

Ing. Milena Morávková

projektová a poradenská činnost
v oblasti ekologie

SEA

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NEPOMYŠL NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Kreslil	Vypracoval	Vypracoval	Projektant	Ing. Milena Morávková projekt. a porad. činnost v obl. ekologie Psáry č. ev. 279, 252 44 PSÁRY tel. 603 78 66 20	
	Ing. Morávková		Ing. Morávková		
k.ú.: Chmelištná, Dětaň, Dvorce, Nepomyšl, Nová Ves u Podbořan					
Objednatel: Ing. Václav Jetel; Trojská 365, 171 00 Praha 7				Datum:	02/2020
Předkladatel: Městys Nepomyšl, čp. 102; 439 71 Nepomyšl				Formát:	A4
VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NEPOMYŠL NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ				Zak.číslo:	0556/2019
				Arch.číslo:	U-LN-413
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ				Měřítko:	Číslo přílohy: A

OBSAH:

STRANA

Identifikační údaje	2
Úvod	3
A. Vyhodnocení vlivu koncepce územního plánu na životní prostředí	
A. 1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	5
A. 2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	10
A. 3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	23
A. 4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	47
A. 5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti	60
A. 6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných	65
A. 7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	84
A. 8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	85
A. 9 Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení	88
A. 10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí	91
A. 11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	92
A. 12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	93
A. 13 Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci	100
Seznam zkratk	104
Přehled výchozích podkladů	106
Doklady odborné způsobilosti	108

Identifikační údaje

Identifikační údaje o předkladateli dokumentace

Předkladatel koncepce: **Městys Nepomyšl**
zastoupená starostou Josefem Lněničkem
Nepomyšl čp. 102, 439 71 Nepomyšl

Pořizovatel koncepce: **Městský úřad Podbořany – Stavební úřad**
Oddělení – Úřad územního plánování
Mírová 615, 441 17 Podbořany
zastoupený Irenou Herejkovou

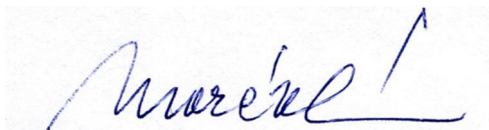
Identifikační údaje o koncepci

Název: **Územní plán Nepomyšl**

Zpracovatel koncepce: **Ing. Václav Jetel, Ph.D.**
autorizovaný architekt pro ÚP ČKA 03541
se sídlem Trojská 365/145, 170 00, Praha 7 - Troja
IČ: 71672494

Identifikační údaje o zpracovateli vyhodnocení vlivů ÚP Nepomyšl na životní prostředí

Zpracovatel vyhodnocení: **Ing. Milena Morávková**
projektová a poradenská činnost v oblasti ekologie
Psáry č.ev. 279, 252 44 Psáry
mobil: 603 78 66 20
e-mail: milmoravkova@volny.cz
oprávněná osoba podle §19 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých
souvisejících zákonů
osvědčení odborné způsobilosti č.j.: 6774/1095/OPV/93
ze dne 11.10.1994
Rozhodnutí o prodloužení autorizace ke zpracování
dokumentace a posudku č.j. 31228/ENV/16 ze dne 3. června
2016, nabytí právní moci dne 23.6.2016



Úvod

Návrh ÚP Nepomyšl se týká obce Nepomyšl, katastrální území Chmelištná, Dětaň, Dvěrce, Nepomyšl a Nová Ves u Podbořan, v okrese Louny, který náleží do ORP Podbořany a do Ústeckého kraje. Celková výměra řešeného území je 2823 ha.

Posuzovaný návrh ÚP Nepomyšl zpracoval autorský kolektiv – vedoucí projektu Ing. Václav Jetel, Ph.D., autorizovaný architekt pro územní plánování, ČKA 3541, Trojská 365/145, 171 00 Praha 7 ve spolupráci s Ing. Milenou Morávkovou (posouzení vlivů záměru ÚP na životní prostředí – SEA) a s Mgr. Ondřejem Volfem (hodnocení Natura 2000).

