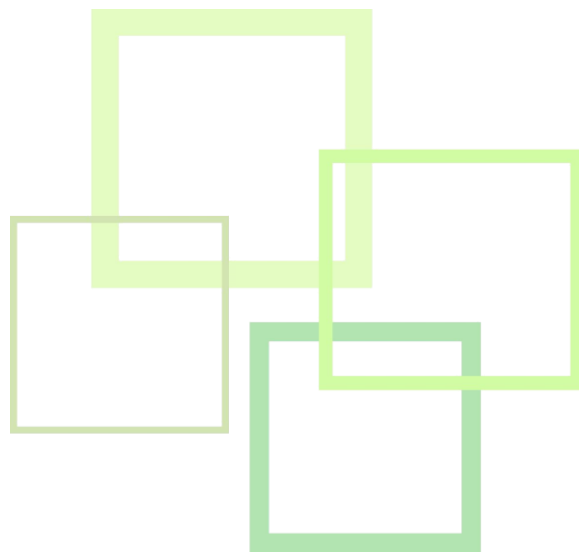


ÚZEMNÍ PLÁN NEPOMYŠL



ODŮVODNĚNÍ

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ
DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

OBJEDNATEL:**Městys Nepomyšl**

zastoupená starostou Josefem Lněničkem

Nepomyšl 102, 439 71 Nepomyšl

pověřený zastupitel Josef Lněniček

POŘIZOVATEL:**Městský úřad Podbořany – Stavební úřad, Oddělení – Úřad územního plánování**

Mírová 615, 441 01 Podbořany

zastoupený Irenou Herejkovou

ZPRACOVATEL:**Ing. Václav Jetel, Ph.D.**

autorizovaný architekt pro územní plánování - ČKA 3541

Trojská 365/145, 17100 Praha 7

vaclavjetel@seznam.cz

AUTOŘI:

Ing. Václav Jetel, Ph.D.

Ing. arch. Tereza Švárová

Ing. Václav Jetel st.

Ing. Lucie Kučerová - Noza, s.r.o.

Ing. Petr Kohoutek

Ing. Anna Macurová

.....
podpis a autorizační razítko**Ing. Václav Jetel**
autorizovaný architekt pro územní plánování

OBSAH:**ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

a) postup při pořízení územního plánu.....	5
b) soulad s politikou územního rozvoje dle § 53 odst. 4 a) SZ	5
c) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 53 odst. 4 a) SZ.....	11
d) soulad s cíli a úkoly územního plánování dle § 53 odst. 4 b) SZ.....	22
e) soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů dle § 53 odst. 4 c) SZ	25
f) soulad s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	26
g) výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu dle § 53 odst. 4 SZ.....	26
h) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	26
i) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ.....	26
j) sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno.....	26
k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení	27
k.1) vymezení zastavěného území	27
k.2) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	27
k.3) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	29
k.4) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	35
k.5) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	42
k.6) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	55
k.7) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	57
k.8) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	60
k.9) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	60
k.10) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	61
k.11) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	61
k.12) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o	

regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	61
k.13) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	61
l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	62
m) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	65
n) vyhodnocení splnění požadavků zadání	66
o) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	68
p) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělských půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	68
p.1) zemědělský půdní fond	68
p.2) pozemky určené k plnění funkce lesa	87
p.3) investice do půdy	88

a) postup při pořízení územního plánu

Bude doplněno po společném jednání.

b) soulad s politikou územního rozvoje dle § 53 odst. 4 a) SZ

Řešené území se dle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací (č. 1, 2, 3), s účinností od 1.10.2019, nenachází v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti. Městysem Nepomyšl neprochází žádný koridor republikového významu. Přes území obce je dle PÚR vymezen koridor vedení ZVN E2.

Územní plán Nepomyšl respektuje a chrání priority týkající se ochrany přírody a jejího přirozeného využívání, ochrany životního prostředí a historických hodnot. Návrh zastavitelných ploch, ploch přestavby a územní rezervy není v přímém rozporu s cíli a úkoly Politiky územního rozvoje ČR.

Politika územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 vymezuje v řešeném území koridor E2 pro dvojité vedení ZVN 400 kV.

Vyhodnocení: Územní plán vymezuje jako VPS koridor T01 pro uvedené vedení.

Vyhodnocení priorit PÚR ČR**Priorita 1 (odst. 14, 14a PÚR)**

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení: Územní plán Nepomyšl respektuje a posiluje prioritu č. 1 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování. Prvořadým a deklarovaným cílem (viz. kapitola b návrhu ÚP)) je chránit a rozvíjet hodnoty území, které jsou v území spatřovány v podobě přírodní rezervace a přírodních památek, významných krajinných prvků, prvků ÚSES, urbanistických a kulturních hodnot vybudovaných člověkem a respektovat ochranu přírodních hodnot.

Priorita 2 (odst. 15 PÚR)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení: ÚP respektuje prioritu č. 2 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování. Návrh ÚP předchází sociální segregaci doplněním kompaktního sídla o nové zastavitelné plochy venkovského bydlení a smíšeného bydlení doplněných o občanskou vybavenost, dopravní a technickou infrastrukturu.

Priorita 3 (odst. 16, 16a PÚR)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení: Územní plán Nepomyšl respektuje a posiluje prioritu č. 3 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování. Urbanistická koncepce vychází z obecných potřeb obyvatel obce, navazuje na stávající strukturu osídlení a vytváří předpoklady pro udržitelný územní rozvoj obce. ÚP utváří kompaktní obec s nezbytným udržitelným rozvojem veřejné infrastruktury.

Priorita 4 (odst.17 PÚR)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení: ÚP naplňuje požadavky na vytvoření nových pracovních příležitostí orientací na polyfunkčnost území s možností vzniku drobného podnikání. Charakter sídla neumožňuje vymezit nové plochy pro výrobu a potvrzuje obci status sídla s převažující funkcí smíšeného bydlení.

Priorita 5 (odst.18 PÚR)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení: ÚP respektuje a posiluje prioritu č. 5 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování. Navrhuje nové plochy pro smíšené bydlení, zvyšuje atraktivitu místa, čímž posiluje vztahy s okolními sídly a vytváří adekvátní konkurenční prostředí dané charakterem sídla. Kromě smíšených ploch pro bydlení, kde je možné soustředit drobné plochy pro podnikání, ÚP nenavrhuje nové plochy pro výrobu a občanské vybavení, které by zvýšilo počet pracovních míst, podporuje tak význam sídelní struktury pro potřebu dojíždění nejen za pracovními příležitostmi.

Priorita 6 (odst.19 PÚR)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: ÚP vytváří předpoklady pro využití opuštěných zemědělských areálů a ploch (tzv. brownfields). Preferuje umístění zastavitelných ploch v prolukách, v návaznosti na zastavěné území, převážně do lokalit s nižším stupněm ochrany půdy, s co nejmenším rozsahem vlivů na životní prostředí. Zachovává a podporuje veřejnou zeleň a veřejné prostranství. Chrání nezastavěné území a navrhuje rekultivaci ploch po dopadu těžby a jiných negativních dopadů do krajiny.

Priorita 7 (odst. 20, 20a PÚR)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: Prvořadým úkolem ÚP je ochrana a rozvoj přírodních hodnot. Ochrana krajinného rázu je zajišťována především podmínkami pro plošné a prostorové uspořádání území. ÚP umísťuje rozvojové záměry do co nejméně konfliktních lokalit, zejména v návaznosti na zastavěné území sídel. ÚP chrání a podporuje chráněná přírodní území a prvky, navrhuje rekultivaci ploch potřebných území, navrhuje nové přírodní prvky jako zejména nové vodní plochy v návaznosti na stávající vodní toky, na území sídla Dětaň navrhuje kaskádu nových vodních ploch. ÚP navrhuje doplnění propojení prvků ÚSES a rozšíření některých stávajících prvků, aby byla zajištěna jejich funkčnost. ÚP zajišťuje propustnost a přístupnost krajiny zajištěním návaznosti a funkčnosti prvků ÚSES a doplněním propojení cestní sítě, a omezuje nežádoucí srůstání sídel.

Priorita 8 (odst. 21 PÚR)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: ÚP chrání před zastavěním pozemky pro ochranu a rozvoj volné krajiny. Zajišťuje prostupnost krajiny, vymezuje prvky ÚSES a zvyšuje retenční schopnost území. Stabilizuje plochy zeleně uvnitř i vně obce a podporuje zachovalé pásy zeleně kolem zastavěného území jejich rozšířením. Podporuje rekultivaci území po negativních dopadech na krajinu lidskou činností návrhem nových ploch specifické zeleně.

Priorita 9 (odst. 22 PÚR)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení: ÚP navrhuje zpřístupnění a propojení území pomocí navržené cyklotrasy „Podbořanská“. ÚP navrhuje plochu rekreace na plochách přírodního charakteru.

Priorita 10 (odst. 23 PÚR)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení: ÚP nenavrhuje žádné stavby dopravní a technické infrastruktury, které by přinášely fragmentaci krajiny.

Priorita 11 (odst. 24, 24a PÚR)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení: Malý rozsah nové výstavby nepředstavuje výrazné nároky na dopravní infrastrukturu a veřejnou dopravu.

Priorita 12 (odst. 25 PÚR)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích

a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení: ÚP vymezuje požadavek na zadržování dešťových vod v místě jejich spadu. ÚP respektuje vymezené záplavové území vodního toku Dolánecký potok. ÚP snižuje riziko vodní eroze vytvořením izolační zeleně na hranici zastavěného území s volnou krajinou. ÚP navrhuje umístění nových vodních nádrží, které mimo jiné povedou ke zlepšení zadržování vody v krajině a ke snížení rizika povodňových škod.

Priorita 13 (odst. 26 PÚR)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: ÚP nevymezuje žádné zastavitelné plochy v záplavových územích. ÚP posiluje retenční schopnost krajiny ochranou přírodních ploch území (vymezení ÚSES, minimální rozšiřování zastavěného území) a ukládá podmínku zasakovacích ploch v plochách bydlení. Zvláštní úpravy ani protipovodňová opatření nejsou na území stanovena.

Priorita 14 (odst. 27 PÚR)

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení: ÚP zohledňuje při návrhu veřejné infrastruktury její pozici vůči sídelní struktuře a vazbám na okolní obce.

Priorita 15 (odst. 28 PÚR)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení: ÚP účelně stanovuje koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury s důrazem na vytváření kvalitních veřejných prostranství a koncepci uspořádání krajiny, v souladu s prioritami stanovenými krajem.

Priorita 16 (odst. 29 PÚR)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení: Charakteristika území s jasně definovanou dopravní sítí neumožňuje výraznější zásah do koncepce veřejné dopravy obce. Zefektivnění veřejné dopravy je mimo měřítko územního plánu. V současné době je intenzita veřejné dopravy dostačující. Návrh ÚP vymezuje novou cyklotrasu „Podbořanskou“.

Priorita 17 (odst. 30 PÚR)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení: Návrh ÚP stanovuje koncepci TI pro zvýšení její úrovně tak, aby splňovala požadavky na vyšší kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Priorita 18 (odst. 31 PÚR)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení: Návrh ÚP stanovuje podmínky v energetické koncepci, kde součástí výroku územního plánu je podmínka zakládat systémy jako dvoucestné charakterizované na bázi zásobování elektrickou energií + energie z obnovitelných zdrojů (solární energie, biomasa, tepelná čerpadla apod.). ÚP nepřipouští budování větrných elektráren na základě zákazu, vyplývajícího ze stanoviska Ministerstva obrany, AOPK ČR a Městského úřadu Podbořany (OŽP).

Priorita 19 (odst. 32 PÚR)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení: Pro městyš Nepomyšl není uvedena priorita relevantní.

c) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 53 odst. 4 a) SZ

Pro území městyse jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále ZÚR ÚK), které byly vydány Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 5.10.2011 a účinnosti nabyla dne 20.10.2011. Následně dne 20.5.2017 nabyla účinnosti 1. aktualizace ZÚR ÚK, a 3. aktualizace dne 17.2.2019 spolu s Úplným zněním po vydání 1. a 3. aktualizace (následně v textu jako ZÚR ÚK). Na základě těchto skutečností bylo nutné uvést ÚP do souladu s touto krajskou dokumentací takto:

1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ÚSTECKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Pro zajištění udržitelného rozvoje, dosažení cílů a úkolů územního plánování a zvýšení atraktivity městyse Nepomyšl respektuje ÚP krajské priority územního plánování.

Vyhodnocení:

Základní priority (1, 2) - ÚP vytváří předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje na území, v rámci Ústeckého kraje, nabídkou nových ploch smíšených obytných doplněných o navržené funkční systémy veřejné infrastruktury při zajištění dostatečné ochrany kvality životního prostředí a hodnot území. Věcně jsou základní priority vyhodnoceny v samostatné příloze návrhu územního plánu, a to ve Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Životní prostředí (3-7) - ÚP přispívá ke zvýšení ekologické stability ochranou stávajících přírodních hodnot v podobě přírodní rezervace a přírodních památek, významných krajinných prvků, vodotečí a vodních ploch, respektováním limitů využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa a ochraně ložisek nerostných surovin, vymezením skladebných prvků ÚSES a vymezením rozvojových ploch sídelní zeleně (především v rámci PZ a ZN).

(ad 3) – Návrh ÚP, jako jednu z hlavních priorit, sleduje ozdravění a zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel – viz Urbanistická koncepce a Koncepce uspořádání krajiny.

(ad 4) – Jako prvořadý veřejný zájem sleduje návrh ÚP obnovu složek životního prostředí, což je věcně posouzeno v samostatné příloze Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. ÚP řeší nápravu v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí zejména návrhem ploch rekultivace (v rámci ZX).

(ad 5) – Řešené území se nenachází v území NP, CHKO. V rámci území je vymezena přírodní rezervace Dětaňský chlum, přírodní památka Vrbina u Nové Vsi, Přírodní památka Hlína u Vrbičky, hranice přírodního parku Doupovská pahorkatina a soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO) a obecně chráněná území (VKP a ÚSES – nadregionální biokoridor a regionální biocentrum). Návrh ÚP chrání všechny tyto přírodní hodnoty.

(ad 6) – Potřeba revitalizovat vodní toky na území městyse Nepomyšl nebyla vyhodnocena jako nezbytná. Návrh ÚP respektuje a chrání vodní toky vč. jejich záplavových území. Na vodních tocích je územním plánem navrženo několik vodních ploch pro zajištění retence vody v území.

(ad 7) – Návrh ÚP chrání území před negativními dopady na kvalitu ovzduší.

Hospodářský rozvoj (8-14) - ÚP přispívá k hospodářskému rozvoji vytvářením nabídky nových zastavitelných ploch pro bydlení, rekreaci a drobné podnikání, zajištěním udržitelného rozvoje veřejné infrastruktury a zvyšováním ekonomického potenciálu města.

(ad 8) – Návrh ÚP vymezuje pouze plochy smíšené obytné s možností drobného podnikání za účelem možné větší rozmanitosti výrobních odvětví v návaznosti na současné a moderní technologie a ekonomické trendy.

(ad 9) – Návrh ÚP nepřipouští na území města extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu a respektuje územně ekologické limity těžby hnědého uhlí.

(ad 10) – Návrh ÚP respektuje limity těžby nerostných surovin a stávající vyznačené dobývací prostory. Celkovou zátěž území návrh ÚP snižuje návrhem rekultivací pomocí ploch ZX, pro které stanovuje specifické podmínky využití. Návrh nepřipouští zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Při těžbě bude v maximální možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

(ad 11) – Návrh ÚP podporuje revitalizace nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, zejména návrhem rekultivace ploch s negativním dopadem lidské činnosti (v rámci ZX).

(ad 12) – Návrh ÚP nenavrhuje nové plochy výroby a minimalizuje nové zastavitelné plochy pouze s přímou vazbou na zastavěné území, na kapacitní dopravní a technickou infrastrukturu.

(ad 13) – Na základě jednání a stanovisek OÚ resp. MPO ČR se nedaří naplňovat tato priorita.

(ad 14) – Návrh ÚP minimalizuje zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, jelikož většina zastavitelných ploch je umístěna na plochách III. třídy ochrany ZPF. Návrh ÚP vytváří podmínky pro založení funkčního ÚSES, ochrany a rozvoje přírodních hodnot (PR, PP, Natura 2000, VKP ad.) a ochrany před erozí.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti (15-18) – Rozvojové oblasti, rozvojové osy se na území městyse nevyskytují. V rámci kraje je na území městyse vyznačena specifická oblast nadmístního významu NSOB 6.

(ad 17) – ÚP podporuje řešení územních problémů dané specifické oblasti, prosazuje formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovujícího potřebám tohoto území. ÚP dbá na ochranu a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

(ad 18) – Vymezením polyfunkčních ploch s dostatečnou kapacitou veřejné infrastruktury ÚP předchází vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Dopravní a technická infrastruktura (19-33) – ÚP vytváří podmínky pro propojení sídel a provázanost území. ÚP zakazuje výstavbu větrných elektráren v závislosti na vymezené krajinné typy a oblasti krajinného rázu, navrhuje kapacitní technickou infrastrukturu v jednotlivých sídlech.

(ad 19) – Silniční síť je ve správním území městyse plně funkční a stabilizovaná.

(ad 20) – Návrh ÚP sleduje jako zásadní prioritu dopravní propojenost sídel s krajským městem s důrazem na podporu veřejné dopravy, která je v území funkční a stabilizovaná.

(ad 21) – Územní plán vymezuje nové komunikace s ohledem na předpokládaný rozvoj těžby nerostných surovin v řešeném území a jeho okolí.

(ad 22) – Správní území městyse je kvalitně napojeno k okolním krajům pomocí dopravy a technické infrastruktury.

(ad 26) – Návrh ÚP umožňuje vznik kombinovaných zdrojů tepla a rozšiřování systémů centralizovaného zásobování teplem.

(ad 27) – Územní plán vymezuje koridor T01 pro dvojité vedení ZVN v trase stávajícího vedení VVN.

(ad 29) – Návrh ÚP podporuje vznik lokálních energetických obnovitelných zdrojů, ale nepřipouští vznik velkých větrných elektráren.

(ad 30) – Koncepce zásobování vodou vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území Ústeckého kraje.

(ad 31) – Koncepce kanalizace vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území Ústeckého kraje.

(ad 32) – Koncepce služeb spojů a telekomunikací je stabilizována a nevyžaduje zásadní změny.

(ad 33) – Územní plán neobsahuje záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury, které by způsobovaly fragmentaci krajiny nebo měly nepříznivý vliv vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot.

Sídelní soustava a rekreace (34-38) – ÚP podporuje polycentrický rozvoj území, podporuje zvýšení všech tří pilířů udržitelného rozvoje, vytváří podmínky pro soudržnost obyvatel propojením sídel a vymezením pěší a cyklistické dopravy.

(ad 34) – Návrh ÚP podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury prostřednictvím ploch s rozdílným způsobem využití a navržené koncepce veřejné infrastruktury s důrazem na vazbu k městu Podbořany.

(ad 35, 36) – V území se nenachází probíhající ani ukončená těžba hnědého uhlí.

(ad 37) – Návrh ÚP podporuje vznik nových rekreačních aktivit v okolí vodních ploch a stávajících rekreačních osad, vymezením nových zastavitelných ploch pro sport a rekreaci.

(ad 38) – Návrh ÚP vymezením nových pěších a cyklistických tras podporuje vznik vzájemně propojené sítě v rámci Ústeckého kraje s vazbou na významná sídla v kraji, pracovní příležitosti a atraktivitu území.

Sociální soudržnost obyvatel (39-43) – ÚP zvyšuje sociální soudržnost obyvatel podporou rozvoje bydlení, rekreace, podnikání, zlepšováním hygieny životního prostředí a podporou propojení jednotlivých sídel, čímž posiluje předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních míst a dosahuje vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hlediska ovlivňující sociální soudržnost obyvatel.

(ad 39) – ÚP vytváří podmínky pro udržení stávající občanské vybavenosti s podporou vzniku nových smíšených ploch a ploch pro občanské vybavení – sport, k udržení nabídky pracovních příležitostí.

(ad 40) – ÚP vytváří vymezením smíšených polyfunkčních ploch předpoklady pro nabídku nových pracovních příležitostí; založením nových pozemních komunikací a tras zvyšuje prostupnost území a tím podporuje soudržnost společenství obyvatel správního území městyse a okolních obcí; nabídkou ploch pro rekreaci podporuje relaxaci obyvatel městyse.

(ad 41) – Návrh ÚP respektuje a nastavuje podmínky pro ochranu hodnot v území reprezentovanými především přírodními (PR, PP, Natura 2000, VKP) a kulturními hodnotami. ÚP je typické pro vysoký podíl zemědělských ploch a charakteristický kopcovitý reliéf, který svým návrhem podporuje a nezastavuje důležité exponované svahy.

(ad 42) – Návrh ÚP nezajišťuje občanskou vybavenost nadmístního významu. V rámci stárnutí populace kraje územní plán podporuje rozvoj veřejné dopravy a rekreace.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (44-46) – ÚP stanovuje protierozní opatření zamezením zvětšování rozsáhlých zemědělských celků, návrhem provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvořením protierozních bariér a celkovým zvýšením ekologické stability. V nově zastavovaných územích ukládá vytvářet prostory pro zasakování srážkových vod.

(ad 44) – Návrh ÚP respektuje zájmy civilní ochrany a obrany státu. Územní plán stanovuje v rozsahu §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. opatření pro ochranu obyvatelstva – viz kap. d.3.

(ad 45) – Návrh ÚP respektuje záplavová území vodních toků a místa bleskových povodní prostřednictvím nezastavitelných ploch a návrhem protierozních opatření. ÚP minimalizuje funkčním členěním a respektováním limitů využití území materiální škody a ohrožené obyvatel z možných havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

(ad 46) – ÚP respektuje záplavová území Doláneckého potoka.

Pokrytí území kraje územními plány (47) – ÚP navrhuje koncepci rozvoje území města v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami.

2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)

ZÚR ÚK nestanovují na území městyse Nepomyšl rozvojovou oblast ani rozvojovou osu.

Vyhodnocení: ÚP respektuje nadřazenou dokumentaci.

3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

ZÚR ÚK stanovují na území městyse Nepomyšl specifickou oblast NSOB 6 Podbořansko (1-11).

Vyhodnocení: ÚP posiluje pilíře hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti udržitelného rozvoje, při zachování silných stránek pilíře životního prostředí. Vytváří předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení. Podporuje rozvoj místních ekonomických aktivit pomocí ploch smíšených obytných. ÚP chrání a kultivuje přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty území. Stanovuje limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území. ÚP respektuje těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorech v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny.

4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO

(ad. 4.2.3. (150)) ZÚR ÚK ukládají zpřesnit koridor cyklostezky „Doupovská“ Měděnec-Kadaň-Rokle-Podbořanský Rohozec-Chyšce.

Vyhodnocení: Trasa C 35“ Doupovská“ je v řešeném území stabilizovaná.

(ad. 4.3.1. (153)) Aktualizace ZÚR ÚK ukládají respektovat koridor E2 (1.A), který je určený pro dvojité vedení 400kV v úseku elektrická stanice Verněřov – elektrický stanice Hradec – hranice ÚK, a na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymezit koridor pro VPS a zajistit jeho územní koordinaci.

Vyhodnocení: Zpřesnění koridoru schváleno ČEPS, a.s.

(ad. 4.7.) ZÚR ÚK stanovuje respektování požadavků na koordinaci vymezení koridorů a ploch nadregionálních a regionálních částí ÚSES:

- NRBK K45 Pustý zámek (16) – K53 – funkční, k založení
- RBC 1134 – Dětaňský Chlum – FUNKČNÍ

Vyhodnocení:

(ad 1) – Návrh ÚP zpřesňuje vymezené skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES s využitím odborných podkladů a vlastních terénních průzkumů.

(ad 2) – Vymezené plochy a koridory pro ÚSES návrh ÚP chrání před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu.

(ad 3) – Návrh ÚP chrání vymezené plochy biokoridorů před zástavbou vymezením ploch lesních a přírodních tak, aby zajistil i do budoucna souvislé propojení.

(ad 4) – V plochách dotčených vymezenými prvky ÚSES se připouští stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nebude omezena funkčnost skladebné části v systému – viz kap. e.2 výroku.

(ad 5) – Nadregionální biokoridor NRBK K45 je zpřesněn v rámci koridoru vymezeném v ZÚR ÚK a zpřesněn na minimální šířku 40 m.

(ad 6) – Regionální biocentrum RBC 1134 zpřesňuje své hranice v rámci vymezené plochy dle ZÚR ÚK se zajištěním minimální výměry 100 ha v souladu s principy vymezování ÚSES dle metodik.

(ad 7) – Návrh ÚSES zohledňuje zájmy ochrany ložisek nerostných surovin a minimalizuje jejich vzájemné střety. Ke střetu navržených částí ÚSES s chráněným ložiskovým územím dochází pouze u návrhových ploch N23, N24, které rozšiřují koridor NRBK K45, pro jeho funkčnost, z důvodu rozšíření tak nebylo možné vedení mimo dobývací prostor a CHLÚ. Nyní se jedná o DP netěžený (rezervní), v případě těžby, tak při jejím ukončování a rekultivaci těžbou dotčeného území je potřeba akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu.

(ad 8) – Skladebné části ÚSES jsou prioritně navrhovány mimo ložiska nerostných surovin s výjimkou navržených ploch N23, N24, N26, N27 v k.ú. Dětaň a ploch N20, N21, N22 v k.ú. Nová Ves u Podbořan. Všechny tyto plochy jsou navrženy z důvodu rozšíření stávajícího vedení prvků ÚSES pro zajištění jejich funkčnosti a mimo plochy N23 a N24 jsou navrženy mimo DP (netěžený, rezervní).

(ad 9) – Do ložisek nerostných surovin zasahují plochy N20, N21, N22, N23, N24, N26, N27, z důvodu rozšíření stávajících prvků ÚSES pro zajištění jejich funkčnosti. Při jejich dotčení těžbou bude zajištěna jejich obnova. Plochy po těžbě nerostných surovin jsou navrženy k prioritní rekultivaci v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

(ad 10) - Skladebné části ÚSES nejsou důvodem pro případné neuskutečnění těžby při respektování jejich funkčnosti. Při těžbě bude v maximální možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

Na území městyse Nepomyšl se nachází prvky systému NATURA 2000, nemovité kulturní památky, památný strom, Přírodní rezervace Dětaňský chlum, Přírodní památka Vrbina u Nové Vsi, Přírodní památka Hlína u Vrbičky, hranice vymezeného Přírodního parku Doupovská pahorkatina a ÚSES nadregionální a regionální úrovně významnosti.

Vyhodnocení: ÚP Nepomyšl chrání a rozvíjí přírodní a krajinné prostředí, stanovuje limity rozvoje k zamezení poškození hodnot území. Vytváří podmínky pro další ekologicko-stabilizační opatření. Stanoví krajinné plochy s cílem vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj krajiny, její prostupnost a návaznost na urbanizované území s cílem umožnit navrhovanou výstavbu s co nejmenším dopadem

na krajinu a s co největší mírou kompenzačních opatření za zábor krajiny. ÚP zpřesňuje skladebné části ÚSES. Zachovává jedinečnost krajiny, minimalizuje zábor nejkvalitnějších zemědělských půd a zvyšuje prostupnost zemědělské krajiny.

(ad 5.1 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje)

(ad 1) – Návrh ÚP deklaruje jako prvořadý veřejný zájem ochranu a rozvoj přírodních hodnot a hodnot krajinného prostředí. Těžba nerostných surovin je územním plánem ve vyznačených prostorech přípustná, ložiska nerostných surovin a ostatní prognózní zdroje jsou chráněna jako významné limity využití území. Návrhy dopravní a technické infrastruktury jsou navrhované pouze v nezbytné míře, většinou prostřednictvím vymezených koridorů, ve kterých musí být záměr zpřesněn ověřovací studií.

