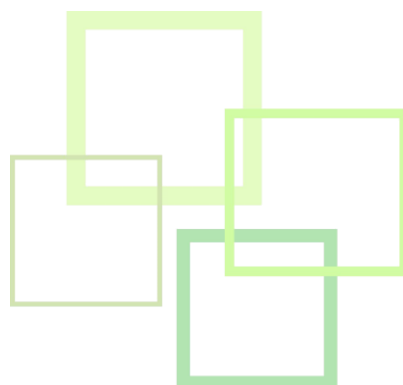


ÚZEMNÍ PLÁN NEPOMYŠL

VYHODNOCENÍ VLIVŮ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



OBJEDNATEL:**Městys Nepomyšl**

zastoupená starostou Josefem Lněníčkem

Nepomyšl 102, 439 71 Nepomyšl

pověřený zastupitel Josef Lněníček

POŘIZOVATEL:**Městský úřad Podbořany – Stavební úřad, Oddělení – Úřad územního plánování**

Mírová 615, 441 01 Podbořany

Zastoupený Irenou Herejkovou

ZPRACOVATEL:**Ing. Václav Jetel, Ph.D.**

autorizovaný architekt pro územní plánování - ČKA 3541

Trojská 365/145, 171 00 Praha 7

vaclavjetel@seznam.cz

AUTOŘI:

Ing. Václav Jetel, Ph.D.

Ing. arch. Tereza Švárová

Ing. Václav Jetel st.

Ing. Lucie Kučerová - Noza, s.r.o.

Ing. Anna Macurová

Ing. Milena Morávková

Mgr. Ondřej Volf

Ing. Petr Kohoutek

.....
podpis a autorizační razítko

Ing. Václav Jetel
autorizovaný architekt pro územní plánování



A.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA	4
B.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	5
C.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH.....	6
C.1.	Údaje o území.....	6
C.2.	Rozbor udržitelného rozvoje území	11
C.2.1.	Vyhodnocení stavu území za městys Nepomyšl – SWOT analýzy.....	11
C.2.2.	Hodnocení celkové vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.....	18
C.2.3.	Zjištěné problémy vymezené ÚAP ORP Podbořany	20
D.	PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH	24
E.	VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	25
F.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ	42
F.1.	Udržitelný rozvoj území.....	42
F.2.	Vyhodnocení vlivů ÚP Nepomyšl na životní prostředí	42
F.3.	Vyhodnocení vlivů ÚP Nepomyšl na evropsky významné lokality a ptačí oblasti	45

A. VYHODNOCENÍ Vlivů ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Viz příloha (04) **Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí** zpracované Ing. Milenou Morávkovou, v únoru 2020, ke společnému jednání.

Soubor zveřejňovaný dálkovým přístupem a zaslaný dotčeným orgánům byl pojmenován:

04_VVUPURU_ÚP_NEPOMYŠL_PŘÍLOHA_SEA_SJ.pdf ... pro účely společného jednání

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Viz příloha Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění zpracované Mgr. Ondřejem Volfem, v červnu 2020.

Soubor zveřejňovaný dálkovým přístupem a zaslaný dotčeným orgánům byly pojmenovány:

05_VVUPURU_ÚP_NEPOMYŠL_PŘÍLOHA_NATURA_SJ.pdf ... pro účely společného jednání

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Základním podkladem pro návrh územního plánu i pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj pro městyš Nepomyšl byly Územně analytické podklady SO ORP Podbořany (4. úplná aktualizace 2016) zpracované k (31.12.2016), dle Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti platné do 28.01.2018. Aktualizací vyhlášky byly pozměněny sledované jevy. ÚAP ORP Podbořany však od té doby neprošly aktualizací, proto nedošlo k zařazení úpravy těchto jevů do podkladů ÚAP.

V této kapitole jsou popsány změny a ovlivnění sledovaných **údajů o území**, které nastanou implementací a realizací návrhu ÚP Nepomyšl. Některé údaje nejsou ovlivněny nebo jsou respektovány.

Následně jsou vyhodnoceny vlivy návrhu územního plánu na závěry **rozbory udržitelného rozvoje území** vztahující se k řešenému území.

C.1. Údaje o území

ČÍSLO	NÁZEV	VYHODNOCENÍ
A001	zastavěné území	<i>Hranice zastavěného území obce byla územním plánem vymezena k 31.03.2019</i>
A002	plochy výroby	<i>Návrh územního plánu stabilizuje plochy výroby a nevymezuje plochy nové. Stávající plochy výroby jsou dostačující.</i>
A003	plochy občanského vybavení	<i>Návrh ÚP vymezuje nové plochy občanského vybavení pro tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a stabilizuje plochy stávající.</i>
A004	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	<i>Návrh ÚP nově vymezuje plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Nově navrženým plochám přiřazuje kód ZX. (Plocha N17 je navržena pro rekultivaci území po povrchové těžbě kaolinu, pro zlepšení přírodních podmínek území a navrácení do původního stavu. Plocha N42 je navržena na základě vydaného územního rozhodnutí pro sanaci sesuvu Stavebního úřadu Podbořany č.j. SÚ/03/328/1896/Vr./04 ze dne 16.1.2004.)</i>
A007	krajinná památková zóna	<i>Návrh ÚP vymezuje krajinnou památkovou zónu Valečsko, která zasahuje do řešeného území malou částí na jihozápadě území, na hranici s ORP Karlovy Vary. Z toho důvodu není patrně zanesen tento jev v aktualizaci č. 4 ÚAP Podbořany 2016.</i>
A008	nemovitá kulturní památka, popř. soubor, včetně OP	<i>Stávající evidované nemovité kulturní památky jsou respektovány a chráněny; návrh ÚP na tyto památky nebude mít významný vliv.</i>
A011	urbanistické hodnoty	<i>Návrh ÚP respektuje urbanistické hodnoty v území.</i>
A013	historicky významná stavba, soubor	<i>Návrh ÚP respektuje historicky významné stavby v území, zejména kostel sv. Mikuláše a zámek Nepomyšl.</i>

ČÍSLO	NÁZEV	VYHODNOCENÍ
A016	území s archeologickými nálezy	Návrh ÚP respektuje vymezené území s archeologickými nálezy.
A018	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	Návrh ÚP respektuje vymezená místa krajinného rázu.
A020	významný vyhlídkový bod	Návrh ÚP respektuje stávající vyhlídkové body a nově navrhuje území pro umístění rozhledny.
A021	územní systém ekologické stability	Prvky nadregionálního, regionálního i lokálního ÚSES jsou návrhem ÚP stabilizovány a zpřesněny tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. Nově navržené prvky ÚSES jsou na lokální úrovni. Návrh ÚP omezuje možnost umístění staveb ve skladebných částech ÚSES.
A022	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	ÚP respektuje významné krajinné prvky registrované.
A023	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	ÚP respektuje významné krajinné prvky ze zákona.
A028	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	ÚP respektuje a chrání přírodní rezervaci Dětaňský chlum.
A031	přírodní památka včetně ochranného pásma	ÚP respektuje a chrání přírodní památku Vrbina u Nové Vsi a přírodní památku Hlína u Vrbičky.
A032	památný strom včetně ochranného pásma	ÚP respektuje památný strom „Lípa v Nepomyšli“ (lípa srdčitá) včetně jeho ochranného pásma.
A034	Natura 2000 – evropsky významná lokalita	ÚP respektuje a rozvíjí evropsky významné lokality Natura 2000 – EVL Doupovské hory.
A035	Natura 2000 - ptačí oblast	ÚP respektuje a rozvíjí ptačí oblastí Natura 2000.
A037	lesy ochranné	ÚP respektuje a chrání lesy ochranné.
A038	lesy zvláštního určení	ÚP respektuje a chrání lesy zvláštního určení.
A039	lesy hospodářské	Návrhem ÚP dojde k záboru cca 13,9 ha lesního pozemku kvůli vymezení koridorů technické infrastruktury T01 a T02.
A040	vzdálenost 50 m od kraje lesa	Návrh ÚP respektuje pásmo 50 m od okraje lesa, které může být v případě dohody s dotčeným orgánem sníženo za podmínky, že budou hlavní stavby umístěny na dotčených pozemcích větší než je průměrná výška přiléhajícího lesního porostu v mytním věku. Návrh zachovává přístupové cesty k PUPFL.

ČÍSLO	NÁZEV	VYHODNOCENÍ
A041	bonitovaná půdně ekologická jednotka	<i>Předpokládané zábory ZPF jsou přehledně uvedeny v odůvodnění ÚP.</i>
A042	hranice biochor	<i>ÚP respektuje hranice biochor.</i>
A043	investice do půdy za účelem zvýšení půdní úrodnosti	<i>V řešeném území se nacházejí plochy investic do půdy, které návrh ÚP respektuje. Do těchto ploch zasahují plochy změn v krajině N20, N21 a N22 a částečně koridor D04.</i>
A046	zranitelná oblast	<i>ÚAP vymezuje v celém území ORP přítomnost znaku: zranitelná oblast, v důsledku těžby kaolinu a bentonitu. ÚP tuto oblast respektuje. A nejen návrhem ploch revitalizace se snaží o zlepšení podmínek v území.</i>
A047	vodní útvar povrchových vod, vodní útvar podzemních vod	<i>ÚP respektuje stávající vodní útvary povrchových vod a vodní útvary podzemních vod. Navrhuje nové vodní útvary povrchových vod v návaznosti na stávající vodní toky, na území sídla Dětaň navrhuje kaskádu nových vodních ploch. Nově navrženým plochám přiřazuje kód W (plochy N2 - N8).</i>
A049	povodí vodního toku, rozvodnice	<i>Návrh ÚP respektuje a chrání vodní toky vč. jejich záplavových území.</i>
A050	záplavové území	<i>Na území městyse Nepomyšl se nachází Dolánecký potok, který má stanoveno záplavové území a aktivní zónu. Záplavové území Q100 nezasahuje do zastavěného území a nejsou v nich navrženy žádné rozvojové plochy s výjimkou koridorů dopravní a technické infrastruktury.</i>
A051	aktivní zóna záplavového území	<i>Návrh ÚP aktivní zónu záplavového území respektuje. Zastavitelné plochy navrhuje mimo záplavové území.</i>
A057	dobývací prostor	<i>Návrh ÚP respektuje stávající dobývací prostory.</i>
A058	chráněné ložiskové území	<i>Návrh ÚP respektuje stávající chráněná ložisková území.</i>
A060	ložisko nerostných surovin	<i>Návrh ÚP respektuje stávající ložiska nerostných surovin.</i>
A061	poddolované území	<i>Návrh ÚP respektuje stávající poddolovaná území.</i>
A062	sesuvné území a území jiných geologických rizik	<i>ÚP respektuje sesuvná území a svým návrhem do těchto ploch nijak nezasahuje.</i>
A064	staré zátěže území a kontaminované plochy	<i>ÚAP vymezují v území staré zátěže území po těžbě, zejména na jihovýchodě území. ÚP tyto zátěže respektuje a pomocí návrhu přírodních ploch se snaží zlepšit kvalitu života v území.</i>
A065	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	<i>Návrh ÚP se zabývá zlepšením kvality ovzduší a navrhuje koridor technické infrastruktury (plynifikace obce, plocha T02) a koridory dopravní infrastruktury, pro odstranění nákladní dopravy z centra Nepomyšle (plochy D01, D03 a D04).</i>