Pořizovatelem ÚP Nepomyšl je v souladu s § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Městský úřad Podbořany, Stavební úřad, oddělení - Úřad územního plánování, Mírová 615, 441 01 Podbořany zastoupený Irenou Herejkovou.

Platný Územní plán ÚP Nepomyšl byl schválen obecním zastupitelstvem městyse Nepomyšl v roce 2006. Usnesením Zastupitelstva městyse Nepomyšl č. II/2 ze dne 29.1.2016 bylo schváleno pořízení nového územního plánu. Podkladem pro rozhodnutí byl současně platný ÚP, který již věcně ne zcela vyhovuje potřebám obce a rovněž po formální stránce neodpovídá již požadavkům a nárokům nového stavebního zákona.

Důvodem pro vyhodnocení vlivů Územního plánu Nepomyšl na životní prostředí je Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, k návrhu zadání územního plánu Nepomyšl; č.j. 2752/ZPZ/2016/SEA, JID: 128194/2016/KUUK ze dne 16.8.2016, ve kterém je mj. konstatováno:

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (Ing. Jana Němcová /159):

Krajský úřad obdržel stanovisko krajského úřadu jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku orgán ochrany přírody konstatoval, že návrh zadání územního plánu Nepomyšl může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Z posouzení obsahu návrhu zadání a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona zjišťovací řízení podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

„územní plán Nepomyšl“

je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Návrh zadání územního plánu prověřuje a vymezuje plochy pro bydlení, občanského vybavení, drobné výroby a skladování, plochy veřejných prostranství a dopravní a technické infrastruktury. Dále jsou prověřeny plochy pro sport a rekreaci, plochy vodní a vodohospodářské (umístění rybníků v krajině) a plocha pro umístění větrné elektrárny s výškou stožáru cca 100 m. *Na celém území městyse Nepomyšl není přípustné umísťovat větrné elektrárny, na základě stanoviska Ministerstva obrany, AOPK ČR a Městského úřadu Podbořany (OŽP).*

Návrh zadání územního plánu nevylučuje vymezení ploch pro umístění záměrů podléhajících posouzení, a proto byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). Návrh zadání územního plánu nevylučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území.

Z výše uvedeného vyplývá, že je nutné zpracovat „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ včetně kapitoly A. „Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“ a kapitoly B. „Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000“ (včetně uvedení jasného výroku v závěru vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, zda dle názoru autorizované osoby má územní plán významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti) **k návrhu územního plánu Nepomyšl.**

„Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“ je zpracováno v rozsahu přílohy stavebního zákona. Zpracovatel se zaměřil na vlivy navrhovaných záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí. „Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“ je zpracované na základě přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona a je nedílnou součástí návrhu územně plánovací dokumentace.

Podrobně jsou popsány vlivy záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí a možné ovlivnění zdraví obyvatelstva.

Součástí „Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“ je vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

A. Vyhodnocení vlivu koncepce územního plánu na životní prostředí

A. 1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

Platný Územní plán ÚP Nepomyšl byl schválen obecním zastupitelstvem městyse Nepomyšl v roce 2006.

Usnesením Zastupitelstva městyse Nepomyšl č. II/2 ze dne 29.1.2016 bylo schváleno pořízení nového územního plánu. Podkladem pro rozhodnutí byl současně platný ÚP, který již věcně ne zcela vyhovuje potřebám obce a rovněž po formální stránce neodpovídá již požadavkům a nárokům nového stavebního zákona. Návrh územního plánu je zpracován v digitální podobě (GIS) podle datového modelu T-mapy doporučeného Krajským úřadem Ústeckého kraje.

Zastupitelstvo městyse Nepomyšl stanovilo pro zpracování územního plánu následující požadavky:

- na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;
- řešeným územím ÚP Nepomyšl je celé správní území obce;
- hlavním cílem ÚP Nepomyšl je vytvořit předpoklady pro uspokojení požadavků na rozvoj území obce a vyvážený rozvoj jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, tj. příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel. Zejména se jedná o umožnění rozvoje obytné zástavby ve vazbě na zastavěné území, dopravní a technická vybavenost.

Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce územního plánu Nepomyšl respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla. Je založena na ochraně stávajících urbanistických, přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Nabízí nové plochy smíšené obytné a občanského vybavení. To vše doplněné o navržené funkční systémy veřejné infrastruktury (doprava, technická infrastruktura a veřejná prostranství) s dostatečnou výkonovou rezervou.

Zastavitelné plochy a koridory

kód plochy	index plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky MINIS	zdůvodnění vymezené plochy
Z1	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské	Plocha navazuje na zastavěné plochy smíšené obytné v severní části městyse a přirozeně dotváří urbanizované území. Byla vymezena na základě dříve vymezené plochy v ÚP.
Z2	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské	Plocha navazuje na zastavěné plochy smíšené obytné v severní části městyse a přirozeně dotváří urbanizované území. Byla vymezena na základě požadavku vlastníka pozemku parc.č. 3978, k.ú. Nepomyšl, ze dne 19.06.2016 a dříve částečně vymezené plochy v ÚP.
Z3	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské	Plocha smíšená obytná byla navržena na základě požadavku vlastníků pozemků ze dne 30.06.2016 a na základě již dříve vymezené zastavitelné plochy v ÚP.
Z4	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské	Plocha vymezena pro rozšíření zástavby městyse. Byla vymezena na základě požadavku městyse ze zadání ÚP, která však byla požadovaná spíše severojižní orientací. Kvůli zachování systému

kód plochy	index plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky MINIS	zdůvodnění vymezené plochy
			zeleně kolem zastavěného území městyse byla plocha pro zástavbu posunuta západním směrem podél vymezené účelové komunikace.
Z5	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské	Plocha vymezena pro rozšíření zástavby městyse. Byla vymezena na základě požadavku městyse ze zadání ÚP, která však byla požadovaná spíše severojižní orientací. Kvůli zachování systému zeleně kolem zastavěného území městyse byla plocha pro zástavbu posunuta západním směrem podél vymezené účelové komunikace.
Z6	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské	Plocha navazuje na zastavěné plochy smíšené obytné. Byla vymezena na základě požadavku vlastníka pozemku ze dne 12.06.2015.
Z7	BV	PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech - venkovské	Plocha pro bydlení navazující na zastavěné území městyse byla navržena na základě požadavku vlastníka pozemku ze dne 30.06.2016 a dřívějšího vymezení v ÚP.
Z8	BV	PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech - venkovské	Plocha vymezena pro umístění ploch bydlení, z důvodu žádosti městyse Nepomyšl o změnu využití pozemku ze dne 30.06.2016.
Z12	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské	Plocha vymezena, pro doplnění kompaktní hranice zastavěného území, na základě dříve vymezené plochy v ÚP.
Z13	BV	PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech - venkovské	Plocha vymezena, v rámci zastavěného území pro doplnění proluky, z důvodu požadavku vlastníka pozemku ze dne 12.08.2016.
Z14	BV	PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech - venkovské	Plocha v zastavěném území vymezena na základě doplnění proluky v zastavěném území mezi plochami smíšenými obytnými a plochami pro vesnické bydlení.
Z15	BV	PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech - venkovské	Plocha vymezena pro rozšíření zástavby obce severním směrem. Byla vymezena na základě požadavku městyse ze zadání ÚP a požadavku vlastníka pozemku ze dne 18.04.2016.
Z16	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení	Plocha vymezena pro rozšíření sportovně-rekreačního potenciálu území, ochranu a rozšíření „aleje novorozenců“ v severní části plochy. Byla vymezena na základě požadavku městyse ze zadání ÚP.
Z17	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské	Plocha, pro umístění smíšené obytné funkce, byla vymezena na základě požadavku vlastníka pozemku ze dne 30.06.2016.
Z18	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení	Plocha vymezena ve veřejném zájmu, na základě dříve vymezené plochy v ÚP pro rozšíření plochy pro sport.
Z19	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení	Plocha vymezena pro rozšíření zázemí fotbalového hřiště a doplňující stavby, na základě požadavku městyse.
Z20	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a	Plocha vymezena na základě dříve vymezené plochy v ÚP, z důvodu sportovně - rekreačního potenciálu území u Nepomyšlského rybníka.