(ad 2) – Návrh ÚP nemá přílišný vliv na přírodní hodnoty Krušných hor zejména kvůli jejich vzdálenosti. Jejich značný vzrůst zohledňuje respektováním ochrany a rozvoje oblasti Natura 2000 – EVL Doupovské hory. V této oblasti a na celém území městyse Nepomyšl není přípustné umísťovat větrné elektrárny, na základě stanoviska Ministerstva obrany, AOPK ČR a Městského úřadu Podbořany (OŽP).

(ad 3) – Návrh ÚP podřizuje těžbu nerostných surovin dosahování přijatelné mezi únosnosti zatížení krajiny, snižuje celkovou zátěž území a nepřipouští zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Ložiska nerostných surovin jsou chráněna jako významné limity využití území pro případnou těžbu za podmínky změny územního plánu. Území, která byla zasažena těžbou, jsou navržena k rekultivaci území pomocí ploch zeleně ZX.

(ad 4-6) - Ložiska nerostných surovin jsou chráněna jako významné limity využití území pro případnou budoucí těžbu za podmínky změny územního plánu.

(ad 7) – V území se nenacházejí prostory zasažené těžbou hnědého uhlí. Návrh řeší území bývalé povrchové těžby kaolinu jihovýchodně od městyse Nepomyšl, kde navrhuje rekultivaci pomocí vymezení plochy s funkcí ZX.

(ad 8) – Na základě vyhodnocení stavu vodního režimu nejsou navrhována opatření k revitalizaci vodních toků.

(ad 9) – Stabilizací stávajících funkčních ploch krajiny návrh ÚP vytváří předpoklady pro účinnou ochranu a rozvoj přírodních hodnot v krajině. Návrh ÚP vyznačuje nové plochy pro umístění vodních ploch.

(ad 10) – Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES jsou návrhem ÚP zpřesněny a doplněny tak, aby nedocházelo ke snižování úrovně jejich ekologické stability.

(ad 11) – Návrh ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy s cílem eliminovat zábory nejkvalitnějších půd ZPF, zvyšovat retenční schopnost území a nevytvářet bariéry proti prostupnosti krajiny. Návrh koncepce dopravní infrastruktury podporuje prostupnost krajiny a zvyšuje její potenciál pro rekreační využívání v souladu s principy ochrany přírody a krajiny.

(ad 5.2 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje)

(ad 12) – Návrh ÚP respektuje rozsah specifické oblasti NSOB 6. Území není součástí žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy.

(ad 13) – Při rozhodování o způsobu využití území byl respektován zásadní význam města Podbořany jako správního centra území. Z tohoto důvodu byly posíleny vazby na toto centrum při návrhu koncepce veřejné infrastruktury (dopravy, odkanalizování, zásobování vodou ad.).

(ad 14) – Návrh ÚP vytváří předpoklady pro posílení významu nadregionálního centra kraje prostřednictvím dopravní dostupnosti.

(ad 15) – Návrh ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci sídelní struktury. Území sídel není aktuálně ohroženo zánikem nebo omezením z důlní činnosti.

(ad 16) - Návrh ÚP vytváří předpoklady pro provázanost a kooperaci sídel prostřednictvím lepší dopravní dostupnosti a podpory cestovního ruchu a rekreace.

(ad 17) – Návrh ÚP podporuje revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského typu brownfield. Návrh nenavrhuje nové průmyslové plochy ve volné krajině.

(ad 18) – Návrh ÚP rozvíjí rekreaci příměstskou a ve volné krajině v návaznosti na vodní plochy a stávající zastavěné území; sítě cyklistických a pěších tras rozvíjí dostupnost rekreace ve volné krajině.

(ad 19) – *Není vyhodnocováno.*

(ad 20) – Návrh ÚP respektuje vymezení koridoru E2 (1.A) pro dvojité vedení 400 kV v koridoru dle 1. aktualizace ZÚR ÚK. Zpřesnění koridoru na šířku 300 m schváleno ČEPS, a.s..

(ad 21) – Území není zranitelné na zvláštní povodně.

(ad 22) – *Není vyhodnocováno.*

(ad 23) – *Není vyhodnocováno.*

(ad 24) - Návrh ÚP vymezuje územní rezervu pro umístění vysokorychlostní tratě Dresden – Praha v rozsahu dle ZÚR ÚK.

(ad 5.3 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje)

(ad 25) – Na území městyse se nenacházejí žádné památkové zóny ani rezervace.

(ad 26) – Na území městyse se nenacházejí doklady o industriálním vývoji území kraje.

(ad 27) – Návrh ÚP nepřipouští umístění větrných elektráren s ohledem na ochranu přírody a krajiny a požadavek Ministerstva obrany, AOPK ČR a Městského úřadu Podbořany (OŽP).

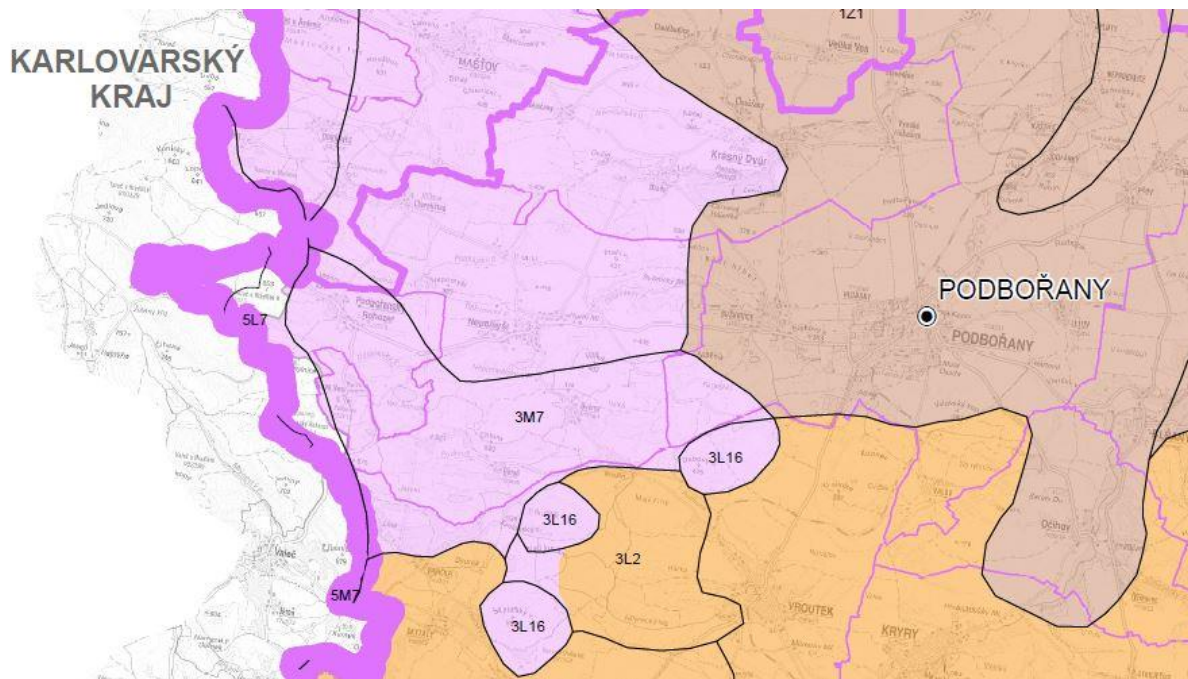
(ad 28) – Návrh ÚP zajišťuje ochranu kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, jako například historické jádro městyse Nepomyšl spolu se zámek, dochovanou strukturu sídla Chmelištná nebo památný strom s rekreačním potenciálem na jihovýchodě sídla Nepomyšl.

(ad 29) – Návrh ÚP řeší rekultivaci ploch s dopadem lidské činnosti jižně od sídla Nepomyšl, ve dvou lokalitách. Pro tyto plochy vymezuje specifický charakter pomocí plochy ZX, pro navrácení do přírodního charakteru území.

(ad 30) – Na území města se nenachází záměry nadmístního významu narušující krajinný ráz. Podmínky plošného a prostorového uspořádání území neumožňují vzniku zbytných konkurenčních záměrů. Návrh vymezuje plochu území pro umístění rozhledny, jejíž umístění bude podléhat posouzení na krajinný ráz, aby nebyly znehodnoceny přírodní, kulturní a estetické znaky krajiny.

(ad 31) – Návrh ÚP vytváří podmínky pro zachování historického jádra městyse a obnovení původních vazeb.

6. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ



Obr. 1 – Výřez z výkresu krajin, pro které se stanovují cílové kvality

Na základě členění „Typologie české krajiny“ (2005), příslušnosti k maloplošným zvláště chráněným územím a se zohledněním charakteristických rysů specifických krajin je území městyse Nepomyšl v rámci Ústeckého kraje zařazeno do dvou krajinných celků: KC 8 Doupovské hory a KC 13 Severočeské nížiny. Z rámcových typů krajin se na řešeném území nachází: 121 – stará sídelní krajina Hercynica a Polonica, zemědělská krajina, krajina plošin a pahorkatin; 3M7 – vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica, lesozemědělská krajina, krajina sopečných pohoří; 1M7 - stará sídelní krajina Hercynica a Polonica, lesozemědělská krajina, krajina sopečných pohoří; 5L7 – pozdně středověká krajina Hercynica, lesní krajina, krajina sopečných pohoří; Krajiny typu 3M7 a 1M7, které zabírají většinový podíl území, typy 5L7 a 121 zabírají jen malé procento plochy území.

Vyhodnocení: ÚP vytváří předpoklady pro rekreační využití krajiny a rozvoj cestovního ruchu, koordinuje výstavbu v blízkosti Doupovských hor a navrhuje rozvoj jednotlivých sídel s ohledem na respektování krajinných a estetických hodnot, biodiverzity a ekologické rovnováhy.

ÚP Nepomyšl podporuje trvale udržitelné formy zemědělství, drobné výroby, cestovního ruchu, turistiky a rekreace a tím přispívá ke stabilizaci obyvatelstva s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.

ÚP respektuje zemědělství, napravuje narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením a těžbou, prioritně realizuje nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES). Individuálně posuzuje navrhované změny využití území a zamezuje takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

(ad KC 8 Doupovské hory)

(ad a) – Návrh ÚP stabilizuje obyvatelstvo ve stávajících sídlech, zejména pomocí podpory cestovního ruchu, turistiky a rekreace, v souladu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny.

(ad b) – Návrh ÚP podporuje individuální posuzování záměrů na krajinný ráz, aby nedošlo k jeho negativnímu ovlivnění.

(ad c) – Návrh ÚP zohledňuje důsledky polohy krajinného celku při hranici vojenského újezdu Hradiště (kulisa téměř nedotčené krajiny), zejména v koncepci dopravní infrastruktury a návaznosti volné krajiny pro plynulý krajinný přechod k vojenskému újezdu.

(ad KC 13 Severočeské nížiny a pánve – dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny)

(ad a) – Návrh ÚP respektuje zemědělství jako určující krajinný znak tohoto krajinného celku. Řešené území v současné době není typické tradičními způsoby zemědělství jako v jiných regionech tohoto krajinného celku (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství), výrazně se však v krajině projevuje charakter hospodaření na orné půdě.

(ad b) – Dotčené území městyse je charakteristické velkoplošným zemědělským hospodařením, z toho důvodu ÚP navrhuje změny ploch v krajině, které zlepšují prostupnost krajiny, funkčnost prvků ÚSES, potenciál vodního hospodaření.

(ad c) – Krajinu postiženou těžbou nerostných surovin se návrh ÚP snaží začlenit do okolní krajiny přírodního rázu a do života obyvatel okolních sídel, pomocí navržené rekultivace.

(ad d) – Návrh ÚP stabilizuje venkovská osídlení Chmelištná, Nová Ves, Dvorce a Dětaň, zejména z důvodu naplňování cílových charakteristik krajiny.

(ad e) – Návrh ÚP nenavrhuje nové plochy pro výrobu a skladování.

(ad f) – Návrh doporučuje individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

7. VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ZÚR ÚK ukládají respektovat vymezení VPS – E2 (1.A) koridor pro dvojité vedení 400kV, úsek elektrická stanice Verněřov – elektrická stanice Hradec – hranice ÚK (bez plochy pro TR Verněřov)

Vyhodnocení: Územní plán vymezuje koridor T01 pro zdvojení vedení ZVN.

8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

ZÚR ÚK stanovují požadavek koordinace územně plánovací činnosti městyse Nepomyšl s návrhy obsaženými v ZÚR ÚK.

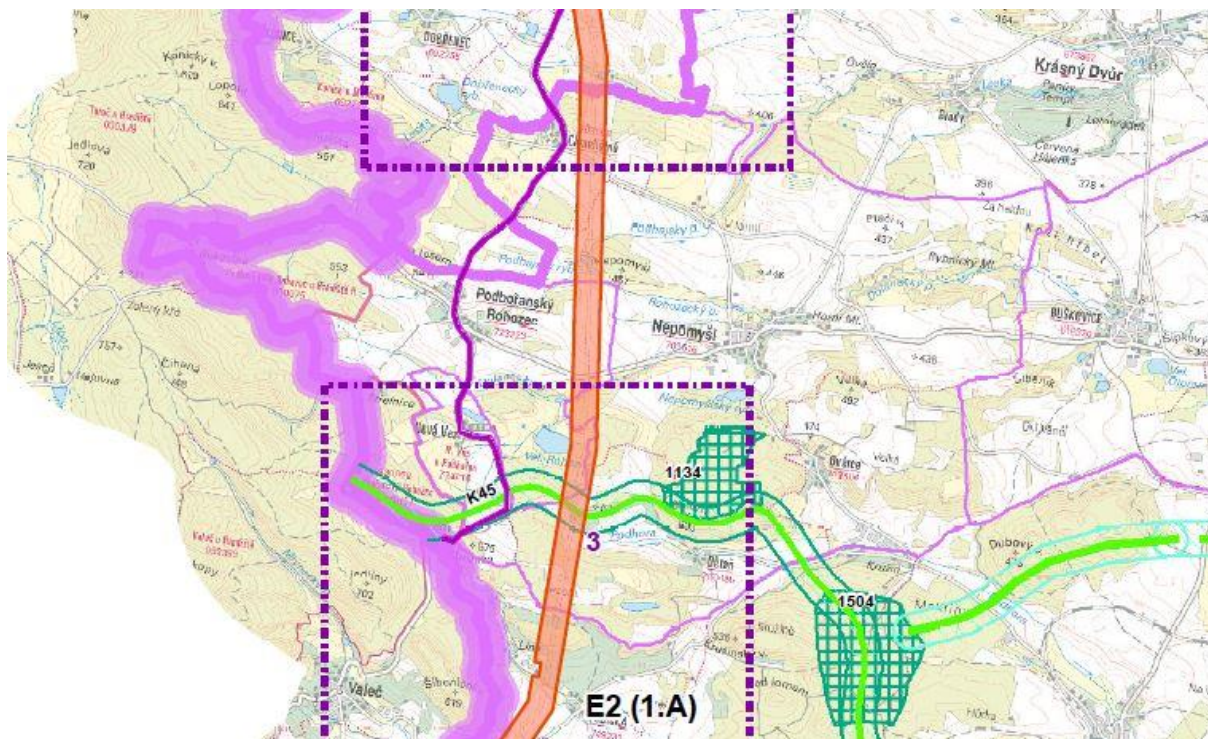
Vyhodnocení:

a) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhů, asanací a územních rezerv.

- ÚP Nepomyšl respektuje koridor E2 (1.A) a koridor cyklostezky „Doupovská“ C35 v souladu se ZÚR ÚK.

b) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES (funkční části, části k založení - veřejně prospěšná opatření).

- ÚP Nepomyšl zpřesňuje NRBK /K45/ funkční a RBC /1134/ funkční.



Obr. 2 ZÚR ÚK – Výřez z výkresu č. 2 ploch nadmístního významu, včetně ÚSES

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

ZÚR ÚK nevymezují na území městyse Nepomysl plochy a koridory, pro které je nutno poříditi územní studii.

Vyhodnocení: ÚP Nepomysl respektuje nadřazenou dokumentaci.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ, VČETNĚ STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A LHŮTY PRO VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU

ZÚR ÚK nevymezují na území městyse Nepomysl plochy a koridory, pro které je nutno poříditi regulační plán.

Vyhodnocení: ÚP Nepomysl respektuje nadřazenou dokumentaci.

11. ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 PRO PLOCHU NEBO KORIDOR VYMEZENÝ PODLE KAPITOLY 10

ZÚR ÚK nevymezují na území městyse Nepomysl plochy a koridory, pro které je nutno poříditi a vydat regulační plán na vlastní žádost.

Vyhodnocení: ÚP Nepomysl respektuje nadřazenou dokumentaci.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE), JE-LI TO ÚČELNÉ

ZÚR ÚK nestanovují pořadí změn v území (etapizace).

Vyhodnocení: ÚP Nepomyšl respektuje nadřazenou dokumentaci.

13. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 37 Odst. 7 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ZÚR ÚK nestanovují pro městys Nepomyšl kompenzační opatření.

Vyhodnocení: ÚP Nepomyšl respektuje nadřazenou dokumentaci.

d) soulad s cíli a úkoly územního plánování dle § 53 odst. 4 b) SZ

Územní plán Nepomyšl je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- § 18 odst. 1) - návrh ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, podporuje environmentální a sociální pilíř a posiluje ekonomický pilíř, který je v ÚAP ORP Podbořany vyhodnocen záporně; cíl je vyhodnocen v samostatné příloze k návrhu územního plánu - Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území;
- § 18 odst. 2) - návrh ÚP zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj ploch pro bydlení, rekreaci a výrobu, čímž posiluje společenský a hospodářský potenciál území, upřednostňuje veřejný zájem před soukromým;
- § 18 odst. 3) - ÚP je v součinnosti s orgány územního plánování;
- § 18 odst. 4) - Územní plán respektuje a podporuje ochranu přírodních a kulturních hodnot území, zakládá na civilizačních hodnotách území, chrání krajinu stanovením koncepce krajiny, která usměrňuje rozvoj sídel a koordinuje ochranu významných funkcí krajiny. ÚP vymezil zastavitelné plochy a koridory, plochy změn v krajině s ohledem na architektonické, urbanistické, kulturní, přírodní a historické hodnoty území s podmínkami pro zásahy do území. Zastavitelné plochy byly vymezeny na základě vyhodnocení účelného využití zastavěného území, vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a požadavků obce a občanů;
- § 18 odst. 5) - ÚP vymezuje na území městyse Nepomyšl plochy s rozdílným způsobem využití, které stanovují hlavní, přípustné, nepřístupné a popř. podmíněně přípustné využití. Plochy v zastavěném území mají vymezené využití v souladu s § 18 odst. 5) SZ;
- § 18 odst. 6) - ÚP vymezuje prvky technické infrastruktury v souladu se SZ, na nezastavitelných plochách umožňuje vymezení technické infrastruktury za podmínky, že neznemožní jejich dosavadní využití (dle vymezených ploch s rozdílným způsobem využití).

ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- § 19 odst. 1 - Návrh ÚP respektuje základní úkoly územního plánování, byl proveden detailní průzkum a analýza území, na základě které byly vyhodnoceny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území;
- § 19 odst. 1) - ÚP v souladu se SZ stanovil koncepci rozvoje území, která obsahuje urbanistickou

- písm. b) koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci krajiny;
- § 19 odst. 1) - ÚP vyhodnotil stávající rozvojové plochy a plochy změn v území a navrhnul
písm. c) udržitelný rozvoj území s ohledem na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, byla prověřena potřeba změn v území s ohledem na možné přínosy, problémy a rizika změny;
- § 19 odst. 1) - ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, kde stanovuje požadavky na
písm. d) využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na architektonické, urbanistické a estetické hodnoty území v souladu se SZ, zásadně nevyužívá nástroje pro uspořádání v území v rozsahu regulačního plánu;
- § 19 odst. 1) - ÚP nevymezuje plochy přestavby v zastavěném území, ale vymezuje plochy změn
písm. e) v krajině na území městyse Nepomyšl a stanovil pro ně podmínky plošného a prostorového uspořádání území;
- § 19 odst. 1) - ÚP nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci);
písm. f)
- § 19 odst. 1) - ÚP vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních
písm. g) katastrof, respektuje záplavové území a navrženou koncepcí krajiny posiluje ekologickou stabilitu území a přirozený rozliv vody při povodních;
- § 19 odst. 1) - ÚP vytváří podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
písm. h) svou diverzifikací a polyfunkčností ploch, které umožňují reagovat na změny v politické a hospodářské sféře;
- § 19 odst. 1) - Návrhem zastavitelných ploch na správním území městyse Nepomyšl ÚP vytváří
písm. i) podmínky pro kvalitní bydlení a rozvoj sídelní struktury s ohledem na urbanistické a přírodní hodnoty území;
- § 19 odst. 1) - ÚP vytváří hospodárné podmínky pro rozvoj technické a dopravní infrastruktury
písm. j) a koncepcí veřejné infrastruktury minimalizuje dopady na prostředky z veřejných rozpočtů;
- § 19 odst. 1) - ÚP vytváří podmínky pro civilní ochranu, zajišťuje prostory pro evakuaci osob
písm. k) a skladování materiálu civilní ochrany, respektuje záplavové území a řeší nouzové zásobování vodou a elektrickou energií v souladu s § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.;
- § 19 odst. 1) - ÚP vymezuje plochy ZX pro rekultivaci území po negativních dopadech lidské
písm. l) činnosti;
- § 19 odst. 1) - ÚP vytváří podmínku pro ochranu území dle zvláštních předpisů jako jsou
písm. m) například zákon č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zákon č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon

č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č.164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh ÚP nevymezuje kompenzační opatření;

- § 19 odst. 1) písm. n) ÚP respektuje stávající vodní zdroje, ochranná pásma vodního zdroje I. a II. stupně, chráněnou oblast přirozené akumulace vod, chráněná ložisková území a výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin, navrhované zastavitelné plochy a plochy změn v krajině neohrozí přírodní zdroje;
- § 19 odst. 1) písm. o) Urbanistická koncepce a koncepce krajiny zohledňuje architektonické, urbanistické, estetické a přírodní hodnoty území, je založena na ochraně krajinného rázu, nemovitých kulturních památek, přírodní rezervace a přírodních památek;
- § 19 odst. 2) Součástí ÚP je vyhodnocení vlivů na životní prostředí, na udržitelný rozvoj území a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu.

e) soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů dle § 53 odst. 4 c) SZ

Při zpracování územního plánu Nepomyšl bylo postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

ČÁST PRVNÍ	(§ 1-3)	- Územní plán je zpracován dle pokynů stavebního zákona, použité termíny v územním plánu jsou v souladu s termíny dle SZ;
ČÁST DRUHÁ	(§ 4-5)	- Územní plán je v součinnosti s výkonem veřejné správy, s orgány městyse, orgány kraje a ministerstvem;
ČÁST TŘETÍ	(§ 18-20)	- Územní plán respektuje cíle a úkoly územního plánování (viz kap. d)), byl vyhotoven v tištěné a elektronické verzi v rozsahu a počtu dle schváleného zadání územního plánu a předán pořizovateli;
	(§ 22)	- Bude doplněno po veřejném projednání;
	(§ 24)	- Zpracovatel územního plánu je autorizovaným architektem pro obor územní plánování – je v souladu se SZ;
	(§ 43)	- Územní plán stanovuje všechny body uvedené v odst.1 kromě ploch přestavby, nevymezuje plochy pro územní studii a regulační plán dle odst.2, respektuje a zpřesňuje cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a politikou územního rozvoje, neobsahuje náležitosti podrobnosti regulačního plánu nebo územního rozhodnutí;
	(§ 44)	- Zastupitelstvo městyse rozhodlo v souladu se SZ o pořízení územního plánu z vlastního podnětu;
	(§ 47)	- Zadání územního plánu bylo schváleno dle SZ;
	(§ 50-56)	- Návrh územního plánu byl pořízen a zpracován dle pokynů pro zpracování a dle zadání územního plánu, následné úkony budou provedeny v souladu se SZ;
	(§ 57)	- Není uplatněno;
	(§ 58-60)	- Zastavěné území bylo vymezeno dle §58 zákona č. 183/2006 Sb. a dle metodického pokynu Vymezení zastavěného území Ministerstva pro místní rozvoj (duben 2007), další úkony budou provedeny v souladu se SZ;
	(§ 101)	- Není uplatněno;
ČÁST PÁTÁ	(§ 170)	- V návrhu ÚP byly v souladu se SZ uplatněny VPS a VPO, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

ÚP bylo vypracováno dle Přílohy 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., grafická část byla vypracována v měřítku 1:5 000 (Výkres základního členění, Hlavní výkres, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, Koordinační výkres, Výkres předpokládaných záborů půdního fondu) a 1:50 000 (Výkres širších vztahů);

vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.

f) soulad s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán Nepomyšl je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů (například zákon č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zákon č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č.164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a s požadavky dotčených orgánů k návrhu zadání územního plánu.

g) výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu dle § 53 odst. 4 SZ

Územní plán Nepomyšl je zpracován v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona.

h) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Bude doplněno po vypracování vyhodnocení vlivů ÚP Nepomyšl na udržitelný rozvoj území.

i) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Bude doplněno po společném jednání.

j) sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno

Bude doplněno po společném jednání.

k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Návrh ÚP není v rozporu s rozbohem udržitelného rozvoje území dle ÚAP ORP Podbořany, tj. vytváří podmínky pro využití silných stránek a příležitostí a pro řešení slabých stránek a hrozeb.

Důsledkem přijetí navrhované koncepce dojde především k posílení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území, konkrétně:

- ke zvýšení ekologické stability území ochranou území a aktivní přeměnou méně stabilních ploch (orná půda) na plochy zeleně a plochy vodní a zpřesněním prvků ÚSES;
- ke zvýšení sociální soudržnosti obyvatel podporou rozvoje bydlení, občanské vybavenosti a zlepšováním hygieny životního prostředí;
- k podpoře ekonomiky spojené s rozvojem veřejné infrastruktury a ploch smíšených obytných.

k.1) vymezení zastavěného území

(odůvodnění ke kapitole a) návrhu ÚP)

Zastavěné území městyse Nepomyšl je vymezeno v souladu s ustanoveními § 58, § 59 a § 60 stavebního zákona. Při aktuálním vymezování zastavěného území k 31.3.2019 bylo přihlédnuto k vymezenému zastavěnému území v ÚP, účinného od 21.1.2007.

k.2) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

(odůvodnění ke kapitole b) návrhu ÚP)

Hlavní zásadou pro tvorbu koncepce rozvoje obce bylo respektování již zpracovaných strategických dokumentů a nástrojů územního plánování. V době zpracování návrhu územního plánu Nepomyšl byly zásadními podklady tyto dokumenty:

- Politika územního rozvoje České republiky (Aktualizace č. 1, 2, 3);
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (Úplné znění po aktualizaci č. 1 a č. 3);
- Strategický plán – příprava, SWOT analýza;
- Územně analytické podklady ÚK;
- Územně analytické podklady ORP Podbořany;
- Komplexní pozemkové úpravy;
- Plán místního územního systému ekologické stability (duben 2004);
- Plán péče o Přírodní rezervaci Dětaňský Chlum;
- Plán péče o Přírodní památku Vrbina u Nové Vsi;
- Plán péče o Přírodní památku Hlína u Vrbičky;
- Strategie rozvoje Ústeckého kraje 2014-2020;
- Program rozvoje Ústeckého kraje 2014-2020;
- Další rozvojové dokumenty ÚK;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ÚK;
- Plán odpadového hospodářství ÚK;
- Územně energetická koncepce ÚK;

- Akční plán rozvoje území správního obvodu obce s rozšířenou působností Podbořany;
- Vydaná územní rozhodnutí ad.

Základní obecné zásady koncepce rozvoje území městyse, které nesmí být v rozporu se změnami využití území

Územní plán vymezil rozvojové plochy s ohledem na přírodní a kulturní hodnoty území, sociální soudržnost obyvatel a kvalitu životního prostředí.

Hlavní zásady a cíle koncepce rozvoje řešeného území

Základní koncepce vychází ze stabilizace využití zastavěných ploch obce. ÚP podporuje rozvoj obce v návaznosti na zastavěné území.