ČÍSLO	NÁZEV	VYHODNOCENÍ
A066	odval, výsypka, odkaliště, halda	Návrh ÚP respektuje úvary a svým návrhem do těchto ploch nijak nezasahuje.
A068	vodovodní síť včetně ochranného pásma	Návrh ÚP nenavrhuje budování vodovodu. Napojení rozvojových ploch, které leží v dosahu stávající vodovodní sítě, lze provést prodloužením stávajících vodovodních řadů. Návrh ÚP respektuje ochranná pásma vodovodů.
A069	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	V Nepomyšli je vybudována mechanicko - biologickou ČOV. Návrh ÚP respektuje ochranná pásma.
A070	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	V Nepomyšli je vybudována splašková kanalizace, zakončená mechanicko - biologickou ČOV. Napojení rozvojových ploch, které leží v dosahu stávající kanalizační sítě, lze provést prodloužením stávajících kanalizačních stok. Návrh ÚP nenavrhuje budování kanalizace v Dětaní, Dvěrcích, Chmelištné a Nové Vsi. Návrh ÚP respektuje ochranná pásma kanalizací.
A072	elektrická stanice včetně ochranného pásma	ÚP respektuje stávající elektrické stanice a považuje je za dostačující. Pro plochy Z1 – Z5, je navržena nová trafostanice, napojená podzemním vedením VN z nadzemního vedení na východním okraji zastavěného území.
A073	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	ÚP respektuje stávající stav elektrizační soustavy. Většinu rozvojových ploch lze připojit na stávající síť vedení VN a trafostanic, v případě potřeby je možné jejich posílení ve stávajících trasách a prostorech, aniž by bylo nutno toto vyznačovat v územním plánu. Návrh ÚP vymezuje veřejně prospěšnou stavbu T01 na základě PÚR ČR pro zabezpečení transformační vazby.
A081	elektronické komunikační zařízení včetně OP	ÚP respektuje elektronické komunikační zařízení včetně OP. Současný stav vyhovuje i pro návrhové období. ÚP nevymezuje nové plochy pro telekomunikační zařízení.
A082	komunikační vedení včetně ochranného pásma	ÚP respektuje stávající komunikační vedení včetně OP. Současný stav vyhovuje i pro návrhové období. Napojení rozvojových ploch bude provedeno rozšířením stávající sítě.
A085	skládky vč. OP	ÚP respektuje stávající vymezenou plochu skládky.
A091	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	Návrh ÚP respektuje silnice II. třídy vč. jejich ochranných pásem.
A092	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	Návrh ÚP respektuje silnice III. třídy vč. jejich ochranných pásem.
A093	místní a účelové komunikace	Návrh ÚP respektuje místní a účelové komunikace a navrhuje z důvodu lepší dopravní dostupnosti nové.
A103	letecká stavba včetně ochranných pásem	Návrh ÚP respektuje letecké stavby vč. jejich ochranných pásem.

ČÍSLO	NÁZEV	VYHODNOCENÍ
A106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	<i>Stávající cyklotrasa je územní plánem respektována. Návrh ÚP vymezuje v souladu s ÚAP Podbořany novou cyklotrasu „Podbořanská“, protínající území severojižním směrem. Oproti trase, vyznačené v ÚAP ORP Podbořany je vedení trasy upraveno tak, aby nebyla vedena přes lesní pozemky, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje.</i>
A107	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	<i>Celé území se nachází v ochranném pásmu VVP Hradiště. Návrh ÚP tuto skutečnost respektuje.</i>
A111	objekt požární ochrany	<i>ÚP respektuje stávající objekty požární ochrany.</i>
A113	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	<i>ÚP respektuje ochranné pásmo hřbitova.</i>
A117	zastavitelná plocha	<i>ÚP vyhodnocuje zastavitelné plochy v platném ÚPO a stanovuje jejich rozlohu a využití dle aktuálních potřeb města.</i>
A118	jiné záměry	<i>ÚP respektuje záměry nadřazené ÚPD.</i>

C.2. Rozbor udržitelného rozvoje území

C.2.1. Vyhodnocení stavu území za městys Nepomyšl – SWOT analýzy

Horninové prostředí a geologie	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> specifický výskyt hornin a nerostů kaolinové jíly -Nepomyšl významná ložiska stavebních surovin: bentonit (k.ú. Nepomyšl)
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> chybějící zpracovatelský průmysl dopravní zátěž spojená s těžbou surovin v území zvýšená prašnost v důsledku těžby a dopravy vytěžené suroviny zvýšený hluk v důsledku těžby a dopravy vytěžené suroviny poddolované území rekultivace vytěžených ložisek
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> využití vytěžených prostor po rekultivaci pro přírodě blízké plochy nebo pro rekreační účely, možnost vytvoření nových biotopů rozvoj těžby surovin může přinést ekonomické výhody
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> devastace krajiny koncentrace dopravních a hygienických problémů lokální ohrožení kvality podzemních vod střety ložisek surovin s limity využití území omezují množství těžby zpětné ukládání nevhodných odpadů
<p>Vyhodnocení: ÚP respektuje ložiska nerostných surovin a další limity území jako chráněné ložiskové území, dobývací prostory, poddolovaná a sesuvná území. ÚP nepřipouští zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. ÚP vymezuje nově stanovený dobývací prostor v severovýchodní části území. Území po těžbě a jiné devastaci krajiny územní plán navrhuje rekultivovat a navrátit původní přírodní funkci. Pro rekultivaci ÚP vymezuje speciální plochy zeleně ZX zejména v jižní části území.</p>	
Vodní režim	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> možnost zachování neznečištěných vodotečí omezený výskyt záplavových oblastí revitalizace Doláneckého potoka
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> chybějící zásoby povrchové vody – údolní nádrže zásah do vodního režimu provedenými melioracemi chybějící čištění odpadních vod malých sídel – malá sídla nedosáhnou na centrální likvidaci odpadních vod zanášení vodních toků a rybníků

	<ul style="list-style-type: none"> splavování hnojiv ze zemědělských půd do vodních toků (Chmelištná)
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> instalace vhodných technologií čištění odpadních vod do malých sídel za nenávratné finanční podpory městyse (jímky, ČOV) revitalizace vodních toků, obnova jejich biologického významu budování poldrů, obnova přirozených retenčních prostor v krajině revitalizace vodních toků včetně břehových porostů a rybníků zadržení vody prostřednictvím rybníků přiměřená redukce meliorací
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> podnikání bez odpovídajícího čištění odpadních vod
<p>Vyhodnocení: Návrh ÚP posiluje slabé stránky vodního režimu návrhem nových vodních ploch pro zadržení vody v krajině a zlepšení životního prostředí území. Nenavrhuje instalaci ČOV a budování kanalizace do malých sídel, jelikož nebylo jejich vybudování a provoz vyhodnoceno jako ekonomicky únosná v ohledu na počtu obyvatel.</p>	
Hygiena životního prostředí	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> minimální počet lokálních zdrojů znečištění životního prostředí většina velkých sídel je napojena na ČOV velká část území není znečišťována významnými zdroji emisí
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> případné ekologické zátěže zemědělských areálů ložiska nerostných surovin (kaolin) možná těžba (zvýšená prašnost a hluk) domácnosti se vrací k vytápění méně kvalitními palivy – místní znečištění ovzduší některé obce nemají vybudovanou kanalizaci s ČOV větrná eroze na rozlehlých plochách, prašnost, přelétání hnojiv z polí do obytného území zatížení hlukem a zvýšenou prašností podél významných komunikací: I/27 - průtahy obcemi (Pšov, Syrovice) a další zatížení hlukem z dopravy v souvislosti s těžbou (Buškovice) zatížení vojenskou technikou a zvýšení hlučnosti při vojenských cvičeních (vozidla, letadla)
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> likvidace starých ekologických zátěží zřízení úplné technické vybavenosti pro rozvoj či stabilitu malých sídel snížení dopravního zatížení zastavěného území obcí realizací přeložek a obchvatů silnic I., II. a III. třídy vybudování systému splaškové kanalizace a ČOV v obcích výstavba plynovodu
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> těžba kaolinu bez dalšího zpracování v regionu – zhoršení životního prostředí v důsledku těžby a následné dopravy mimo region

	<ul style="list-style-type: none"> • další zásahy do původní krajiny – fotovoltaické elektrárny • zpoždování výstavby přeložky I/27 • další zdražování plynu a elektřiny – návrat k vytápění nekvalitním uhlím, dřevem atd. – místní znečištění ovzduší
<p>Vyhodnocení: Návrh ÚP vymezuje veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury určenou pro plynofikaci obce. Vymezuje plochy pro revitalizaci území, na kterých se nacházejí staré ekologické zátěže. Vymezuje rovněž veřejné prospěšné stavby dopravní infrastruktury, za účelem odstranění nákladní dopravy z centra Nepomyšle a zlepšení životního prostředí v obci.</p>	
Ochrana přírody a krajiny	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> • stabilita přírodních ploch Doupovských hor • zachovaná původní společenství • silná právní ochrana území EVL NATURA 2000, ptačí oblast NATURA 2000, maloplošná ochrana přírodních památek • navazující přírodní plochy –Doupovské hory • zemědělská činnost nezasahuje do přírodních ploch
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> • zranitelnost území v důsledku nadměrné těžby kaolinu • nebezpečí starých ekologických zátěží v zemědělských areálech • zatížení vojenskou technikou a zvýšení hlučnosti při vojenských cvičeních (vozidla, letadla)
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> • správa a ochrana původních přírodních společenství • obnova vodních toků, a vodních ploch jako biotopu • zavedení plošné ochrany území na úrovni CHKO • vymezení chráněných území, popř. bezzásahových zón –Doupovské hory • doplnit ÚSES o lokální prvky v zemědělsky využívané krajině (biokoridory, biocentra, interakční prvky plošné a liniové...), snížení větrné a vodní eroze • koordinace návaznosti ÚSES při hranicích obcí
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> • další zásahy do původní krajiny – fotovoltaické elektrárny • možné omezení rozvoje sídel, které leží v území NATURA 2000
<p>Vyhodnocení: Návrh ÚP respektuje a posiluje silné stránky území v oblasti ochrany přírody a krajiny. Doplnuje lokální prvky ÚSES a zpřesňuje prvky regionální tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.. Navrhuje obnovu a doplnění vodních ploch. Zastavitelná územní navrhuje s ohledem na prvky ochrany přírody a krajiny tak, aby nedocházelo k jejich ohrožení.</p>	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> • zemědělská krajina • realizované investice do ZPF – meliorace, chmelnice • tradiční produkce chmele • přirozená skladba lesních porostů • odolnost lesa vůči nárazovému větru

Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> • zábor zemědělské půdy v rámci těžby surovin
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> • obnova původních mezí • dokončit komplexní pozemkové úpravy v území, včetně vymezení lokálních systémů ÚSES
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> • zmenšení plochy orné půdy
<p>Vyhodnocení: Návrh ÚP respektuje a ctí hodnoty ZPF a PUPFL. Nové zábory PUPFL navrhuje ve veřejném zájmu pro plochy technické a dopravní infrastruktury v nejmenším možném rozsahu. Zábory ZPF tvoří koridory dopravní a technické infrastruktury v nejmenším možném rozsahu, a dále nové zastavitelné plochy a plochy změn v krajině. Zábory nejsou navrhovány pozemcích I. třídy ochrany ZPF.</p>	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> • vybavení území účelovými komunikacemi, včetně potřeb AČR (tanková cesta) • velká část území je zásobována vodou z veřejného vodovodu (obecní) • na území se nachází řízená skládka komunálního odpadu (Dětaň), ve většině větších obcí funguje systém základního třídění odpadů a sběr nebezpečných odpad
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> • nepropojenost území na železniční dopravu • malá sídla nejsou vybaveny kanalizací, • v malých sídlech chybějí chodníky • přetížené silnice: zatížení komunikací II a III třídy vsouvislosti s přesunem vozidel AČR –VVP Hradiště (Doupov) • nevyhovující části silnic • nejsou vybudovány trasy a další zázemí pro cyklistickou dopravu • některé obce nemají veřejný vodovod • chybí plynofikace • zatížení dopravou AČR
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> • obnova původních tras podél Doupovských hor • vybudování cyklostezek • vytvoření vhodného systému čištění odpadních vod • rozvoj agroturistiky – hipostezky • rozvoj turistických stezek • výstavba plynovodu
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> • zatížení dopravní sítě (otevírání nových ložisek kaolinu)
<p>Vyhodnocení: ÚP podporuje silné stránky veřejné dopravní a technické infrastruktury vytvořením nových sítí dopravní a technické infrastruktury. Umožňuje využití příležitostí vymezením veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury (plynifikace obce). Omezuje hrozby vymezením veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury. Navrhuje nové vedení cyklotras pro doplnění cyklistické sítě.</p>	
Sociodemografické podmínky	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> • dostupnost dalších regionálních sídel (Kadaň, Chomutov, Žatec, Karlovy Vary, Plzeň) • přístupnost pozemků k podnikání, bydlení • osobitost urbanizovaných prostorů