kód plochy	index plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky MINIS	zdůvodnění vymezené plochy
		sportovní zařízení	
Z21	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení	Plocha vymezena pro rozšíření sportovně-rekreačního potenciálu území, s přihlédnutím umístění památné lípy nacházející se na kopci nad vymezenou plochou. Byla vymezena na základě požadavku městyse ze zadání ÚP.
Z22	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské	Plocha vymezena pro rozvoj obce Dvorce a zároveň dotvoření kompaktnosti sídla, na základě dříve vymezené zastavitelné plochy v ÚP.
Z23	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské	Plocha vymezena pro rozvoj smíšené obytné zástavby obce Dětaň, navazuje na zastavěné území obce a přirozeně dotváří jeho urbanistickou strukturu.
Z24	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské	Plocha vymezena pro rozvoj smíšené obytné zástavby obce Dětaň, navazuje na zastavěné území obce a přirozeně dotváří jeho urbanistickou strukturu.
Z25	RI	PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Plocha pro rodinnou rekreaci vymezena z důvodu reálného stavu - stávající rodinná rekreační funkce.
Z26	BV	PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech - venkovské	Plocha pro rozšíření zástavby obce pro funkce bydlení. Plocha navazuje na zastavěné území obce a přirozeně navazuje na jeho urbanistickou strukturu.
Z27	RI	PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Plocha pro rozšíření zástavby rekreačních staveb pro rodinnou rekreaci, navazující na zastavěné území obce Nová Ves u Podbořan. Plocha vymezena na základě převzetí z dříve platného ÚPO, v návaznosti na zastavěné území ploch rekreace.
Z28	BV	PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech - venkovské	Plocha pro rozšíření zástavby obce pro funkce bydlení. Plocha navazuje na zastavěné území obce a přirozeně navazuje na jeho urbanistickou strukturu.
Z29	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské	Plocha pro umístění smíšené obytné funkce pro rozšíření zástavby. Byla vymezena na základě požadavku vlastníka pozemku.
Z30	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské	Plocha vymezena pro rozšíření zástavby obce a přirozeně dotváří jeho urbanistickou strukturu. Byla vymezena na základě požadavku městyse ze zadání ÚP.
Z31	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské	Plocha pro dotvoření kompaktnosti tradiční zástavby sídla Chmelištná soustředící se kolem kruhové návsi. Navržená zástavba musí striktně respektovat charakter okolní zástavby, aby nenarušila dochovanou urbanistickou strukturu a zachovala architektonický ráz historické zástavby.
Z32	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské	Plocha vymezena pro rozšíření zástavby městyse severním směrem. Byla vymezena na základě požadavku městyse ze zadání ÚP a požadavku vlastníka pozemku, ze dne 18.04.2016.
Z34	TO	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – plocha technického zabezpečení obce	Plocha vymezena pro zřízení dočasného úložiště odpadů včetně bioodpadu. Byla navržena v souladu s požadavkem zadání.
T01	-	KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	Koridor vymezen ve veřejném zájmu na základě PÚR ČR.
T02	-	KORIDORY TECHNICKÉ	Koridor vymezen pro umožnění plynofikace Nepomyšle, která přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší v obci.

kód plochy	index plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky MINIS	zdůvodnění vymezené plochy
		INFRASTRUKTURY	
D01	-	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	Koridor vymezen ve veřejném zájmu pro odstranění nákladní dopravy z centra Nepomyšle. Koridor navržen na základě požadavku Sedleckého kaolinu ze dne 2.6.2016.
D02	-	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	Koridor vymezen ve veřejném zájmu pro umožnění dopravní obsluhy návrhové plochy Z2. Bez umožnění dopravní obsluhy nelze tuto plochu využít.
D03	-	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	Koridor pro rozšíření stávající cesty pro odklonění nákladní dopravy z centra Nepomyšle. Koridor navržen na základě požadavku Sedleckého kaolinu ze dne 2.6.2016.
D04	-	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	Koridor vymezen pro odstranění nákladní dopravy z centra Nepomyšle.
D05	-	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	Koridor vymezen pro zlepšení prostupnosti krajiny.