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

Návrh ÚP respektuje stávající ochranu přírody a krajiny. Nové zastavitelné plochy vymezuje v návaznosti na zastavěné území. Na zastavitelných plochách určuje podmínky prostorového uspořádání a ukládá specifické podmínky, které směřují k ochraně přírodních hodnot území.

Na základě podkladů stávajícího systému ÚSES byly prvky ÚSES aktualizovány a upřesněny pro zvýšení ekologické stability území.

V případě jakéhokoli záměru na zásah do území přírodně chráněného je nutné vydání závazného stanoviska orgánu ochrany přírody.

Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

ÚP s výjimkou staveb, převzatých z nadřazené územně plánovací dokumentace nenavrhuje žádné významné stavby, které by mohly ovlivnit civilizační hodnoty. Stávající hodnoty jsou plně respektovány.

Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot

Návrh podporuje především intenzivní rozvoj obce s ohledem na stávající významné stavby, nemovitě kulturní památky a urbanistickou strukturu sídel.

Na správním území obce se nachází tyto nemovitě kulturní památky:

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	čp.	Památka	Ulice,nám./ umístění	Parcela č.
42401/5-1286	Nepomyšl		Boží muka	Po levé straně u silnice ve směru z obce Dvěrce na Nepomyšl	4041
42850/5-1283	Nepomyšl		Kostel s. Mikuláše	Nepomyšl	St. 188
43372/5-1282	Nepomyšl	1	zámek	Nepomyšl	St. 93, 1
(53875/5-1284)	Nepomyšl		Kaple (zaniklá)	Nepomyšl (u křižovatky směr Brody)	(3404/2)
43004/5-1285	Dětaň		Boží muka	Dětaň - náves	688/1
10242/5-5566	Chmelištná		kaplička	Chmelištná - náves	st. 1

Tab. 1 Nemovitě kulturní památky v řešeném území (zdroj NPÚ)

k.3) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

(odůvodnění ke kapitole c) návrhu ÚP)

Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce územního plánu Nepomyšl respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla. Je založena na ochraně stávajících urbanistických, přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Nabízí nové plochy smíšené obytné a občanského vybavení. To vše doplněné o navržené funkční systémy veřejné infrastruktury (doprava, technická infrastruktura a veřejná prostranství) s dostatečnou výkonovou rezervou.

Nepomyšl	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
počet dokončených bytů	1	2	1	-	-	1	-	1	2	-
změna počtu obyvatel	8	3	8	1	-10	6	-3	18	4	-16

Tab. 2 Počet dokončených bytů a změna počtu obyvatel v městysu Nepomyšl v období 2009 až 2018 (zdroj ČSÚ)

kód plochy	index plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky MINIS	zdůvodnění vymezené plochy
Z1	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské	Plocha navazuje na zastavěné plochy smíšené obytné v severní části městyse a přirozeně dotváří urbanizované území. Byla vymezena na základě dříve vymezené plochy v ÚP.
Z2	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské	Plocha navazuje na zastavěné plochy smíšené obytné v severní části městyse a přirozeně dotváří urbanizované území. Byla vymezena na základě požadavku vlastníka pozemku parc.č. 3978, k.ú. Nepomyšl, ze dne 19.06.2016 a dříve částečně vymezené plochy v ÚP.
Z3	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské	Plocha smíšená obytná byla navržena na základě požadavku vlastníků pozemků ze dne 30.06.2016 a na základě již dříve vymezené zastavitelné plochy v ÚP.
Z4	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské	Plocha vymezena pro rozšíření zástavby městyse. Byla vymezena na základě požadavku městyse ze zadání ÚP, která však byla požadovaná spíše severojižní orientací. Kvůli zachování systému zeleně kolem zastavěného území městyse byla plocha pro zástavbu posunuta západním směrem podél vymezené účelové komunikace.
Z5	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské	Plocha vymezena pro rozšíření zástavby městyse. Byla vymezena na základě požadavku městyse ze zadání ÚP, která však byla požadovaná spíše severojižní orientací. Kvůli zachování systému zeleně kolem zastavěného území městyse byla plocha pro zástavbu posunuta západním směrem podél vymezené účelové komunikace.
Z6	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské	Plocha navazuje na zastavěné plochy smíšené obytné. Byla vymezena na základě požadavku vlastníka pozemku ze dne 12.06.2015.
Z7	BV	PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech - venkovské	Plocha pro bydlení navazující na zastavěné území městyse byla navržena na základě požadavku vlastníka pozemku ze dne 30.06.2016 a dřívějšího vymezení v ÚP.
Z8	BV	PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech - venkovské	Plocha vymezena pro umístění ploch bydlení, z důvodu žádosti městyse Nepomyšl o změnu využití pozemku ze dne 30.06.2016.

kód plochy	index plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky MINIS	zdůvodnění vymezené plochy
Z12	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské	Plocha vymezena, pro doplnění kompaktní hranice zastavěného území, na základě dříve vymezené plochy v ÚP.
Z13	BV	PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech - venkovské	Plocha vymezena, v rámci zastavěného území pro doplnění proluky, z důvodu požadavku vlastníka pozemku ze dne 12.08.2016.
Z14	BV	PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech - venkovské	Plocha v zastavěném území vymezena na základě doplnění proluky v zastavěném území mezi plochami smíšenými obytnými a plochami pro vesnické bydlení.
Z15	BV	PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech - venkovské	Plocha vymezena pro rozšíření zástavby obce severním směrem. Byla vymezena na základě požadavku městyse ze zadání ÚP a požadavku vlastníka pozemku ze dne 18.04.2016.
Z16	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení	Plocha vymezena pro rozšíření sportovně-rekreačního potenciálu území, ochranu a rozšíření „aleje novorozenců“ v severní části plochy. Byla vymezena na základě požadavku městyse ze zadání ÚP.
Z17	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské	Plocha, pro umístění smíšené obytné funkce, byla vymezena na základě požadavku vlastníka pozemku ze dne 30.06.2016.
Z18	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení	Plocha vymezena, ve veřejném zájmu, na základě dříve vymezené plochy v ÚP pro rozšíření plochy pro sport.
Z19	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení	Plocha vymezena pro rozšíření zázemí fotbalového hřiště a doplňující stavby, na základě požadavku městyse.
Z20	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení	Plocha vymezena na základě dříve vymezené plochy v ÚP, z důvodu sportovně - rekreačního potenciálu území u Nepomyšlského rybníka.
Z21	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení	Plocha vymezena pro rozšíření sportovně-rekreačního potenciálu území, s přihlédnutím umístění památné lípy nacházející se na kopci nad vymezenou plochou. Byla vymezena na základě požadavku městyse ze zadání ÚP.
Z22	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské	Plocha vymezena pro rozvoj obce Dvorce a zároveň dotvoření kompaktnosti sídla, na základě dříve vymezené zastavitelné plochy v ÚP.
Z23	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ –	Plocha vymezena pro rozvoj smíšené obytné zástavby obce Dětaň, navazuje na zastavěné území obce a přirozeně dotváří jeho

kód plochy	index plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky MINIS	zdůvodnění vymezené plochy
		venkovské	urbanistickou strukturu.
Z24	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské	Plocha vymezena pro rozvoj smíšené obytné zástavby obce Dětaň, navazuje na zastavěné území obce a přirozeně dotváří jeho urbanistickou strukturu.
Z25	RI	PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Plocha pro rodinnou rekreaci vymezena z důvodu reálného stavu - stávající rodinná rekreační funkce.
Z26	BV	PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech - venkovské	Plocha pro rozšíření zástavby obce pro funkce bydlení. Plocha navazuje na zastavěné území obce a přirozeně navazuje na jeho urbanistickou strukturu.
Z27	RI	PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Plocha pro rozšíření zástavby rekreačních staveb pro rodinnou rekreaci, navazující na zastavěné území obce Nová Ves u Podbořan. Plocha vymezena na základě převzetí z dříve platného ÚPO, v návaznosti na zastavěné území ploch rekreace.
Z28	BV	PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech - venkovské	Plocha pro rozšíření zástavby obce pro funkce bydlení. Plocha navazuje na zastavěné území obce a přirozeně navazuje na jeho urbanistickou strukturu.
Z29	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské	Plocha pro umístění smíšené obytné funkce pro rozšíření zástavby. Byla vymezena na základě požadavku vlastníka pozemku.
Z30	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské	Plocha vymezena pro rozšíření zástavby obce a přirozeně dotváří jeho urbanistickou strukturu. Byla vymezena na základě požadavku městyse ze zadání ÚP.
Z31	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské	Plocha pro dotvoření kompaktnosti tradiční zástavby sídla Chmelištná soustředící se kolem kruhové návsi. Navržená zástavba musí striktně respektovat charakter okolní zástavby, aby nenarušila dochovanou urbanistickou strukturu a zachovala architektonický ráz historické zástavby.
Z32	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské	Plocha vymezena pro rozšíření zástavby městyse severním směrem. Byla vymezena na základě požadavku městyse ze zadání ÚP a požadavku vlastníka pozemku, ze dne 18.04.2016.
Z34	TO	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – plocha technického zabezpečení obce	Plocha vymezena pro zřízení dočasného úložiště odpadů včetně bioodpadu. Byla navržena v souladu s požadavkem zadání.
T01	-	KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	Koridor vymezen ve veřejném zájmu na základě PÚR ČR.
T02	-	KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	Koridor vymezen pro umožnění plynofikace Nepomyšle, která přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší v obci. Záměr vymezen na základě požadavku zadání a potřeby obce připojení území na plyn.
D01	-	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	Koridor vymezen ve veřejném zájmu pro odstranění nákladní dopravy z centra Nepomyšle. Koridor navržen na základě požadavku Sedleckého kaolinu ze dne 2.6.2016.
D02	-	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	Koridor vymezen ve veřejném zájmu pro umožnění dopravní služby návrhové plochy Z2. Bez umožnění dopravní služby nelze tuto plochu využít.
D03	-	KORIDOR DOPRAVNÍ	Koridor pro rozšíření stávající cesty pro odklonění nákladní dopravy z centra Nepomyšle. Koridor navržen na základě požadavku

kód plochy	index plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky MINIS	zdůvodnění vymezené plochy
		INFRASTRUKTURY	Sedleckého kaolinu ze dne 2.6.2016.
D04	-	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	Koridor vymezen pro odstranění nákladní dopravy z centra Nepomyšle.
D05	-	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	Koridor vymezen pro zlepšení prostupnosti krajiny.

Tab. 3 Zastavitelné plochy a koridory

Vymezení ploch změn v krajině

kód plochy	Index plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky MINIS	zdůvodnění vymezené plochy
N1	ZO	ZELEŇ ochranná a izolační	Plocha vymezena na základě požadavku Sedleckého kaolinu, z důvodu oddělení areálu úpravny bentonitu a kaolinu a vedlejších zastavitelných ploch, ze dne 2.6.2016.
N2	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	Plocha vymezena na základě žádosti městyse o změnu využití pozemku ze dne 30.06.2016, pro vymezení plochy stávajícího mokřadu u vodní plochy a zvýšení tak retenční schopnosti krajiny. Dle Národního plánu povodí Labe (NPP) a vyjádření Povodí Ohře ze dne 29.06.2016 je k.ú. Dětaň a Nepomyšl územím, které je ohroženo mimořádným suchem. Tento záměr splňuje, návrhem nové vodní plochy, doporučení NPP k opatřením zlepšování vodního režimu krajiny.
N3	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	Plocha vymezena na základě žádosti vlastníka pozemku ze dne 18.04.2016, z důvodu zvýšení retenční schopnosti území. Dle Národního plánu povodí Labe (NPP) a vyjádření Povodí Ohře ze dne 29.06.2016 je k.ú. Dětaň a Nepomyšl územím, které je ohroženo mimořádným suchem. Tento záměr splňuje, návrhem nové vodní plochy, doporučení NPP k opatřením zlepšování vodního režimu krajiny.
N4	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	Plocha byla vymezena z důvodu obnovy vodní plochy a zvýšení retenční schopnosti území. Dle Národního plánu povodí Labe (NPP) a vyjádření Povodí Ohře ze dne 29.06.2016 je k.ú. Dětaň a Nepomyšl územím, které je ohroženo mimořádným suchem. Tento záměr splňuje návrhem nové vodní plochy doporučení NPP k opatřením zlepšování vodního režimu krajiny.
N5	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	Plocha vymezena na základě žádosti vlastníka pozemku ze dne 18.04.2016, z důvodu zvýšení retenční schopnosti území. Dle Národního plánu povodí Labe (NPP) a vyjádření Povodí Ohře ze dne 29.06.2016 je k.ú. Dětaň a Nepomyšl územím, které je ohroženo mimořádným suchem. Tento záměr splňuje, návrhem nové vodní plochy, doporučení NPP k opatřením zlepšování vodního režimu krajiny.
N6	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	Plocha vymezena z důvodu zvýšení retenční schopnosti krajiny, na žádost vlastníka pozemku. Dle Národního plánu povodí Labe (NPP) a vyjádření Povodí Ohře ze dne 29.06.2016 je k.ú. Dětaň a Nepomyšl územím, které je ohroženo mimořádným suchem. Tento záměr splňuje, návrhem nové vodní plochy, doporučení NPP k opatřením zlepšování vodního režimu krajiny.
N7	W	PLOCHY VODNÍ A	Plocha vymezena z důvodu zvýšení retenční schopnosti krajiny, na

		VODOHOSPODÁŘSKÉ	žádost vlastníka pozemku. Dle Národního plánu povodí Labe (NPP) a vyjádření Povodí Ohře ze dne 29.06.2016 je k.ú. Dětaň a Nepomyšl územím, které je ohroženo mimořádným suchem. Tento záměr splňuje, návrhem nové vodní plochy, doporučení NPP k opatřením zlepšování vodního režimu krajiny.
N8	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	Plocha vymezena z důvodu zvýšení retenční schopnosti krajiny, na žádost vlastníka pozemku. Dle Národního plánu povodí Labe (NPP) a vyjádření Povodí Ohře ze dne 29.06.2016 je k.ú. Dětaň a Nepomyšl územím, které je ohroženo mimořádným suchem. Tento záměr splňuje, návrhem nové vodní plochy, doporučení NPP k opatřením zlepšování vodního režimu krajiny.
N9	PZ	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň	Plocha vymezena z důvodu vymezení stávajících ploch systému zeleně městyse Nepomyšl a zároveň ochranného pásu zeleně nad svahem pro plochy smíšeného bydlení, k zabránění eroze a zadržení dešťové vody stékající z polí.
N10	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění skladebné části ÚSES - LBK 5, pro napojení na LBC 3 v severní části řešeného území.
N11	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění funkčnosti skladebné části ÚSES - LBK 12 rozšířením na minimální požadovanou šířku po celé délce.
N12	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění skladebné části ÚSES - LBK 4, pro propojení LBC 10 a LBC 6, severně od zastavěného území městyse Nepomyšl.
N13	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění skladebné části ÚSES - LBK 11, pro napojení na LBK 7, východně od zastavěného území městyse Nepomyšl.
N14	NT	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ nezastavitelné	Plocha těžby vymezena z důvodu otvírky a průzkumu rezervního dobývacího prostoru, na základě stanoviska ČGS ze dne 07.07.2016.
N17	ZX	ZELEŇ specifická	Plocha navržena pro rekultivaci území po povrchové těžbě kaolinu, pro zlepšení přírodních podmínek území a navrácení do původního stavu.
N18	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění funkčnosti skladebné části ÚSES - LBK 8 rozšířením na minimální požadovanou šířku po celé délce.
N19	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění skladebné části ÚSES - NRBK K45, jižně od zastavěného území Nové Vsi.
N20	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění funkčnosti skladebné části ÚSES - LBK 8 rozšířením na minimální požadovanou šířku po celé délce.
N21	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění funkčnosti skladebné části ÚSES - LBK 8 rozšířením na minimální požadovanou šířku po celé délce.
N22	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění funkčnosti skladebné části ÚSES - LBK 8 rozšířením na minimální požadovanou šířku po celé délce.
N23	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění skladebné části ÚSES - NRBK K45, jihozápadně od zastavěného území Nové Vsi.
N24	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění skladebné části ÚSES - NRBK K45, jihozápadně od zastavěného území Nové Vsi.
N26	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění funkčnosti skladebné části ÚSES - LBK 14 rozšířením na minimální požadovanou šířku po celé délce.
N27	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění funkčnosti skladebné části ÚSES - LBK 14 rozšířením na minimální požadovanou šířku po celé délce.
N28	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění skladebné části ÚSES - LBC 17 a NRBK K45, východně od zástavby sídla Dětaň.
N29	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění skladebné části ÚSES - LBK 14, jižně od zástavby sídla Dětaň.
N30	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění skladebné části ÚSES - LBC 15 a NRBK K45, východně od zástavby sídla Dětaň.
N32	ZN	ZELEŇ soukromá a vyhrazená	Plocha v zastavěném území sídla Nepomyšl, navazující na smíšenou obytnou zástavbu a přírodní území podél Doláneckého potoka. Je navržena z důvodu změny stávajícího charakteru plochy, kterým je

			zemědělská plocha, která není typická pro zastavěné území městys Nepomyšl. Jedná se o jedinou plochu orné půdy v zastavěném území, ostatní zemědělské plochy se nachází za hranicí zastavěného území.
N33	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění skladebné části ÚSES - LBC 15 a NRBK K45, východně od zástavby sídla Dětaň.
N34	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění skladebné části ÚSES - LBC 7, na sever od sídla Nová Ves.
N35	PZ	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň	Plocha pro umístění veřejného prostranství – veřejné zeleně, byla navržena z důvodu požadavku obce.
N36	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění skladebné části ÚSES – LBK 4 a zároveň její funkčnosti; severně od zástavby obce Nepomyšl v návaznosti na LBC 6.
N37	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění skladebné části ÚSES – LBK 4 a zároveň její funkčnosti; severně od zástavby obce Nepomyšl v návaznosti na LBC 6.
N38	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění skladebné části ÚSES – LBK 4 a zároveň její funkčnosti; severně od zástavby obce Nepomyšl v návaznosti na LBC 6.
N39	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění skladebné části ÚSES – LBK 4 a zároveň její funkčnosti; severně od zástavby obce Nepomyšl v návaznosti na LBC 6 a LBK 5.
N40	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění funkčnosti skladebné části ÚSES - LBK 9.
N41	NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	Zajištění funkčnosti skladebné části ÚSES – LBC 8 a LBK 7, severně od obce Nová Ves.
N42	ZX	ZELEŇ specifická	Plocha navržena na základě vydaného územního rozhodnutí pro sanaci sesuvu Stavebního úřadu Podbořany č.j. SÚ/03/328/1896/Vr./04 ze dne 16.1.2004.

Tab. 4 Plochy změn v krajině

Návrh ÚP omezuje možnost umístění staveb, které obecně v nezastavěném území umožňuje §18, odst. 5 stavebního zákona ve skladebných částech ÚSES. Z výčtu uvedeného ve zmíněném právním ustanovení lze ve skladebných částech umístit pouze stavby pro ochranu přírody, nezbytné technické infrastruktury a pěších a cyklistických stezek a to za podmínky, že tyto stavby neomezí funkčnost prvku v systému.

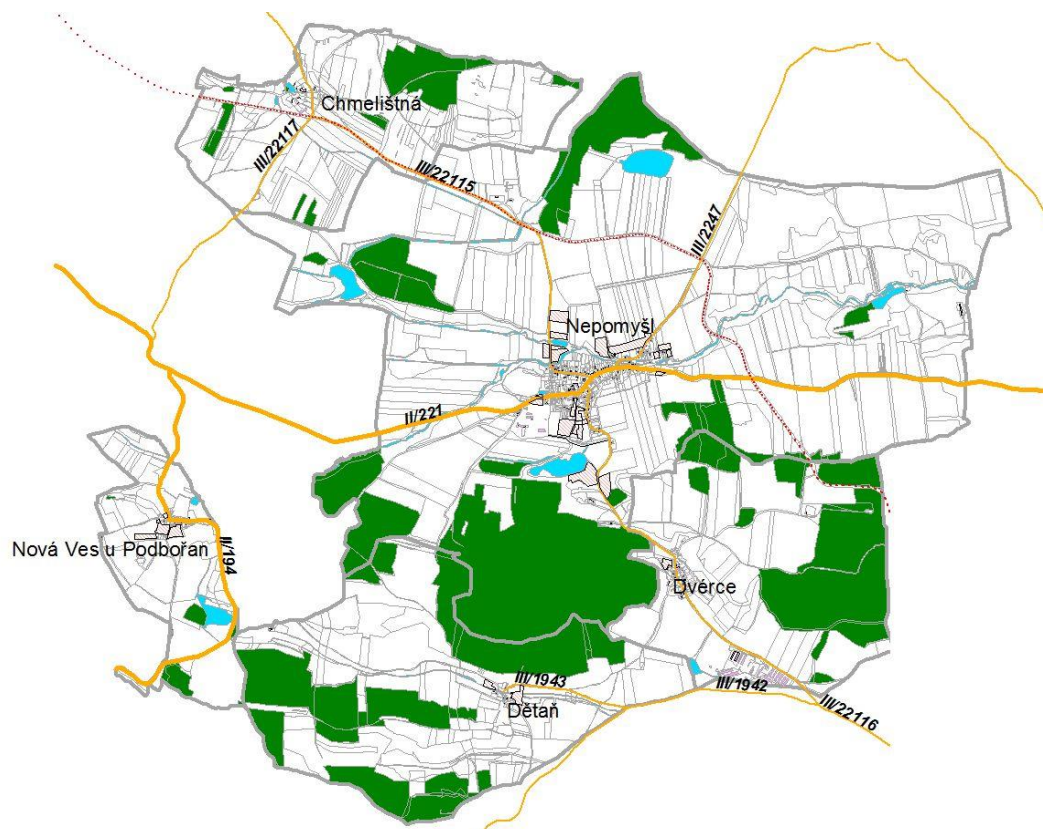
Podmínka zachování ekologické stability a funkčnosti je obecnou podmínkou pro veškeré činnosti v plochách skladebných částí ÚSES. V případě zásahu těžby je nutné po nezbytné době obnovit funkci zasažených částí ÚSES.

k.4) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

(odůvodnění ke kapitole d) návrhu ÚP)

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava



Obr.3 Třídy silnic - zdroj: ÚAP Podbořany 2016

Hlavní dopravní osou je silnice II/221 spojující Podbořany s Podbořanským Rohozcem, přes Novou Ves vede silnice II/194 z Podbořanského Rohozce jižním směrem na území Karlovarského kraje. Silniční síť doplňují silnice III. třídy, vyznačené v obrázku. Silniční síť je vzhledem k poloze Nepomyšle poměrně málo vytížená, vyhovuje potřebám a nevyžaduje změny.

Územím dále prochází tzv. „Tanková cesta“ (červeně tečkovaná), sloužící, i když dnes ve značně omezené míře, k přepravě vojenské techniky do výcvikového prostoru Doupov. Tanková cesta je částečně vedena i po silnici III/22115. Veřejný provoz na ostatních úsecích tankové cesty není sice dopravním značením zakázán, ale současný stav cesty není pro veřejný provoz vhodný.

Územní plán vymezuje jako VPS koridor D01 koridor pro dopravní napojení areálu úpravy kaolinu na silnici III/22116. Toto napojení je požadováno zadáním a jeho důvodem je snaha o omezení nákladní dopravy v centru Nepomyšle.

Územní plán vymezuje jako VPS koridor D02 koridor pro dopravní obsluhu návrhové plochy Z2 (SV). Umožnění dopravní obsluhy je nutnou podmínkou využití této plochy.

Všechny ostatní zastavitelné plochy jsou v dosahu stávajících komunikací, v územním plánu tedy není nutno vymezovat komunikace pro napojení těchto ploch.

Budou respektována silniční ochranná pásma mimo souvisle zastavěné území od osy silnic na obě strany podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:

Typ komunikace	Vzdálenost od osy vozovky (příp. od osy přilehlého jízdního pásu)
Silnice II. a III. třídy	15 m

Ochranné pásmo se vymezuje pouze v souvisle zastavěném území vymezeném zákonem o pozemních komunikacích.

V silničních ochranných pásmech lze jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem a za podmínek v povolení uvedených:

- provádět stavby, které podle zvláštních předpisů vyžadují povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu,
- provádět terénní úpravy, jimiž by se úroveň terénu snížila nebo zvýšila ve vztahu k niveletě vozovky.

Povolení se nevyžaduje pro stavby čekáren linkové osobní dopravy, telekomunikačních a energetických vedení a pro stavby související s úpravou odtokových poměrů.

V tělese silnice a na silničních pomocných pozemcích nesmějí být podélně umisťována energetická, telekomunikační, vodovodní, kanalizační a jiná vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, s výjimkou vedení tramvajových a trolejbusových drah, pokud nejsou zřizována pro potřeby silnice nebo místní komunikace, nebo pokud to nežadá veřejný zájem.

Právní předpisy:

- zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012 Sb.

Pěší doprava

Pěší doprava je v území zajištěna sítí místních a účelových komunikací. Územím je vedena značená turistická cesta (modrá) Kryry – Nepomyšl.

Územní plán vymezuje v krajině větší počet místních komunikací pro pěší na pozemcích, které jsou v katastru nemovitostí uvedeny jako „Ostatní komunikace“. Smyslem tohoto opatření je zabránit případné další likvidaci stávajících cest zemědělskou výrobou.

Cyklistická doprava

Západním okrajem řešeného území prochází cyklotrasa 35 „Doupovská“. Stávající trasa je územní plánem respektována. Územní plán navrhuje v souladu s ÚAP Podbořany novou cyklotrasu „Podbořanská“, protínající území severojižním směrem. Oproti trase, vyznačené v ÚAP ORP Podbořany je vedení trasy upraveno tak, aby nebyla vedena přes lesní pozemky, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Doprava v klidu

Vzhledem k charakteru zástavby výhradně domů pro individuální bydlení není v území citelná potřeba parkovacích míst. Možnosti parkování u zařízení občanské vybavenosti jsou vyhovující.

Územní plán nevymezuje nové plochy pro parkování ve stávajícím zastavěném území. Pro rozvojové plochy platí zásada zajištění odstavných stání na vlastních pozemcích ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. § 20 – odstavec 5 písmeno a:

„Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné České normy pro navrhování místních komunikací ČSN 73 6110, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky“.

Pro odstavení a parkování nákladních vozidel nebudou vymezeny veřejné plochy, parkování těchto vozidel musí zajistit jejich provozovatelé na vlastních pozemcích.

Dopravní zařízení

Dostupnost stávajících dopravních zařízení vyhovuje potřebám i pro návrhové období, proto územní plán nevymezuje nové plochy pro dopravní zařízení.

Veřejná doprava

Veřejná autobusová doprava je zajišťována společností TD Bus. Na území Nepomyšle jsou autobusové zastávky Nepomyšl, Nepomyšl kostel, Dvěrce a Dvěrce závod. Sídla Dětaň, Chmelištná a Nová Ves autobusové spojení nemají.

Veřejná doprava uspokojuje potřeby obyvatel. V územním plánu není nutno vymezovat nové plochy pro veřejnou dopravu.

Železniční doprava

Územím Nepomyšle neprochází žádná železniční trať. Nejbližší železniční stanice jsou Podbořany a Vroutek na trati č. 160 Plzeň - Most.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství – zásobování vodou

NEPOMYŠL

Nepomyšl je zásobována vodou z místního vodovodu Nepomyšl M-LN.046. Zdrojem vody je vrtaná studna (1-2 l/s), ze které se pomocí AT stanic čerpá do VDJ Nepomyšl. Dalším zdrojem vody je kopaná studna s gravitačním vodovodem. Vodovod zásobuje 52 % trvale bydlících obyvatel. Zbýlých 48 % obyvatel je zásobováno pitnou vodou individuálně z domovních studní. Majitelem a provozovatelem vodárenského zařízení je městys Nepomyšl.

DVÉRCE

Sídlo Dvěrce je zásobováno vodou z místního vodovodu Dvěrce M-LN.048. Vodovodem je zásobováno 83 % trvale bydlících obyvatel a zbylých 17 % je zásobováno vodou z domovních studní. Majitelem a provozovatelem vodárenského zařízení je městys Nepomyšl.