	<ul style="list-style-type: none"> • fungující služby – pošta, pohostinství, obchody, kadeřnictví, ... • praktický lékař v Nepomyšli
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> • omezená nabídka pracovních příležitostí (zemědělství, těžba kaolinu...) • zanedbaná malá sídla (osídlení starší generací) • chybějící nemocniční zařízení v ORP • omezená specializovaná lékařská péče • zánik malých sídel včetně historických a pam. chráněných staveb • absence škol a MŠ • chybí ubytovací zařízení
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> • vznik nových profesí a dovedností ve vztahu k Doupovským horám • Doupovské hory – jedinečný přírodní prostor • obnova malých sídel do původní velikost a urbanistické struktury • rekreační bydlení v původní sídelní struktuře (Nová ves, Dvěrce) • podporovat místní kulturní akce a další aktivity zachovávající identitu malých obcí
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> • zhoršení životních podmínek nepřiměřenou těžbou kaolinu (dalších surovin) • rozšíření vojenských aktivit ve vojenském prostoru Hradiště
Vyhodnocení: Návrh ÚP přispívá k rozvoji silných stránek v oblasti sociodemografického vývoje návrhem nových rozvojových ploch bydlení, smíšených obytných, občanské vybavenosti, veřejných prostranství, podporou rekreace ad.	
Bydlení	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> • nízká hustota obyvatel • vymezení dostatečných ploch pro rodinné domy, přiměřené ceny pozemků a nemovitostí (Nepomyšl) • atraktivní bydlení v krajině – výhledy, kontakt s přírodními prvky (Nepomyšl)
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> • omezená obč. vybavenost, v malých sídlech nedostupná (Dvěrce, Dětaň, Nová Ves, Chmelištná) • nutnost dojíždět za prací, vzděláním, kulturou • infrastruktura v obcích (občanská vybavenost, vodovod, kanalizace, ČOV) často není připravena pro nárůst obyvatel – kromě Nepomyšle
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> • optimální příležitost spojení bydlení a podnikání v malých sídlech
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> • zánik malých sídel • stagnující počet obyvatel, stárnutí obyvatelstva • výstavba v některých místech je omezena limity využití území
Vyhodnocení: Návrh ÚP přispívá k rozvoji silných stránek v oblasti bydlení návrhem nových rozvojových ploch bydlení a smíšených obytných. Vymezuje veřejné prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury.	
Rekreace	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> • dostatek denní rekreace obyvatel v přírodním prostředí • zámek Nepomyšl, Doupovské Hory • území je využíváno i pro individuální rekreaci – chalupy (Nová ves, Dvěrce, Dětaň, Chmelištná.) • sportovní areál (fotbalové hřiště)

	<ul style="list-style-type: none"> • dětské hřiště • volejbalové hřiště • tělocvična dostupná v bývalé ZŠ
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> • chybí možnost zimní rekreace • území ORP není typickým turistickým cílem, rozsáhlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy zasahují velkou část území a nenabízejí velké možnosti k pobytové rekreaci • obce mohou jen těžko konkurovat velké turistické přitažlivosti např. Žatce a Karlových Varů, většinou se v nich jedná pouze o rekreaci obyvatel (chaty, chalupy), pro turistiku často nemají vybudovanou nutnou infrastrukturu (ubytování, stravování –kempy, tábořiště) Rozvoj rekreace se střetává se zájmy ochrany přírody • nevyužitý potenciál Doupovských hor pro agroturistiku, turistiku a rekreaci • omezení volného pohybu v krajině (oplocování pozemků)
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> • prohloubení sportovně rekreačního potenciálu Doupovských hor zřízením: dalších tras, rozhleden, obnovou památek, sídel, tradic, vhodnou propagací • vymezení ploch pro rodinnou rekreaci, jejich založení na platformě souladu s krajinným rázem a technickou infrastrukturou
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> • střet s ochranou ZPF u nových lokalit pro rekreaci • střet se zájmovým územím AČR
<p>Vyhodnocení: Návrh ÚP chrání a upevňuje silné stránky, přispívá jejich rozvoji návrhem nových ploch občanského vybavení, ploch veřejných prostranství a ploch přírodních. Vymezuje území pro umístění rozhledny. Nově navržené plochy pro rekreaci se nacházejí v malých sídlech jižní části řešeného území na pozemcích V. třídou ochrany ZPF.</p>	
Hospodářské podmínky	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba a nabídka volných ploch v průmyslových zónách (bývalý kravín) • přístupnost energií a dopravních tras pro investice do výrobních ploch • nabídka ploch pro investice do průmyslových a podnikatelských areálů • dostatek pracovních sil
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> • většina průmyslových podniků je umístěna v Podbořanech, mimo Podbořany se nachází jen výjimečně (Očiňov, Kryry, Vroutek) • chybí plynofikace území
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> • rozvoj komplexního zpracování kaolinu • podíl místních firem na investicích do území • vznik nových odvětví orientovaných na obnovu malých sídel, krajiny • rozvoj turistických aktivit • výstavba zpracovatelského průmyslu (např. dřevovýroba) • výstavba plynovodu
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> • odliv obyvatelstva v produktivním věku • struktura pracovních sil

Vyhodnocení: Návrh ÚP vytváří podmínky pro podporu silných stránek a potlačení slabých stránek zejména vymezením veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (plynifikace území), vymezením ploch občanského vybavení aj.

C.2.2. Hodnocení celkové vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Tabulka vyhodnocení vyváženosti vztahu územních jednotek ORP Podbořany

Obec	Environmentální pilíř (Z)	Hospodářský pilíř (H)	Sociální pilíř (S)	Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj	
				Dobrý stav	Špatný stav
Blatno	+	+	+	Z, S, H	
Blšany	-	-	o		Z, S
Krásný Dvůr	o	o	o		
Kryry	-	+	+	S, H	Z
Lubenec	+	+	o	Z, S	
Nepomyšl	o	o	o		
Očihov	-	o	o		
Petrohrad	+	o	+	H	
Podbořanský Rohozec	+	-	-	Z	S, H
Podbořany	-	+	+	S, H	Z
Vroutek	o	+	o	S	

Vyhodnocení:

ÚAP nestanovuje cílový stav pro návrh ÚP. Nevyhodnocuje žádný pilíř jako významně v dobrém či špatném stavu.

Obec	Environmentální pilíř	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj
Nepomyšl	o	-	o	

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ o

Faktor		dílčí	suma
Stav okolní krajiny	Koeficient ekologické stability KES	+	+
Horninové prostředí	Dobývací prostory	-	-
	Chráněná ložisková území	-	
	Poddolovaná území	+	
	Sesuvná území	-	
	Stará důlní díla	+	
Ochrana přírody a krajiny	Chráněná území a NATURA 2000	+	+
	Přírodní park	-	
	Významné vyhlídkové body	+	
Hygiena životního prostředí	zatížení hlukem, prachem	-	-
	ekologické zátěže v území	-	
Vodní režim	vodní zdroje	-	0
	záplavová území	+	

Návrh ÚP vytváří podmínky pro zvyšování ekologické stability v řešeném území a ochranu a rozvoj přírodních hodnot. Oproti dosud platné ÚPD redukuje a upravuje vymezení některých zastavitelných ploch a respektuje environmentální limity využití území.

HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ o

Faktor		dílčí	suma
Ekonomická atraktivita území	Vzdálenost od významných komunikací	-	-
	Dostupnost veřejnou dopravou	-	
	Atraktivní místo pro cestovní ruch	-	
Plochy rozvoje	Průmyslová výroba	-	0
	Plochy výroby a skladování	+	
Pracovní příležitosti	% obyvatel vyjíždějících za prací (dle SLBD 2011)	-	-
	% z dosažitelných uchazečů	-	
Vybavenosti území tech. infrastrukturou	Zásobování vodou	+	+
	Zásobování plynem	-	
	Veřejná kanalizace	+	

Návrh ÚP vytváří podmínky pro zlepšení hospodářského pilíře prostřednictvím rozvoje ploch veřejné infrastruktury. Rozvojové plochy občanského vybavení měly zajistit zvýšení nabídky pracovních příležitostí v dosahu kapacitní dopravy. ÚP nenavrhuje nové plochy výroby.

SOCIÁLNÍ PILÍŘ o

Faktor		dílčí	suma
Plocha a dostupnost	Vzdálenost od významných komunikací	-	-
	Dostupnost veřejnou dopravou	-	
Občanská vybavenost	Kulturní zařízení	+	0
	Zdravotnictví	0	
	Školství	-	
	Sociální oblast	-	
	Sportovní zařízení	+	
Rekreace	Možnosti každodenní rekreace	+	+
	Turistické stezky	+	
	Turistické zajímavosti	+	
	Cyklostezky a cyklotrasy	-	
Sociodemografické ukazatele	Index změny počtu obyvatel	-	-
	Index stárí	+	
	Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním	-	

Návrh ÚP vytváří podmínky pro zlepšení sociálního pilíře prostřednictvím stabilizace, ochrany a rozvoje ploch pro bydlení, občanské vybavení, sport a rekreaci. Pro zvýšení kvality soudržnosti obyvatel navrhuje územní plán plochy pro rekreaci, doplňuje síť cyklotras, zlepšuje dopravní propustnost území a vazby mezi jednotlivými sídly a krajinou.

C.2.3. Zjištěné problémy vymezené ÚAP ORP Podbořany

Kód problému	Popis problému	Zdůvodnění / Vyhodnocení
HZ 27	Zvýšená hlučnost a prašnost	Zatížení dopravou, hlukem a prašností obcí v důsledku těžby surovin (Nepomyšl) <i>Problém odstraněn - návrh územního plánu vymezil koridor pro dopravní napojení areálu úpravny kaolinu, čímž je omezena nákladní doprava v centru Nepomyšle.</i>
HZ 28	Chybějící odkanalizování	Dětaň, Dvěrcce, Chmelištná, Nová Ves – chybí veřejná kanalizace <i>Územní plán nenavrhuje budování kanalizace v Dětaní, Dvěrcích, Chmelištné a Nové Vsi. S ohledem na počty obyvatel v těchto sídlech by bylo budování a provoz kanalizace ekonomicky neúnosné. Odpadní vody navrhuje zachycovat v bezodtokových jímkách, v místech s vhodným recipientem lze využít i domovní ČOV.</i>
HZ 29	Chybějící veřejné zásobování vodou	Chybí možnost napojení na veřejný vodovod – Chmelištná, Nová Ves, Dětaň <i>V ostatních sídlech není vodovod vybudován, zásobování vodou je domovními studnami. Kvalita vody v domovních studních a jejich vydatnost jsou dostačující. Rozsah návrhových ploch v územním plánu je v</i>

