

# ZÁPIS

***z 31. mimořádného veřejného zasedání zastupitelstva městyse (ZM) Nepomyšl, konaného dne 14.08.2017 od 18.00 hodin do 18.45 hodin v zasedací místnosti úřadu městyse Nepomyšl***

*Prítomni:* Josef Lněniček, Pavel Bartuška, Martin Kaše, Antonín Lněniček, Dana Lněničková

*Omluveni:* Miloš August, Mgr. Zdenka Lněničková, Vladan Strunz, Ing. Jaroslav Vávra

*Hosté:* 0

*Zasedání ZM je usnášeníschopné.*

*31. mimořádné zasedání ZM Nepomyšl bylo řádně vyhlášeno a svoláno. Diskuse probíhala ke každému bodu jednání samostatně. Po dobu jednání ZM nesměl nikdo z přítomných občanů do průběhu jednání svévolně zasahovat. Slovo bylo uděleno každému, kdo se o ně řádně přihlásil. Členové ZM se též o slovo během jednání hlásili a navzájem se nepřerušovali. Pokud by nebyla tato pravidla dodržena, přerušilo by se jednání ZM a svolalo se v náhradním termínu.*

*ad 1) Starosta městyse přivítal členy ZM.*

## *ad 2) PROGRAM*

- 1. Zahájení*
- 2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu*
- 3. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 5/2017 mezi L.A.Interiér, s.r.o. Chomutov a Městysem Nepomyšl na akci „Oprava fasády na bytovém domě čp. 79 v Nepomyšli“*
- 4. Schválení dodavatele na akci „Oprava fasády na bytovém domě čp. 51 v Nepomyšli“ dle poptávkového řízení*
- 5. Schválení dodavatele na akci „Oprava hráze rybníka v obci Chmelištná“ dle poptávkového řízení*
- 6. Navrhovaná opatření společnosti Tignum s.r.o., dodavatele akce „Oprava střešní dřevěné konstrukce na objektu čp. 102 v Nepomyšli“.*
- 7. Zapůjčování obecního traktoru Zetor s čelním nakladačem*
- 8. Žádost o pachtovné pozemku č. 698, trvalý travní porost o výměře 4.268 m<sup>2</sup> v obci Nepomyšl a k.ú. Dvěrce*
- 9. Diskuse*
- 10. Usnesení*
- 11. Závěr*

### **USNESENÍ:**

**ZM Nepomyšl schválilo program zasedání mimořádného zastupitelstva městyse Nepomyšl a ověřovatele zápisu pana Antonína Lněnička a pana Martina Kašeho.**

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželi se: 0

Starosta určil zapisovatelkou Renatu Morávkovou.

*ad 3)*

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 5/2017 mezi L.A.Interiér, s.r.o. Chomutov a Městysem Nepomyšl na akci „Oprava fasády na bytovém domě čp. 79 v Nepomyšli**

*Všichni zastupitelé obdrželi společně s pozvánkami Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 5/2017 mezi L.A.Interiér, s.r.o. Chomutov a Městysem Nepomyšl na akci „Oprava fasády na bytovém domě čp. 79 v Nepomyšli. Tento dodatek byl zkontrolován a projednán se stavebním dozorem Ing. Pavlem Humlem.*

*Ke změně smlouvy č. 5/2017 ze dne 9.5.2017 dochází z těchto důvodů:*

- dodatek napravuje administrativní chybu v zadání, kterou nezpůsobil zhotovitel*
- soupis prací a dodávek byl dále doplněn o položky popisující konstrukce, které jsou nezbytné k provedení díla a na jejichž absenci uchazeč ve své nabídce upozorňoval*
- v soupisech byly odstraněny vzniklé rozpory ve výkazech výměr a požadované vícepráce*
- veškerá navýšení ceny byla odsouhlasena TDS, viz zápis ve stavebním deníku*

*Na základě těchto skutečností dochází ke změně termínu plnění a ke změně ceny díla.*