DĚTANĚ, CHMELIŠTNÁ, NOVÁ VES

V ostatních sídlech není vodovod vybudován, zásobování vodou je domovními studnami. Kvalita vody v domovních studních a jejich vydatnost jsou dostačující.

Pro výpočet nárůstu potřeby vody byly použity hodnoty:

potřeba vody na obyvatele a den 100 l

koeficient denní nerovnoměrnosti 1,4

koeficient hodinové nerovnoměrnosti 1,8

Výpočtem vychází nárůst potřeby pitné vody :

	denní potřeba m ³ /den	max. potřeba m ³ /hod	nárůst na zdroji l/s
Dvěřce	0,52	0,05	0,006
Nepomyšl	12,6	1,3	0,15

Rozsah návrhových ploch v územním plánu je v poměru ke stávající zástavbě malý a tedy i nárůst potřeby pitné vody lze pokrýt stávajícím vodovodem bez nutnosti zásadních změn.

Napojení rozvojových ploch, které leží v dosahu stávající vodovodní sítě, lze provést prodloužením stávajících vodovodních řadů. Konkrétní vedení těchto řadů bude upřesněno v dalších stupních projektové přípravy, přičemž budou respektovány zásady, uvedené v čl. d.2) Územního plánu.

Územní plán nenavrhuje budování vodovodu v Dětaně, Chmelištné a Nové Vsi. S ohledem na počty obyvatel v těchto sídlech by bylo budování a provoz vodovodu ekonomicky neúnosné.

Zdroje požární vody jsou vymezeny Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2007 Požární řád. V požárním řádu je jako zdroj požární vody kromě jiných uvedena i vodovodní síť. Podle zkušeností z jiných obcí nelze ve všech případech u vodovodních hydrantů zajistit tlak a množství vody, odpovídající ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb. Řešením je vybrání hydrantů, které požadavky uvedené ČSN splňují a jejich uvedení v Požárním řádu. Ostatní hydranty mohou sloužit pouze jako doplňkové zdroje. Doporučujeme vedení městyse, aby byl v tomto smyslu v součinnosti s provozovatelem vodovodu a HZS novelizován Požární řád.

Územní plán respektuje ochranná pásma vodovodů podle Zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů:

Kapacita vodovodního řadu	Vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí
do DN 500 mm	1,5 m
nad DN 500 mm	2,5 m
nad DN 200 mm při uložení v hloubce od 2,5 m	+ 1 m ke stanovenému ochrannému pásmu

Vodní hospodářství – odvádění a likvidace odpadních vod (kanalizace)

V Nepomyšli je vybudována splašková kanalizace, zakončená mechanicko - biologickou ČOV. Mechanicko – biologická ČOV má kapacitu 450 EO, která je v současnosti využita na téměř 90%. Je nutno průběžně sledovat vytížení ČOV v návaznosti na postupné využití návrhových ploch a podle potřeby zajistit intenzifikaci ČOV. V ostatních sídlech není kanalizace vybudována.

Napojení rozvojových ploch, které leží v dosahu stávající kanalizační sítě, lze provést prodloužením stávajících kanalizačních stok. Konkrétní vedení těchto stok bude upřesněno v dalších stupních projektové přípravy, přičemž budou respektovány zásady, uvedené v čl. d.2) Územního plánu.

Územní plán nenavrhuje budování kanalizace v Dětaní, Dvčích, Chmelištné a Nové Vsi. S ohledem na počty obyvatel v těchto sídlech by bylo budování a provoz kanalizace ekonomicky neúnosné. Odpadní vody budou zachycovány v bezodtokových jímkách, v místech s vhodným recipientem lze využít i domovní ČOV.

Dešťové vody z jednotlivých objektů budou likvidovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí. Dešťové vody z komunikací a ostatních veřejných ploch budou zasakovány ve vhodných plochách co nejbližší místu jejich spadu, nebo svedeny do vhodných recipientů. Vypouštění dešťových vod do stávající kanalizační sítě lze připustit jen ve výjimečných případech.

Územní plán respektuje ochranná pásma kanalizací podle Zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů:

<i>Kapacita kanalizační stoky</i>	<i>Vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí</i>
do DN 500mm	1,5m
nad DN 200mm při uložení v hloubce od 2,5m	+ 1m ke stanovenému ochrannému pásmu

Energetika – zásobování elektrickou energií

Územím procházejí trasy vedení ZVN 400 kV a VVN 220 kV ve správě ČEPS, a.s., přičemž podle PÚR ČR i ZÚR Ústeckého kraje je navržena náhrada dvojitého vedení 220 kV dvojitým vedením 400 kV. Koridor v šířce 600 m, jak je uveden v ZÚR Ústeckého kraje upřesňuje územní plán se souhlasem ČEPS, a.s. na šířku 300 m.

Území je zásobeno ze sítě VN 22 kV z rozvodny ČEZ Podbořany. Současná volná kapacita této rozvodny činí 20 MVA. Rozvod VN je proveden jako nadzemní. Síť NN je napájena přes 14 distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Rozvod NN je v nové zástavbě podzemní, ve starší zástavbě dožívají úseky nadzemního rozvodu.

V celém území obce je vybudováno veřejné osvětlení.

Pro výpočet nárůstu potřeby elektrické energie byly použity výchozí hodnoty:

- instalovaný příkon na domácnost 11 kW + 10 kW na elektrické vytápění
- součinitel soudobosti 0,3 mimo vytápění, 0,8 pro vytápění

Výpočtem vychází nárůst potřeby soudobého příkonu :

	soudobý příkon MW bez vytápění	soudobý příkon MW pro vytápění
Dětaň	0,010	0,024
Dvčice	0,007	0,016
Chmelištná	0,003	0,008
Nepomyšl	0,16	0,37
Nová Ves	0,09	0,18
Celkem	0,27	0,59

Nelze předpokládat, že by v nové výstavbě bylo použito elektrické vytápění. Dalším faktorem, který ovlivní skutečný nárůst příkonu, je navrhovaná plynofikace Nepomyšle (zde ovšem záleží i na zájmu

obyvatel). Skutečný nárůst příkonu se tedy bude pohybovat mezi vypočtenou hodnotou bez vytápění a s vytápěním, nelze ji tedy v současnosti s dostatečnou přesností stanovit.

Většinu rozvojových ploch lze připojit na stávající síť vedení VN a trafostanic, v případě potřeby je možné jejich posílení ve stávajících trasách a prostorech, aniž by bylo nutno toto vyznačovat v územním plánu.

Výjimkou jsou plochy Z1 – Z5, kde by napojení na stávající trafostanice vyžadovalo neúměrně dlouhá vedení NN. Proto je v tomto prostoru navržena nová trafostanice, napojená podzemním vedením VN z nadzemního vedení na východním okraji zastavěného území.

Přesné umístění této trafostanice včetně přívodního vedení může být upřesněno v územním řízení. Trafostanice musí být přístupná veřejnému prostoru i pro stavební a požární techniku

Územní plán respektuje ochranná pásma elektrických vedení a stanic ve smyslu zákona č.458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (§46, §98, odst.2):

Napětí a typ		Vzdálenost od krajních vodičů
nadzemní ZVN do 400 kV včetně		20 m
nadzemní VVN do 220 kV včetně		15 m
nadzemní nad 1 kV do 35 kV včetně podzemní do 110 kV	(vodiče bez izolace)	7m (10 m*)
		1m
Typ stanice		Vzdálenost od hrany objektu
stožárové elektrické stanice		7m (10 m*)
kompaktní a zděné elektrické stanice		2m
vestavěné elektrické stanice		1m

Tab. 5 Tabulka ochranných pásem elektrických vedení a stanic v řešeném území

*Podle ustanovení § 98 odst. 2 energetického zákona (č. 458/2000 Sb.) se po nabytí účinnosti energetického zákona nezměnila ochranná pásma stanovená v elektroenergetice a teplárenství podle předchozích právních předpisů, platí tedy hodnoty podle zákona 79/1957 Sb., platného před rokem 1994 (uvedeny v závorce).

Energetika – zásobování zemním plynem

Území Nepomyšle není plynofikováno ani jím neprochází žádný plynovod. Nejbližším místem pro možné připojení na plynovodní síť je regulační stanice v Buškovících, vzdálená cca 4,5 km. Již v platném územním plánu jakož i v zadání nového územního plánu je navržena plynofikace Nepomyšle (bez ostatních sídel).

Odůvodnění návrhu řešení

Pro výpočet nárůstu potřeby plynu v návrhovém období byly použity tyto výchozí hodnoty :

- Specifická potřeba plynu pro domácnost (včetně vytápění a přípravy TUV):
1,5 m³/hod, 2000 m³/rok

Výpočtem vychází nárůst potřeby plynu:

	<i>potřeba m³/hod</i>	<i>potřeba 1000 m³/rok</i>
Stávající zástavba	150	200
Návrhové plochy	70	100
Celkem	220	300

Pro přívod plynovodu z RS Buškovice do Nepomyšle je vymezen koridor podél silnice II/221. Případné posílení regulační stanice (mimo území Nepomyšle) je možné na stávající ploše. Veškeré rozvody v zastavěném území budou provedeny jako středotlaké a budou vedeny ve veřejných prostorech.

Územní plán respektuje ochranná pásma plynovodů a plynárenských zařízení ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (§46, §98, odst.2):

<u>Zařízení</u>	<u>Vzdálenost od hrany</u>
Středotlaký plynovod ochranné pásmo	1 m v zastavěném území 4 m mimo zastavěné území

Vytápění

Podle výsledků SLDB 2011 používá k vytápění elektřinu necelých 20 % domácností, ostatní používají tuhá paliva. Zásadní změnu by mohla přinést plynofikace Nepomyšle, pokud o ni bude mezi obyvatelstvem zájem. Územní plán mimo to počítá s dalším rozšiřováním elektrického vytápění. Žádoucí je větší rozšíření obnovitelných a netradičních zdrojů energie pro vytápění, územní plán však nemá nástroje k jejich podpoře.

Telekomunikace

V celé obci je vybudována kabelová telefonní síť CETIN. Vzhledem k poklesu zájmu o pevné telefonní linky je současný stav vyhovující.

Rovněž za vyhovující lze považovat pokrytí území signálem televize a všech tří mobilních operátorů.

Celé území se nachází v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. V severní části území jsou kromě toho ochranná pásma radioreléových tras MO ČR. Z toho vyplývá řada omezení, týkajících se zejména výšky staveb, nepřípustná jsou zařízení, která by mohla narušit funkci radiolokačních systémů (větrné elektrárny).

Současný stav vyhovuje i pro návrhové období, v územním plánu se nepředpokládají zásadní změny. Napojení rozvojových ploch bude provedeno rozšířením stávající sítě.

Územní plán nevymezuje nové plochy pro telekomunikační zařízení, u stávajících respektuje ochranná pásma podle Zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (podzemní komunikační vedení 1,5 m).

Odpadové hospodářství

Svoz komunálního směsného i tříděného odpadu zajišťuje firma Skládka Vrbička. Na území místní části Dětaň zasahuje i prostor této skládky. Pravidelně je zajišťován i sběr velkoobjemového odpadu do přistavených kontejnerů.

Územní plán nedoporučuje budování plnohodnotného sběrného dvora, který by představoval značnou finanční a organizační zátěž. Doporučuje vymezit pouze dočasné úložiště odpadů (včetně bioodpadu), které by byly pravidelně odváženy do řádného sběrného dvora a kompostárny.

Občanské vybavení

Stávající občanská vybavenost je na základě průzkumů a schváleného zadání vůči dostupnosti spádového města Podbořany dostačující. V nejvýznamnějším sídle řešeného území Nepomyšl se nachází ze základní občanské vybavenosti úřad městyse, restaurace, obchod se smíšeným zbožím, pošta, kulturní dům u dětského hřiště. Chybí zde zejména školská vybavenost, ubytovací a sportovní zařízení.

Z tohoto důvodu ÚP stabilizuje stávající a navrhuje nové plochy občanského vybavení zejména pro tělovýchovná a sportovní zařízení **Z16, Z18, Z19, Z20, Z21** a dále předpokládá vznik základní občanské vybavenosti v rozvojových plochách SV.

Veřejná prostranství

Současné plochy veřejných prostranství na území městyse Nepomyšl jsou velikostně a svou polohou vyhovující. Návrh ÚP vymezil novou plochu veřejného prostranství **N9 (PZ)** pro veřejnou zeleň, z důvodu vymezení nynějšího stavu a doplnění návaznosti na systém veřejné zeleně obklopující jihovýchodní hranici zastavěného území městyse. V sídle Chmelištná je vymezena plocha veřejné zeleně **N35 (PZ)**, která přiléhá k dvěma vodním plochám a tvoří veřejný prostor sídla. Plocha N35 (PZ) byla vymezena na žádost obce.

k.5) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

(odůvodnění ke kapitole e) návrhu ÚP)

Návrh koncepce uspořádání krajiny

Základním cílem koncepce uspořádání krajiny je podpora udržitelného rozvoje území, zahrnujícího zachování stávajících estetických, ekologických a rekreačních kvalit krajiny a jejich další rozvoj a podporu mimoprodukčních funkcí krajiny.

Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny, zajištění podmínek pro fungování nezastavěného území při ohrožení povodněmi a vytvoření podmínek pro přiměřené rekreační využití krajiny.

Na základě respektování vyhlášky č. 501/2006 Sb. byly na území obce vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (W, NZ, NL, NP, NS, NT a ZX) jako základní krajinné plochy, které stabilizují a chrání uspořádání krajiny.

Součástí uspořádání krajiny jsou i překryvné prvky v podobě vymezených skladebných částí ÚSES, významných krajinných prvků, chráněných území a významných krajinných územích, ploch změn v krajině a účelových komunikací, které prioritně územní plán chrání a případně rozvíjí za účelem zvýšení ekologické stability území, prostupnosti krajiny, jejího rekreačního využívání a zvýšení retenční schopnosti území.

Z důvodu měřítka a obsahu územního plánu nelze navrhovat konkrétní krajinářská opatření, posilující stabilizované a navrhované krajinné funkce např. pro založení liniové zeleně, doplnění polních cest apod.

ÚSES

a) popis a odůvodnění navrhovaného řešení

Vymezení ÚSES jako nedílné součásti ÚP je provedeno v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláškou č. 395/1992 Sb. (§ 2) a stavebním zákonem.

Koncepce řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) je založena na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů. Na území obce zahrnuje vzájemně provázené řešení všech tří zastoupených úrovní ÚSES - nadregionální, regionální a místní (lokální).

Na regionální a nadregionální úrovni vychází vymezení ÚSES ze závazných podmínek ZÚR Ústeckého kraje, které definují rozsah skladebných částí ÚSES na regionální a nadregionální úrovni a požadavky na jejich upřesnění v územních plánech.

V souladu s právními předpisy a se zadáním je územním plánem vymezen ÚSES na lokální úrovni. Podkladem pro vymezení jsou Plán místního územního systému ekologické stability z roku 2004, původní územní plán obce Nepomyšl, ÚAP správního obvodu ORP Podbořany aktualizované v roce 2016 a částečně komplexní pozemkové úpravy.

Z metodického hlediska jsou respektovány Rukověť projektanta ÚSES a sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu a rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy ochrany přírody a krajiny, vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES.

Přístupnost upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Nadregionální úroveň představuje:

NRBK K45 – Pustý zámek vede přes jihovýchodní část správního území. Pro jeho vedení byla využita přilehlá lesní společenstva s výrazným podílem nepůvodních druhů. Vně lesního celku je biokoridor veden jalovcovými pastvinami a kostřavovými trávníky směrem do okr. Chomutov, kde je trasa funkční. Ve směru na Kružín v krátkém úseku překonává NRBK parcelu orné půdy a je zde velmi slabě funkční (zahrnuje polní cestu s širším doprovodem keřů a ladem ležící ornou půdu). Na nadregionálním biokoridoru jsou vymezena biocentra místního významu společenstev lesních (LBC 14, LBC 17) a chudší druhové sklady, funkční a cenná biocentra trávo-bylinných s teplomilnými bylinami (LBC 15, LBC 16) a biocentrem společenstev vodních a mokřadních (LBC 13), které je též registrovaným VKP. Nadregionální biokoridor má vymezeno ochranné pásmo 2 km od osy NRBK. V ochranném pásmu je místní síť ÚSES zahuštěna. Pro zlepšení biodiversity je doporučeno travnaté části alespoň 1 krát v roce sekat, nezalesňovat, omezovat rozvoj keřů. V lesních plochách při obnově posílit podíl listnatých dřevin, obzvláště pak dubu. Stávající ornou půdu alespoň zatravnit a 2 krát za vegetaci sekat. Případně lze do zatravnění dosázet skupiny DB.

Regionální úroveň představuje:

RBC 1134 – Dětaňský chlum představuje lesní biocentrum širšího významu, které se nachází mezi městy Nepomyšl a obcí Dětaň. V prostoru biocentra se nachází Přírodní rezervace Dětaňský chlum. Tato rezervace zahrnuje jen část mimořádně cenného porostu teplomilných doubrav, ale jelikož se počítá s jejím rozšířením, byla na žádost orgánů ochrany přírody zahrnuta do biocentra již celá cílová budoucí plocha PR Dětaňský Chlum. Biocentrum je ceněné i díky bohatému výskytu vzácných a chráněných druhů rostlin a živočichů. Mezi místní chráněné živočišné druhy patří dle údajů například čáp černý, dudek chocholatý, výr velký a další. Biocentrum je funkční a mimořádně cenné. Do budoucna je doporučeno směřovat k teplomilným dřínovým doubravám až lesostepi s cílovým složením 90 % DB, 10 % LP, JV, HB. Dále je důležité udržet stávající nižší stupeň zakmenění. Hospodařit dle LHP, hospodářství pasečné, těžba násečná, les kategorie zvláštního určení. Obnova dubem místní provenience, výsadba jamkovitě, velmi řídký nepravidelný spon, stávající porost nezahušťovat dosadbami, odstraňovat AK a BČ (případně i šípek).

K nadregionálnímu biokoridoru a regionálnímu biocentru je vázán místní systém ekologické stability:

Lokální biocentrum LBC 1 – Chmelištná je vymezeno při severozápadní hranici správního území Nepomyšl, severně nad obcí Chmelištná. Biocentrum je charakteristické suchými pastvinami s lady a keři. Vyskytuje se zde velmi řídké keřové patro s šípem, trnkou a ostružiním, teplomilná travo-bylinná společenstva kostřavových trávníků. Biocentrum je funkční, do budoucna je doporučeno nezalesňovat, odstraňovat agresivní křoviny a občasné sekat.

Lokální biocentrum LBC 2 Na Podhájském potoce se nachází při severní hranici správního území Nepomyšl, severovýchodně od samoty Ovčín. Biocentrum je charakteristické drobným vodním tokem Podhájského potoka a jeho doprovodným břehovým porostem. V dolní části biocentra se nachází mokřina s mohutnými stromy porostlá rákosem. Územní plán navrhuje vytvořit v těchto místech novou drobnou vodní plochu. Do budoucna je dále vhodné upravit druhovou skladbu v zalesněné severní části dosadbou DB a LP. Biocentrum je však funkční.

Lokální biocentrum LBC 3 Rákosiny leží v severním výběžku správního území Nepomyšl. Biocentrum je charakteristické podrostem rákosin, orobince úzkolistého a výskytem chráněných druhů fauny, především obojživelníků. V rámci navrhovaných opatření je biocentrum funkční, reprezentuje mokřadní společenstva a postačí udržení stávajícího stavu.

Lokální biocentrum LBC 4 Kozí hřbet (část) je vymezeno při severovýchodní hranici s k.ú. Buškovice, kde dále pokračuje pod označením LBC 3/A Kozí hřbet. Cílovými společenstvy jsou teplomilná travo-bylinná společenstva. Biocentrum je funkční, do budoucna je doporučeno ponechat jižní travnaté svahy vlastnímu vývoji bez zásahů pouze s občasným sekáním a severní zalesňované svahy postupně směřovat k doubravám s cílovým složením 70 % BD, 15 % HB a dále LP, JV bab.

Lokální biocentrum LBC 5 Podhájský rybník se nachází v severozápadní části katastrálního území Nepomyšl. Součástí biocentra je rybník Kellnerák a k němu západním směrem navazující rozlehlá rákosina s orobincem. Dále se zde nachází lada s dřevinami a křovinnými porosty. V severozápadní části se pak nachází i pozemek lesní. Biocentrum je plně funkční, nachází se zde chráněné druhy obojživelníků, do budoucna postačí respektovat dle vymezení.

Lokální biocentrum LBC 6 Suchý pahorek a starý sad leží severně nad Nepomyšl východně od silnice III/22115. Biocentrum je tvořeno pozůstatky starého ovocného sadu a ovsíkovými loukami. Biocentrum je funkční, doporučena je seč travních společenstev 1 x ročně, nehnout, odstraňovat agresivní křoviny.

Lokální biocentrum LBC 7 Molininová louka u Nové vsi v severozápadním výběžku katastrálního území obce Nová ves. Biocentrum je charakteristické výskytem zamokřených luk s výskytem cenných bylin nacházejících se v blízkosti drobné vodní plochy bohaté na obojživelníky. Západní část biocentra

je poté charakteristická přirozenými stromovými porosty. Biocentrum zahrnuje VKP „Moliniová louka“ o výměře přibližně 1,9 ha. Biocentrum je převážně funkční a velmi cenné. Postačí udržení stávajícího stavu. Ve východní části biocentra je v oblasti luk doporučeno kosení.

Lokální biocentrum LBC 8 Na Doláneckém potoce u Podbořanského Rohozce se nachází v nejsevernějším výběžku katastrálního území Nová Ves, na hranicích s obcí Podbořanský Rohozec, kam také částečně pokračuje pod označením LBC 2. Biocentrum je charakteristické především procházejícím Doláneckým potokem a jeho řídkým břehovým doprovodem. Dále se zde nachází lada s křovinami prorůstající skrze ovsíkové louky s kostřavou luční, lipnicí luční, ovsíkem a dalšími bylinami. Biocentrum je převážně funkční až na část jižně pod Doláneckým potokem, kde je pozemek stále orán. Pro udržení stávajícího stavu je doporučeno travnaté části sekat 2x za vegetaci a nehnout a nefunkční část biocentra ponechat zatravněnou, případně doplnit doprovodnou zelení přirozeného charakteru.

Lokální biocentrum LBC 9 Na Doláneckém potoce u Kamenného chlumu leží západně od Nepomyšli na hranici se sousední obcí Podbořanský Rohozec. Biocentrum je charakteristické především Doláneckým potokem směřujícím k Nepomyšli a jeho břehovým doprovodem tvořeným především olšemi. Dále se zde nachází lada přecházející jižním směrem v přirozené dřeviny. Biocentrum je funkční, postačí zachování jeho stávajícího stavu, zejména respektovat tok a jeho břehový doprovod.

Lokální biocentrum LBC 10 Na Doláneckém potoce k Nepomyšli je vymezeno nad severní hranicí zástavby městyse Nepomyšl. Biocentrum je charakteristické drobnou vodní plochou a v širší roklině meandrujícím Doláneckým potokem s doprovodem především vzrostlých olší. Biocentrum je funkční, pro udržení stávajícího stavu by bylo vhodné pravidelné odstraňování bezu černého, celkového vyčištění prostou rokliny a pravidelná seč travnatých částí u vodní plochy. Dále je důležité nedopustit úplné zastavění zástavbou ze severní hranice biocentra. Zastavitelná plocha Z1 musí být navržena tak, aby nedošlo k omezení či zhoršení stávající funkce biocentra.

Lokální biocentrum LBC 11 Na Doláneckém potoce – Pod pastvinami se nachází severovýchodně od Nepomyšli, v blízkosti tankové cesty. Biocentrum je charakteristické přírodním meandrujícím tokem Doláneckého potoka se zapojeným břehovým doprovodem vzrostlých stromů s keřovým patrem. Dále se zde nachází lada s dřevinami charakteru lasa. Biocentrum je funkční, pro zlepšení je vhodné odstraňování bezu černého a akátu. U potoka poté udržovat expandující keře ve prospěch mokřadních bylin.

Lokální biocentrum LBC 12 Na Doláneckém potoce a Mlýnský kopec leží v severovýchodní části Nepomyšle u samoty Rybnický mlýn na Doláneckém potoce. Ten spolu s drobnými vodními plochami představuje jednu z charakteristik biocentra. Dále se v biocentru nachází výsadby dřevin s převahou nepůvodních druhů a ovsíkové louky s přítomností teplomilných druhů. Biocentrum je funkční, pro zlepšení stavu je však výhledově doporučeno v lesním porostu doplnit listnáče, obzvláště DB, LP a JV. Biocentrum je součástí CHLÚ Nepomyšl. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou

v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Lokální biocentrum LBC 13 Bažiny u Nové vsi je vymezen západně od silnice II/194. Biocentrum je vloženo na nadregionální biokoridor NRBK K45 a v celém rozsahu bylo zaregistrováno jako VKP Bažiny u Nové Vsi a je chráněno jako PP Vrbina u Nové Vsi. Velmi významná je především vodní plocha a její okolí s výskytem cenných bylin. Dále se v biocentru nachází též plochy lesní a plochy přirozených stromových porostů. Biocentrum je funkční a velmi cenné, je doporučeno udržet stávající stav a travnaté plochy občasné sekat. Prověřit zaregistrování na přírodní památku. Vzhledem ke kolizi s chráněným ložiskovým územím a bilancovanými ložisky nerostných surovin bude v případě omezení

funkce ÚSES v důsledku těžby, v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plánu dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Lokální biocentrum LBC 14 U Ovčina se nachází jihovýchodně od Nové Vsi, v lokalitě zvané U Ovčina. Biocentrum je navázáno na nadregionální biokoridor NBRK K45, ale ne zcela navazuje na vymezení lokálního ÚSES v sousedním katastrálním území Podbořanského Rohozce. V biocentru se nachází především hájové společenstvo a mladší porost. Biocentrum je funkční, pro zlepšení biodiversity je doporučeno směřovat k teplomilným doubravám s cílovým složením 70 % BD, 15 % HB a dále LP, JV ml., JV bab. Vzhledem ke kolizi s chráněným ložiskovým územím a bilancovanými ložisky nerostných surovin bude v případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby, v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plánu dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Lokální biocentrum LBC 15 Kostřavové trávníky rozkládá se při severozápadní hranici katastrálního území Dětaň, v lokalitě zvané U Ovčina. Biocentrum leží na NBRK K45 a původně bylo ceněné pro teplomilná trávo-bylinná společenstva s převahou kostřav, v současnosti se zde však nachází ovocný sad, o čemž svědčí i druh pozemku dle katastru nemovitostí. Biocentrum je funkční přesto, že nebyly udrženy původní cenné hodnoty. Do budoucna je doporučena seč travních společenstev 1 x ročně, nehnojit, odstraňovat agresivní křoviny. Vzhledem ke kolizi s chráněným ložiskovým územím a bilancovanými ložisky nerostných surovin bude v případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby, v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plánu dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Lokální biocentrum LBC 16 Jalovcové pastviny nachází se severozápadně od Dětaně ve stráni nad potokem Podhora na NBRK K45. Biocentrum bylo charakteristické především pro teplomilná trávo-bylinná společenstva s převahou kostřav, mateřídoušky, šalvěje luční a dalších bylin. V současnosti došlo k výraznému rozšíření prorůstajících křovin a přirozené zeleně. Biocentrum je funkční, cenné, ale jeho stav je ohrožen. Pro udržení hodnoty tohoto biocentra je zapotřebí významné omezení a snížení stavu současně expandujících keřů vyjma jalovce a je doporučena seč alespoň 1x za vegetaci. Vzhledem ke kolizi s chráněným ložiskovým územím a bilancovanými ložisky nerostných surovin bude v případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby, v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plánu dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Lokální biocentrum LBC 17 Ke Kružínu leží východně od Dětaně na nadregionálním biokoridoru NBRK K45. Biocentrum je v současnosti jen omezeně funkční, jeho charakteristická část je tvořena především křovinami s šípem, trnkou a částečně ovsíkovými loukami. Převážná jihozápadní část biocentra je však stále tvořena agrikulturami a společenstvy přírodě nepříliš blízkými. Pro zlepšení biodiversity je doporučeno směřovat k teplomilným doubravám s cílovým složením 70 % BD, 15% HB a dále LP, JV ml., a JV bab.. Stávající ornou půdu pokud možno převést na TTP a 1 x ročně sekat.