Kód problému	Popis problému	Zdůvodnění / <i>Vyhodnocení</i>
		<i>poměru ke stávající zástavbě malý a tedy i nárůst potřeby pitné vody lze pokrýt stávajícím vodovodem bez nutnosti zásadních změn.</i>
HZ 30	Vysoký podíl lokálních topenišť	Domácnosti se vracejí k vytápění méně kvalitními palivy <i>Závada mimo řešitelnost v ÚPD.</i>
HZ 31	Staré ekologické zátěže	Staré ekologické zátěže zemědělského areálu – <i>Nepomyšl, Dvorce</i> <i>Závada mimo řešitelnost v ÚPD.</i>
DZ 14	Tanková cesta	Část silnice III.třídy je vedena po tankové komunikaci, sloužící AČR. (<i>Chmelištná, Nepomyšl</i>) <i>Závada mimo řešitelnost v ÚPD.</i>
DZ 15	Jediná přístupová komunikace	Obec je závislá na jediné přístupové komunikaci, která z obce dále nepokračuje. (<i>Dětaň</i>) <i>ÚP vymezil před obec Dětaň cyklistickou trasu, která zajišťuje průchodnost území. Nová komunikace pro silniční dopravu nebyla vymezena.</i>
DZ 16	Přesun vozidel AČR	Přesun vozidel AČR do vojenského prostoru VVP Hradiště po silnicích II. a III. třídy (<i>Nepomyšl</i>) <i>Závada mimo řešitelnost v ÚPD.</i>
DZ 17	Neproipojenost území na železnici	Správní území obce nemá propojení na železnici, z toho vyplývá i průjezd AČR územím. <i>Závada mimo řešitelnost v ÚPD.</i>
DZ 18	Neproipojenost území na hlavní tahy	Velká dojezdová vzdálenost na napojení na silnici I/27 a I/6 <i>Závada mimo řešitelnost v ÚPD.</i>
UZ 14	Podvyužívaná území	Brownfields – <i>Nepomyšl</i> <i>ÚP respektuje vymezené plochy brownfields. V návaznosti na zastavěné území obce Nepomyšl vymezuje na jižním okraji nové zastavitelné plochy pro smíšené bydlení a veřejnou zeleň.</i>
UZ 15	Zanedbaná malá sídla	Chátrající vzhled celého sídla – <i>Dětaň</i> <i>Závada mimo řešitelnost v ÚPD. Nelze řešit v ÚPD, závislost na finančních možnostech vlastníků objektů a pozemků.</i>
UZ 16	Devastace krajiny v důsledku těžby	<i>Nepomyšl</i> – devastace krajiny v důsledku probíhající těžby kaolinu <i>Návrh územního plánu vymezil koridor pro dopravní napojení areálu úpravny kaolinu, čímž je omezena nákladní doprava v centru Nepomyšle a zmírněn vliv na prostředí obce. ÚP vymezil plochu ochranné zeleně pro oddělení od ploch výroby a zlepšení kvality prostředí v jeho návaznosti na obytné plochy.</i>
UZ 17	Kompaktnost	Demolicemi došlo k narušení kompaktnosti sídla - <i>Nepomyšl, Dvorce</i> <i>Územní plán podporuje prioritní zastavění v rámci zastavěného území před novými zastavitelnými plochami. Pro zlepšení sociálního pilíře návrhu nové zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, a jako doplnění</i>

Kód problému	Popis problému	Zdůvodnění / <i>Vyhodnocení</i>
		<i>jeho kompaktní hranice.</i>
OHR 10	Sesuvná území	Nepomyšl <i>ÚP splňuje podmínku nenavrhovat zastavitelné plochy ve vymezených sesuvných územích. Návrh ÚP vymezuje v blízkosti sesuvného území plochu specifické zeleně pro rekultivaci ploch a navrácení jejich přírodě blízkého charakteru.</i>
L-16	El.vedení 400 kV (ER1) x NATURA 2000	Kolize návrhu koridoru el. vedení 400 kV s území NATURA 2000 EVL <i>ÚP vyhodnotil dopady el. vedení na prvky NATURA 2000 viz samostatná příloha Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.</i>
L-17	El.vedení 400 kV (ER1) x CHLÚ	Kolize návrhu koridoru el. vedení 400 kV s chráněným ložiskovým územím <i>ÚP převzal návrh koridoru ze ZÚR ÚK, který je v současné době ve vyšším veřejném zájmu než je zájem ochrany CHLÚ. Realizací stavby TI nedojde k významnému poškození CHLÚ.</i>
L-18	El.vedení 400 kV (ER1) x DP	Kolize návrhu koridoru el. vedení 400 kV s dobývacím prostorem <i>ÚP převzal návrh koridoru ze ZÚR ÚK, který je v současné době ve vyšším veřejném zájmu než je zájem ochrany DP. Realizací stavby TI nedojde k významnému omezení těžby v DP.</i>
L-19	El.vedení 400 kV (ER1) x OP lesa	Kolize návrhu koridoru el. vedení 400 kV s ochranným pásmem lesa <i>V místech styku lesních ploch a vymezeného vedení technické infrastruktury a jeho potřebného ochranného pásma dochází k záboru PUPFL.</i>

Problémy k řešení

- pořízení nového územního plánu obce do 31.12.2020
- zohlednit výstavbu cyklotras a cyklostezek pro podporu cestovního ruchu,
- nutné zpřesnit v ÚPD území vymezených částí regionálního a nadregionálního ÚSES,
- posílit sídelní funkci s ohledem na místní možnosti včetně posílení infrastruktury, zejména rekreační vybavenosti
- při rozvoji podnikatelských aktivit preferovat zachování podmínek kvalitního životního prostředí,
- vytvářet územní podmínky pro zařízení rekreace
- do ÚPD zapracovat návrhy změn vyplývající z PÚR 2008 a Aktualizace PUR ČR: elektrické vedení 400 kV (E2)
- v ÚPD je nutné respektovat zásady ochrany kulturních památek

- v ÚPD je nutné respektovat zásady ochrany urbanistických hodnot území, prostorové uspořádání krajiny a sídel, chránit historický půdorys sídel, v návaznosti na hodnotné soubory staveb respektovat charakter zástavby,
- při návrhu nových rozvojových ploch upřednostňovat volné plochy v zastavěném území, brownfields a plochy s III. a IV. třídou ochrany ZPF,
- do územních plánů obcí je nutné zpracovat záměry stanovené platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje,
- návrhem lokálního systému ekologické stability přispět ke zvýšení retenčních schopností území obcí,
- v ÚPD zajistit, aby výstavbou komunikací nevznikaly v území bariéry, zhoršující odtok vody z území,
- do ÚPD obcí zpracovat území soustavy NATURA 2000 - evropsky významné lokality, NATURA 2000 – ptačí oblast
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a služeb,
- vymezovat plochy pro lokalizaci podnikatelských aktivit v území při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území,
- posilovat stabilitu osídlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení a vybavenosti s ohledem na širší region,
- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny,

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Součástí zakázky nebylo provedení doplňujících průzkumů a rozborů.

Zpracovatelé územního plánu pracovali s dostatkem podkladů pro zpracování návrhu územního plánu pro společné jednání, bez potřeby provedení dalších průzkumů a rozborů.

Veškeré skutečnosti byly definovány ve schváleném zadání územního plánu, bez potřeby doplňujících průzkumů a rozborů, neboť úřad územního plánování provádí kontinuální územně plánovací činnost v rámci územně analytických podkladů.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Řešené území se dle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací (č. 1, 2, 3), s účinností od 1.10.2019, nenachází v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti. Městysem Nepomyšl neprochází žádný koridor republikového významu. Přes území obce je dle PÚR vymezen koridor vedení ZVN E2.

Územní plán Nepomyšl respektuje a chrání priority týkající se ochrany přírody a jejího přirozeného využívání, ochrany životního prostředí a historických hodnot. Návrh zastavitelných ploch, ploch přestavby a územní rezervy není v přímém rozporu s cíli a úkoly Politiky územního rozvoje ČR.

Politika územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 vymezuje v řešeném území koridor E2 pro dvojité vedení ZVN 400 kV.

Vyhodnocení: Územní plán vymezuje jako VPS koridor T01 pro uvedené vedení.

Priorita 1 (odst. 14, 14a PÚR)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení: Územní plán Nepomyšl respektuje a posiluje prioritu č. 1 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování. Prvořadým a deklarovaným cílem (viz. kapitola b návrhu ÚP)) je chránit a rozvíjet hodnoty území, které jsou v území spatřovány v podobě přírodních rezervací a přírodních památek, významných krajinných prvků, prvků ÚSES, urbanistických a kulturních hodnot vybudovaných člověkem a respektovat ochranu přírodních hodnot.

Priorita 2 (odst. 15 PÚR)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení: ÚP respektuje prioritu č. 2 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování. Návrh ÚP předchází sociální segregaci doplněním kompaktního sídla o nové zastavitelné plochy

venkovského bydlení a smíšeného bydlení doplněných o občanskou vybavenost, dopravní a technickou infrastrukturu.

Priorita 3 (odst. 16, 16a PÚR)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení: Územní plán Nepomyšl respektuje a posiluje prioritu č. 3 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování. Urbanistická koncepce vychází z obecných potřeb obyvatel obce, navazuje na stávající strukturu osídlení a vytváří předpoklady pro udržitelný územní rozvoj obce. ÚP utváří kompaktní obec s nezbytným udržitelným rozvojem veřejné infrastruktury.

Priorita 4 (odst.17 PÚR)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení: ÚP naplňuje požadavky na vytvoření nových pracovních příležitostí orientací na polyfunkčnost území s možností vzniku drobného podnikání. Charakter sídla neumožňuje vymezit nové plochy pro výrobu a potvrzuje obci status sídla s převažující funkcí smíšeného bydlení.

Priorita 5 (odst.18 PÚR)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení: ÚP respektuje a posiluje prioritu č. 5 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování. Navrhuje nové plochy pro smíšené bydlení, zvyšuje atraktivitu místa, čímž posiluje vztahy s okolními sídly a vytváří adekvátní konkurenční prostředí dané charakterem sídla. Kromě smíšených ploch pro bydlení, kde je možné soustředit drobné plochy pro podnikání, ÚP nenavrhuje nové plochy pro výrobu a občanské vybavení, které by zvýšilo počet pracovních míst, podporuje tak význam sídelní struktury pro potřebu dojíždění nejen za pracovními příležitostmi.

Priorita 6 (odst.19 PÚR)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: ÚP vytváří předpoklady pro využití opuštěných zemědělských areálů a ploch (tzv. brownfields). Preferuje umístění zastavitelných ploch v prolukách, v návaznosti na zastavěné území, převážně do lokalit s nižším stupněm ochrany půdy, s co nejmenším rozsahem vlivů na životní

prostředí. Zachovává a podporuje veřejnou zeleň a veřejné prostranství. Chrání nezastavěné území a navrhuje rekultivaci ploch po dopadu těžby a jiných negativních dopadů do krajiny.

Priorita 7 (odst. 20, 20a PÚR)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: *Prvořadým úkolem ÚP je ochrana a rozvoj přírodních hodnot. Ochrana krajinného rázu je zajišťována především podmínkami pro plošné a prostorové uspořádání území. ÚP umísťuje rozvojové záměry do co nejméně konfliktních lokalit, zejména v návaznosti na zastavěné území sídel. ÚP chrání a podporuje chráněná přírodní území a prvky, navrhuje rekultivaci ploch potřebných území, navrhuje nové přírodní prvky jako zejména nové vodní plochy v návaznosti na stávající vodní toky, na území sídla Dětaň navrhuje kaskádu nových vodních ploch. ÚP navrhuje doplnění propojení prvků ÚSES a rozšíření některých stávajících prvků, aby byla zajištěna jejich funkčnost. ÚP zajišťuje propustnost a přístupnost krajiny zajištěním návaznosti a funkčnosti prvků ÚSES a doplněním propojení cestní sítě, a omezuje nežádoucí srůstání sídel.*

Priorita 8 (odst. 21 PÚR)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: *ÚP chrání před zastavěním pozemky pro ochranu a rozvoj volné krajiny. Zajišťuje prostupnost krajiny, vymezuje prvky ÚSES a zvyšuje retenční schopnost území. Stabilizuje plochy zeleně uvnitř i vně obce a podporuje zachovalé pásy zeleně kolem zastavěného území jejich rozšířením. Podporuje rekultivaci území po negativních dopadech na krajinu lidskou činností návrhem nových ploch specifické zeleně.*

Priorita 9 (odst. 22 PÚR)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat

propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení: ÚP navrhuje zpřístupnění a propojení území pomocí navržené cyklotrasy „Podbořanská“. ÚP navrhuje plochu rekreace na plochách přírodního charakteru.