Vymezení ploch změn v krajině

kód plochy	Index plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky MINIS	zdůvodnění vymezené plochy
N1	ZO	ZELEŇ ochranná a izolační	Plocha vymezena na základě požadavku Sedleckého kaolinu, z důvodu oddělení areálu úpravní bentonitu a kaolinu a vedlejších zastavitelných ploch, ze dne 2.6.2016.
N2	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	Plocha vymezena na základě žádosti městyse o změnu využití pozemku ze dne 30.06.2016, pro vymezení plochy stávajícího mokřadu u vodní plochy a zvýšení tak retenční schopnosti krajiny.
N3	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	Plocha vymezena na základě žádosti vlastníka pozemku ze dne 18.04.2016, z důvodu zvýšení retenční schopnosti území.
N4	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	Plocha byla vymezena z důvodu obnovy vodní plochy a zvýšení retenční schopnosti území.
N5	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	Plocha vymezena na základě žádosti vlastníka pozemku ze dne 18.04.2016, z důvodu zvýšení retenční schopnosti území.
N6	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	Plocha vymezena z důvodu zvýšení retenční schopnosti krajiny, na žádost vlastníka pozemku.
N7	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	Plocha vymezena z důvodu zvýšení retenční schopnosti krajiny, na žádost vlastníka pozemku.
N8	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	Plocha vymezena z důvodu zvýšení retenční schopnosti krajiny, na žádost vlastníka pozemku.
N9	PZ	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň	Plocha vymezena z důvodu vymezení stávajících ploch systému zeleně městyse Nepomyšl a zároveň ochranného pásu zeleně nad svahem pro plochy smíšeného bydlení, k zabránění eroze a zadržení dešťové vody stékající z polí.
N10	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění skladebné části ÚSES - LBK 5, pro napojení na LBC 3 v severní části řešeného území.
N11	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění funkčnosti skladebné části ÚSES - LBK 12 rozšířením na minimální požadovanou šířku po celé délce.
N12	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění skladebné části ÚSES - LBK 4, pro propojení LBC 10 a LBC 6, severně od zastavěného území městyse Nepomyšl.
N13	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění skladebné části ÚSES - LBK 11, pro napojení na LBK 7, východně od zastavěného území městyse Nepomyšl.

