovitostí s těmito podmínkami:

- a) Pozemek se prodává pouze za účelem výstavby rodinného domu nabyvatele pozemku.
- b) Stavba rodinného domu k bydlení na tomto pozemku musí být zkolaudována do 7 let od podpisu kupní smlouvy oběma stranami. V opačném případě bude městysem Nepomyšl vymáhána smluvní pokuta ve výši 10ti násobku kupní ceny tohoto prodeje.
- c) V případě prodeje pozemku třetí osobě musí být tento pozemek nabídnut přednostně zpět městyse Nepomyšl za stejnou cenu, za kterou byl pozemek koupen od městyse Nepomyšl a stavby na tomto pozemku přednostně nabídnuty za ½ odhadní ceny městyse Nepomyšl.

Květoslava Stieberováv tajném hlasování 1 hlas
Slavomír Kudláček a Bc. Kateřina Hantlováv tajném hlasování 7 hlasů

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo prodej pozemku dle záměru městyse Nepomyšl č. 4/2015 - pozemku č. 2845/5 o výměře 1.508 m², druh travní porost v městysu a k.ú. Nepomyšl dle Geometrického plánu č. 311-4/2011 za cenu 50,- Kč/m², tj. 75.400,- Kč + kovaná studna za cenu dle Odborného posudku č.24/2015 = 5.366,- Kč + 7 ks vzrostlých stromů (javor babyka) za cenu dle Odborného posudku č.24/2015 = 18.554,- Kč, tj. celkem 99.320,- Kč + 1.000,- Kč za návrh na vklad do katastru nemovitostí s těmito podmínkami:

- a) Pozemek se prodává pouze za účelem výstavby rodinného domu nabyvatele pozemku.**
- b) Stavba rodinného domu k bydlení na tomto pozemku musí být zkolaudována do 7 let od podpisu kupní smlouvy oběma stranami. V opačném případě bude městysem Nepomyšl vymáhána smluvní pokuta ve výši 10ti násobku kupní ceny tohoto prodeje.**
- c) V případě prodeje pozemku třetí osobě musí být tento pozemek nabídnut přednostně zpět městyse Nepomyšl za stejnou cenu, za kterou byl pozemek koupen od městyse Nepomyšl a stavby na tomto pozemku přednostně nabídnuty za ½ odhadní ceny městyse Nepomyšl**

Slavomíru Kudláčkovi, trvale bytem Kpt. Nálepky 913, Podbořany a Bc. Kateřině Hantlové, trvale bytem Dukelská 891, Podbořany.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

ad 6)

Žádost MC Jablíčko z Nepomyšle o souhlas majitele nemovitosti s umístěním sídla zapsaného spolku

Dne 23.9.2016 byla na úřad městyse Nepomyšl zaslána žádost Mgr. Zdenky Lněničkové, 1. místopředsdkyně Mateřského centra Jablíčko z Nepomyšle o souhlas vlastníka nemovitosti č.p. 102 na st.p.č. 116 v k.ú. Nepomyšl s umístěním sídla zapsaného spolku MC Jablíčko z Nepomyšle, z.s. Tuto žádost obdrželi všichni zastupitelé společně s pozvánkami.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo souhlas Městyse Nepomyšl, vlastníka nemovitosti č.p. 102 na st.p.č. 116 v k.ú. Nepomyšl s umístěním sídla zapsaného spolku MC Jablíčko z Nepomyšle, z.s.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

ad 7)

Rozpočtová opatření.

Starosta seznámil přítomné s rozpočtovými opatřeními č.5-9/2016, které obdrželi všichni zastupitelé před jednáním zastupitelstva městyse Nepomyšl.

č.5/2016

- snižují se výdaje – bytové hospodářství – budovy,haly,stavby..... - 37 tis. Kč
- zvyšují se výdaje – ostatní tělovýchovná činnost – ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím..... +35 tis. Kč
- zvyšují se výdaje – ostatní tělovýchovná činnost – nákup ostatních služeb..... + 1 tis. Kč
- zvyšují se výdaje – ostatní tělovýchovná činnost – opravy a udržování..... + 1 tis. Kč

č.6/2016

- snižují se výdaje – bytové hospodářství – budovy,haly,stavby..... - 40 tis. Kč
- zvyšují se výdaje – pitná voda – nákup ostatních služeb +10 tis. Kč
- zvyšují se výdaje – záležitosti pošt – služby telekomunikační a radiokom. +10 tis. Kč
- zvyšují se výdaje – bytové hospodářství – nákup materiálu..... +20 tis. Kč

č.7/2016

- snižují se výdaje – PO-dobrovolná část – opravy a udržování..... - 50 tis. Kč
- zvyšují se výdaje – PO-dobrovolná část – nákup materiálu..... +50 tis. Kč

ad 10) **DISKUSE**

Josef Lněniček

- v sobotu 1. října 2016 se koná na zámku Krásný Dvůr Jablečný den od 10.00 do 17.00 hodin
- ve dnech 7. a 8. října 2016 se budou konat volby do zastupitelstev krajů
- v sobotu 15. října 2016 se bude konat od 14.00 hodin Vítání občánků v zasedací místnosti úřadu městyse Nepomyšl
- v sobotu 22. října 2016 proběhne v Nepomyšli v době od 10.45 do 11.10 hodin bezplatný sběr nebezpečných složek komunálního odpadu

Dana Lněničková

- ve středu 12.10.2016 se uskuteční zájezd do divadla do Mostu na představení Saturnin, odjezd v 17.15 hodin z Nepomyšle
- požádala o opravu schodů v kulturním domě v Nepomyšli