Priorita 10 (odst. 23 PÚR)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení: ÚP nenavrhuje žádné stavby dopravní a technické infrastruktury, které by přinášely fragmentaci krajiny.

Priorita 11 (odst. 24, 24a PÚR)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení: Malý rozsah nové výstavby nepředstavuje výrazné nároky na dopravní infrastrukturu a veřejnou dopravu.

Priorita 12 (odst. 25 PÚR)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení: ÚP vymezuje požadavek na zadržování dešťových vod v místě jejich spadu. ÚP respektuje vymezené záplavové území vodního toku Dolánecký potok. ÚP snižuje riziko vodní eroze vytvořením izolační zeleně na hranici zastavěného území s volnou krajinou. ÚP navrhuje umístění nových vodních nádrží, které mimo jiné povedou ke zlepšení zadržování vody v krajině a ke snížení rizika povodňových škod.

Priorita 13 (odst. 26 PÚR)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: ÚP nevymezuje žádné zastavitelné plochy v záplavových územích. ÚP posiluje retenční schopnost krajiny ochranou přírodních ploch území (vymezení ÚSES, minimální rozšiřování zastavěného území) a ukládá podmínku zasakovacích ploch v plochách bydlení. Zvláštní úpravy ani protipovodňová opatření nejsou na území stanovena.

Priorita 14 (odst. 27 PÚR)

Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení: ÚP zohledňuje při návrhu veřejné infrastruktury její pozici vůči sídelní struktuře a vazbám na okolní obce.

Priorita 15 (odst. 28 PÚR)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení: ÚP účelně stanovuje koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury s důrazem na vytváření kvalitních veřejných prostranství a koncepci uspořádání krajiny, v souladu s prioritami stanovenými krajem.

Priorita 16 (odst. 29 PÚR)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území.

S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení: Charakteristika území s jasně definovanou dopravní sítí neumožňuje výraznější zásah do koncepce veřejné dopravy obce. Zefektivnění veřejné dopravy je mimo měřítko územního plánu. V současné době je intenzita veřejné dopravy dostačující. Návrh ÚP vymezuje novou cyklotrasu „Podbořanskou“.

Priorita 17 (odst. 30 PÚR)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení: Návrh ÚP stanovuje koncepci TI pro zvýšení její úrovně tak, aby splňovala požadavky na vyšší kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Priorita 18 (odst. 31 PÚR)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení: Návrh ÚP stanovuje podmínky v energetické koncepci, kde součástí výroku územního plánu je podmínka zakládat systémy jako dvoucestné charakterizovány na bázi zásobování elektrickou energií + energie z obnovitelných zdrojů (solární energie, biomasa, tepelná čerpadla apod.). ÚP nepřipouští budování větrných elektráren na základě zákazu, vyplývajícího ze stanoviska Ministerstva obrany, AOPK ČR a Městského úřadu Podbořany (OŽP).

Priorita 19 (odst. 32 PÚR)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení: Pro městyš Nepomyšl není uvedená priorita relevantní.

Pro území městyse jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje** (dále ZÚR ÚK), které byly vydány Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 5.10.2011 a účinnosti nabýly dne 20.10.2011. Následně dne 20.5.2017 nabyla účinnosti 1. aktualizace ZÚR ÚK, a 3. aktualizace dne 17.2.2019 spolu s Úplným zněním po vydání 1. a 3. aktualizace (následně v textu jako ZÚR ÚK). Na základě těchto skutečností bylo nutné uvést ÚP do souladu s touto krajskou dokumentací takto:

1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ÚSTECKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Pro zajištění udržitelného rozvoje, dosažení cílů a úkolů územního plánování a zvýšení atraktivity městyse Nepomyšl respektuje ÚP krajské priority územního plánování.

Vyhodnocení:

Základní priority (1, 2) - ÚP vytváří předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje na území, v rámci Ústeckého kraje, nabídkou nových ploch smíšených obytných doplněných o navržené funkční systémy veřejné infrastruktury při zajištění dostatečné ochrany kvality životního prostředí a hodnot území. Věcně jsou základní priority vyhodnoceny v samostatné příloze návrhu územního plánu, a to ve Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Životní prostředí (3-7) - ÚP přispívá ke zvýšení ekologické stability ochranou stávajících přírodních hodnot v podobě přírodní rezervace a přírodních památek, významných krajinných prvků, vodotečí a vodních ploch, respektováním limitů využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa a ochraně ložisek nerostných surovin, vymezením skladebných prvků ÚSES a vymezením rozvojových ploch sídelní zeleně (především v rámci PZ a ZN).

(ad 3) – Návrh ÚP, jako jednu z hlavních priorit, sleduje ozdravení a zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel – viz Urbanistická koncepce a Koncepce uspořádání krajiny.

(ad 4) – Jako prvořadý veřejný zájem sleduje návrh ÚP obnovu složek životního prostředí, což je věcně posouzeno v samostatné příloze Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. ÚP řeší nápravu v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí zejména návrhem ploch rekultivace (v rámci ZX).

(ad 5) – Řešené území se nenachází v území NP, CHKO. V rámci území je vymezena přírodní rezervace Dětaňský chlum, přírodní památka Vrbina u Nové Vsi, Přírodní památka Hlína u Vrbíčky, hranice přírodního parku Doupovská pahorkatina a soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO) a obecně chráněná území (VKP a ÚSES – nadregionální biokoridor a regionální biocentrum). Návrh ÚP chrání všechny tyto přírodní hodnoty.

(ad 6) – Potřeba revitalizovat vodní toky na území městyse Nepomyšl nebyla vyhodnocena jako nezbytná. Návrh ÚP respektuje a chrání vodní toky vč. jejich záplavových území. Na vodních tocích je územním plánem navrženo několik vodních ploch pro zajištění retence vody v území.

(ad 7) – Návrh ÚP chrání území před negativními dopady na kvalitu ovzduší.

Hospodářský rozvoj (8-14) - ÚP přispívá k hospodářskému rozvoji vytvářením nabídky nových zastavitelných ploch pro bydlení, rekreaci a drobné podnikání, zajištěním udržitelného rozvoje veřejné infrastruktury a zvyšováním ekonomického potenciálu města.

(ad 8) – Návrh ÚP vymezuje pouze plochy smíšené obytné s možností drobného podnikání za účelem možné větší rozmanitosti výrobních odvětví v návaznosti na současné a moderní technologie a ekonomické trendy.

(ad 9) – Návrh ÚP nepřipouští na území města extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu a respektuje územně ekologické limity těžby hnědého uhlí.

(ad 10) – Návrh ÚP respektuje limity těžby nerostných surovin a stávající vyznačené dobývací prostory. Celkovou zátěž území návrh ÚP snižuje návrhem rekultivací pomocí ploch ZX, pro které stanovuje specifické podmínky využití. Návrh nepřipouští zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Při těžbě bude v maximální možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou

v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

(ad 11) – Návrh ÚP podporuje revitalizace nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, zejména návrhem rekultivace ploch s negativním dopadem lidské činnosti (v rámci ZX).

(ad 12) – Návrh ÚP nenavrhuje nové plochy výroby a minimalizuje nové zastavitelné plochy pouze s přímou vazbou na zastavěné území, na kapacitní dopravní a technickou infrastrukturu.

(ad 13) – Na základě jednání a stanovisek OÚ resp. MPO ČR se nedaří naplňovat tato priorit.

(ad 14) – Návrh ÚP minimalizuje zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, jelikož většina zastavitelných ploch je umístěna na plochách III. třídy ochrany ZPF. Návrh ÚP vytváří podmínky pro založení funkčního ÚSES, ochrany a rozvoje přírodních hodnot (PR, PP, Natura 2000, VKP ad.)

a ochrany před erozí.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti (15-18) – Rozvojové oblasti, rozvojové osy se na území městyse nevyskytují. V rámci kraje je na území městyse vyznačena specifická oblast nadmístního významu NSOB 6.

(ad 17) – ÚP podporuje řešení územních problémů dané specifické oblasti, prosazuje formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovujícího potřebám tohoto území. ÚP dbá na ochranu a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

(ad 18) – Vymezením polyfunkčních ploch s dostatečnou kapacitou veřejné infrastruktury ÚP předchází vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Dopravní a technická infrastruktura (19-33) – ÚP vytváří podmínky pro propojení sídel a provázanost území. ÚP zakazuje výstavbu větrných elektráren v závislosti na vymezené krajinné typy a oblasti krajinného rázu, navrhuje kapacitní technickou infrastrukturu v jednotlivých sídlech.

(ad 19) – Silniční síť je ve správním území městyse plně funkční a stabilizovaná.

(ad 20) – Návrh ÚP sleduje jako zásadní prioritu dopravní propojenost sídel s krajským městem s důrazem na podporu veřejné dopravy, která je v území funkční a stabilizovaná.

(ad 21) – Územní plán vymezuje nové komunikace s ohledem na předpokládaný rozvoj těžby nerostných surovin v řešeném území a jeho okolí.

(ad 22) – Správní území městyse je kvalitně napojeno k okolním krajům pomocí dopravy a technické infrastruktury.

(ad 26) – Návrh ÚP umožňuje vznik kombinovaných zdrojů tepla a rozšiřování systémů centralizovaného zásobování teplem.

(ad 27) – Územní plán vymezuje koridor T01 pro dvojité vedení ZVN v trase stávajícího vedení VVN.

(ad 29) – Návrh ÚP podporuje vznik lokálních energetických obnovitelných zdrojů, ale nepřipouští vznik velkých větrných elektráren.

(ad 30) – Koncepce zásobování vodou vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území Ústeckého kraje.

(ad 31) – Koncepce kanalizace vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území Ústeckého kraje.

(ad 32) – Koncepce služeb spojů a telekomunikací je stabilizována a nevyžaduje zásadní změny.

(ad 33) – Územní plán neobsahuje záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury, které by způsobovaly fragmentaci krajiny nebo měly nepříznivý vliv vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot.

Sídelní soustava a rekreace (34-38) – ÚP podporuje polycentrický rozvoj území, podporuje zvýšení všech tří pilířů udržitelného rozvoje, vytváří podmínky pro soudržnost obyvatel propojením sídel a vymezením pěší a cyklistické dopravy.

(ad 34) – Návrh ÚP podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury prostřednictvím ploch s rozdílným způsobem využití a navržené koncepce veřejné infrastruktury s důrazem na vazbu k městu Podbořany.

(ad 35, 36) – V území se nenachází probíhající ani ukončená těžba hnědého uhlí.

(ad 37) – Návrh ÚP podporuje vznik nových rekreačních aktivit v okolí vodních ploch a stávajících rekreačních osad, vymezením nových zastavitelných ploch pro sport a rekreaci.

(ad 38) – Návrh ÚP vymezením nových pěších a cyklistických tras podporuje vznik vzájemně propojené sítě v rámci Ústeckého kraje s vazbou na významná sídla v kraji, pracovní příležitosti a atraktivitu území.

Sociální soudržnost obyvatel (39-43) – ÚP zvyšuje sociální soudržnost obyvatel podporou rozvoje bydlení, rekreace, podnikání, zlepšováním hygieny životního prostředí a podporou propojení jednotlivých sídel, čímž posiluje předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních míst a dosahuje vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hlediska ovlivňující sociální soudržnost obyvatel.

(ad 39) – ÚP vytváří podmínky pro udržení stávající občanské vybavenosti s podporou vzniku nových smíšených ploch a ploch pro občanské vybavení – sport, k udržení nabídky pracovních příležitostí.

(ad 40) – ÚP vytváří vymezením smíšených polyfunkčních ploch předpoklady pro nabídku nových pracovních příležitostí; založením nových pozemních komunikací a tras zvyšuje prostupnost území a tím podporuje soudržnost společenství obyvatel správního území městyse a okolních obcí; nabídkou ploch pro rekreaci podporuje relaxaci obyvatel městyse.