*Cena díla je navýšena o 190.607,66 Kč bez DPH.*

*Celková cena díla činí 618.371,13 Kč bez DPH, 748.229,- Kč včetně DPH.*

### **USNESENÍ:**

**ZM Nepomyšl schválilo Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 5/2017 mezi L.A.Interiér, s.r.o. Chomutov a Městysem Nepomyšl na akci „Oprava fasády na bytovém domě čp. 79 v Nepomyšli“ ve výši 190.607,66 Kč bez DPH a pověření Josefa Lněnička, starosty městyse Nepomyšl k podpisu tohoto dodatku.**

Hlasování:

pro: 5

proti: 0

zdrželi se: 0

ad 4)

**Schválení dodavatele na akci „Oprava fasády na bytovém domě čp. 51 v Nepomyšli“ dle poptávkového řízení**

Na 20. zasedání Zastupitelstva městyse Nepomyšl dne 9.9.2016 bylo v usnesení pod bodem II/15 schváleno vyhlášení poptávkového řízení na výběr dodavatele na akci „Oprava fasády na bytovém domě čp. 51 v Nepomyšli“

Dne 24.2.2017 proběhlo od 16.30 hodin hodnocení nabídek na výše uvedenou akci ve složení hodnotící komise: Josef Lněniček, Miloš August, Dana Lněničková, Vladan Strunz, Ing. Jaroslav Vávra, Mgr. Zdenka Lněničková a Antonín Lněniček.

Dle směrnice městyse Nepomyšl o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu může městys Nepomyšl vycházet pouze z informací o trhu, místní znalosti a svých poznatků a zkušeností v částkách od 150 tis. Kč bez DPH do 1. mil. Kč bez DPH.

Na základě této směrnice bylo písemně osloveno 6 dodavatelů:

1. Podhola - stavební firma s.r.o., Partyzánská 93, 441 01 Podbořany
2. BARTUŠKA, stavební společnost s.r.o., Nepomyšl čp. 240, 439 71 Nepomyšl
3. DROPS GROUP a.s., stavební firma, Oráčovská 416, 270 33 Jesenice
4. L.A.Interiér, s.r.o., Březenecká 4689, 430 04 Chomutov
5. Šilhánek a syn, a.s., Samota 601, 439 81 Kryry
6. Rlstavby CZ, s.r.o., Čerčanská 640/30, 140 00 Praha 4 - Krč

Dále byla výzva k podání cenové nabídky vyvěšena dne 11.1.2017 na kamenné úřední desce městyse Nepomyšl a na webových stránkách městyse Nepomyšl [www.nepomysl.snadno.eu](http://www.nepomysl.snadno.eu) v sekci „Úřední deska“.

Na základě toho projevila zájem formou e-mailu firma REDOBY, s.r.o, Kotkova 493, 269 01 Rakovník.

Nabídku poslali celkem 4 dodavatelé:

1. BARTUŠKA, stavební společnost s.r.o., Nepomyšl čp. 240, 439 71 Nepomyšl za cenu 838.877,- Kč s DPH
2. Rlstavby CZ, s.r.o., Čerčanská 640/30, 140 00 Praha 4 - Krč za cenu 875.445,85 Kč s DPH
3. REDOBY, s.r.o, Kotkova 493, 269 01 Rakovník za cenu 825.451,- Kč s DPH
4. L.A.Interier, s.r.o., Březenecká 4689, 430 04 Chomutov za cenu 549.967,08 Kč s DPH

**USNESENÍ:**

**ZM Nepomyšl schválilo dodavatele na akci „Oprava fasády na bytovém domě čp. 51 v Nepomyšli“ firmu L.A.Interiér, s.r.o., Březenecká 4689, 430 04 Chomutov za cenu 549.967,08 Kč s DPH, IČ: 27288587 z důvodu nejnižší cenové nabídky za provedení díla s tím, že skutečná cena za provedení díla bude upravena dodatkem dle skutečně provedených výměr.**

Hlasování:            pro: 5                            proti: 0                            zdrželi se: 0

ad 5)