N14	NT	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ nezastavitelné	Plocha těžby vymezena z důvodu otvírky a průzkumu rezervního dobývacího prostoru, na základě stanoviska ČGS ze dne 07.07.2016.
N17	ZX	ZELEŇ specifická	Plocha navržena pro rekultivaci území po povrchové těžbě kaolinu, pro zlepšení přírodních podmínek území a navrácení do původního stavu.
N18	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění funkčnosti skladebné části ÚSES - LBK 8 rozšířením na minimální požadovanou šířku po celé délce.
N19	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění skladebné části ÚSES - NRBK K45, jižně od zastavěného území Nové Vsi.
N20	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění funkčnosti skladebné části ÚSES - LBK 8 rozšířením na minimální požadovanou šířku po celé délce.
N21	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění funkčnosti skladebné části ÚSES - LBK 8 rozšířením na minimální požadovanou šířku po celé délce.
N22	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění funkčnosti skladebné části ÚSES - LBK 8 rozšířením na minimální požadovanou šířku po celé délce.
N23	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění skladebné části ÚSES - NRBK K45, jihozápadně od zastavěného území Nové Vsi.
N24	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění skladebné části ÚSES - NRBK K45, jihozápadně od zastavěného území Nové Vsi.
N26	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění funkčnosti skladebné části ÚSES - LBK 14 rozšířením na minimální požadovanou šířku po celé délce.
N27	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění funkčnosti skladebné části ÚSES - LBK 14 rozšířením na minimální požadovanou šířku po celé délce.
N28	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění skladebné části ÚSES - LBC 17 a NRBK K45, východně od zástavby sídla Dětaň.
N29	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění skladebné části ÚSES - LBK 14, jižně od zástavby sídla Dětaň.
N30	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění skladebné části ÚSES - LBC 15 a NRBK K45, východně od zástavby sídla Dětaň.
N32	ZN	ZELEŇ soukromá a vyhrazená	Plocha v zastavěném území sídla Nepomyšl, navazující na smíšenou obytnou zástavbu a přírodní území podél Doláneckého potoka. Je navržena z důvodu změny stávajícího charakteru plochy, kterým je zemědělská plocha, která není typická pro zastavěné území městys Nepomyšl. Jedná se o jedinou plochu orné půdy v zastavěném území, ostatní zemědělské plochy se nachází za hranicí zastavěného území.
N33	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění skladebné části ÚSES - LBC 15 a NRBK K45, východně od zástavby sídla Dětaň.
N34	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění skladebné části ÚSES - LBC 7, na sever od sídla Nová Ves.
N35	PZ	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň	Plocha pro umístění veřejného prostranství – veřejné zeleně, byla navržena z důvodu požadavku obce.
N36	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění skladebné části ÚSES – LBK 4 a zároveň její funkčnosti; severně od zástavby obce Nepomyšl v návaznosti na LBC 6.
N37	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění skladebné části ÚSES – LBK 4 a zároveň její funkčnosti; severně od zástavby obce Nepomyšl v návaznosti na LBC 6.
N38	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění skladebné části ÚSES – LBK 4 a zároveň její funkčnosti; severně od zástavby obce Nepomyšl v návaznosti na LBC 6.
N39	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění skladebné části ÚSES – LBK 4 a zároveň její funkčnosti; severně od zástavby obce Nepomyšl v návaznosti na LBC 6 a LBK 5.
N40	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Zajištění funkčnosti skladebné části ÚSES - LBK 9.
N41	NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	Zajištění funkčnosti skladebné části ÚSES – LBC 8 a LBK 7, severně od obce Nová Ves.
N42	ZX	ZELEŇ specifická	Plocha navržena na základě vydaného územního rozhodnutí pro sanaci sesuvu Stavebního úřadu Podbořany č.j. SÚ/03/328/1896/Vr./04 ze dne 16.1.2004.

A. 2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

Zhodnocení vztahu cílů návrhu ÚP Nepomyšl vzhledem k cílům ochrany životního prostředí stanovených na vnitrostátní úrovni je jednou z kapitol vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). Cílem této kapitoly je identifikace vazeb ÚPD, tj. zejména cílů navrhovaných v rámci ÚPD k cílům ochrany životního prostředí stanovených na národní, krajské a lokální úrovni.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Řešené území se dle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací (č. 1, 2, 3), s účinností od 1.10.2019, nenachází v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti. Městysem Nepomyšl neprochází žádný koridor republikového významu. Přes území obce je dle PÚR vymezen koridor vedení ZVN E2.

Obecně je nezbytné zajistit vyšší kvalitu dopravy, nalézt nejméně konfliktní řešení s ochranou přírody a krajiny a zabezpečit podmínky mezinárodních dohod.

Dále je třeba respektovat obecné republikové priority, a to především:

- vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území;
- chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území;
- stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území;
- vytvářet podmínky pro vznik ÚSES a souvislých ploch veřejně přístupné zeleně;
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využívání předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu;
- vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny;
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území;
- stanovit v územně plánovací dokumentaci podrobnější podmínky pro využití a uspořádání území;
- při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny;
- předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel atd.