(ad 41) – Návrh ÚP respektuje a nastavuje podmínky pro ochranu hodnot v území reprezentovanými především přírodními (PR, PP, Natura 2000, VKP) a kulturními hodnotami. ÚP je typické pro vysoký podíl zemědělských ploch a charakteristický kopcovitý reliéf, který svým návrhem podporuje a nezastavuje důležité exponované svahy.

(ad 42) – Návrh ÚP nezajišťuje občanskou vybavenost nadmístního významu. V rámci stárnutí populace kraje územní plán podporuje rozvoj veřejné dopravy a rekreace.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (44-46) – ÚP stanovuje protierozní opatření zamezením zvětšování rozsáhlých zemědělských celků, návrhem provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvořením protierozních bariér a celkovým zvýšením ekologické stability. V nově zastavovaných územích ukládá vytvářet prostory pro zasakování srážkových vod.

(ad 44) – Návrh ÚP respektuje zájmy civilní ochrany a obrany státu. Územní plán stanovuje v rozsahu §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. opatření pro ochranu obyvatelstva – viz kap. d.3.

(ad 45) – Návrh ÚP respektuje záplavová území vodních toků a místa bleskových povodní prostřednictvím nezastavitelných ploch a návrhem protierozních opatření. ÚP minimalizuje funkčním členěním a respektováním limitů využití území materiální škody a ohrožené obyvatel z možných havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

(ad 46) – ÚP respektuje záplavová území Doláneckého potoka.

Pokrytí území kraje územními plány (47) – ÚP navrhuje koncepci rozvoje území města v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami.

2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)

ZÚR ÚK nestanovují na území městyse Nepomyšl rozvojovou oblast ani rozvojovou osu.

Vyhodnocení: ÚP respektuje nadřazenou dokumentaci.

3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

ZÚR ÚK stanovují na území městyse Nepomyšl specifickou oblast NSOB 6 Podbořansko (1-11).

Vyhodnocení: ÚP posiluje pilíře hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti udržitelného rozvoje, při zachování silných stránek pilíře životního prostředí. Vytváří předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení. Podporuje rozvoj místních ekonomických aktivit pomocí ploch smíšených obytných. ÚP chrání a kultivuje přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty území. Stanovuje limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území. ÚP respektuje těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorech v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny.

4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO

(ad. 4.2.3. (150)) ZÚR ÚK ukládají zpřesnit koridor cyklostezky „Doupovská“ Měděnec-Kadaň-Rokle-Podbořanský Rohozec-Chyšě.

Vyhodnocení: Trasa C 35“ Doupovská“ je v řešeném území stabilizovaná.

(ad. 4.3.1. (153)) Aktualizace ZÚR ÚK ukládají respektovat koridor E2 (1.A), který je určený pro dvojité vedení 400kV v úseku elektrická stanice Verněřov – elektrický stanice Hradec – hranice ÚK, a na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymezit koridor pro VPS a zajistit jeho územní koordinaci.

Vyhodnocení: Zpřesnění koridoru schváleno ČEPS, a.s.

(ad. 4.7.) ZÚR ÚK stanovuje respektování požadavků na koordinaci vymezení koridorů a ploch nadregionálních a regionálních částí ÚSES:

- NRBK K45 Pustý zámek (16) – K53 – funkční, k založení
- RBC 1134 – Dětaňský Chlum – FUNKČNÍ

Vyhodnocení:

(ad 1) – Návrh ÚP zpřesňuje vymezené skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES s využitím odborných podkladů a vlastních terénních průzkumů.

(ad 2) – Vymezené plochy a koridory pro ÚSES návrh ÚP chrání před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu.

(ad 3) – Návrh ÚP chrání vymezené plochy biokoridorů před zástavbou vymezením ploch lesních a přírodních tak, aby zajistil i do budoucna souvislé propojení.

(ad 4) – V plochách dotčených vymezenými prvky ÚSES se připouští stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nebude omezena funkčnost skladebné části v systému – viz kap. e.2 výroku.

(ad 5) – Nadregionální biokoridor NRBK K45 je zpřesněn v rámci koridoru vymezeném v ZÚR ÚK a zpřesněn na minimální šířku 40 m.

(ad 6) – Regionální biocentrum RBC 1134 zpřesňuje své hranice v rámci vymezené plochy dle ZÚR ÚK se zajištěním minimální výměry 100 ha v souladu s principy vymezování ÚSES dle metodik.

(ad 7) – Návrh ÚSES zohledňuje zájmy ochrany ložisek nerostných surovin a minimalizuje jejich vzájemné střety. Ke střetu navržených částí ÚSES s chráněným ložiskovým územím dochází pouze u návrhových ploch N23, N24, které rozšiřují koridor NRBK K45, pro jeho funkčnost, z důvodu rozšíření tak nebylo možné vedení mimo dobývací prostor a CHLÚ. Nyní se jedná o DP netěžený (rezervní), v případě těžby, tak při jejím ukončování a rekultivaci těžbou dotčeného území je potřeba akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu.

(ad 8) – Skladebné části ÚSES jsou prioritně navrhovány mimo ložiska nerostných surovin s výjimkou navržených ploch N23, N24, N26, N27 v k.ú. Dětaň a ploch N20, N21, N22 v k.ú. Nová Ves u Podbořan. Všechny tyto plochy jsou navrženy z důvodu rozšíření stávajícího vedení prvků ÚSES pro zajištění jejich funkčnosti a mimo plochy N23 a N24 jsou navrženy mimo DP (netěžený, rezervní).

(ad 9) – Do ložisek nerostných surovin zasahují plochy N20, N21, N22, N23, N24, N26, N27, z důvodu rozšíření stávajících prvků ÚSES pro zajištění jejich funkčnosti. Při jejich dotčení těžbou bude zajištěna jejich obnova. Plochy po těžbě nerostných surovin jsou navrženy k prioritní rekultivaci v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

(ad 10) - Skladebné části ÚSES nejsou důvodem pro případné neuskutečnění těžby při respektování jejich funkčnosti. Při těžbě bude v maximální možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

Na území městyse Nepomyšl se nachází prvky systému NATURA 2000, nemovité kulturní památky, památný strom, Přírodní rezervace Dětaňský chlum, Přírodní památka Vrbina u Nové Vsi, Přírodní památka Hlína u Vrbičky, hranice vymezeného Přírodního parku Doupovská pahorkatina a ÚSES nadregionální a regionální úrovně významnosti.

Vyhodnocení: ÚP Nepomyšl chrání a rozvíjí přírodní a krajinné prostředí, stanovuje limity rozvoje k zamezení poškození hodnot území. Vytváří podmínky pro další ekologicko-stabilizační opatření. Stanoví krajinné plochy s cílem vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj krajiny, její prostupnost a návaznost na urbanizované území s cílem umožnit navrhovanou výstavbu s co nejmenším dopadem

na krajinu a s co největší mírou kompenzačních opatření za zábor krajiny. ÚP zpřesňuje skladebné části ÚSES. Zachovává jedinečnost krajiny, minimalizuje zábor nejkvalitnějších zemědělských půd a zvyšuje prostupnost zemědělské krajiny.

(ad 5.1 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje)

(ad 1) – Návrh ÚP deklaruje jako prvořadý veřejný zájem ochranu a rozvoj přírodních hodnot a hodnot krajinného prostředí. Těžba nerostných surovin je územním plánem ve vyznačených prostorech přípustná, ložiska nerostných surovin a ostatní prognózní zdroje jsou chráněna jako významné limity využití území. Návrhy dopravní a technické infrastruktury jsou navrhované pouze v nezbytné míře, většinou prostřednictvím vymezených koridorů, ve kterých musí být záměr zpřesněn ověřovací studií.

(ad 2) – Návrh ÚP nemá přílišný vliv na přírodní hodnoty Krušných hor zejména kvůli jejich vzdálenosti. Jejich značný vzrůst zohledňuje respektováním ochrany a rozvoje oblasti Natura 2000 – EVL Doupovské hory. V této oblasti a na celém území městyse Nepomyšl není přípustné umísťovat větrné elektrárny, na základě stanoviska Ministerstva obrany, AOPK ČR a Městského úřadu Podbořany (OŽP).

(ad 3) – Návrh ÚP podřizuje těžbu nerostných surovin dosahování přijatelné mezi únosnosti zatížení krajiny, snižuje celkovou zátěž území a nepřipouští zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Ložiska nerostných surovin jsou chráněna jako významné limity využití území pro případnou těžbu za podmínky změny územního plánu. Území, která byla zasažena těžbou, jsou navržena k rekultivaci území pomocí ploch zeleně ZX.

(ad 4-6) - Ložiska nerostných surovin jsou chráněna jako významné limity využití území pro případnou budoucí těžbu za podmínky změny územního plánu.

(ad 7) – V území se nenacházejí prostory zasažené těžbou hnědého uhlí. Návrh řeší území bývalé povrchové těžby kaolinu jihovýchodně od městyse Nepomyšl, kde navrhuje rekultivaci pomocí vymezení plochy s funkcí ZX.

(ad 8) – Na základě vyhodnocení stavu vodního režimu nejsou navrhována opatření k revitalizaci vodních toků.

(ad 9) – Stabilizací stávajících funkčních ploch krajiny návrh ÚP vytváří předpoklady pro účinnou ochranu a rozvoj přírodních hodnot v krajině. Návrh ÚP vyznačuje nové plochy pro umístění vodních ploch.

(ad 10) – Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES jsou návrhem ÚP zpřesněny a doplněny tak, aby nedocházelo ke snižování úrovně jejich ekologické stability.

(ad 11) – Návrh ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy s cílem eliminovat zábory nejkvalitnějších půd ZPF, zvyšovat retenční schopnost území a nevytvářet bariéry proti prostupnosti krajiny. Návrh koncepce dopravní infrastruktury podporuje prostupnost krajiny a zvyšuje její potenciál pro rekreační využívání v souladu s principy ochrany přírody a krajiny.

(ad 5.2 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje)

(ad 12) – Návrh ÚP respektuje rozsah specifické oblasti NSOB 6. Území není součástí žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy.

(ad 13) – Při rozhodování o způsobu využití území byl respektován zásadní význam města Podbořany jako správního centra území. Z tohoto důvodu byly posíleny vazby na toto centrum při návrhu koncepce veřejné infrastruktury (dopravy, odkanalizování, zásobování vodou ad.).

(ad 14) – Návrh ÚP vytváří předpoklady pro posílení významu nadregionálního centra kraje prostřednictvím dopravní dostupnosti.

(ad 15) – Návrh ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci sídelní struktury. Území sídel není aktuálně ohroženo zánikem nebo omezením z důlní činnosti.

(ad 16) - Návrh ÚP vytváří předpoklady pro provázanost a kooperaci sídel prostřednictvím lepší dopravní dostupnosti a podpory cestovního ruchu a rekreace.

(ad 17) – Návrh ÚP podporuje revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského typu brownfield. Návrh nenavrhuje nové průmyslové plochy ve volné krajině.

(ad 18) – Návrh ÚP rozvíjí rekreaci příměstskou a ve volné krajině v návaznosti na vodní plochy a stávající zastavěné území; sítě cyklistických a pěších tras rozvíjí dostupnost rekreace ve volné krajině.

(ad 19) – Není vyhodnocováno.

(ad 20) – Návrh ÚP respektuje vymezení koridoru E2 (1.A) pro dvojité vedení 400 kV v koridoru dle 1.aktualizace ZÚR ÚK. Zpřesnění koridoru na šířku 300 m schváleno ČEPS, a.s..

(ad 21) – Území není zranitelné na zvláštní povodně.

(ad 22) – Není vyhodnocováno.

(ad 23) – Není vyhodnocováno.

(ad 24) - Návrh ÚP vymezuje územní rezervu pro umístění vysokorychlostní tratě Dresden – Praha v rozsahu dle ZÚR ÚK.

(ad 5.3 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje)

(ad 25) – Na území městyse se nenacházejí žádné památkové zóny ani rezervace.