Lokální biocentrum LBC 18 Dětaň - lomy se rozkládá jihozápadně pod obcí Dětaň a je shodné s registrovaným VKP Dětaň – lomy. Součástí biocentra je vodní plocha v místě bývalé těžby s řídkým břehovým doprovodem. Dále zde převažuje lada s přirozenými dřevinami a plochy po těžbě s odkrytým geologickým profilem od permokarbonu po oligocén. V místě biocentra byly objeveny paleontologické nálezy. Biocentrum je tedy geologicky a paleontologicky významné. Příznivé samovolné sukcesní pochody postupně oživují prostor i o floru a faunu. Biocentrum postačí ponechat vlastnímu vývoji a znemožnit černé skládkování. Vzhledem k tomu, že území je součástí CHLÚ Nepomyšl, musí být při těžbě v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plánu dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Lokální biocentrum LBC 19 Velká leží jihovýchodně pod Nepomyšlí, nad oblastí zvanou U staré kaolínky. Biocentrum je charakteristické mladším porostem s MO, SM, BO a ojediněle DB. Dále biocentrum tvoří především lada s křovinami. Biocentrum je funkční, pouze v jižní části biocentra se mezi plochami křovin nachází malé orané úseky. Pro zlepšení biodiversity je doporučeno travnaté části alespoň 1 x ročně sekat, nezalesňovat, omezovat rozvoj keřů a eliminovat dosud oranou část pozemků. Vzhledem ke kolizi s chráněným ložiskovým územím a bilancovanými ložisky nerostných surovin bude v případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby, v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plánu dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Lokální biocentrum LBC 20 Dvěrce navazuje od východu na zástavbu obce Dvěrce. V severní části biocentra se nachází VKP Dvěrce. Biocentrum je charakteristické suchými pastvinami ve svahu s ojediněle se vyskytujícími křovinami a kostřavovými trávníky. Území je funkční a velmi cenné, pro zlepšení biodiversity je doporučeno alespoň 1x ročně sekat, nezalesňovat, nehnojit. Vzhledem ke kolizi s chráněným ložiskovým územím bude v případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby, v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plánu dobývání, navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Lokální biocentrum LBC 21 se nachází jihozápadně pod obcí Nepomyšl a je navrženo z důvodu přerušení nevyhovující délky biokoridoru LBK9, která přesahuje svou maximální doporučenou délku. Biocentrum je tvořeno lesními plochami s porostem převážně BO, SM, MO a další. V současnosti je funkční, pro zlepšení biodiversity je doporučeno při obnově postupně směřovat k doubravám s cílovým složením 60% DB, 15% HB a dále LP, JV ml., JV bab., HB, LP jako v případě LBK9.

Lokální biokoridor LBK 1 Od Chmelištné směr Mašřov prochází severozápadním cípem území z Mašřova, západně od Chmelištné se poté napojuje na LBK 2. Biokoridor je tvořen především pastvinami s druhy vlhčích ovsíkových luk, dále částečně vzrostlou olšinou a doprovodem vlásečnicové vodoteče u Chmelištné. Do budoucna postačí respektování biokoridoru ve vymezené trase.

Lokální biokoridor LBK 2 Leskovský potok vede podél severní hranice katastrálního území Chmelištná směrem k východu, až částečně přes katastrální území Nepomyšle a místy přesahuje až na území Mašřova a Krásného Dvoru. Severovýchodně nad Chmelištnou je na biokoridor napojeno lokální biocentrum LBC1. Biokoridor je tvořen především Leskovským potokem a k němu přilehlým mladším stromovým doprovodem s olšemi, topoly a vrbami. Místy se nachází doprovod již vzrostlých stromů s keřovým a bylinným patrem a při hranici s obcí Němčany dokonce i plochy lesními. Biokoridor je funkční, do budoucna se doporučuje udržení stávajícího stavu. Veškeré případné zásahy do toku a břehového doprovodu jsou možné pouze se souhlasem orgánů ochrany přírody. Práva a povinnosti správce toku nejsou umístěním biokoridoru dotčena, musí však být konzultována též s orgánem ochrany přírody.

Lokální biokoridor LBK 3 Podhájský potok prochází na pomezí katastrálního území Chmelištná a Nepomyšl, z biocentra LBC 5 podél Podhájského potoka. Severozápadně nad Nepomyšlí u samoty Ovčín poté na biokoridoru leží biocentrum LBC 2. Biokoridor je charakteristický především doprovodnou zelení tvořenou vzrostlými stromy s keřovým a bylinným patrem přecházející na severu v plochy lesní. V polích poté převažuje trávo-bylinný doprovod se soliterními keři. V částech biokoridoru procházejících polem je doporučena dosadba vrb a olší. V oblasti lesa postačí respektování stávajícího stavu. Veškeré zásahy do toku a břehového doprovodu jsou možné pouze se souhlasem orgánů ochrany přírody. Práva a povinnosti správce toku nejsou umístěním biokoridoru dotčena, musí však být konzultována též s orgánem ochrany přírody.

Lokální biokoridor LBK 4 V polích Za stanicí je veden z lokálního biocentra LBC 10 podél východní hranice plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení severním směrem skrz LBC6, kde se stáčí

severovýchodním směrem a u hranic s Krásným Dvorem poté končí napojením na LBK 5. Biokoridor je z převážné části nefunkční, nachází se zde orná půda a přírodě vzdálená společenstva. Je zde požadováno vytvoření rozvolněného, hájového společenstva teplomilných doubrav v celkové šíři 15 m. Doporučena je skupinová výsadba do předchozího zatravnění s převahou DBL, DBZ a s příměsí LP a JV a méně i dalších dřevin. Nejméně 50 % plochy je požadováno zanechat zatravněné pro rozvoj bylinných společenstev. Seč provádět 1 krát až 2 krát ročně a nehnojit. Biokoridor plní současně i funkci protierozní a větrolamovou. Součástí biokoridoru může být polní cesta.

Lokální biokoridor LBK 5 Od podhájského potoka k rybníčku Brody se nachází v severní části území. Biokoridor začíná v blízkosti samoty Ovčín v lokálním biocentru LBC2 odkud pokračuje východním směrem skrz LBC 3 a dále podél hranice správního území Nepomyšle s Krásným Dvorem kde se k němu připojuje LBK 4. Biokoridor je převážně lesního charakteru, místy se vyskytuje lada s keři. Biokoridor je z větší části funkční, v krátkém úseku navazujícím na LBC3 je však stále tvořen plochami s agrikulturami. V tomto úseku je doporučeno v první řadě zatravnění a pro zlepšení biodiversity je doporučeno následně v tomto úseku, ale i v lesích a zbylých nefunkčních částech při výsadbách směřovat k doubravám s cílovým složením 60 % BD, 15 % HB a dále LP, JV ml, JV bab., BŘ, JŘ. Biokoridor váže systém do k.ú. Brody.

Lokální biokoridor LBK 7 Dolánecký potok prochází napříč celým správním územím Nepomyšle. Začíná od lokálního biocentra LBC 8 nad obcí Nová Ves, odkud pokračuje východním směrem přes území Podbořanského Rohozce pod označením LBK 2 a dále pokračuje podél Doláneckého potoka skrz biocentrum LBC 9 směrem k Nepomyšli, kde prochází obcí skrz LBC 10 východním směrem přes LBC 11, LBC 12 až k východní hranici a dále pokračuje do sousedních Podbořan pod označením LBK3/A. Biokoridor je tvořen doprovodnou zelení Doláneckého potoka s hojným keřovým a bylinným patrem místy přecházející v přirozené stromové porosty. Biokoridor je převážně plně funkční, pouze místně, v obci Nepomyšl je funkčnost v krátkém úseku oslavena a na východě, při hranici s obcí Buškovice, prochází biokoridor částečně přes území těžby. V těchto plochách těžby bude po jejím ukončení nutná jeho obnova (s doporučením vhodným jako pro stávající nefunkční část). Přesnější doporučení pro rekultivační opatření by měla být dle pokynů příslušných orgánů ochrany přírody součástí dokumentace Povolení k hornické činnosti a Plánu dobývání. Ve zbylé části biokoridoru je doporučeno respektování stávajícího stavu. Vhodné je odstraňování bezu černého a nevhodných předmětů. Veškeré případné zásahy do toku a břehového doprovodu jsou možné pouze se souhlasem orgánů ochrany přírody. Práva a povinnosti správce toku nejsou umístěním biokoridoru dotčena, musí však být konzultována s orgány ochrany přírody. V místě přiblížení nově navrhovaného dopravního koridoru D04 západně od obce Nepomyšl, nesmí dojít k omezení či oslabení funkce biokoridoru a při jeho návrhu musí být zvýšená pozornost na řešení odvádění vod.

Lokální biokoridor LBK 8 Okolo Nové vsi leží v západní části území, prochází od lokálního biocentra LBC 7 jižním směrem k LBC 13, ze kterého se stáčí severovýchodním směrem a přechází na území Podbořanského Rohozce kde navazuje na místní systém ÚSES. Biokoridor je tvořen louky a lady s dřevinami s hojným keřovým patrem. Dále je součástí biokoridoru i doprovod vlásečnicové vodoteče tvořený solitérními dřevinami a keři. V rámci návrhu ÚP bylo zpřesněna hranice jeho vyznačení. Biokoridor je funkční, postačí respektovat v nově vymezené trase o minimální šířce 20 m a neorat až k hranicím současné zeleně.

Lokální biokoridor LBK 9 Od Dětaňského chlumu k Nepomyšli se nachází v jihozápadní části území. Začíná v biocentru LBC9, odkud pokračuje severovýchodním směrem až k hranici zástavby obce Nepomyšl, odkud se poté jihozápadním směrem stáčí a pokračuje do biocentra LBC 16 kde končí. Vzhledem k přílišné délce biokoridoru bylo na biokoridoru navrženo umístění nového biocentra LBC 21. Severní část biokoridoru je tvořena především ovsíkovými loukami doprovázejícími polní cestu. V jižní části biokoridoru se poté nachází plochy lesního porostu s BO, SM, MO a doplňkově i JS, BŘ a DB. Biokoridor je převážně funkční, pro zlepšení biodiversity je v lesích doporučeno při obnově postupně směřovat k doubravám s cílovým složením 60% DB, 15% HB a dále LP, JV ml., JV bab., HB,

LP. Hospodaření lesa dle LHP, louky kosit, v prostoru průchodu biokoridoru nehnojit. Stávající nefunkční část v polích alespoň převést na travní porosty. Lze doplnit o skupiny dřevin: BD, JV, HB, LP.

Lokální biokoridor LBK 10 Pod Velkou – jižní svahy prochází jihovýchodní částí území. Začíná v LBC 19 odkud poté směrem podél silnice III/22116 pokračuje přes LBC 20 u obce Dvorce a dále východním směrem k hranicím s obcí Podbořany, kde bohužel nenavazuje v sousedním území na LBK1/A. Toto propojení by bylo vhodné doplnit v rámci budoucích změn územního plánu Podbořan. Biokoridor je tvořen suchými svažitými pastvinami s ojedinělými křovinami a dřevinami. Východní část biokoridoru směrem k hranicím území je poté tvořena plochami lesními. Biokoridor je funkční a velmi cenný, postačí respektovat dle vymezení, občasné plochy sekat, dále již nezalesňovat a nehnojit. Zahrnuto je paleontologické naleziště na třetihorním výstupu tufů a tufitů a památný strom – lípa srdčitá. V případě umísťování rozhledny v blízkosti biokoridoru je zapotřebí zvážit její vliv na jeho funkčnost.

Lokální biokoridor LBK 11 Pod Velkou - severní svahy je veden ze sousedního katastrálního území Buškovice, kde se nachází pod označením LBK1/A. Od hranic biokoridor vede severozápadním směrem okolo plochy těžby směrem k Nepomyšli, kde se napojuje na lokální biokoridor LBK 7. Trasa lokálního biokoridoru byla před tímto napojením napřímena oproti původnímu vedení v jehož místě je nyní veden koridor technické infrastruktury T02. Biokoridor je tvořen především mladším porostem s MO, SM, BO, DB a ojediněle JS, BŘ a LP. Dále se zde nachází lada s křovinami a bohatým bylinným patrem. Biokoridor je převážně funkční, pouze v nově navrhovaném úseku se nachází orná půda, v této části je doporučeno zatravnění a realizace rozvolněného, hájového společenstva teplomilných doubrav při celkové šíři alespoň 15 m. V nově provedeném zalesnění dominuje MO. Je doporučeno při další obnově směřovat k rozvolněným doubravám. Doporučena je řídká výsadba s převahou DBZ, DBL s příměsí LP, JV, JS, BŘ, JŘ. Pod stromy zatravnění a nepravidelné skupiny keřů. Nejméně 50% plochy ponechat zatravněné pro rozvoj bylinných společenstev. Seč provádět 2 krát ročně a nehnojit. Vzhledem k vedení Biokoridoru ve svahu těsně nad stávající těžbou a částečně i v prostoru pravděpodobné budoucí těžby bude v případě dotčení biokoridoru nutná jeho obnova (s doporučením vhodným jako pro stávající nefunkční část).

Lokální biokoridor LBK 12 Od mlýnského kopce směr Krásný dvůr se nachází v severovýchodní části území. Prochází od lokálního biocentra LBC 12 severním směrem k hranici správního území, kde přechází do katastrálního území Krásný Dvůr. V biokoridoru se nachází především pastviny a lada s dřevinami a hustým křovinným patrem. Biokoridor je převážně funkční, bylo navrženo pouze jeho rozšíření na minimální šíři 15 m. Do budoucna postačí nechat jej samovolnému vývoji, možná je i řídká dosadba DBL s LP.

Lokální biokoridor LBK 13 K Šibeníku prochází podél východní hranice území s katastrálním území Buškovice a váže se na systém Podbořany. Biokoridor je tvořen především křovinami s bohatým bylinným patrem a přírodě blízkými společenstvy. Přesto že je prvek funkční, je velmi chudý na druhovou skladbu a proto je doporučena velmi řídká dosadba s převahou DBZ, DBL, HB s příměsí LP, JV, BŘ, JŘ.

Lokální biokoridor LBK 14 Lesem směr Vrbička a Kružínský vrch prochází v jižní části správního území, jihozápadně od obce Dětaň. Biokoridor začíná z LBC 15 v lokalitě zvané U Ovčina a dále pokračuje jižním směrem do LBC 18 a z něj poté východním směrem přechází do sousedního katastrálního území Vroutek a pokračuje pod označením LBK 8. Biokoridor tvoří především smíšený lesní porost s BO, SM, MO, AK a doplňkově JV ml., JS, BŘ, DB s bohatým keřovým porostem. Součástí biokoridoru je i doprovod polní cesty s keři a druhy ovsíkových luk. Biokoridor je převážně funkční, pro zlepšení biodiversity je v lesích doporučeno směřovat k doubravám s cílovým složením 60 % BD, 15 % HB a dále LP, JV ml., i BŘ, JŘ. Hospodaření dle LHP. V severní části koridoru je navrhováno rozšíření biokoridoru nad minimální šíři 15 m a jeho posílení z důvodu návrhu nové vodní plochy v blízkosti vedení koridoru.

Lokální biokoridor LBK 15 U Prokopa se nachází v jihovýchodním rohu správního území Nepomyšl. Jedná se o krátký úsek propojující LBK 10 se systémem ÚSES v katastrálním území obce Vroutek. Biocentrum je tvořeno především lesním porostem s BO, MO, AK, doplňkově JV ml., JS, BŘ, DB, VR, který místy přechází v křovinné a porosty a dřeviny s přirozenou skladbou. Na částech biokoridoru se nachází orná půda. Přesto je biokoridor převážně funkční. Pro zlepšení biodiversity je doporučeno při obnově lesa postupně směřovat k doubravám s cílovým složením 60 % BD, 15 % HB a dále LP, JV ml., JV bab., i BŘ, JŘ. Hospodaření dle LHP. Stávající nefunkční část v polích převést na travní porosty, které lze též doplnit o skupiny dřevin BD, JV, HB, LP.

Lokální biokoridor LBK 116/L Od Chmelištné směr Maštov na západě území, který představuje propojení biokoridoru ze sousedního katastrálního území Maštov biocentrem LBC 5. Biokoridor je tvořen především bylinným porostem a keři. Cílový stav představují trávo-bylinné porosty a skupiny stromů s keři.

Použité zkratky v textu bodu a): AK=trnovník akát; BČ=bez černý; BŘ=bříza; DB=dub; DBL=dub letní; DBZ=dub zimní; HB=habr obecný; JŘ=jeřáb; JS=jasan ztepilý; JV bab.=javor babyka; JV ml.=javor mléč; LP=lípa malolistá

b) Interakční prvky

Interakční prvky nejsou vymezeny jako závazná část ÚSES. Tento krok je proveden v souladu s výkladem Ministerstva pro místní rozvoj ČR poskytnutým k dotazu při řešení jiného ÚP. MMR ČR ve svém sdělení č.j. 3044/2013 / 2013-81 ze dne 28.1.2013 uvádí, že interakční prvky nemohou být závaznou částí ÚSES, neboť jejich závaznost nevyplyvá z obecně závazného právního předpisu. Interakční prvek je jako pojem definován pouze v metodické příručce Rukověť projektanta ÚSES.

Interakční prvky jsou tedy v ÚP stabilizovány formou ploch s odlišným způsobem využití (plochy vodní a vodohospodářské, plochy lesní a plochy přírodní).

c) Zákres skladebních částí ÚSES v ÚP

Zákres skladebních částí ÚSES je v ÚP provedeno ve dvou úrovních:

- hranice skladebné části definuje rozsah území, na něž se vztahují podmínky pro zajištění a ochranu ÚSES, definuje její význam (biocentrum nebo biokoridor) a hierarchickou úroveň (lokální, regionální, nadregionální),
- specifikace využití formou vymezení plochy s rozdílným způsobem využití definuje cílový stav a potřebu změn k zajištění funkčnosti skladebné části (stav / návrh).

Tato forma zákresu jednoznačně informuje o rozsahu území, na něž se vztahují omezení vyplývající z ochrany a zajištění funkčnosti ÚSES a zároveň dává přehled o potřebě změn v území.

d) cílový stav skladebních částí ve vztahu k vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Cílový stav skladebních částí je definován v Návrhu ÚP. V grafické části jsou uvnitř hranic vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Vzájemný vztah cílového stavu a vymezení ploch je následující.

Cílový stav	Využití	Poznámka
Extenzivně využívané louky	Plocha přírodní (NS)	Louky s 1-2 sečemi ročně, bez použití umělých hnojiv, při první seči ponechání nesečených plošek, při zakládání a obnově porostů využít osivo ve složení dle místních podmínek.

Cílový stav	Využití	Poznámka
Chráněné a ovsíkové louky	Plocha přírodní (NP)	Druhově bohaté louky, musí být pravidelně dvakrát až třikrát ročně koseny, příležitostně i přepásány, nepříhnožovat a nepoužívat těžkou techniku.
Zamokřené louky	Plocha přírodní (NP)	Pro jejich zachování je nutná pravidelná seč a udržování vodního režimu. Největším problémem je ponechání luk ladem nebo pouze občasná seč bez odstranění posečené biomasy, případně příliš pozdní seč v druhé polovině léta. Obojí přispívá k šíření invazivních a expanzivních druhů rostlin. Rizikem je také dlouhodobé zadržování vody, které vede k převládnutí vysokých ostřic a druhů rákosin a ústupu většiny lučních druhů.
Lada s přirozenými křovinami a dřevinami	Plocha smíšeného nezastavěného území (NS)	Přirozeně se vyvíjející stromové a keřové porosty s druhovým složením odpovídajícím původním lesním společenstvům s minimem zásahů (pouze nezbytná údržba - odstranění nepůvodních dřevin nebo stromů ohrožujících bezpečnost lidí ev. majetek).
Porosty přirozených dřevin	Plocha přírodní (NP)	Přirozeně se vyskytující stromové a keřové porosty s druhovým složením odpovídajícím původním lesním společenstvům s minimem zásahů (pouze nezbytná údržba - odstranění nepůvodních dřevin nebo stromů ohrožujících bezpečnost lidí ev. majetek)
Lesní plochy	Plocha lesní (NL)	Vymezení ÚSES nevylučuje hospodaření. Obnova porostů musí směřovat k přirozenému složení odpovídající stanovišti. Těžba především výběrným či podrostním způsobem s využitím přirozené obnovy. Obnova většinou průběžná, nepřetržitá.
Sadovnický upravený porost	Plochy přírodní (NP)	Vymezení ÚSES nevylučuje rekreační využití, v ploše lze umístit základní mobiliář a herní prvky, nejsou přípustné trvalé stavby. Porosty musí mít v maximální míře přirozený charakter.
Mokřad s podrostem rákosin	Plocha vodní a vodohospodářská (W)	Prospívá mu časté narušování půdního povrchu, je nutné udržování kolísavé výšky hladiny podzemní vody. Přípustné je umístění mol a drobných stezek za podmínky nenarušení přírodního charakteru.
Vodní tok	Plocha vodní a vodohospodářská (W)	Vodní toky s břehovými porosty, žádoucí je revitalizace k obnově přirozeného charakteru toku
Vodní plocha	Plocha vodní a vodohospodářská (W)	Plocha rybníka s břehovými porosty a litorálním pásmem, možné je zřízení malých pláží a mol
Plochy po těžbě nerostných surovin	Zeleň - specifická (ZX)	Jedná se o plochy zeleně, na kterých jsou, nebo budou, prováděny rekultivace po těžbě nerostů, nebo jiných zásazích do území, které znehodnocují původní přírodní charakter krajiny. Rekultivace budou probíhat a těchto plochách bude zajištěna rekultivace, v případě těžby, podle schváleného plánu rekultivace včetně následné péče.

Tab. 5 Tabulka vztahu cílového stavu skladebných částí vymezení ploch

Detaily k podmínkám změn a úprav využití, obhospodařování a údržby ploch skladebných částí ÚSES určí příslušný orgán ochrany přírody, tedy Odbor životního prostředí MěÚ Podbořany.

e) omezení možnosti výstavby v plochách ÚSES

Návrh ÚP omezuje možnost umístění staveb, které obecně v nezastavěném území umožňuje §18, odst. 5 stavebního zákona ve skladebných částech ÚSES. Z výčtu uvedeného ve zmíněném právním ustanovení lze ve skladebných částech umístit pouze stavby pro ochranu přírody, nezbytné technické infrastruktury a pěších a cyklistických stezek a to za podmínky, že tyto stavby neomezí funkčnost prvku v systému.

V ploše PZ lze umístit pouze nezbytný mobiliář a herní prvky. Hřiště s umělým povrchem a trvalé stavby přípustné nejsou.

V ploše W lze umístit pouze nezbytné vodohospodářské objekty, na ploše rybníka je navíc možné umístit pláže a koupací mola.

Důvodem pro aplikaci tohoto ustanovení je zachování ekologické stability a funkčnosti skladebných částí ÚSES v souladu s právními předpisy, zejména se zákonem č. 114/1992 Sb. Zachování funkčnosti je obecnou podmínkou pro veškeré činnosti v plochách skladebných částí ÚSES.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Podle § 63 má každý právo na volný průchod přes pozemky ve vlastnictví či nájmu státu, obce nebo jiné právnické osoby.

ÚP Nepomyšl respektuje stávající komunikace (silnice a účelové komunikace) zajišťující prostupnost krajiny, umožňuje ve stávajících i návrhových plochách ÚSES zřídit účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu. ÚP navrhuje nové koridory **D01, D03, D04** zejména za účelem odklonu dopravy, spojených s těžbou, od centra městyse. Pro dostupnost nové zastavitelné plochy **Z2 (SV)** navrhuje dopravní koridor **D02** a pro propojení stávající účelové cesty navrhuje koridor **D05**.

Protierozní opatření

Návrh ÚP stanovuje preventivní ochranu před erozemi, popř. vytvoření drobných protierozních opatření v místech vzniku erozí; z důvodu malého měřítka není součástí ÚP.

Vodní hospodářství a opatření proti povodním

Řešené území nemá zvláště významnou vodní plochu nebo vodní tok pro region, je však zásobena lokálními vodními toky. Územím protéká vodní tok Podhora, která pramení západně od sídla Dětaň, na severu území protékají potoky Podhájský, Rohozecký a Dolánecký. Podhájský potok protéká severozápadní částí území a jeho součástí je Podhájský rybník, za hranicí katastru se pak vlévá do vodního toku Leska. Rohozecký potok pramení mimo řešené území a protéká nad severní částí zastavěného území Nepomyšli, kde se vlévá do Doláneckého potoka, který má stanoveno záplavové území a aktivní zónu. Záplavové území Q100 nezasahuje do zastavěného území a nejsou v nich navrženy žádné rozvojové plochy s výjimkou koridorů dopravní a technické infrastruktury.

Dle Národního plánu povodí Labe (NPP) a vyjádření Povodí Ohře ze dne 29.06.2016 je k.ú. Dětaň a Nepomyšl územím, které je ohroženo mimořádným suchem. Tento záměr splňuje, návrhem nových vodních ploch, doporučení NPP k opatřením zlepšování vodního režimu krajiny.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

K rekreaci a oddechu obyvatel je využíván především centrální prostor městyse, okolí Nepomyšlského zámku, kostelu sv. Mikuláše a dětského hřiště. Dalším významným rekreačním místem je Nepomyšlský rybník spolu s nedalekou „alejí novorozenců“ a zejména pak vrch s památnou lípou na jihu od městyse. Všechny tyto místa mají velký rekreační potenciál, který má možnost jejího rozvoje. Návrh ÚP navrhl jako potenciální místa pro širší sportovně-rekreační rozvoj lokality **Z20, Z21 (OS)** jižně od městyse, které navazují na Nepomyšlský rybník a vrch s památnou lípou, které jsou nyní vizuálně propojeny a návrh je spojuje také koncepčně. Dalším významný potenciál pro sportovně-rekreační využívání má lokalita severně od Nepomyšle směrem k stávajícímu fotbalovému hřišti, návrh proto tuto lokalitu doplňuje o plochy **Z18, Z19 (OS)**, které rozšiřují fotbalové zázemí. Klidný rekreační potenciál má jižnější část kolem další „aleje novorozenců“, která je navržena jako plocha **Z16 (OS)**.

Územím prochází stávající cyklotrasa, vedoucí přes obce Nová Ves a Chmelištná, která je doplněna o novou trasu vedoucí z obce Brody do obce Dětaň.

Městys Nepomyšl je obklopena převážně zemědělskou a lesní krajinou. Velmi významnými prvky jsou zejména Přírodní park Doupovská pahorkatina, nacházející se na severní hranici se sídlem Maštov, Přírodní rezervace Dětaňský chlum a Přírodní památky Vrbina u Nové Vsi a Hlína u Vrbičky, které krajinu velmi ovlivňují. Na území Nepomyšle se nachází také památná lípa. ÚP navrhuje rozšíření prvků přírodních ploch pro zajištění funkčního systému ekologické stability kvůli jejich nedostatečné šířce. ÚP zajišťuje prostupnost území, povoluje vznik pěších tras v systému ÚSES.

Dobývání nerostů

V řešeném území je vymezen větší počet chráněných ložiskových území a dobývacích prostorů. Jedná se zejména o lokalitu severovýchodně od městyse, s CHLÚ bentonitu a dobývací prostor netěžený (rezervní) pro bentonit, dále východně a jihovýchodně od městyse se nacházejí lokality zejména CHLÚ bentonitu a kaolinu a těžený dobývací prostor bentonitu a kaolinu. Jižně a jihovýchodně od městyse na nachází CHLÚ kaolinu a dobývací prostor netěžený (rezervní) pro stavební kámen.