**Schválení dodavatele na akci „Oprava hráze rybníka v obci Chmelištná“ dle poptávkového řízení**

Dne 4.8.2017 byla formou e-mailu zaslána poptávka na cenovou nabídku na zhotovení 1m<sup>3</sup> kamenného zdiva včetně rozebrání starého kamenného zdiva na hrázi rybníka v obci Chmelištná těmto firmám:

- 1) Stanislav Zmrhal, Chmelištná 14, 441 01 Podbořany
- 2) Ladislav Balko, Blov 8, 432 01 Kadaň
- 3) BARTUŠKA, stavební společnost s.r.o., Nepomyšl čp. 240, 439 71 Nepomyšl,

Cenovou nabídku zaslaly všechny 3 firmy:

- 1) Stanislav Zmrhal, Chmelištná 14, 441 01 Podbořany  
= 2.500,- Kč bez DPH za 1 m<sup>3</sup>
- 2) Ladislav Balko, Blov 8, 432 01 Kadaň  
= 5.670,- Kč bez DPH za 1 m<sup>3</sup>
- 3) BARTUŠKA, stavební společnost s.r.o., Nepomyšl čp. 240, 439 71 Nepomyšl  
= 4.169,- Kč bez DPH za 1 m<sup>3</sup>

**USNESENÍ:**

**ZM Nepomyšl schválilo dodavatele na akci „Oprava hráze rybníka v obci Chmelištná“ firmu Stanislav Zmrhal, Chmelištná 14, 441 01 Podbořany, IČ: 15158730 dle poptávkového řízení za nejnižší nabídnutou cenu 2.500,- Kč bez DPH za zhotovení 1 m<sup>3</sup> kamenného zdiva včetně rozebrání starého kamenného zdiva a včetně spárování.**

Hlasování:            pro: 5                            proti: 0                            zdrželi se: 0

ad 6)

**Navrhovaná opatření společnosti Tignum s.r.o., dodavatele akce „Oprava střešní dřevěné konstrukce na objektu čp. 102 v Nepomyšli“.**

Dne 2.8.2017 společnost Tignum s.r.o. z Lhotky u Berouna zaslala rozpočet navrhovaných opatření pro zabezpečení delší životnosti konstrukce střechy na budově úřadu městyse Nepomyšl. Jedná se o opatření po podrobném zhodnocení během realizace, které nebylo možno posoudit při prvním ohledání stavu. Jedná

se o zahňování dřevních vláken v uložení ve zdivu. V důsledku neodvzdušněného uložení zhlaví vazných trámů ve zdivu dřevo v místě styku se zdivem dlouhodobě vlhne a tím se narušuje jeho struktura – dřevo měkne, tvoří se zde hniloba, je zde zvýšené riziko tvorby dřevokazné houby a rovněž napadení dřevokazným hmyzem. Uložení trámů je potřeba odvzdušnit a ošetřit tak, aby se zamezilo další degradaci. Rozpočet těchto navrhovaných opatření činí 24.640,- Kč bez DPH.

Rozpočet navrhovaných opatření obdrželi všichni zastupitelé společně s pozvánkami.

#### **USNESENÍ:**

**ZM Nepomyšl schválilo provedení odvzdušnění uložení vazných trámů firmou Tignum, s.r.o., Lhotka u Berouna 5, IČ: 04368002, dodavatele akce „Oprava střešní dřevěné konstrukce na objektu čp. 102 v Nepomyšli“ dle navrhovaného rozpočtu ve výši 24.640,- Kč bez DPH.**

Hlasování:            pro: 5                                    proti: 0                                    zdrželi se: 0

ad 7)

#### **Zapůjčování obecního traktoru Zetor s čelním nakladačem**

Starosta městyse Nepomyšl byl osloven se žádostí o zapůjčení obecního traktoru Zetor s čelním nakladačem. Z tohoto důvodu navrhl schválit částku za zapůjčení traktoru s nakladačem. Byla navržena cena 300,- Kč/hodinu včetně obsluhy.