(ad 26) – Na území městyse se nenacházejí doklady o industriálním vývoji území kraje.

(ad 27) – Návrh ÚP nepřipouští umístění větrných elektráren s ohledem na ochranu přírody a krajiny a požadavek Ministerstva obrany, AOPK ČR a Městského úřadu Podbořany (OŽP).

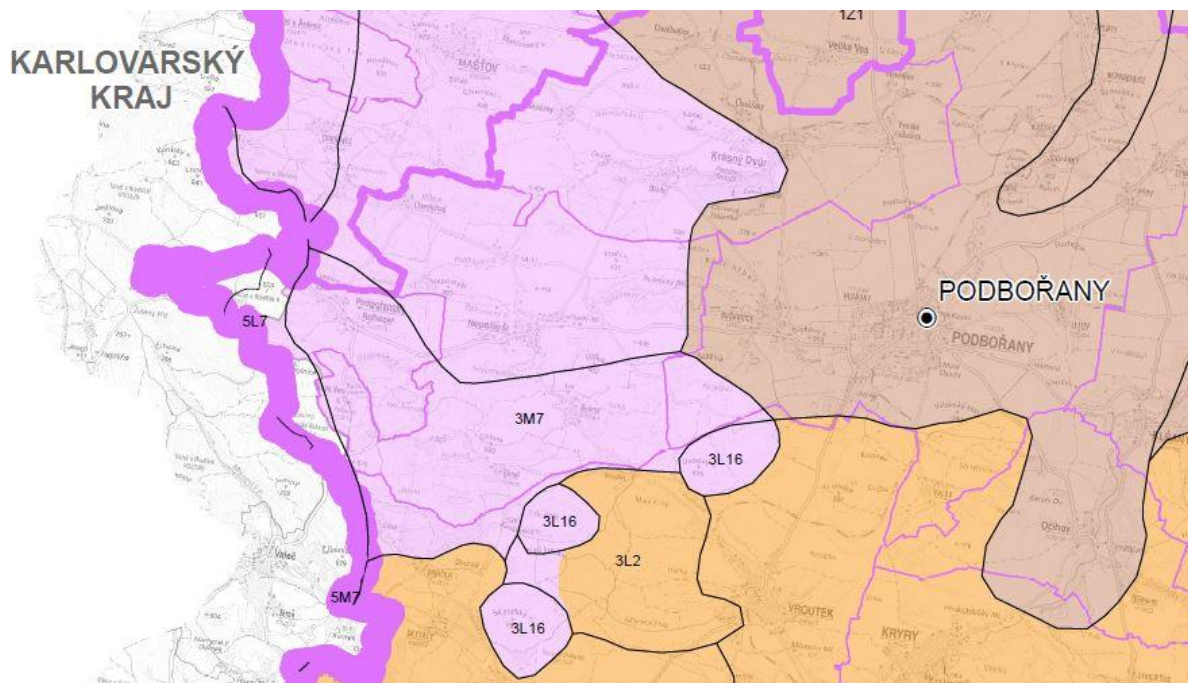
(ad 28) – Návrh ÚP zajišťuje ochranu kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, jako například historické jádro městyse Nepomyšl spolu se zámkem, dochovanou strukturu sídla Chmelištná nebo památný strom s rekreačním potenciálem na jihovýchodě sídla Nepomyšl.

(ad 29) – Návrh ÚP řeší rekultivaci ploch s dopadem lidské činnosti jižně od sídla Nepomyšl, ve dvou lokalitách. Pro tyto plochy vymezuje specifický charakter pomocí plochy ZX, pro navrácení do přírodního charakteru území.

(ad 30) – Na území města se nenachází záměry nadmístního významu narušující krajinný ráz. Podmínky plošného a prostorového uspořádání území neumožňují vzniku zbytných konkurenčních záměrů. Návrh vymezuje plochu území pro umístění rozhledny, jejíž umístění bude podléhat posouzení na krajinný ráz, aby nebyly znehodnoceny přírodní, kulturní a estetické znaky krajiny.

(ad 31) – Návrh ÚP vytváří podmínky pro zachování historického jádra městyse a obnovení původních vazeb.

6. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ



Obr. 1 – Výřez z výkresu krajiny, pro které se stanovují cílové kvality

Na základě členění „Typologie české krajiny“ (2005), příslušnosti k maloplošným zvláště chráněným územím a se zohledněním charakteristických rysů specifických krajiny je území městyse Nepomyšl v rámci Ústeckého kraje zařazeno do dvou krajinných celků: KC 8 Doupovské hory a KC 13 Severočeské nížiny. Z rámcových typů krajiny se na řešeném území nachází: 1Z1 – stará sídelní krajina Hercynica a Polonica, zemědělská krajina, krajina plošin a pahorkatin; 3M7 – vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica, lesozemědělská krajina, krajina sopečných pohoří; 1M7 – stará sídelní krajina Hercynica a Polonica, lesozemědělská krajina, krajina sopečných pohoří; 5L7 – pozdně středověká krajina Hercynica, lesní krajina, krajina sopečných pohoří; Krajiny typu 3M7 a 1MZ, které zabírají většinový podíl území, typy 5L7 a 1Z1 zabírají jen malé procento plochy území.

Vyhodnocení: ÚP vytváří předpoklady pro rekreační využití krajiny a rozvoj cestovního ruchu, koordinuje výstavbu v blízkosti Doupovských hor a navrhuje rozvoj jednotlivých sídel s ohledem na respektování krajinných a estetických hodnot, biodiverzity a ekologické rovnováhy.

ÚP Nepomyšl podporuje trvale udržitelné formy zemědělství, drobné výroby, cestovního ruchu, turistiky a rekreace a tím přispívá ke stabilizaci obyvatelstva s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.

ÚP respektuje zemědělství, napravuje narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením a těžbou, prioritně realizuje nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES). Individuálně posuzuje navrhované změny využití území a zamezuje takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

(ad KC 8 Doupovské hory)

(ad a) – Návrh ÚP stabilizuje obyvatelstvo ve stávajících sídlech, zejména pomocí podpory cestovního ruchu, turistiky a rekreace, v souladu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny.

(ad b) – Návrh ÚP podporuje individuální posuzování záměrů na krajinný ráz, aby nedošlo k jeho negativnímu ovlivnění.

(ad c) – Návrh ÚP zohledňuje důsledky polohy krajinného celku při hranici vojenského újezdu Hradiště (kulisa téměř nedotčené krajiny), zejména v koncepci dopravní infrastruktury a návaznosti volné krajiny pro plynulý krajinný přechod k vojenskému újezdu.

(ad KC 13 Severočeské nížiny a pánve – dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny)

(ad a) – Návrh ÚP respektuje zemědělství jako určující krajinný znak tohoto krajinného celku. Řešené území v současné době není typické tradičními způsoby zemědělství jako v jiných regionech tohoto krajinného celku (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství), výrazně se však v krajině projevuje charakter hospodaření na orné půdě.

(ad b) – Dotčené území městyse je charakteristické velkoplošným zemědělským hospodařením, z toho důvodu ÚP navrhuje změny ploch v krajině, které zlepšují prostupnost krajiny, funkčnost prvků ÚSES, potenciál vodního hospodaření.

(ad c) – Krajinu postiženou těžbou nerostných surovin se návrh ÚP snaží začlenit do okolní krajiny přírodního rázu a do života obyvatel okolních sídel, pomocí navržené rekultivace.

(ad d) – Návrh ÚP stabilizuje venkovská osídlení Chmelištná, Nová Ves, Dvorce a Dětaň, zejména z důvodu naplňování cílových charakteristik krajiny.

(ad e) – Návrh ÚP nenavrhává nové plochy pro výrobu a skladování.

(ad f) – Návrh doporučuje individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

7. VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ZÚR ÚK ukládají respektovat vymezení VPS – E2 (1.A) koridor pro dvojité vedení 400kV, úsek elektrická stanice Verněřov – elektrická stanice Hradec – hranice ÚK (bez plochy pro TR Verněřov)

Vyhodnocení: Územní plán vymezuje koridor T01 pro zdvojení vedení ZVN.

8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

ZÚR ÚK stanovují požadavek koordinace územně plánovací činnosti městyse Nepomyšl s návrhy obsaženými v ZÚR ÚK.

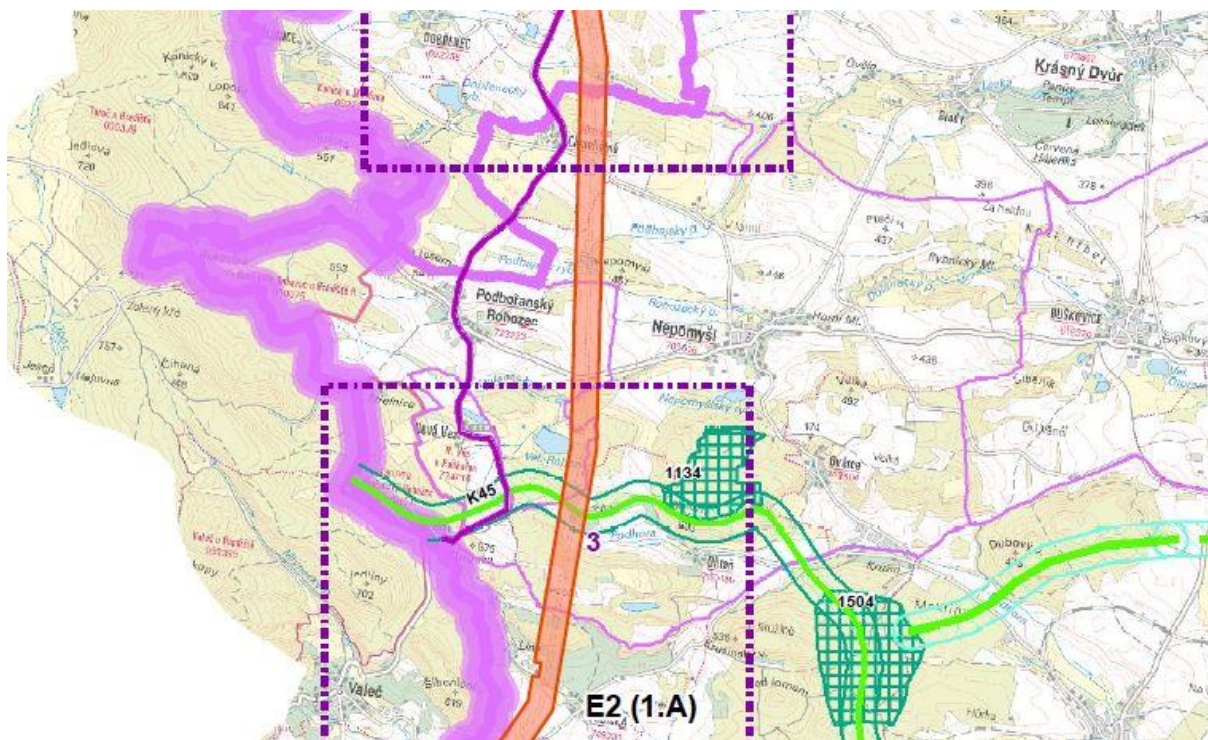
Vyhodnocení:

a) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhů, asanací a územních rezerv.

- ÚP Nepomyšl respektuje koridor E2 (1.A) a koridor cyklostezky „Doupovská“ C35 v souladu se ZÚR ÚK.

b) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES (funkční části, části k založení - veřejně prospěšná opatření).

- ÚP Nepomyšl zpřesňuje NRBK /K45/ funkční a RBC /1134/ funkční.



Obr. 2 ZÚR ÚK – Výřez z výkresu č. 2 ploch nadmístního významu, včetně ÚSES

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDRŮ, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

ZÚR ÚK nevymezují na území městyse Nepomyšl plochy a koridory, pro které je nutno poříditi územní studii.

Vyhodnocení: ÚP Nepomyšl respektuje nadřazenou dokumentaci.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ, VČETNĚ STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A LHŮTY PRO VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU

ZÚR ÚK nevymezují na území městyse Nepomyšl plochy a koridory, pro které je nutno poříditi regulační plán.