Tyto lokality jsou již dnes z části využívány, přičemž společnosti Sedlecký kaolin a.s. a KSB spol. s r.o., které těžbu provozují, počítají s jejím dalším rozšiřováním. Kromě toho předpokládají vybudování úpravny kaolinu na ploše bývalého zemědělského areálu na jihozápadním okraji Nepomyšle. V souvislosti s tím řeší územní plán dopravu surovin pro úpravnu tak, aby nezatěžovala zastavěné území Nepomyšle a navrhuje koridory dopravní infrastruktury **D01, D03, D04**, které spolu se stávajícími tankovými cestami vytváří obchvat městyse od prostorů těžby k úpravně.

Dobývací prostory těžené

Číslo DP	Název DP	Surovina
60358	Nepomyšl	bentonit, kaolin

Tab. 6 Tabulka dobývacích prostorů těžených

Dobývací prostory netěžené

Číslo DP	Název DP	Surovina
71065	Dětaň IV	stavební kámen
60381	Nepomyšl I	bentonit

Tab. 7 Tabulka dobývacích prostorů netěžených

Chráněná ložisková území

Číslo CHLÚ	Název CHLÚ	Surovina
19760001	Nepomyšl II	kaolin
19760002	Nepomyšl III	kaolin
22880100	Dětaň IV	stavební kámen
22900000	Nepomyšl	bentonit
25980000	Nepomyšl IV	kaolin
11040000	Nepomyšl I	bentonit, kaolín
11050000	Buškovice I	kaolin
11060000	Dvorce	kaolin
19760003	Dětaň V	kaolin
26360003	Nepomyšl V	kaolin

Tab. 8 Tabulka chráněných ložiskových území

Výhradní ložiska nerostných surovin (těžená i netěžená)

Číslo ložiska	Název	Surovina
3110600	Dvorce	kaolin
3110401	Nepomyšl - Dvorce	kaolin
3263600	Nepomyšl – západ	kaolin
3110400	Nepomyšl – Velká	bentonit, kaolin
3110500	Nepomyšl 3	kaolin
3229000	Nepomyšl	bentonit
3193801	Dětaň – sever	stavební kámen
3259800	Nepomyšl – Dětaň	kaolin
3197600	Dětaň – hlubina	kaolin
3228801	Dětaň - západ	stavební kámen

Tab. 9 Tabulka výhradních ložisek nerostných surovin

Výhradní ložisko kaolinu a bentonitu plánované do těžby

Číslo ložiska	Název ložiska/prognózní zdroje	Surovina
3229000	Nepomyšl	kaolin, bentonit

Tab. 10 Tabulka výhradních ložisek kaolinu a bentonitu plánovaných do těžby

Nebilancovaná ložiska

Číslo ložiska	Název ložiska	Surovina
5048900	Dvěřce	stavební kámen
5218600	Hlubany	kaolin

Tab. 11 Tabulka nebilancovaných ložisek

Průzkumná území pro geologický průzkum a vyhledávání vyhrazených nerostů

Č/ID	Název	Surovina
90001	Nepomyšl I	bentonit a kaolin pro papírenský průmysl
80017	Nepomyšl II	bentonit a kaolin pro papírenský průmysl

Tab. 12 Tabulka průzkumných území pro geologický výzkum a vyhledávání vyhrazených nerostů

Prognózní zdroje nerostných surovin (evidované a schválené)

Číslo	Název	Surovina
9283900	Dětaň - sever	stavební kámen
9343000	Nepomyšl 4	bentonit
9405500	Buškovice	cementářské korekční sialitické suroviny
9284300	Buškovice - západ	stavební kámen
9284400	Podbořanský Rohozec	stavební kámen
9284500	Chmelištná - jih	stavební kámen
9284100	Brody 2	stavební kámen
9284200	Brody 3	stavební kámen

Tab. 13 Tabulka prognózních zdrojů nerostných surovin

k.6) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

(odůvodnění ke kapitole f) návrhu ÚP)

ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití na základě vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb. s respektováním Metodiky Krajského úřadu Ústeckého kraje - verze 3.2. T-mapy.

kód plochy typ plochy

(§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY BYDLENÍ

BH	BYDLENÍ v bytových domech
BV	BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské
<i>(§5 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY REKREACE</i>	
RI	REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RZ	REKREACE – zahrádkové osady
<i>(§6 vyhl. č. 501/2006 Sb.) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</i>	
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura
OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – hřbitovy
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení
<i>(§7 vyhl. č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</i>	
PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
PZ	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň
<i>(§8 vyhl. č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</i>	
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské
<i>(§9 vyhl. č. 501/2006 Sb.) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</i>	
DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční
<i>(§10 vyhl. č. 501/2006 Sb.) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</i>	
TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - inženýrské sítě
TO	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - plocha technického zabezpečení obce
<i>(§11 vyhl. č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</i>	
VL	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - lehký průmysl a energetika
VZ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba
<i>(§13 vyhl. č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</i>	
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
<i>(§14 vyhl. č. 501/2006 Sb.) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</i>	
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
<i>(§15 vyhl. č. 501/2006 Sb.) PLOCHY LESNÍ</i>	
NL	PLOCHY LESNÍ
<i>(§16 vyhl. č. 501/2006 Sb.) PLOCHY PŘÍRODNÍ</i>	
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
<i>(§17 vyhl. č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</i>	
NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
<i>(§18 vyhl. č. 501/2006 Sb.) PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ</i>	
NT	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - nezastavitelné
<i>(METODIKA ÚSTECKÉHO KRAJE T-mapy)</i>	
ZN	ZELEŇ soukromá a vyhrazená
ZO	ZELEŇ ochranná a izolační
ZX	ZELEŇ specifická

- definována na základě potřeby vymezit v řešeném území plochy s vysokým podílem zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založenou zeleň; plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, apod., což umožňuje metodika Krajského úřadu od T-mapy spol., s.r.o., která je doporučeným standardem pro zpracování ÚP v Ústeckém kraji a odstraňuje nedostatek vyhlášky č.501/2006 Sb., která tento typ plochy taxativně neuvádí.

Stanovení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v §4 až §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. vyplývá z metodiky Krajského úřadu Ústeckého kraje (tím je vyhověno požadavku §3 vyhlášky MMR 501/2006 Sb. na zdůvodnění).

Pro jednotlivé podmínky využití platí :

- ❑ hlavní využití – představuje typickou požadovanou formu využití s předpokladem jejího převažujícího podílu v dané ploše;
- ❑ přípustné využití - představuje doplňkové funkční využití k hlavnímu způsobu využití, přičemž za „související“ infrastrukturu a způsob využití se pokládají ty funkce a stavby, které souvisejí s funkcí hlavní;
- ❑ nepřipustné využití – není zcela úplným výčtem nepřipustných funkcí a staveb, neboť směrodatné je hlavní a přípustné využití a vše ostatní je nepřipustné, či podmíněně přípustné. V položce nepřipustné využití jsou uvedeny podskupiny druhů staveb a funkcí vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném (ev. hlavním) využití;
- ❑ podmíněně přípustné využití - v uvedené položce jsou specifikovány stavby či funkce, které je možno povolit jen při splnění podmiňujících skutečností – všeobecně je v územním plánu stanoveno, že podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování;
- ❑ podmínky plošného a prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu – v této položce je soustředěno zejména ošetření míry využití území a hmotově prostorových aspektů funkčního využití:
 - max. index zastavěnosti území – maximální podíl zastavěné plochy k celkové výměře pozemku;
 - min. index zeleně – minimální podíl zeleně vč. pěstebních ploch k celkové výměře pozemku;
 - výšková regulace je stanovena počtem nadzemních podlaží či absolutní hodnotou.

k.7) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(odůvodnění ke kapitole g) návrhu ÚP)

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace byly vymezeny na základě ustanovení § 2, odst. 1, bodů k), l), m) a dále § 170 stavebního zákona a novely č. 350/2012 Sb.

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby (VPS):

KÓD VPS	Katastrální území	zdůvodnění
VSD.k1	Nepomyšl	Koridor vymezen ve veřejném zájmu pro odstranění nákladní dopravy z centra Nepomyšle.
VSD.k2	Nepomyšl	Koridor vymezen ve veřejném zájmu pro umožnění dopravní obsluhy návrhové plochy Z2. Bez umožnění dopravní obsluhy nelze tuto plochu využít.
VSD.k3	Nepomyšl Dvorce	Koridor vymezen ve veřejném zájmu pro dopravní obsluhu nových těžebních prostorů. Bez umožnění dopravní obsluhy nelze těžbu realizovat.
VSD.k4	Nepomyšl	Koridor vymezen ve veřejném zájmu pro odstranění nákladní dopravy z centra Nepomyšle.

KÓD VPS	Katastrální území	zdůvodnění
VSD.k5	Dětaň	Koridor vymezen ve veřejném zájmu pro zlepšení prostupnosti krajiny.
VST.k6	Dětaň Chmelištná Nepomyšl	Koridor vymezen ve veřejném zájmu na základě PÚR ČR pro zabezpečení transformační vazby 400/110 kV Verněřov a Vítkov a jejich napojení do přenosové soustavy 400 kV Hradec–Verněřov, Verněřov–Vítkov a Vítkov–Přeštice. Součást TEN-E.
VTS.k7	Nepomyšl	Koridor vymezen ve veřejném zájmu pro umožnění plynofikace Nepomyše, která přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší v obci.

Tab.14: Veřejně prospěšné stavby pro vyvlastnění

ÚP vymezuje tato veřejně prospěšná opatření (VPO):

KÓD VPO	katastrální území	zdůvodnění
VOR3	Nepomyšl	Plocha k založení vodní plochy k zvýšení retenční schopnosti území, z důvodu požadavku zadání pro umístění záměrů městyse. Tento záměr splňuje, návrhem nové vodní plochy, doporučení Národního plánu povodí Labe a vyjádření Povodí Ohře ze dne 29.06.2016 k opatřením zlepšování vodního režimu krajiny.
VOR4	Nepomyšl	Plocha k zajištění prvku ÚSES – LBC 2, ve veřejném zájmu, z důvodu zvýšení ekologické stability území a zajištění biodiverzity a ke zvýšení retenční schopnosti území. Tento záměr splňuje, návrhem nové vodní plochy, doporučení Národního plánu povodí Labe a vyjádření Povodí Ohře ze dne 29.06.2016 k opatřením zlepšování vodního režimu krajiny.
VOR5	Nepomyšl	Plocha k založení vodní plochy, z důvodu požadavku zadání pro umístění záměrů městyse, pro zvýšení retenční schopnosti území. Tento záměr splňuje, návrhem nové vodní plochy, doporučení Národního plánu povodí Labe a vyjádření Povodí Ohře ze dne 29.06.2016 k opatřením zlepšování vodního režimu krajiny.
VOR6	Dětaň	Plocha k založení vodní plochy kaskády Dětaň, z požadavku vlastníka pozemku, ve veřejném zájmu v návaznosti na požadavek vymezení rybníků v zadání ÚP, pro zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti území. Tento záměr splňuje, návrhem nové vodní plochy, doporučení Národního plánu povodí Labe a vyjádření Povodí Ohře ze dne 29.06.2016 k opatřením zlepšování vodního režimu krajiny.
VOR7	Dětaň	Plocha k založení vodní plochy kaskády Dětaň, z požadavku vlastníka pozemku, ve veřejném zájmu v návaznosti na požadavek vymezení rybníků v zadání ÚP, pro zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti území. Tento záměr splňuje, návrhem nové vodní plochy, doporučení Národního plánu povodí Labe a vyjádření Povodí Ohře ze dne 29.06.2016 k opatřením zlepšování vodního režimu krajiny.
VOR8	Dětaň	Plocha k založení vodní plochy kaskády Dětaň, z důvodu požadavku zadání pro umístění záměrů městyse, pro zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti území. Tento záměr splňuje, návrhem nové vodní plochy, doporučení Národního plánu povodí Labe a vyjádření Povodí Ohře ze dne 29.06.2016 k opatřením zlepšování vodního režimu krajiny.

KÓD VPO	katastrální území	zdůvodnění
VOU9	Nepomyšl	Plocha k rozšíření a ochraně pásu zeleně oddělující stávající zástavbu od zastavitelných ploch a ochrany hrany svahu se vzrostlou zelení. Plocha navržena na základě rozšíření stávající plochy zeleně pro zlepšení přírodních podmínek území.
VOU11	Nepomyšl	Plocha k zajištění prvku ÚSES – LBK 12, ve veřejném zájmu, z důvodu zvýšení ekologické stability území a zajištění biodiverzity.
VOU13	Nepomyšl	Plocha k založení prvku ÚSES – LBK 11, ve veřejném zájmu, z důvodu zvýšení ekologické stability území a zajištění biodiverzity.
VOU18	Nová Ves u Podbořan	Plocha k založení prvku ÚSES – LBK 8, ve veřejném zájmu, z důvodu zvýšení ekologické stability území a zajištění biodiverzity.
VOU19	Nová Ves u Podbořan	Plocha k založení prvku ÚSES – NRBK K45, ve veřejném zájmu, z důvodu zvýšení ekologické stability území a zajištění biodiverzity.
VOU20	Nová Ves u Podbořan	Plocha k založení prvku ÚSES – LBK 8, ve veřejném zájmu, z důvodu zvýšení ekologické stability území a zajištění biodiverzity.
VOU21	Nová Ves u Podbořan	Plocha k založení prvku ÚSES – LBK 8, ve veřejném zájmu, z důvodu zvýšení ekologické stability území a zajištění biodiverzity.
VOU22	Nová Ves u Podbořan	Plocha k založení prvku ÚSES – LBK 8, ve veřejném zájmu, z důvodu zvýšení ekologické stability území a zajištění biodiverzity.
VOU23	Dětaň	Plocha k založení prvku ÚSES – NRBK K45, ve veřejném zájmu, z důvodu zvýšení ekologické stability území a zajištění biodiverzity.
VOU24	Dětaň	Plocha k založení prvku ÚSES – NRBK K45, ve veřejném zájmu, z důvodu zvýšení ekologické stability území a zajištění biodiverzity.
VOU26	Dětaň	Plocha k založení prvku ÚSES – LBK 14, ve veřejném zájmu, z důvodu zvýšení ekologické stability území a zajištění biodiverzity.
VOU27	Dětaň	Plocha k založení prvku ÚSES – LBK 14, ve veřejném zájmu, z důvodu zvýšení ekologické stability území a zajištění biodiverzity.
VOU28	Dětaň	Plocha k založení prvku ÚSES – LBC 17 a NRBK K45, ve veřejném zájmu, z důvodu zvýšení ekologické stability území a zajištění biodiverzity.
VOU29	Dětaň	Plocha k založení prvku ÚSES – LBK 14, ve veřejném zájmu, z důvodu zvýšení ekologické stability území a zajištění biodiverzity.
VOU30	Dvorce	Plocha k založení prvku ÚSES – LBK 15, ve veřejném zájmu, z důvodu zvýšení ekologické stability území a zajištění biodiverzity.
VOU33	Dvorce	Plocha k založení prvku ÚSES – LBK 15, ve veřejném zájmu, z důvodu zvýšení ekologické stability území a zajištění biodiverzity.
VOU34	Nová Ves u Podbořan	Plocha k založení prvku ÚSES – LBC 7, ve veřejném zájmu, z důvodu zvýšení ekologické stability území a zajištění biodiverzity.

KÓD VPO	katastrální území	zdůvodnění
VOU36	Nepomyšl	Plocha k založení prvku ÚSES – LBK 4, ve veřejném zájmu, z důvodu zvýšení ekologické stability území a zajištění biodiverzity.
VOU37	Nepomyšl	Plocha k založení prvku ÚSES – LBK 4, ve veřejném zájmu, z důvodu zvýšení ekologické stability území a zajištění biodiverzity.
VOU38	Nepomyšl	Plocha k založení prvku ÚSES – LBK 4, ve veřejném zájmu, z důvodu zvýšení ekologické stability území a zajištění biodiverzity.
VOU39	Nepomyšl	Plocha k založení prvku ÚSES – LBK 4, ve veřejném zájmu, z důvodu zvýšení ekologické stability území a zajištění biodiverzity.
VOU41	Nová Ves u Podbořan	Plocha k založení prvku ÚSES – LBK 7 a zajištění funkčnosti LBC 8, ve veřejném zájmu, z důvodu zvýšení ekologické stability území a zajištění biodiverzity.

Tab.15: Veřejně prospěšná opatření pro vyvlastnění

k.8) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

(odůvodnění ke kapitole h) návrhu ÚP)

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo:

KÓD VPS	Katastrální území	Odůvodnění
PP1	33/2 / Chmelištná	Pozemek veřejné zeleně u vodních ploch ve vlastnictví Lesy České republiky, s.p., s předkupním právem pro obec, za účelem řádné údržby veřejného prostranství a revitalizace okolí vodních ploch.

Tab.16: Veřejně prospěšné stavby pro předkupní právo

k.9) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

(odůvodnění ke kapitole i) návrhu ÚP)

Stanovení kompenzačních opatření není požadováno, neboť byl již ve fázi pořizování návrhu zadání ÚP vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

k.10) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření*(odůvodnění ke kapitole j) návrhu ÚP)*

ÚP vymezuje níže uvedenou plochu územní rezervy ve správním území městysu Nepomyšl z důvodu ochrany možného budoucího využití za předpokladu, že dojde v uvedených plochách ke změně územního plánu a zdůvodnění potřeby jejich změny.

kód plochy	kód využití	popis možného budoucího využití	dotčená k.ú.	Důvod vymezení
ÚR1	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	Nepomyšl	Plocha vymezená pro potřeby zvýšení kapacity smíšeného bydlení po zastavění vymezených zastavitelných ploch.

Tab. 17: Územní rezervy

Jedná se o plochy, které z urbanistického hlediska rozvoje struktury sídel jsou vhodné pro budoucí zastavění bez narušení struktury osídlení a obrazu sídel. Využití těchto ploch je podmíněno vyčerpáním kapacity zastavitelných ploch, popř. prokázáním nemožnosti využití zastavitelných ploch v rámci zprávy o uplatňování územního plánu dle § 55 stavebního zákona.

k.11) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti*(odůvodnění ke kapitole k) návrhu ÚP)*

Návrh ÚP nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie v rozsahu.

k.12) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání*(odůvodnění ke kapitole l) návrhu ÚP)*

Návrh ÚP nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

k.13) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části*(odůvodnění ke kapitole m) návrhu ÚP)*

Návrh ÚP respektuje požadavky na obsah vyplývající ze schváleného zadání a vyhlášky č. 500/2006 Sb.

I) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území je vymezeno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zastavitelné plochy byly vymezeny na základě požadavků zadání ÚP, požadavků vlastníků pozemků, vlastníků či správců technické infrastruktury a v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Navržená koncepce rozvoje území zabezpečuje rozvoj urbanizace v kontextu požadavků na ochranu stávajících hodnot území, zásady optimalizace podmínek kontinuálního a vyváženého rozvoje sídla a jeho urbanistické struktury v harmonickém celku ploch zastavěných a zastavitelných na jedné straně a nezastavitelných na straně druhé. Celé území se bude rozvíjet na návrhových plochách v kontinuální vazbě na stávající osídlení dle regulačních podmínek a limitů využití území stanovených v Územním plánu Nepomyšl.

Tabulka vývoje počtu domů a obyvatel v období 2009 – 2018

Nepomyšl	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
počet dokončených bytů	1	2	1	-	-	1	-	1	2	-
změna počtu obyvatel	8	3	8	1	-10	6	-3	18	4	-16

Tab. 1 Vývoj počtu domů a obyvatel (czso.cz)

Potřeba zastavitelných ploch pro období 2019-2039:

požadavky vyplývající z demografického vývoje

počet obyvatel rok 2030 = celkem 418 obyvatel

průměrný roční přírůstek obyvatel = 2 obyvatele

celkem za období 38 obyvatel

potřeba bytů = 13 b.j. z toho 100 % v RD

požadavky vyplývající z nechtěného soužití = 0

potřeba 2019-2039 = 13 BJ

proluky ... cca 6 RD

potřeba 2019-2039 celkem = 7 BJ (RD)

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení: $7 \cdot 1000 \text{ m}^2 = 7\,000 \text{ m}^2$

Výpočtová potřeba zastavitelných ploch celkem ... 0,7 ha

Rozvojové plochy vymezené návrhem územního plánu 22,45 ha

z toho plochy pro bydlení a smíšené obytné 15,3 ha

Navržené rozvojové plochy pro bydlení výrazně překračují potřebu zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy jsou vymezeny především v návaznosti na zastavěné území a respektují založenou urbanistickou strukturu obce. Většina ploch byla navržena na požadavky vlastníků. **Rozsah rozvojových ploch je nadměrný předpokládanému rozvoji obce, jejich využití se však z důvodu poptávky a požadavků ploch pro bydlení předpokládá.**

kód plochy nebo koridoru	Index typu plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky MINIS	orientační výměra [ha]	Převzato z ÚPSÚ a jeho změn
Z1	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ –venkovské	1,42	ÚPO
Z2	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ –venkovské	2,19	částečně ÚPO
Z3	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ –venkovské	0,76	částečně ÚPO
Z4	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ –venkovské	0,56	nový návrh
Z5	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ –venkovské	1,58	nový návrh
Z6	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ –venkovské	0,18	nový návrh
Z7	BV	PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech - venkovské	0,53	částečně ÚPO
Z8	BV	PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech - venkovské	0,83	částečně ÚPO
Z12	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ –venkovské	1,59	ÚPO
Z13	BV	PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech - venkovské	0,37	nový návrh
Z14	BV	PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech - venkovské	0,08	nový návrh
Z15	BV	PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech - venkovské	0,56	nový návrh
Z16	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,82	nový návrh
Z17	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ –venkovské	0,35	nový návrh
Z18	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,71	ÚPO
Z19	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,30	nový návrh
Z20	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení	2,48	Částečně ÚPO
Z21	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení	1,43	nový návrh
Z22	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ –venkovské	0,48	ÚPO
Z23	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ –venkovské	0,87	nový návrh
Z24	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ –venkovské	0,41	nový návrh
Z25	RI	PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,12	nový návrh
Z26	BV	PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech - venkovské	0,91	nový návrh
Z27	RI	PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,70	nový návrh
Z28	BV	PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech - venkovské	0,83	nový návrh

kód plochy nebo koridoru	Index typu plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky MINIS	orientační výměra [ha]	Převzato z ÚPSÚ a jeho změn
Z29	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ –venkovské	0,11	nový návrh
Z30	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ –venkovské	0,11	nový návrh
Z31	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ –venkovské	0,09	ÚPO
Z32	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ –venkovské	0,51	nový návrh
Z34	TO	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – plocha technického zabezpečení obce	0,58	nový návrh
Celkem plochy BV a SV			15,32	
Celkem			22,45	

Tab. 2: Zastavitelné plochy

m) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Návrh ÚP respektuje územně plánovací podklady (ÚAP kraje a ORP, ÚS) a vydané územně plánovací dokumentace sousedních obcí. Návrh urbanistické koncepce, koncepce krajiny, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce ochrany a rozvoje hodnot je koordinován ve vazbě na využívání území sousedních obcí a Ústeckého kraje.

Seznam sousedních obcí:

Název obce	Kraj	ORP
Krásný Dvůr	Ústecký	Podbořany
Mašťov	Ústecký	Kadaň
Podbořany	Ústecký	Podbořany
Podbořanský Rohozec	Ústecký	Podbořany
Vroutek	Ústecký	Podbořany

V rámci sídelní struktury je městys Nepomyšl malým sídlem bez významné občanské vybavenosti, závislé na službách a pracovních příležitostech města Podbořany, ale s velkým rekreačním potenciálem zejména díky významné historii (místnímu zámku) a pestré okolní krajině. Tato vazba je patrná z převažující obytné funkce a dopravy v území.

Návrh územního plánu posiluje dopravní vazby na sousední obce s preferencí veřejné dopravy, pěší a cyklistické dopravy.

Návrh ÚP vymezuje ÚSES v koordinaci se sousedními obcemi a návrhové parametry skladebných částí odpovídají minimální požadavkům dle metodických pokynů pro navrhování ÚSES.

n) vyhodnocení splnění požadavků zadání

Vyhodnocení splnění zadání je uvedeno v následující tabulce:

POŽADAVEK ZADÁNÍ	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ
A) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	Územní plán splňuje požadavky zadání.
A.1.) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	ÚP respektuje požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, respektuje obecné celorepublikové priority. Zpřesňuje vymezené plochy a koridory týkajících se řešeného území, konkrétně vymezuje koridor T01.
A.2.) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	ÚP respektuje požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Zpřesňuje koridor pro elektrické stanice 400/110kV Vítkov a Verněřov vymezením koridoru T01. Vymezuje nadregionální a regionální prvky ÚSES, konkrétně RBC 1134 Dětaňský chlum a NRBK K45 Pustý zámek.
A.3.) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů	ÚP respektuje požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, limity využití území a rozbor udržitelného území.
A.4.) další požadavky	ÚP respektuje schválené ÚPD sousedních obcí, strategické dokumenty vydané Ústeckým krajem. ÚP respektuje zájmy civilní a požární ochrany, ochranná pásma podzemních a povrchových vod a vodních zdrojů, výhradní ložiska, CHLÚ, dobývací prostory a prognózní zdroje vyhrazených nerostů, území NATURA 2000, komplexní pozemkové úpravy. ÚP respektuje Národní plán povodí Labe, který pro řešené území udává ohrožení mimořádným suchem. ÚP řeší tento problém zlepšováním vodního režimu krajiny, zejména návrhem nových vodních ploch v k.ú. Nepomyšl a Dětaň. ÚP prověřil možnosti umístění záměrů pro rozhlednu a vymezil pro ni potencionální umístitelný prostor, vymezil plochy pro umístění rybníků, plochy pro sport a rekreaci v Nepomyšli, a prověřil záměry vlastníků pozemků. Byla prověřena možnost umístění větrné elektrárny, která přes nesouhlas dotčených orgánů nebyla vytyčena. Požadovaný záměr vlastníka na zemědělskou usedlost severovýchodně od městyse nebyl do návrhu zanesen, z důvodu umístění plochy v LBC 11.

POŽADAVEK ZADÁNÍ	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ
	ÚP řeší zadáním určené závady a problémy v území.
A.5.) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	Územní plán vymezuje koncepci plošného a prostorového uspořádání celého správního území městyse Nepomyšl. Vymezuje obecné podmínky na využívání území, ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Vymezuje podmínky pro využívání zastavěného území, zastavitelných ploch a stanovuje podmínky pro ochranu nezastavěného území. ÚP respektuje Koncepci ochrany přírody a krajiny Ústeckého kraje.
A.6.) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	Územní plán splňuje požadavky zadání. Respektuje historické trasy, chrání kulturní krajinu a její dochované části Územní plán respektuje požadavky na řešení veřejné dopravní infrastruktury viz čl.k.4.
A.7.) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	ÚP respektuje a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, kterými jsou zejména: prvky ÚSES; vodní plochy a rybníky; zemědělský půdní fond (I. a II. tř. ochrany); významné krajinné prvky, významné linie vzrostlé zeleně – liniová zeleň nivy vodních toků; lesní plochy; ložiska nerostných surovin; památkově chráněné území.
B) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	Žádné požadavky nejsou stanoveny, jelikož se nepředpokládá řešení územních rezerv.
C) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, uvedená v částech g) pro účely vyvlastnění.
D) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	Požadavky nejsou stanoveny.
E) případný požadavek na zpracování variant řešení	Obec nepožaduje variantní zpracování územního plánu.
F) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho	Územní plán splňuje požadavky zadání. Obsah zadání ÚP je upraven dle aktualizace vyhlášky 500/2006 Sb. ze dne 29.1.2018.

POŽADAVEK ZADÁNÍ	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ
odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	
G) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	Územní plán splňuje požadavky zadání.

ÚP respektuje požadavky dotčených orgánů uplatněných při procesu pořizování zadání. ÚP zpracovává návrh ÚSES dle pokladu zpracovaného RNDr. Janou Tesařovou, CSc., v roce 2004, který je požadován k zpracování dle souhrnného stanoviska Odboru životního prostředí Městského úřadu Podbořany ze dne 07.07.2016. Ve stanovisku došlo k překlepu v roce zpracované dokumentace, kdy poslední verze byla zpracována v roce 2004. Tato verze je územním plánem respektována a zpracována.

o) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán vymezuje koridor pro vybudování STL plynovodu do Buškovic (místní část obce Podbořany).

p) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělských půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

p.1) zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF je graficky znázorněno ve výkrese předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu II.3, který je součástí odůvodnění ÚP.