#### **USNESENÍ:**

**ZM Nepomyšl schválilo zapůjčování obecního traktoru Zetor s čelním nakladačem fyzickým osobám, které mají v obci Nepomyšl a spádových obcích trvalý pobyt, fyzickým osobám které mají ve vlastnictví stavbu určenou k individuální rekreaci a v obci Nepomyšl a spádových obcí a fyzickým a právníckým osobám, které budou provádět práce v Nepomyšli a spádových obcích (Dvěrce, Dětaň, Nová Ves a Chmelištná) za cenu 300,- Kč/hodinu včetně obsluhy.**

Hlasování:            pro: 5                                    proti: 0                                    zdrželi se: 0

ad 8)

#### **Žádost o pachtovné pozemku č. 698, trvalý travní porost o výměře 4.268 m<sup>2</sup> v obci Nepomyšl a k.ú. Dvěrce**

Dne 30.6.2017 byla na úřad městyse Nepomyšl doručena žádost Pavla Šilhánka, bytem Na Výsluní 602, Kryry o pacht pozemku ve vlastnictví městyse Nepomyšl č. 698 o výměře 4.268 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost v obci Nepomyšl a k.ú. Dvěrce. Výše uvedený pozemek je nedílnou součástí uceleného, zemědělsky

obhospodařovaného, půdního bloku. Tuto žádost obdrželi všichni zastupitelé společně s pozvánkami.

#### **USNESENÍ:**

**ZM Nepomyšl schválilo přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl na propachtování pozemku č. 698 o výměře 4.268 m<sup>2</sup>, druh trvalý travní porost v obci Nepomyšl a k.ú. Dvorce za cenu 0,40 Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitou.**

Hlasování:            pro: 5                                    proti: 0                                    zdrželi se: 0

#### **ad 9) DISKUSE**

##### **Josef Lněniček**

- informoval přítomné o konání oslav 300 let císařských práv, které se budou konat v sobotu 26. srpna 2017 od 10.00 hodin na fotbalovém hřišti v Nepomyšli

- Pošta Parnter v Nepomyšli je z důvodu dovolené v týdnu od 14.8.2014 do 18.8.2017 otevřena pouze od 10.00 hodin do 13.00 hodin

- Na základě schválení uvolnění finančních prostředků z rozpočtu městyse Nepomyšl zakoupil městys Nepomyšl pro Jednotku SDH Nepomyšl automobil Mitsubishi L200 rok výroby 2005 za cenu 185 tis. Kč

- Navrhl zkontrolovat krovy na obecních budovách a v případě poškození provést opravu stejným způsobem jako na budově úřadu městyse čp. 102

- V současné době se zpracovává projektová dokumentace k výstavbě nových kabin na fotbalovém hřišti v Nepomyšli

##### **Dana Lněničková**

- v sobotu 29. července 2017 proběhla od 14.00 hodin v Kulturním domě v Nepomyšli prohlídka současného stavu Kulturního domu a ukázka dosavadních návrhů exteriérových úprav budovy a okolního pozemku a interiérových úprav budovy. Návrhy zpracovala firma Huml a Vaníček, ateliér pro architekturu a projektování staveb ze Žatce. Jedná se o celkovou rekonstrukci Kulturního domu včetně předsálí, zateplení budovy a výměnu všech oken a dveří za účelem energetických nákladů. 22 hlasy vyhrála varianta s rovnou střechou a fasádou, na druhém místě skončila s 2 hlasy varianta se sedlovou střechou a s jedním hlasem skončila varianta s rovnou střechou a dřevěnou fasádou.

## ad 10) USNESENÍ

Starosta předložil návrh na usnesení ZM Nepomyšl z 31. mimořádného zasedání, konaného dne 14. srpna 2017

### I. bere na vědomí:

1) Informaci o výsledku ankety ohledně celkové rekonstrukce Kulturního domu v Nepomyšli včetně předsálí, zateplení budovy a výměny všech oken a dveří za účelem snížení energetických nákladů.