Vyhodnocení: ÚP Nepomyšl respektuje nadřazenou dokumentaci.

11. ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 PRO PLOCHU NEBO KORIDOR VYMEZENÝ PODLE KAPITOLY 10

ZÚR ÚK nevymezují na území městyse Nepomyšl plochy a koridory, pro které je nutno poříditi a vydat regulační plán na vlastní žádost.

Vyhodnocení: ÚP Nepomyšl respektuje nadřazenou dokumentaci.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE), JE-LI TO ÚČELNÉ

ZÚR ÚK nestanovují pořadí změn v území (etapizace).

Vyhodnocení: ÚP Nepomyšl respektuje nadřazenou dokumentaci.

13. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 37 ODS. 7 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ZÚR ÚK nestanovují pro městys Nepomyšl kompenzační opatření.

Vyhodnocení: ÚP Nepomyšl respektuje nadřazenou dokumentaci.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUÍ

F.1. Udržitelný rozvoj území

Udržitelný rozvoj je stavebním zákonem definován jako rozvoj spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí (pilíř Z), pro hospodářský rozvoj (pilíř H) a pro soudržnost společenství obyvatel území (pilíř S).

V současné době, na základě neutrálního hodnocení pilířů URÚ, je hodnocen městys teoreticky jako území s vyváženým vztahem územních podmínek.

Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje z ÚAP ORP:

pilíř Z: 0

pilíř H: 0

pilíř S: 0

výsledná kategorie: neutrální, nezařazeno do žádné kategorie

Cílem návrhu územního plánu je zajistit vyváženost všech pilířů udržitelného rozvoje tj. posílit silné stránky environmentálního pilíře, eliminovat jeho ohrožení zvýšenou ochranou přírody a krajiny, stabilizovat podmínky pro hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.

pilíř Z: +

pilíř H: +

pilíř S: +

cílová kategorie: 1

F.2. Vyhodnocení vlivů ÚP Nepomyšl na životní prostředí

Z hlediska vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracovatelka navrhuje **souhlasné stanovisko** za splnění podmínek realizace opatření navržených v kapitole A.8, k ochraně veřejného zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírody a krajiny, ekosystémů, vod, krajinného rázu, kulturních a historických hodnot území, k řešení problémů spojených s hlukem, odpady.

Pro záměry, které by mohly působit potenciální negativní vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí nebo zakládají rámec pro realizaci záměrů podle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí jsou navržena koncepční a projektová opatření:

Z20/OS PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení

koncepční opatření - požadavky k zapracování do hodnocené koncepce:

- založit izolační zeleň mezi vodní plochu a navrženou komunikaci D01 - návrh na odclonění komunikace z důvodu snížení hlukové zátěže a prašnosti.

opatření pro další fáze projektové přípravy:

- zajištění základního hygienického zázemí;
- pozornost nutno věnovat vyhodnocení předpokládaného ovlivnění přírodních biotopů, které jsou přírodovědecky významné, nebo kde se vyskytují zvláště chráněné druhy živočichů a rostlin (zejména biotopy T3.4D, T5.2).;

- podmínkou je vypracování dendrologického průzkumu a biologického hodnocení lokality vč. návrhu záchranného opatření z důvodu minimalizace vlivu na přírodní biotopy a chráněné druhy rostlin i živočichů. Průzkumy musí být nedílnou součástí Oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 ve znění pozdějších předpisů;
- pohyb lidí v ploše usměrnit podle pravidel (limitovaný počet návštěvníků, regulace počtu plavců, ochrana cenných přírodních biotopů a ekosystému např. vyznačením zákazu vstupu a ve vodě bójkami).

Z21/OS PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení

koncepční opatření - požadavky k zapracování do hodnocené koncepce:

- plocha je určena k revitalizaci včetně zajištění odvodnění území - zachování současného stavu bez provedení aktivního sanačního zásahu, tzn. neprovádět hlubší zásahy do deponie odpadu a rekultivační práce omezit pouze na povrchovou úpravu depresí v povrchu a zatravnovací proces, doplnění dřevin
- vyloučeny jsou stavby se základy

opatření pro další fáze projektové přípravy:

- zpracování analýzy rizik (geotechnický průzkum) - cílem je komplexně popsat stávající i potenciální rizika znečištění podzemních a povrchových vod, ověřit rozsah znečištění horninového prostředí, půdního vzduchu plynoucí ze skládkového materiálu a na základě posouzení jejich závažnosti případně stanovit nápravná opatření s ohledem na předpokládaný způsob funkčního využívání kontaminované lokality i okolního území dle územního plánu;
- v další fázi upřesnit způsob zásobování území pitnou vodou a rovněž vyřešit likvidaci odpadních vod;
- zpracování sadových a vegetačních úprav, tj. návrh na odstranění nežádoucích dřevin a návrh výsadby stromů a keřů, které budou odpovídat přirozené dřevinné skladbě v okolí.

Z34/TO TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – plocha technického zabezpečení obce

koncepční opatření - požadavky k zapracování do hodnocené koncepce:

- možné je provozovat pouze "malé zařízení" k dočasnému ukládání ostatního odpadu a bioodpadu v množství nepřekračujícím 10 tun za rok v souladu se zvláštními právními předpisy na ochranu zdraví lidí a životního prostředí;
- malé zařízení lze provozovat jen na základě kladného vyjádření ORP Podbořany;
- pro bioodpad platí: možné je ukládání pouze rostlinného odpadu, tj. biologicky rozložitelný odpad z údržby a péče o zahrady a veřejnou zeleň;
- ostatní odpad pouze v souladu s provozním řádem, kde bude vyspecifikováno množství a kategorie ukládaných odpadů dle Katalogu; za tímto účelem budou na uložisti k dispozici kontejnery a vyčleněna plocha pro ukládání ostatního přijímaného odpadu;
- nutné je zabezpečení areálu oplocením;
- likvidace odpadních vod bude řešena v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů tak, aby nedošlo ke zhoršení stavu vodních útvarů a kvality vody v Doláneckém potoce;
- nepřípustné jsou: spalovna odpadu, ukládání nebezpečného odpadu a stavebního odpadu.

opatření pro další fáze projektové přípravy:

- možné je provozovat pouze "malé zařízení" k dočasnému ukládání ostatního odpadu a bioodpadu v množství nepřekračujícím 10 tun za rok v souladu se zvláštními právními předpisy na ochranu zdraví lidí a životního prostředí;

- zpracovat provozní a havarijný plán;
- vyspecifikovat množství a kategorie ukládaných odpadů dle Katalogu odpadů;
- doporučeno zpracovat podrobný hydrogeologický průzkum, na základě něhož zajistit neškodné odvodnění lokality - doporučeno vybudovat zabezpečenou zpevněnou plochu. Srážkové vody nutno jímat do zabezpečené nepropustné nádrže;
- zajistit maximální možnou ochranu vzrostlé zeleně, doplnit izolační pás podél silnice;
- nezbytné kácení dřevin je nutné provádět v mimohnízdním období;
- Dolánecký potok a niva jsou významným krajinným prvkem, je třeba požádat příslušný orgán ochrany přírody a krajiny o vydání stanoviska k zásahu do VKP; respektovat lokální systém ekologické stability.

D01 – koridor dopravní infrastruktury

koncepční opatření - požadavky k zapracování do hodnocené koncepce:

- počet TNA nepřesáhne 10 průjezdů souprav denně. Jezdit se bude výhradně v denní době v pracovních dnech pondělí – pátek;
- nutno odclonit komunikaci od plochy bydlení (Z8, Z12), plochy sportu a rekreace (Z20) a vodní plochy Nepomyšlského rybníka založením ochranné zeleně - – vytvoření kompaktní bariéry izolačního pásu zeleně s vysokou funkční účinností k eliminaci negativních vlivů;
- zajistit prostupnost území;
- v případě realizace nové bytové zástavby podél komunikace je nutno respektovat ochranné pásmo v šíři 15 m od osy komunikace,

opatření pro další fáze projektové přípravy:

- nárůst hlukových hladin v okolí silnice bude nutno vyhodnotit ve vztahu k plnění hygienického limitu v dalších fázích projektové přípravy záměru;
- v prvním roce provozu provést v potřebném rozsahu měření hlukové a prachové zátěže u dotčených objektů podél dopravní trasy. V případě překračování zákonných limitů navrhnout potřebná opatření ke snížení expozice obyvatelstva;
- vliv na ovzduší bude třeba vyhodnotit v rozptylové studii v rámci procesu EIA nebo v navazujících řízeních;
- vytvořit územní podmínky pro vhodné začlenění přeložky silnice do krajiny s cílem ochrany pozitivních znaků krajinného rázu.

D04 – koridor dopravní infrastruktury

koncepční opatření - požadavky k zapracování do hodnocené koncepce:

- odclonit komunikaci od plochy bydlení (Z32);
- konstrukce stavby musí respektovat umístění v záplavovém území Q100
- eliminovat střety se skladebnými prvky ÚSES a přírodními biotopy;
- vytvořit územní podmínky pro zachování migrační prostupnosti volné krajiny dotčené přeložkou silnice pro člověka a pro volně žijící živočichy, zejména vytvořit podmínky pro zachování cestní sítě a migračních tras živočichů.

opatření pro další fáze projektové přípravy:

- nárůst hlukových hladin v okolí silnice bude nutno vyhodnotit ve vztahu k plnění hygienického limitu v dalších fázích projektové přípravy záměru;
- vliv na ovzduší bude třeba vyhodnotit v rozptylové studii v rámci procesu EIA nebo v navazujících řízeních;

- vytvořit územní podmínky pro vhodné začlenění přeložky silnice do krajiny s cílem ochrany pozitivních znaků krajinného rázu;
- technické řešení komunikace je nutno řešit tak, aby byl minimalizován zásah do přírodních biotopů, resp. nutno chránit vodoteče s pobřežními a doprovodnými porosty. Technické řešení nutno projednat s orgány ochrany přírody a v případě nutnosti zásahu do přírodních biotopů navrhnout kompenzační opatření.
- zásahy do vodního díla meliorací specifikovat a řešit již od prvních stupňů projektové dokumentace s ohledem na zachování funkčnosti v rozsahu celého vodního díla.

N14/NT – plocha těžby nerostů nezastavitelné

koncepční opatření - požadavky k zapracování do hodnocené koncepce:

- z hlediska přijatelnosti vlivů záměru na životní prostředí platí pro plochu těžby podmínky vydaného souhlasného stanoviska MŽP vedeného pod č.j. 94550/ENV/10, ze dne 13.12.2010, aktualizovaného dne 29.6.2015 pod č.j. 980/530/15, 43493/ENV/15 a prodlouženého pod č.j. MZP/2018/530/1819 dne 14. prosince 2018 na období do 14. prosince 2023;
- po ukončení těžby bude plocha rekultivována dle schváleného plánu rekultivace

Plocha pro umístění rozhledny

koncepční opatření - požadavky k zapracování do hodnocené koncepce:

- přesné umístění bude určeno až na základě posouzení na krajinný ráz
- stavba rozhledny nepřesáhne výšku 25 m
- rozhledna bude bez doprovodných objektů a zařízení
- při výstavbě budou preferovány přírodní materiály. Návrh stavby, tzn. architektonické ztvárnění, výšku i materiál nutno v dalších stupních řízení konzultovat s orgánem ochrany přírody a krajiny a s VUSS Praha.

F.3. Vyhodnocení vlivů ÚP Nepomyšl na evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Z hlediska hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti zpracovatel konstatuje, že předložená koncepce ve verzi z prosince 2019 „Územní plán Nepomyšl nemá významný negativní vliv (resp. negativní vliv dle odst. 9 § 45i ZOPK) na evropsky významné lokality a ptačí oblasti“. U ploch Z4, Z5, Z20, Z26, Z27, Z28, Z32, Z34, T01, D04 a N4 byl vyhodnocen možný mírný negativní vliv.