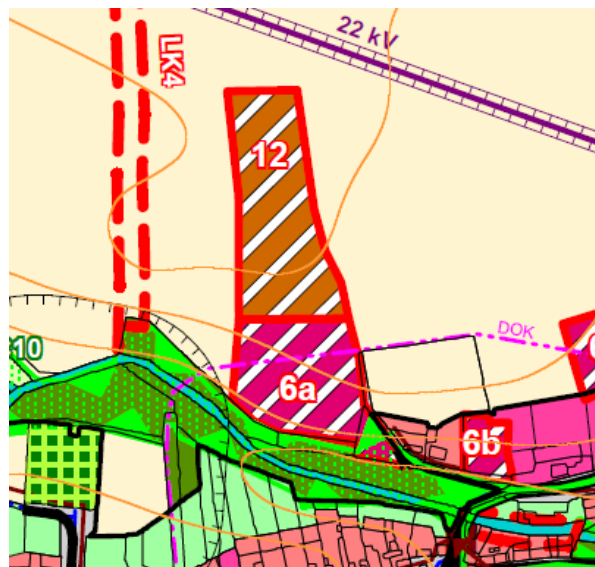
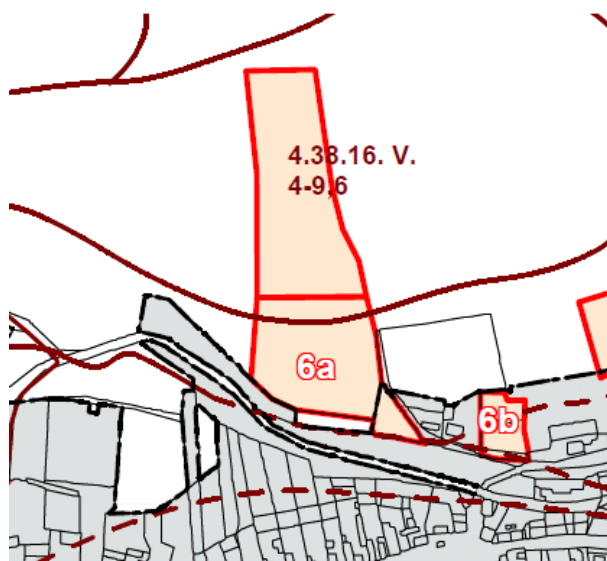
Vyhodnocení bylo zpracováno na základě vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR se v zastavěných územích nevyhodnocují plochy pro bydlení (u ploch smíšených je rozhodující hlavní funkce), z toho důvodu nebyly vyhodnoceny plochy Z13 (BV) a Z14 (BV). Dále se v zastavěném území nevyhodnocují lokality do výměry 0,2 ha, proto nebyla vyhodnocena ploch Z31 (SV) a N32 (ZN).

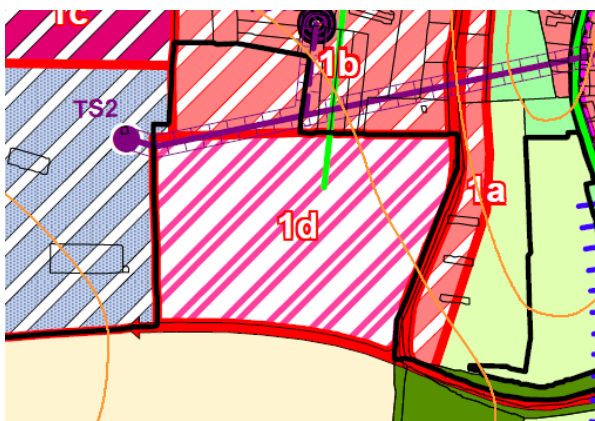
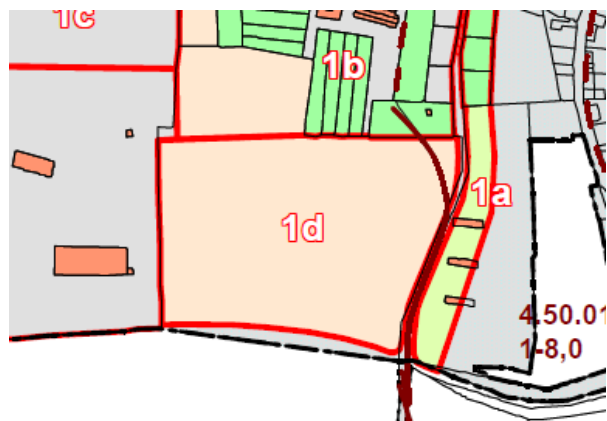
Dle metodického doporučení se nevyhodnocují plochy ÚSES, z toho důvodu nebyly vyhodnoceny následující plochy, které byly navrženy z důvodu rozšíření prvků ÚSES pro jejich funkčnost: N10, N11, N12, N13, N18, N19, N20, N21, N22, N23, N24, N26, N27, N28, N29, N30, N33, N34, N36, N37, N38, N39, N40, N41.

Plocha N4 (W) nebyla vyhodnocena z důvodu umístění na druzích pozemku vodní plochy a ostatní plochy.

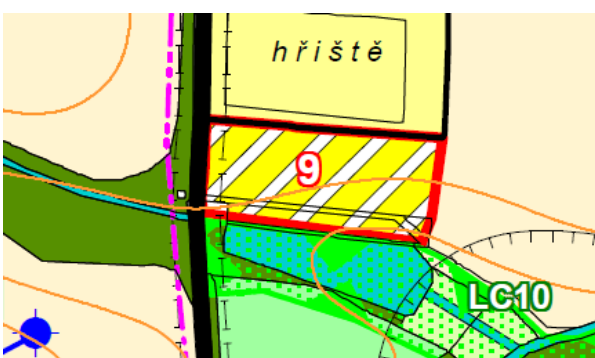
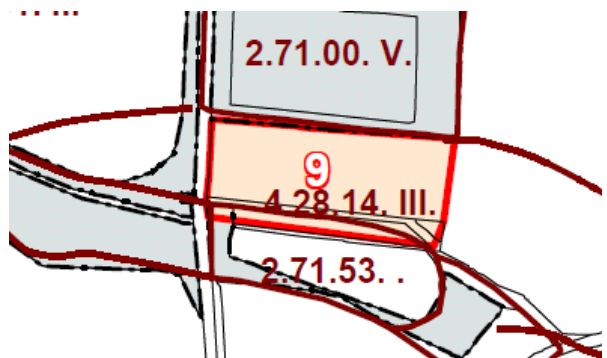
Plochy Z1, Z12, Z18 již byly dříve vyhodnoceny v rámci platného ÚP z listopadu roku 2006.



Obr. 1 a 2 Výřez plochy Z1 z výkresů Ochrana ZPF a Hlavní výkres platného ÚP z roku 2006

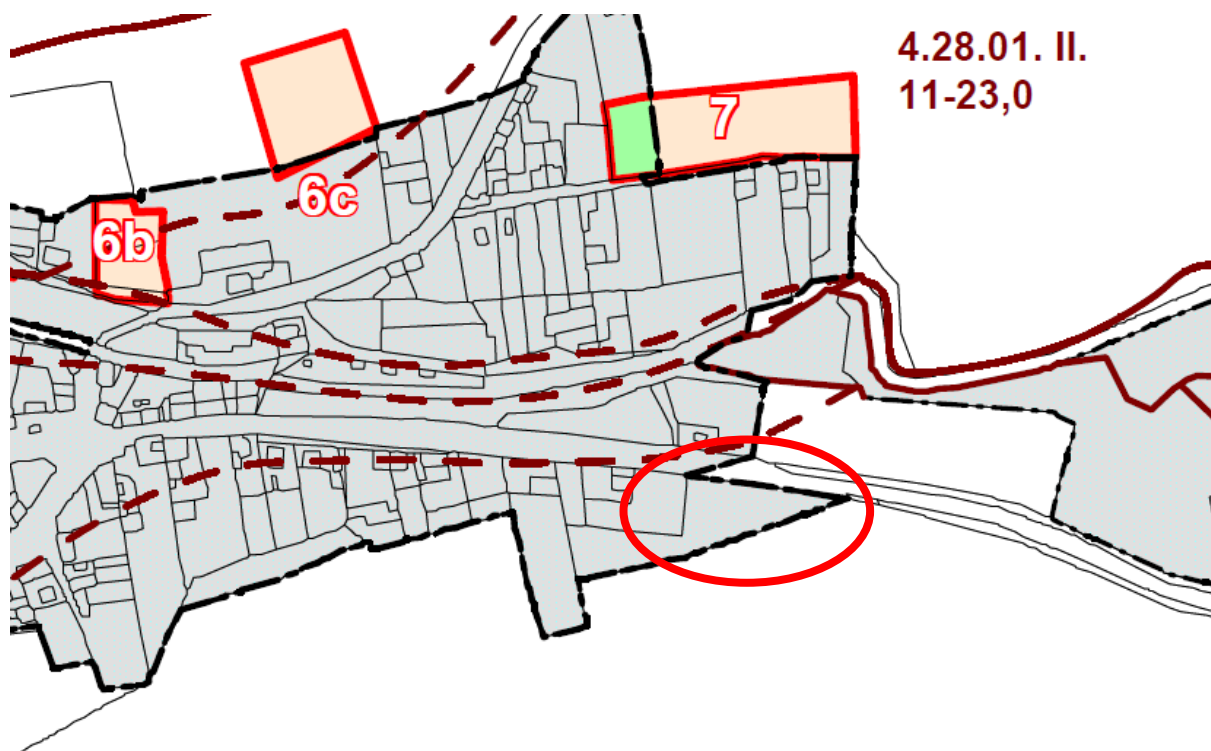


Obr. 3 a 4 Výřez plochy Z12 z výkresů Ochrana ZPF a Hlavní výkres platného ÚP z roku 2006



Obr. 5 a 6 Výřez plochy Z18 z výkresů Ochrana ZPF a Hlavní výkres platného ÚP z roku 2006

Plocha Z6 (SV) byla v platném ÚP součástí zastavěného území. Návrh ÚP zastavěné území vytyčuje dle současného stavu území a mění hranici oproti původnímu ÚP.



Obr. 7 Výřez z výkresů Ochrana ZPF, ÚP z roku 2006

Níže uvedené tabulky zobrazuje výčet jednotlivých předpokládaných záborů ZPF.

Katastrální území Dětaň

Označení plochy/ koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z23	SV	0,8691	0,0000	0,0000	0,0000	0,8672	0,0019	0,0000	-	-	-	-
Z24	SV	0,4097	0,0000	0,0000	0,0000	0,3863	0,0234	0,0000	-	-	-	-
Plochy SV celkem		1,2788	0,0000	0,0000	0,0000	1,2535	0,0253	0,0000				
Z25	RI	0,1200	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1200	0,0000	-	-	-	-
Plochy RI celkem		0,1200	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1200	0,0000				
N6	W	0,1115	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1115	0,0000	-	-	-	-
N7	W	2,1013	0,0000	0,0000	0,0000	0,5607	1,5406	0,0000	-	-	-	-
N8	W	1,4403	0,0000	0,0000	0,0000	1,3494	0,0909	0,0000	-	-	-	-
Plochy W celkem		3,6531	0,0000	0,0000	0,0000	1,9101	1,7430	0,0000				
Zábor ZPF celkem		5,0519	0,0000	0,0000	0,0000	3,1636	1,8883	0,0000				

Katastrální území Dvorce

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z22	SV	0,4351	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4351	0,0000	-	-	-	-
Plochy SV celkem		0,4351	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4351	0,0000				
Zábor ZPF celkem		0,4351	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4351	0,0000				

Katastrální území Chmelištná

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
N35	PZ	0,1259	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1259	0,0000	ANO	-	-	
Plochy PZ celkem		0,1259	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1259	0,0000				
Zábor ZPF celkem		0,1259	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1259	0,0000				

Katastrální území Nepomyšl

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z7	BV	0,5284	0,0000	0,0000	0,5284	0,0000	0,0000	0,0000	-	-	-	-
Z8	BV	0,9538	0,0000	0,0005	0,9533	0,0000	0,0000	0,0000	-	-	-	-
Z15	BV	0,5649	0,0000	0,0000	0,5649	0,0000	0,0000	0,0000	-	-	-	-
Plochy BV celkem		2,0471	0,0000	0,0005	2,0466	0,0000	0,0000	0,0000				
Z1	SV	1,4172	0,0000	0,0000	0,0000	0,7760	0,6412	0,0000	-	-	-	-
Z2	SV	2,1877	0,0000	0,2339	0,0000	1,9538	0,0000	0,0000	-	-	-	-
Z3	SV	0,7477	0,0000	0,7477	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	-	-	-	ANO
Z4	SV	0,5631	0,0000	0,0000	0,5631	0,0000	0,0000	0,0000	-	-	-	-
Z5	SV	1,5825	0,0000	0,0000	1,5825	0,0000	0,0000	0,0000	-	-	-	-
Z6	SV	0,1797	0,0000	0,0000	0,1797	0,0000	0,0000	0,0000	-	-	-	-
Z12	SV	1,5888	0,0000	1,5520	0,0368	0,0000	0,0000	0,0000	-	-	-	ANO
Z17	SV	0,3338	0,0000	0,0000	0,3338	0,0000	0,0000	0,0000	-	-	-	-
Z32	SV	0,5055	0,0000	0,0019	0,0000	0,2299	0,2737	0,0000	-	-	-	-
Plochy SV celkem		9,1060	0,0000	2,5355	2,6959	2,9597	0,9149	0,0000				
Z16	OS	0,7234	0,0000	0,0000	0,7234	0,0000	0,0000	0,0000	-	-	-	-
Z18	OS	0,7074	0,0000	0,0000	0,0000	0,7074	0,0000	0,0000	-	-	-	-
Z19	OS	0,2776	0,0000	0,0032	0,2744	0,0000	0,0000	0,0000	-	-	-	-
Z20	OS	0,0790	0,0000	0,0000	0,0790	0,0000	0,0000	0,0000	-	-	-	-
Plochy OS celkem		1,7874	0,0000	0,0032	1,0768	0,7074	0,0000	0,0000				
N9	PZ	0,8425	0,0000	0,0000	0,8425	0,0000	0,0000	0,0000	-	-	-	-

Katastrální území Nepomyšl

Označení plochy/ koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Plochy PZ celkem		0,8425	0,0000	0,0000	0,8425	0,0000	0,0000	0,0000				
Z34	TO	0,5801	0,0000	0,0361	0,5440	0,0000	0,0000	0,0000	-	-	-	-
Plochy TO celkem		0,5801	0,0000	0,0361	0,5440	0,0000	0,0000	0,0000				
N2	W	0,2756	0,0000	0,2756	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	-	-	-	-
N3	W	0,2421	0,0000	0,0000	0,0002	0,0000	0,2419	0,0000	-	-	-	-
N5	W	2,1838	0,0000	0,0000	0,8742	0,0000	1,3096	0,0000	-	-	-	-
Plochy W celkem		2,7015	0,0000	0,2756	0,8744	0,0000	1,5515	0,0000				
N14	NT	19,5104	0,0000	0,0000	16,3043	0,0000	3,2061	19,5104	-	-	-	-
Plochy NT celkem		19,5104	0,0000	0,0000	16,3043	0,0000	3,2061	19,5104				
N1	ZO	1,7171	0,0000	1,7171	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	-	-	-	-
Plochy ZO celkem		1,7171	0,0000	1,7171	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
N42	ZX	2,0119	0,0000	1,9986	0,0000	0,0133	0,0000	0,0000	-	-	-	-
Plochy ZX celkem		2,0119	0,0000	1,9986	0,0000	0,0133	0,0000	0,0000				
Zábor ZPF celkem		40,3040	0,0000	6,5666	24,3845	3,6804	5,6725	19,5104				

Katastrální území Nová Ves u Podbořan

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z26	BV	0,9123	0,0000	0,0000	0,6748	0,0000	0,2375	0,0000	-	-	-	-
Z28	BV	0,8274	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8274	0,0000	-	-	-	-
Plochy BV celkem		1,7397	0,0000	0,0000	0,6748	0,0000	1,0649	0,0000				
Z29	SV	0,1117	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1117	0,0000	-	-	-	-
Z30	SV	0,1141	0,0000	0,0000	0,0000	0,0022	0,1119	0,0000	-	-	-	-
Plochy SV celkem		0,2258	0,0000	0,0000	0,0000	0,0022	0,2236	0,0000				
Z27	RI	0,6960	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6960	0,0000	-	-	-	-
Plochy RI celkem		0,6960	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6960	0,0000				
Zábor ZPF celkem		2,6615	0,0000	0,0000	0,6748	0,0022	1,9845	0,0000				

plocha BV celkem	3,7868
plocha RI celkem	0,8160
plocha OS celkem	1,7874
plocha PZ celkem	0,9684
plocha SV celkem	11,0457
plocha TO celkem	0,5801

plocha W celkem	6,3546											
plocha NT celkem	19,5104											
plocha ZO celkem	1,7171											
plocha ZX celkem	2,0119											
Zábor ZPF celkem pro všechny k.ú.	48,5784	0,0000	6,5666	25,0593	6,8462	10,1063	19,5104					

Tab. 1 Předpokládané zábory ZPF – plochy změn

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
T01	TI	9,2220	0,0000	1,7490	1,7340	1,1910	4,5480	9,2040	-	ANO	-	-
T02	TI	2,0180	0,0000	0,6610	0,7440	0,1540	0,4590	2,0160	-	-	-	-
Plochy TI celkem		11,2400	0,0000	2,4100	2,4780	1,3450	5,0070	11,2200				
D01	DI	1,0840	0,0000	0,4140	0,6700	0,0000	0,0000	0,5420	-	-	-	-
D02	DI	0,7060	0,0000	0,0400	0,6660	0,0000	0,0000	0,3530	-	-	-	-
D04	DI	2,1120	0,0000	0,7380	0,4580	0,2240	0,6920	1,0560	ANO	-	-	-
D05	DI	0,2120	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2120	0,1272	-	-	-	-
Plochy DI celkem		4,1140	0,0000	1,1920	1,7940	0,2240	0,9040	2,0782				
Zábor ZPF celkem		15,3540	0,0000	3,6020	4,2720	1,5690	5,9110	13,2982				

Tab. 2 Předpokládané zábory ZPF – koridory technické a dopravní infrastruktury

	Souhrn celkové výměry záboru (ha)	Celkový zábor podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
		I.	II.	III.	IV.	V.					
Celkový zábor ploch	48,5784	0,0000	6,5666	25,0593	6,8462	10,1063	19,5104				
Celkový zábor koridory	15,3540	0,0000	3,6020	4,2720	1,5690	5,9110	13,2982				
Zábor ZPF celkem: plochy a koridory	63,9324	0,0000	10,1686	29,3313	8,4152	16,0173	32,8086				

Tab. 3 Předpokládané zábory ZPF – souhrnné

<u>Druhy pozemků</u> k.ú. Chmelištná	Celková výměra (ha)	311,26
	Orná půda (ha)	91,01
	Chmelnice (ha)	-
	Vinice (ha)	-
	Zahrady (ha)	0,61
	Ovocné sady (ha)	-
	Trvalé travní porosty (ha)	140,66
	Zemědělská půda (ha)	232,28
	Lesní půda (ha)	35,48
	Vodní plochy (ha)	2,17
	Zastavěné plochy (ha)	2,49
	Ostatní plochy (ha)	39,39
k.ú. Dvorce	Celková výměra (ha)	358,79
	Orná půda (ha)	86,91
	Chmelnice (ha)	-
	Vinice (ha)	-
	Zahrady (ha)	1,72
	Ovocné sady (ha)	2,89
	Trvalé travní porosty (ha)	103,07
	Zemědělská půda (ha)	194,59
	Lesní půda (ha)	119,14
	Vodní plochy (ha)	1,30
	Zastavěné plochy (ha)	5,16
	Ostatní plochy (ha)	38,61
k.ú. Dětaň	Celková výměra (ha)	462,22
	Orná půda (ha)	184,87
	Chmelnice (ha)	-
	Vinice (ha)	-
	Zahrady (ha)	0,54
	Ovocné sady (ha)	8,84
	Trvalé travní porosty (ha)	62,27
	Zemědělská půda (ha)	256,52
	Lesní půda (ha)	161,31
	Vodní plochy (ha)	1,75
	Zastavěné plochy (ha)	1,81
	Ostatní plochy (ha)	40,83
k.ú. Nepomyšl	Celková výměra (ha)	1531,21
	Orná půda (ha)	607,33

	Chmelnice (ha)	-
	Vinice (ha)	-
	Zahrady (ha)	8,23
	Ovocné sady (ha)	2,06
	Trvalé travní porosty (ha)	351,53
	Zemědělská půda (ha)	969,15
	Lesní půda (ha)	292,74
	Vodní plochy (ha)	34,42
	Zastavěné plochy (ha)	12,88
	Ostatní plochy (ha)	222,01
k.ú. Nová Ves u Podbořan	Celková výměra (ha)	159,29
	Orná půda (ha)	22,92
	Chmelnice (ha)	-
	Vinice (ha)	-
	Zahrady (ha)	0,26
	Ovocné sady (ha)	-
	Trvalé travní porosty (ha)	100,47
	Zemědělská půda (ha)	123,65
	Lesní půda (ha)	8,27
	Vodní plochy (ha)	4,64
	Zastavěné plochy (ha)	1,05
	Ostatní plochy (ha)	21,69
Všechna katastrální území	Celková výměra (ha)	2822,77
	Zemědělská půda (ha)	1776,29

Tab. 4 Statistické údaje o katastrálním území ke dni 05.08.2018 (cuzk.cz)

Odůvodnění záborů ZPF

kód plochy	index plochy	Souhrn výměry záboru	zdůvodnění záboru
Z1	SV	1,4172	Plocha navazuje na zastavěné plochy smíšené obytné v severní části městysu a přirozeně dotváří urbanizované území. Záměr byl přejat z dříve vymezené plochy ÚPO a je vymezen na pozemcích IV. a V. třídy ochrany ZPF. Nenaruší vodní režim v území a nepředpokládá se negativní vliv na životní prostředí a ochranu přírody a krajiny. V případě respektování charakteru zástavby sídla nebude mít vliv na urbanistické hodnoty sídla. Plocha byla již dříve vyhodnocena v rámci důsledků na ZPF v ÚPO (viz Obr. 1 této kapitoly).
Z2	SV	2,1877	Plocha navazuje na zastavěné plochy smíšené obytné v severní části městysu a přirozeně dotváří urbanizované území. Byla vymezena na základě požadavku vlastníka pozemku parc.č. 3978, k.ú. Nepomyšl, ze dne 19.06.2016 a zároveň byla přejata z koncepce rozvojových ploch dříve platného ÚPO, pro dotvoření kompaktní hranice zastavěného území. Dotvořením kompaktnosti sídla tak splňuje požadavek ÚAP SO Podbořany na

kód plochy	index plochy	Souhrn výměry záboru	zdůvodnění záboru
			řešení problému UZ 17. Záměr se nachází především na IV. třídě ochrany a částečně na II. třídě ochrany.
Z3	SV	0,7477	Plocha smíšená obytná byla navržena na základě požadavku vlastníků pozemků ze dne 30.06.2016 a byla převzata z koncepce rozvojových ploch ÚPO. Plocha navazuje na zastavěné území a dotváří stávající nezastavěnou severní část obytné ulice a celkově dotváří lokalitu východní hranice sídla. Záměr se nachází na pozemcích II. třídy ochrany. V této lokalitě však není jiná možnost rozvoje tak, aby mohla být stávající lokalita dotvořena pro její kompaktnost. Dotvořením kompaktnosti sídla tak splňuje požadavek ÚAP SO Podbořany na řešení problému UZ 17. Záměr nenaruší vodní režim v území, organizaci ZPF a nebude mít negativní vliv na krajinný ráz. Záměr nepředpokládá významný vliv na životní prostředí a urbanistické hodnoty sídla, pokud bude respektován charakter stávající zástavby sídla. Částečně byla plocha již dříve vyhodnocena v rámci důsledků na ZPF v ÚPO (viz obr. 7 této kapitoly).
Z4	SV	0,5631	Plocha vymezena pro rozšíření zástavby městyse. Byla vymezena na základě požadavku městyse ze zadání ÚP, která však byla požadovaná spíše severojižní orientací. Kvůli zachování systému zeleně kolem zastavěného území městyse byla plocha pro zástavbu posunuta západním směrem podél vymezené účelové komunikace. Záměr se nachází na pozemcích III. třídy ochrany. Záměr nenaruší vodní režim v území, organizaci ZPF a nebude mít negativní vliv na krajinný ráz. Záměr nepředpokládá významný vliv na životní prostředí, ochranu přírody a krajiny, památkovou péči a urbanistické hodnoty sídla, pokud bude respektován charakter stávající zástavby sídla.
Z5	SV	1,5825	Plocha vymezena pro rozšíření zástavby městyse. Byla vymezena na základě požadavku městyse ze zadání ÚP, která však byla požadovaná spíše severojižní orientací. Kvůli zachování systému zeleně kolem zastavěného území městyse byla plocha pro zástavbu posunuta západním směrem podél vymezené účelové komunikace. Záměr se nachází na pozemcích III. třídy ochrany. Záměr nenaruší vodní režim v území a organizaci ZPF. V případě respektování charakteru zástavby sídla nebude mít vliv na urbanistické hodnoty sídla.
Z6	SV	0,1797	Plocha navazuje na zastavěné plochy smíšené obytné. Byla vymezena na základě požadavku vlastníka pozemku ze dne 12.06.2015. V dříve platném ÚPO byla plocha součástí zastavěného území (viz obr. 7 této kapitoly), dle aktuálního stavu však plocha není zastavěna. Záměr se nachází na pozemcích III. třídy ochrany. V případě respektování charakteru zástavby sídla nebude mít vliv na urbanistické hodnoty sídla. Záměr nenaruší vodní režim v území, organizaci ZPF a nebude mít negativní vliv na krajinný ráz.
Z7	BV	0,5284	Plocha pro bydlení navazující na zastavěné území městyse byla navržena na základě požadavku vlastníka pozemku ze dne 30.06.2016. Plocha dotváří a spojuje oddělené části zastavěného území a zároveň vychází z dřívějšího vymezení v ÚPO, jako doplnění koncepce nových rozvojových ploch v návaznosti na zastavěné území. Dotvořením kompaktnosti sídla tak splňuje požadavek ÚAP SO Podbořany na řešení problému UZ 17. Částečně byla plocha proto vyhodnocena v rámci ÚPO. Záměr se nachází na pozemcích III. třídy ochrany a nepředpokládá se narušení vodního režimu v území a organizace ZPF. V případě respektování charakteru zástavby sídla nebude mít vliv na urbanistické hodnoty sídla.
Z8	BV	0,9538	Plocha vymezena pro umístění ploch bydlení, z důvodu žádosti městyse Nepomyšl o změnu využití pozemku ze dne 30.06.2016. Zároveň je jižní část plochy vymezena na základě vyjádření společností Sedlecký kaolin a.s. a KSB

kód plochy	index plochy	Souhrn výměry záboru	zdůvodnění záboru
			spol. s.r.o. ze dne 24.11.2018, bodu 6), pro vytvoření jednotného obytného celku s vybudovanými inženýrskými sítěmi a příjezdovou komunikací. Částečně plocha vychází z vymezení rozvojových ploch v ÚPO, kde je navržena zástavba podél komunikace. Záměr tuto koncepci rozšiřuje a dotváří kompaktní hranici sídla, která je dnes narušena samostatnými zastavěnými územími mimo kompaktní hranici. Dotvořením kompaktnosti sídla tak splňuje požadavek ÚAP SO Podbořany na řešení problému UZ 17. Záměr se nachází na pozemcích III. třídy ochrany. V případě respektování charakteru zástavby sídla nebude mít vliv na urbanistické hodnoty sídla.
Z12	SV	1,5888	Plocha vymezena pro doplnění kompaktní hranice zastavěného území, která je na této jižní straně sídla tvořena samostatně vymezenými zastavěnými územími a rozsáhlou plochou výrobního areálu. Byla vymezena na základě dříve vymezené plochy a konceptu rozvojových ploch ÚPO. Dotvořením kompaktnosti sídla tak splňuje požadavek ÚAP SO Podbořany na řešení problému UZ 17. Plocha tak byla již dříve vymezena v rámci důsledků na ZPF (viz obr. 3 této kapitoly). Záměr se nachází především na II. třídě ochrany. V případě respektování charakteru zástavby sídla nebude mít vliv na urbanistické hodnoty sídla. Záměr nenaruší vodní režim v území.
Z15	BV	0,5649	Plocha vymezena pro rozšíření zástavby obce severním směrem, na základě požadavku městyse ze zadání ÚP a požadavku vlastníka pozemku ze dne 18.04.2016. Záměr se nachází na pozemcích III. třídy ochrany.
Z16	OS	0,7234	Plocha vymezena pro rozšíření sportovně-rekreačního potenciálu území, ochranu a rozšíření „aleje novorozenců“ v severní části plochy. Byla vymezena na základě požadavku městyse ze zadání ÚP. Záměr se nachází na pozemcích III. třídy ochrany.
Z17	SV	0,3338	Plocha, pro umístění smíšené obytné funkce, byla vymezena na základě požadavku vlastníka pozemku ze dne 30.06.2016. Záměr se nachází na pozemcích III. třídy ochrany.
Z18	OS	0,7074	Plocha vymezena ve veřejném zájmu, na základě dříve vymezené plochy v ÚP pro rozšíření plochy pro sport. Plocha už tak byla dříve vyhodnocena v rámci důsledků na ZPF v ÚPO (viz obr. 5 této kapitoly). Záměr se nachází na pozemcích IV. třídy ochrany.
Z19	OS	0,2776	Plocha vymezena pro rozšíření zázemí fotbalového hřiště a doplňující stavby, na základě požadavku městyse, pro splnění požadavků velikosti zázemí fotbalového hřiště. Záměr je vymezen ve veřejném zájmu pro zajištění funkčnosti sportovní občanské vybavenosti a nachází se především na pozemcích III. třídy ochrany.
Z20	OS	0,0790	Plocha vymezena na základě dříve vymezené plochy v ÚP, pro sportovně - rekreačního potenciálu území u Nepomyšlského rybníka, který vytváří podmínky pro rekreaci a činnosti spojené s vodní plochou. Plocha vymezena ve veřejném zájmu zároveň pro rozšíření občanského sportovního vybavení sídla, které je soustředěno pouze v Nepomyšli. Záměr se nachází na pozemcích III. třídy ochrany.
Z22	SV	0,4351	Plocha vymezena pro rozvoj obce Dvěrce a zároveň dotvoření kompaktnosti sídla, na základě dříve vymezené zastavitelné plochy v ÚP. Vymezený záměr propojuje dvě oddělená zastavěná území a tímto dotvořením kompaktnosti sídla tak splňuje požadavek ÚAP SO Podbořany na řešení problému UZ 17. Záměr se nachází na pozemcích V. třídy ochrany.
Z23	SV	0,8691	Plocha vymezena pro rozvoj smíšené obytné zástavby obce Dětaň, navazuje na zastavěné území obce a přirozeně dotváří jeho urbanistickou strukturu. Záměr se nachází na pozemcích IV. třídy ochrany. Záměr nenaruší vodní režim v území, organizaci ZPF a nebude mít negativní vliv na krajinný ráz.