### II. schvaluje:

1) Program zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl a ověřovatele zápisu pana Antonína Lněnička a pana Martina Kašeho.

2) Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 5/2017 mezi L.A.Interiér, s.r.o. Chomutov a Městyssem Nepomyšl na akci „Oprava fasády na bytovém domě čp. 79 v Nepomyšli“ ve výši 190.607,66 Kč bez DPH a pověření Josefa Lněnička, starosty městyse Nepomyšl k podpisu této smlouvy.

3) Dodavatele na akci „Oprava fasády na bytovém domě čp. 51 v Nepomyšli“ firmu L.A.Interiér, s.r.o, Březenecká 4689, 430 04 Chomutov za cenu 549.967,08 Kč s DPH, IČ: 27288587 z důvodu nejnižší cenové nabídky za provedení díla s tím, že skutečná cena za provedení díla bude upravena dodatkem dle skutečně provedených výměr.

4) Dodavatele na akci „Oprava hráze rybníka v obci Chmelištná“ firmu Stanislav Zmrhal, Chmelištná 14, 441 01 Podbořany, IČ: 15158730 dle poptávkového řízení za nejnižší nabídnutou cenu 2.500,- Kč bez DPH za zhotovení 1 m<sup>3</sup> kamenného zdiva včetně rozebrání starého kamenného zdiva a včetně spárování.

5) Provedení odvědušnění uložení vazných trámů firmou Tignum, s.r.o., Lhotka u Berouna 5, IČ: 04368002, dodavatele akce „Oprava střešní dřevěné konstrukce na objektu čp. 102 v Nepomyšli“ dle navrhovaného rozpočtu ve výši 24.640,- Kč bez DPH.

6) Zapůjčování obecního traktoru Zetor s čelním nakladačem fyzickým osobám, které mají v obci Nepomyšl a spádových obcích trvalý pobyt, fyzickým osobám které mají ve vlastnictví stavbu určenou k individuální rekreaci a v obci Nepomyšl a spádových obcí a fyzickým a právníckým osobám, které budou

provádět práce v Nepomyšli a spádových obcích (Dvěrce, Dětaň, Nová Ves a Chmelištná) za cenu 300,- Kč/hodinu včetně obsluhy.

7) Přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl na propachtování pozemku č. 698 o výměře 4.268 m<sup>2</sup>, druh trvalý travní porost v obci Nepomyšl a k.ú. Dvěrce za cenu 0,40 Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitou.

### **III. neschvaluje:**

XXX

### **IV. ukládá starostovi**

XXX

### *ad 11) **ZÁVĚR***

Poté poděkoval starosta městyse všem přítomným za účast a jednání v 18.45 hodin ukončil.

.....  
ověřovatel zápisu  
Antonín Lněniček

.....  
ověřovatel zápisu  
Martin Kaše

.....  
starosta  
Josef Lněniček

V Nepomyšli dne 17.08.2017

Morávková Renata, zápis obsahuje 8 stran a 7 příloh:

- Prezenční listina
- Pozvánka na 31. mimořádné veřejné zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 5/2017 mezi Městyse Nepomyšl a L.A.Interiér s.r.o. Chomutov
- Protokol s posuzování a hodnocení nabídek + Protokol otevírání obálek nabídek na akci „Oprava fasády na bytovém době čp. 51 v Nepomyšli“
- Cenové nabídky na poptávku dodavatele akce „Oprava hráze rybníka v obci Chmelištná“
- Navrhovaná opatření společnosti Tignum s.r.o., dodavatele akce „Oprava střešní dřevěné konstrukce na objektu čp. 102 v Nepomyšli“ na provedení odvzdušnění uložení vazných trámů
- žádost Pavla Šilhánka, bytem Na Výsluní 602, Kryry o pacht pozemku ve vlastnictví městyse Nepomyšl č. 698 o výměře 4.268 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost v obci Nepomyšl a k.ú. Dvěrce