Josef Lněniček

- bude osloven projektant p. Huml ohledně projektu na vnitřní část kulturního domu v Nepomyšli

Vladan Strunz

- informoval o špatném stavu otopného systému v obecním domě čp. 51 v Nepomyšli
- kdy se dokončí oprava cesty u lípek v Nepomyšli

Josef Lněniček

- oprava cesty u lípek v Nepomyšli bude dokončena cca do konce října 2016 z důvodu zahájení prodeje recyklátu od SÚS Podbořany v měsíci říjnu 2016

ad 11) USNESENÍ

Starosta předložil návrh na usnesení ZM Nepomyšl z 21. zasedání, konaného dne 30. září 2016

I. bere na vědomí:

- 1) Zprávu z jednání finančního výboru ze dne 26.9.2016*
- 2) Zprávu z jednání stavební komise ze dne 7.9.2016 a Zprávu z jednání stavební komise ze dne 20.9.2016.*
- 3) Rozpočtová opatření č. 5-9/2016*
- 4) Upravený návrh zadání Územního plánu Nepomyšl a Vyhodnocení projednání návrhu zadání ÚP Nepomyšl*

II. schvaluje:

- 1) Program zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl a ověřovatele zápisu pana Vladana Strunze a pana Antonína Lněnička.*
- 2) Prodej pozemku dle záměru městyse Nepomyšl č. 4/2015 - pozemku č. 2845/5 o výměře 1.508 m², druh travní porost v městysu a k.ú. Nepomyšl dle Geometrického plánu č. 311-4/2011 za cenu 50,- Kč/m², tj. 75.400,- Kč + kopaná studna za cenu dle Odborného posudku č.24/2015 = 5.366,- Kč + 7 ks vzrostlých stromů (javor babyka) za cenu dle Odborného posudku č.24/2015 = 18.554,- Kč, tj. celkem 99.320,- Kč + 1.000,- Kč za návrh na vklad do katastru nemovitostí s těmito podmínkami:*
 - a) Pozemek se prodává pouze za účelem výstavby rodinného domu nabyvatele pozemku.*
 - b) Stavba rodinného domu k bydlení na tomto pozemku musí být zkolaudována do 7 let od podpisu kupní smlouvy oběma stranami. V opačném případě bude městysem Nepomyšl vymáhána smluvní pokuta ve výši 10ti násobku kupní ceny tohoto prodeje.*
 - c) V případě prodeje pozemku třetí osobě musí být tento pozemek nabídnut přednostně zpět městyso Nepomyšl za stejnou cenu, za kterou byl pozemek koupen od městyse Nepomyšl a stavby na tomto pozemku přednostně nabídnuty za 1/2 odhadní ceny městyso Nepomyšl.*

Slavomíru Kudláčkovi, trvale bytem Kpt. Nálepky 913, Podbořany a Bc. Kateřině Hantlové, trvale bytem Dukelská 891, Podbořany.

3) *Souhlas Městysse Nepomyšl, vlastníka nemovitosti č.p. 102 na st.p.č. 116 v k.ú. Nepomyšl, s umístěním sídla zapsaného spolku MC Jablíčko z Nepomyšle, z.s.*

4) *Změnu termínu příštího zasedání Zastupitelstva městysse Nepomyšl na úterý 25. října 2016 od 18.00 hodin.*

III. neschvaluje:

XXX

IV. ukládá starostovi

XXX

*ad 12) **ZÁVĚR***

Poté poděkoval starosta městysse všem přítomným za účast a jednání ve 20.09 hodin ukončil.

.....
*ověřovatel zápisu
Vladan Strunz*

.....
*ověřovatel zápisu
Antonín Lněniček*

.....
*starosta
Josef Lněniček*

V Nepomyšli dne 7.10.2016

Morávková Renata, zápis obsahuje 8 stran a 12 příloh:

- *Prezenční listina*
- *Pozvánka na 21. veřejné zasedání zastupitelstva městysse Nepomyšl*
- *Zpráva z jednání finančního výboru ze dne 26.9.2016*
- *Zpráva z jednání stavební komise ze dne 7.9.2016*
- *Zpráva z jednání stavební komise ze dne 20.9.2016*
- *Žádost p. Květoslavy Stieberové, bytem Pod Hájem 423, Vroutek o odkup p.č. 2845/5 o výměře 1.508 m² v k.ú. Nepomyšl*
- *Žádost Slavomíra Kudláčka, bytem Kpt. Nálepky 913, Podbořany a Bc. Kateřiny Hantlové, byte Dukelská 891, Podbořany o odkoupení parcely č. 2845/5 o výměře 2845/5 v k.ú. Nepomyšl*
- *Záměr městysse Nepomyšl č. 4/2015 na prodej pozemku č. 2845/5 o výměře 1.508 m², druh travní porost v městysu a k.ú. Nepomyšl*
- *8x hlasovací lístek z tajného hlasování o prodeji pozemku č. 2845/5 v obci a k.ú. Nepomyšl*
- *Žádost MC Jablíčko z Nepomyšle o souhlas vlastníka nemovitosti čp. 102 na st.p.č. 116 v k.ú. Nepomyšl s umístěním sídla zapsaného spolku MC Jablíčko z Nepomyšle, z.s.*
- *Rozpočtová opatření č. 5-9/2016*
- *Informace pro občany ohledně průběhu nového vyhotovení Územního plánu obce Nepomyšl a spádových obcí Dětaň, Dvěrce, Nová Ves a Chmelištná*