kód plochy	index plochy	Souhrn výměry záboru	zdůvodnění záboru
			Záměr nepředpokládá významný vliv na životní prostředí, ochranu přírody a krajiny, památkovou péči a urbanistické hodnoty sídla, pokud bude respektován charakter stávající zástavby sídla.
Z24	SV	0,4097	Plocha vymezena v návaznosti na zastavěné území pro rozvoj smíšené obytné zástavby obce Dětaň. Záměr se nachází především na pozemcích IV. třídy ochrany.
Z25	RI	0,1200	Plocha pro rodinnou rekreaci vymezena z důvodu aktuálního stavu území, vytyčených pozemků pro rekreaci se stávajícími rekreačními stavbami - stávající rodinná rekreační funkce. Záměr se nachází na pozemcích V. třídy ochrany. Záměr nenaruší vodní režim v území, organizaci ZPF a nebude mít negativní vliv na krajinný ráz. Záměr nepředpokládá významný vliv na životní prostředí, ochranu přírody a krajiny, památkovou péči a urbanistické hodnoty sídla.
Z26	BV	0,9123	Plocha vymezena pro rozšíření zástavby obce pro funkce bydlení a utvoření kompaktní hranice zástavby, která je dnes rozdělena na dvě samostatná zastavěná území. Zároveň plocha navazuje na zastavěné území obce a přirozeně dotváří na jeho urbanistickou strukturu. Záměr se nachází především na pozemcích III. třídy ochrany. Záměr nenaruší vodní režim v území. V případě respektování charakteru zástavby sídla nebude mít vliv na urbanistické hodnoty sídla.
Z27	RI	0,6960	Plocha pro rozšíření zástavby rekreačních staveb pro rodinnou rekreaci, navazující na zastavěné území obce Nová Ves u Podbořan. Plocha vymezena na základě převzetí z dříve platného ÚPO, v návaznosti na zastavěné území ploch rekreace. Záměr se nachází především na pozemcích V. třídy ochrany. V případě respektování charakteru zástavby sídla nebude mít vliv na urbanistické hodnoty sídla. Záměr nenaruší vodní režim v území.
Z28	BV	0,8274	Plocha vymezena pro rozšíření zástavby obce pro funkce bydlení a utvoření kompaktní hranice zástavby, která je dnes rozdělena na dvě samostatná zastavěná území. Zároveň plocha navazuje na zastavěné území obce a přirozeně dotváří na jeho urbanistickou strukturu. Záměr se nachází především na pozemcích V. třídy ochrany. Záměr nenaruší vodní režim v území. V případě respektování charakteru zástavby sídla nebude mít vliv na urbanistické hodnoty sídla.
Z29	SV	0,1117	Plocha pro umístění smíšené obytné funkce pro rozšíření zástavby, v návaznosti na zastavěné území. Byla vymezena na základě požadavku vlastníka pozemku. Záměr se nachází především na pozemcích V. třídy ochrany. Záměr nenaruší vodní režim v území. V případě respektování charakteru zástavby sídla nebude mít vliv na urbanistické hodnoty sídla.
Z30	SV	0,1141	Plocha vymezena pro rozšíření zástavby obce, v návaznosti na zastavěné území, a přirozeně dotváří jeho urbanistickou strukturu. Byla vymezena na základě požadavku městyse ze zadání ÚP. Záměr se nachází především na pozemcích V. třídy ochrany. Záměr nenaruší vodní režim v území. V případě respektování charakteru zástavby sídla nebude mít vliv na urbanistické hodnoty sídla.
Z32	SV	0,5055	Plocha vymezena pro rozšíření zástavby městyse severním směrem. Byla vymezena na základě požadavku městyse ze zadání ÚP a požadavku vlastníka pozemku, ze dne 18.04.2016. Záměr se nachází na pozemcích IV. a V. třídy ochrany.
Z34	TO	0,5801	Plocha vymezena pro zřízení dočasného úložiště odpadů včetně bioodpadu. Byla navržena, ve veřejném zájmu, v souladu s požadavkem zadání. Zároveň tento záměr splňuje požadavek stanoviska Lesů ČR, ze dne 9.6.2016, páte odrážky, který požaduje řešit koncepci nakládání s odpady tak, aby

kód plochy	index plochy	Souhrn výměry záboru	zdůvodnění záboru
			nedocházelo k černým skládkám na pozemcích PUPFL. Záměr se nachází především na pozemcích III. třídy ochrany a částečně II. třídy ochrany. Záměr nenaruší vodní režim v území.
N1	ZO	1,7171	Plocha vymezena na základě požadavku Sedleckého kaolinu (SÚ/2730/2016/He) bodu 2), z důvodu oddělení areálu úpravny bentonitu a kaolinu a vedlejších zastavitelných ploch, ze dne 27.6.2016, a zároveň na základě vyjádření ze dne 24.11.2018, bodu 2). Plocha zlepší životní podmínky pro plochu Z12, oddělením od plochy výroby a zároveň vytvoří veřejně přístupnou zeleň která v obci není dobře přístupná. Záměr se nachází na pozemcích II. třídy ochrany. Záměr nenaruší vodní režim v území, organizaci ZPF a nebude mít negativní vliv na krajinný ráz. Záměr nepředpokládá významný vliv na životní prostředí, ochranu přírody a krajiny, památkovou péči a urbanistické hodnoty sídla. Dotvořením jižní hranice tak splňuje požadavek ÚAP SO Podbořany na řešení problému UZ 17 – narušení kompaktnosti sídla.
N2	W	0,2756	Plocha vymezena na základě žádosti městyse o změnu využití pozemku ze dne 30.06.2016. Dle Národního plánu povodí Labe (NPP) a vyjádření Povodí Ohře ze dne 29.06.2016 je k.ú. Dětaň a Nepomyšl územím, které je ohroženo mimořádným suchem. Tento záměr splňuje návrhem nové vodní plochy doporučení NPP k opatřením zlepšování vodního režimu krajiny. K vymezení plochy dochází na základě stávajícího stavu plochy, kde se nachází mokřad u vodní plochy. Plocha vymezena ve veřejném zájmu a zajišťuje zvýšení retenční schopnosti krajiny. Záměr se nachází na pozemcích II. třídy ochrany.
N3	W	0,2421	Plocha vymezena na základě žádosti vlastníka pozemku ze dne 18.04.2016, z důvodu zvýšení retenční schopnosti území. Dle Národního plánu povodí Labe (NPP) a vyjádření Povodí Ohře ze dne 29.06.2016 je k.ú. Dětaň a Nepomyšl územím, které je ohroženo mimořádným suchem. Tento záměr splňuje návrhem nové vodní plochy doporučení NPP k opatřením zlepšování vodního režimu krajiny. Záměr se nachází především na pozemcích V. třídy ochrany.
N5	W	2,1838	Plocha vymezena na základě žádosti vlastníka pozemku ze dne 18.04.2016, ke zvýšení retenční schopnosti území. Dle Národního plánu povodí Labe (NPP) a vyjádření Povodí Ohře ze dne 29.06.2016 je k.ú. Dětaň a Nepomyšl územím, které je ohroženo mimořádným suchem. Tento záměr splňuje návrhem nové vodní plochy doporučení NPP k opatřením zlepšování vodního režimu krajiny. Záměr se nachází na pozemcích III. a V. třídy ochrany.
N6	W	0,1115	Plocha vymezena ke zvýšení retenční schopnosti krajiny pomocí kaskádovitých vodních ploch, na žádost vlastníka pozemku. Dle Národního plánu povodí Labe (NPP) a vyjádření Povodí Ohře ze dne 29.06.2016 je k.ú. Dětaň a Nepomyšl územím, které je ohroženo mimořádným suchem. Tento záměr splňuje návrhem nové vodní plochy doporučení NPP k opatřením zlepšování vodního režimu krajiny. Záměr se nachází na pozemcích V. třídy ochrany.
N7	W	2,1013	Plocha vymezena ke zvýšení retenční schopnosti krajiny pomocí kaskádovitých vodních ploch, na žádost vlastníka pozemku. Dle Národního plánu povodí Labe (NPP) a vyjádření Povodí Ohře ze dne 29.06.2016 je k.ú. Dětaň a Nepomyšl územím, které je ohroženo mimořádným suchem. Tento záměr splňuje návrhem nové vodní plochy doporučení NPP k opatřením zlepšování vodního režimu krajiny. Záměr se nachází na pozemcích IV. a V. třídy ochrany.

kód plochy	index plochy	Souhrn výměry záboru	zdůvodnění záboru
N8	W	1,4403	Plocha vymezena ke zvýšení retenční schopnosti krajiny pomocí kaskádovitých vodních ploch, na žádost vlastníka pozemku. Dle Národního plánu povodí Labe (NPP) a vyjádření Povodí Ohře ze dne 29.06.2016 je k.ú. Dětaň a Nepomyšl územím, které je ohroženo mimořádným suchem. Tento záměr splňuje návrhem nové vodní plochy doporučení NPP k opatřením zlepšování vodního režimu krajiny. Záměr se nachází především na pozemcích IV. třídy ochrany.
N9	PZ	0,8425	Plocha vymezena z důvodu vymezení stávajících ploch systému zeleně městyse Nepomyšl a zároveň ochranného pásu zeleně nad svahem pro plochy smíšeného bydlení, k zabránění eroze a zadržení dešťové vody stékající z polí. Záměr se nachází na pozemcích III. třídy ochrany. Plocha vymezena ve veřejném zájmu, k zvýšení retenční schopnosti krajiny a ochrany zastavěného území. Záměr nenaruší vodní režim v území, organizaci ZPF a nebude mít negativní vliv na krajinný ráz.
N14	NT	19,5104	Plocha těžby vymezena z důvodu otvírky a průzkumu rezervního dobývacího prostoru, na základě stanoviska ČGS ze dne 07.07.2016. Záměr se nachází na pozemcích III. a V. třídy ochrany. Po ukončení těžby se předpokládá navrácení většiny dobývané plochy zpět do půdního fondu.
N35	PZ	0,1259	Plocha pro umístění veřejného prostranství – veřejné zeleně, byla navržena z důvodu požadavku obce. Plocha zachovává pás zeleně na severu sídla Chmelištná a rozšiřuje veřejně přístupný prostor o tuto veřejnou zeleň. Záměr se nachází na pozemcích V. třídy ochrany. Záměr nenaruší vodní režim v území, organizaci ZPF a nebude mít negativní vliv na krajinný ráz.
N42	ZX	2,0119	Plocha navržena na základě vydaného územního rozhodnutí pro sanaci sesuvu Stavebního úřadu Podbořany č.j. SÚ/03/328/1896/Vr./04 ze dne 16.1.2004. Plocha se nachází na II. třídě ochrany ZPF. Veřejný zájem je zde spatřován v potřebě ochrany území po těžbě a zajištění sanaci sesuvu, v zlepšení vlivu na životní prostředí, k ochraně přírody a krajiny a celkovému zlepšení nejen přírodních hodnot sídla, postupným navrácením lokality k jejímu přírodnímu charakteru. Záměr nenaruší vodní režim v území.
T01	-	9,2220	Koridor vymezen ve veřejném zájmu, na základě PÚR ČR, v trase stávajícího vedení. Záměr je veden zejména přes pozemky V. třídy ochrany ZPF, v menší míře pak na pozemcích II., III., IV. třídě ochrany. Záměrem dochází k úpravě stávajícího vedení ZVN, které nijak výrazně nenaruší organizaci ZPF, jelikož zabírá ZPF pouze v místě patek sloupů vedení a nejedná se tak o velkoplošný záměr.
T02	-	2,0180	Koridor vymezen pro umožnění plynofikace Nepomyšle, která přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší v obci, jedná se tak o veřejný zájem. Plynovod bude veden pod povrchem půdy, zábor ZPF bude tedy zejména dočasný, pro dobu jeho umístění. Záměr nenaruší vodní režim v území a nebude mít negativní vliv na krajinný ráz. Záměr se nachází na II., III. a V. třídě ochrany ZPF.
D01	-	1,0840	Koridor vymezen, ve veřejném zájmu, pro odstranění nákladní dopravy z centra Nepomyšle a zlepšení životního prostředí v obci. Koridor navržen na základě požadavku Sedleckého kaolinu (SÚ/2730/2016/He), bodu 4), ze dne 27.6.2016, a zároveň na základě vyjádření ze dne 24.11.2018, bodu 4). Odkloněním nákladní dopravy tak podporuje požadavek ÚAP SO Podbořany na řešení problému HZ 27. Záměr se nachází na pozemcích II. a III. třídy ochrany ZPF a navazuje na stávající trasy cest. Záměr nebude mít negativní vliv na krajinný ráz.
D02	-	0,7060	Koridor vymezen, ve veřejném zájmu, pro umožnění dopravní obsluhy návrhové plochy Z2, která dotváří kompaktní hranice sídla a zajišťuje rozvoj

kód plochy	index plochy	Souhrn výměry záboru	zdůvodnění záboru
			obce, vymezený v dříve platném ÚPO. Bez umožnění dopravní obsluhy nelze tuto plochu využít. Záměr je umístěn zejména na IV. třídě ochrany ZPF a částečně na II. třídě. Záměr nenaruší vodní režim v území a nebude mít negativní vliv na krajinný ráz.
D04	-	2,1120	Koridor vymezen, ve veřejném zájmu, pro odstranění nákladní dopravy z centra Nepomyšle a zlepšení tak jeho ovzduší a hluku od nákladní dopravy. Koridor vymezen na základě požadavku Sedleckého kaolinu (SÚ/2730/2016/He), bodu 9), ze dne 27.6..2016. Odkloněním této dopravy tak podporuje požadavek ÚAP SO Podbořany na řešení problému HZ 27. Záměr vymezen na pozemcích II., III. a V. třídy ochrany ZPF.
D05	-	0,2120	Koridor vymezen pro zlepšení prostupnosti krajiny, jako doplnění chybějící části cesty podél plochy lesa. Záměr splňuje požadavek stanoviska Lesy ČR, ze dne 9.6.2016, který požaduje bezpodmínečně zachovat přístupové cesty k pozemkům PUPFL. Záměr vymezen na pozemcích V. třídy ochrany.

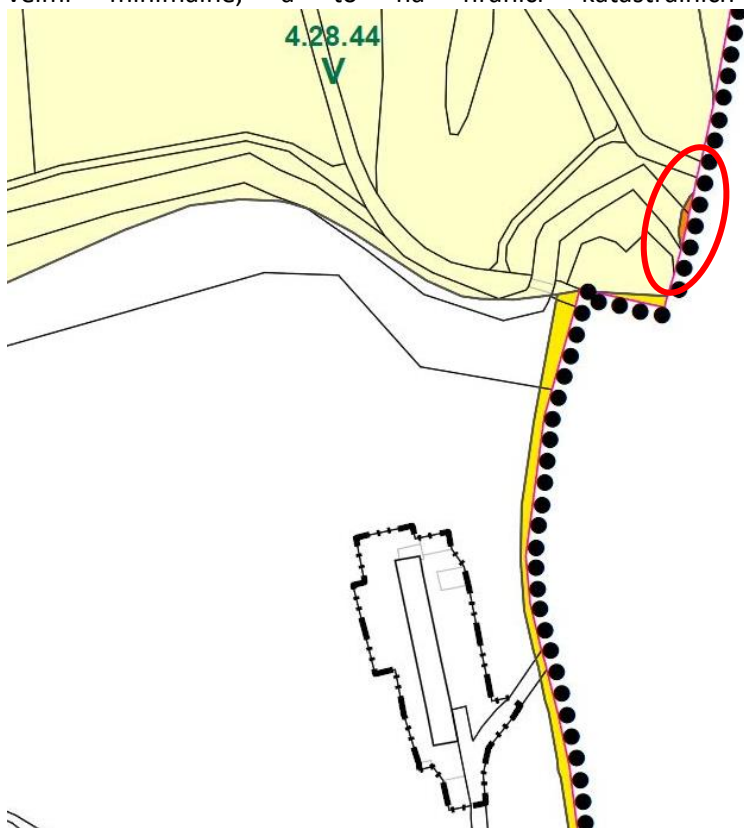
Tab. 5 Zdůvodnění záborů

Trvalý zábor zemědělské půdy (včetně koridorů a změn v krajině) tvoří cca 50,6 ha tj. **2,85%** z celkové výměry zemědělské půdy (1776,2 ha). Tento zábor je udržitelný v poměru k požadovanému rozvoji území.

V dalším stupni správního řízení bude zohledněn požadavek na zamezení vodní eroze a zamezení zhoršení odtokových poměrů v území.

U pozemků s I. a II. třídou ochrany ZPF se žádá orgán ochrany ZPF o povolení záborů z důvodu navržené celkové koncepce rozvoje území, s respektem k místním hodnotám, prostorovým podmínkám, organizaci ZPF, systému dopravy a technické infrastruktury.

V rámci návrhu ÚP nedochází k záboru I. tříd ochrany ZPF. I. třída je v řešeném území zastoupena jen velmi minimálně, a to na hranici katastrálních území Nepomyšl a Buškovice.



Obr. 4 Vyznačení jediné plochy s I. třídou ochrany ZPF

Městys Nepomyšl má rozsáhlé plochy půdy II. třídy ochrany severním, západním a východním směrem od zastavěného území městyse. V severní části území jsou střídavě zastoupeny všechny třídy ochrany. Území obce Chmelištná je zastoupeno především půdami s IV. a V. třídou ochrany ZPF, na které se nachází většina zastavěného území obce, do kterého zasahuje malou částí III. třída ochrany. Na území obce Dvorce se nachází pouze půdy s V. třídou ochrany ZPF a na velmi malé části na jihu území IV. třída ochrany. Taktéž území obce Dětaň je tvořeno především půdami s V. třídou ochrany, doplněnými IV. třídou ochrany přes zastavěné území obce a podél protékajícího vodního toku Podhora. Největší zastoupení na území Nové Vsi mají půdy se IV a V. třídou ochrany ZPF a částečně jsou na území zastoupeny také půdy se III. třídou ochrany, na kterých je umístěna jihozápadní část obce. Východní část zastavěného území obce pak leží na pozemcích s V. třídou ochrany a severovýchodní část obce IV. třídou ochrany.

Největší procento záboru nových ploch je umístěno na III. půdách ochrany a dále na V. třídách ochrany ZPF. Cenné půdy s II. třídou ochrany jsou zabírány v návaznosti na zastavěné území městyse Nepomyšl, především v jihozápadní a severovýchodní části. Plochy jsou na těchto půdách navrženy z důvodu zajištění rozvoje v návaznosti na stávající zastavěné území a dotvoření kompaktnosti sídla. Zábor zemědělské půdy II. třídy ochrany ZPF je cca 10,17 ha, což tvoří cca 0,6 % celkové výměry zemědělské půdy.

U koridorů D01, D02, D04, D05 dochází k trvalému záboru v reálné šířce stavby a k dočasnému záboru blízké okolní plochy, využitě pro stavbu komunikace, která bude po dokončení stavby navracena do původního využití. Koridor D03 je vymezen pro zpevnění a úpravu původní cesty (šířky 3m), pro využití obchvatu Nepomyšle pro těžební dopravu. Nepředpokládá se, že bude nutný zábor dalších ploch než stávající pozemek cesty (dle k.n. ostatní plocha). Z toho důvodu plocha není vyhodnocena.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Na území obce se nachází jediný areál objektů zemědělské výroby, a to areál farmy Dvěrce pro chov drůbeže, XAVEROV, a.s.. jihozápadně od obce Dvěrce, na hranici téhož katastru. Návrh ÚP nepředpokládá porušení tohoto areálu a vytváří podmínky pro drobnou zemědělskou činnost v celém správním území obce.

Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

Řešené území je intenzivně zemědělsky využíváno. Z celkové rozlohy řešeného území představuje zemědělská půda cca 63 % (z toho podíl orné půdy činí cca 56 %).

Půdy jsou vystaveny vodní erozi, zejména v místech nedělených velkých půdních bloků. Erozi snižují zachovalé meze s dřevinami a dřeviny podél polních cest a vodních toků. Zachování této zeleně je důležité. Návrh ÚP posiluje protierozní opatření doplněním nebo založením přírodních ploch pro funkčnost prvků ÚSES, návrhem ploch zeleně **N1** a **N9**.

p.2) pozemky určené k plnění funkce lesa

Správní území městyse se vyznačuje, díky plochám dobývacích prostorů a rozsáhlému zemědělskému využití, nízkou lesnatostí. Pozemky určené k plnění funkcí lesa zaujímají pouze 616,94 ha tedy necelých 22 % rozlohy zájmového území. Podíl lesů je na správním území městyse Nepomyšl ve srovnání s republikovým průměrem podprůměrný (průměr ČR téměř 34 %). Dle zákona o lesích č.289/1995 Sb. a ÚAP ORP Podbořany (úplné znění po 1. a 3. aktualizaci) jsou na území obce evidovány lesy ochranné, hospodářské a lesy zvláštního určení.

Z hlediska záborů pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) jsou vyhodnoceny všechny navržené koridory technické a dopravní infrastruktury. Zastavitelné plochy, plochy přestavby nejsou vyhodnoceny, jelikož u nich nedochází k žádnému záboru PUPFL.

Návrh ÚP respektuje pásmo 50 m od okraje lesa, které může být v případě dohody s dotčeným orgánem sníženo za podmínky, že budou hlavní stavby umístěné na dotčených pozemcích větší než je průměrná výška přiléhajícího lesního porostu v myšním věku. Návrh zachovává přístupové cesty k PUPFL.

ID	Způsob využití plochy	Celková výměra koridoru [ha]	Celkový zábor PUPFL celým koridorem [ha]	Šířka koridoru [m]	Reálná šířka stavby [m]	Koeficient redukce (reálná šířka stavby/šířka koridoru)	Reálný zábor PUPFL celým koridorem [ha]
T01	TI	124,028	*13,69	300	0	0	*0
T02	TI	3,860	0,08	10	5	0,5	0,04
Koridory technické infrastruktury celkem		127,888	13,77				
D01	DI	0,785	Nemá zábor**				-
D02	DI	0,525	Nemá zábor**				-
D03	DI	2,937	Nemá zábor***				-
D04	DI	2,965	Nemá zábor**				-
D05	DI	0,258	0,09	8	3	0,375	0,03

Koridory dopravní infrastruktury celkem	7,470	0,09				0,03
Zábor ZPF koridory celkem		13,86				0,07

Tab. 6 Předpokládané zábory PUPFL koridory technické a dopravní infrastruktury

* Koridor je vymezen pro rekonstrukci stávajících elektrických vedení, kde pro tato vedení již existují reálné lesní průseky. Není proto potřeba rozšiřovat a vyhodnocovat zábor PUPFL, stávající šířka průseku bude při dodržování požadovaných ochranných pásem pro odstranění a umístění nových stožárů dostatečná.

** Koridory nezasahují do PUPFL ani ochranných pásem lesa. Nedochází k záborům PUPFL.

*** Koridor nebude reálnou šířkou stavby zasahovat do pozemků PUPFL. Nebude tak potřeba jeho záboru.

Koridor D03 je navržen z důvodu rozšíření stávající cesty šířky 3m (na pozemku „ostatní komunikace“ o celkové šířce cca 8m), z toho důvodu nedochází k záboru ZPF ani PUPFL. Koridor D05 je navržen z důvodu chybějící vymezené části pěší cesty, ve stopě stávající používané trasy, přes PUPFL.

Lesní pozemky zabírají v řešeném území přibližně 616,9 ha. Reálný zábor PUPFL koridory je cca 0,03ha, což tvoří cca 0,005 % celkové výměry PUPFL v řešeném území.

p.3) investice do půdy

V řešeném území se nacházejí plochy investic do půdy, které návrh ÚP respektuje. Do těchto ploch zasahují plochy změn v krajině **N20, N21 a N22 a částečně koridor D04**. Celková rozloha ploch zasahujících do investice do půdy je cca 0,9ha. V dalších stupních projektové dokumentace je nutné zajistit funkčnost investic do půdy (meliorací) za účelem zlepšení půdní úrodnosti.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
ČOV	čistírna odpadních vod
EVL	evropsky významná lokalita NATURA 2000
CHLÚ	chráněné ložiskové území
NRBK	nadregionální biokoridor
NSOB	specifická oblast nadmístního významu
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MPO ČR	Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚ	obecní úřad
OŽP	odbor životního prostředí
PO	ptačí oblast NATURA 2000
PP	přírodní park
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
STL	středotlaký plynovod
SZ	stavební zákon
TI	technická infrastruktura
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPS	veřejně prospěšné stavby
VPO	veřejně prospěšná opatření
VVN/ZVN	velmi vysoké napětí / zvláště vysoké napětí
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP / ÚPO	územní plán / územní plán obce
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

Poučení:

Proti Územnímu plánu Nepomyšl vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle §173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění podat opravný prostředek.

.....

Pavel Bartuška
místostarosta obce

.....

Josef Lněniček
starosta obce