Řešeného území se dále týká kapitola 6 aPÚR Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů:

- E2: plochy pro elektrické stanice 400/110 kV Vítkov a Verněřov a koridor pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Verněřov, Verněřov – Vítkov, Vítkov – Přeštice.
- úkolem pro územní plánování je upřesnění plochy a koridoru pro uskutečnění záměru v navazující územně plánovací dokumentaci formou umožňující realizaci.

Územní plán Nepomyšl respektuje a chrání priority týkající se ochrany přírody a jejího přirozeného využívání, ochrany životního prostředí a historických hodnot. Návrh zastavitelných ploch, ploch přestavby a územní rezervy není v přímém rozporu s cíli a úkoly Politiky územního rozvoje ČR. Podrobné vyhodnocení priorit 1 až 19 aPÚR je uvedeno v textu odůvodnění ÚP Nepomyšl, kapitola b).

Politika územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 vymezuje v řešeném území koridor E2 pro dvojité vedení ZVN 400 kV. Územní plán vymezuje jako VPS koridor T01 pro uvedené vedení.

Požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů

Pro území městyse jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje** (dále ZÚR ÚK), které byly vydány Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 5.10.2011 a účinnosti nabyla dne 20.10.2011. Následně dne 20.5.2017 nabyla účinnosti 1. aktualizace ZÚR ÚK, a 3. aktualizace dne 17.2.2019 spolu s Úplným zněním po vydání 1. a 3. aktualizace (následně v textu jako ZÚR ÚK). Na základě těchto skutečností bylo nutné uvést ÚP do souladu s touto krajskou dokumentací takto:

Pro zajištění udržitelného rozvoje, dosažení cílů a úkolů územního plánování a zvýšení atraktivity městyse Nepomyšl respektuje ÚP krajské priority územního plánování. Ze ZÚR ÚK vyplývají pro návrh ÚP následující požadavky:

1. Stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje

základní priority – vytvořit předpoklady pro vyváženost pilířů udržitelného rozvoje území (1) vč. stanovení limitů rozvoje pro optimální podmínky udržitelného rozvoje území (2):

ÚP vytváří předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje na území, v rámci Ústeckého kraje, nabídkou nových ploch smíšených obytných doplněných o navržené funkční systémy veřejné infrastruktury při zajištění dostatečné ochrany kvality životního prostředí a hodnot území. Věcně jsou základní priority vyhodnoceny v samostatné příloze návrhu územního plánu, a to ve Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

životní prostředí – dosáhnout zlepšení životního prostředí jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel (3); napravit narušené složky ŽP a odstranit staré ekologické zátěže (4); chránit nezastupitelné přírodní hodnoty – ZCHÚ, ÚSES, VKP, ZPF a PUPFL (5):

ÚP přispívá ke zvýšení ekologické stability ochranou stávajících přírodních hodnot v podobě přírodní rezervace a přírodních památek, významných krajinných prvků, vodotečí a vodních ploch, respektováním limitů využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa a ochraně ložisek nerostných surovin, vymezením skladebných prvků ÚSES a vymezením rozvojových ploch sídelní zeleně (především v rámci PZ a ZN).

(ad 3) – Návrh ÚP, jako jednu z hlavních priorit, sleduje ozdravení a zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel – viz Urbanistická koncepce a Koncepce uspořádání krajiny.

(ad 4) – Jako prvořadý veřejný zájem sleduje návrh ÚP obnovu složek životního prostředí, což je věcně posouzeno v dalších kapitolách Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. ÚP řeší nápravu v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí zejména návrhem ploch rekultivace (v rámci ZX).

(ad 5) – Řešené území se nenachází v území NP, CHKO. V rámci území je vymezena přírodní rezervace Dětaňský chlum, přírodní památka Vrbina u Nové vsi, hranice přírodního parku Doupovská pahorkatina a soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO) a obecně chráněná území (VKP a ÚSES – nadregionální biokoridor a regionální biocentrum). Návrh ÚP chrání všechny tyto přírodní hodnoty.

(ad 6) – Potřeba revitalizovat vodní toky na území městyse Nepomyšl nebyla vyhodnocena jako nezbytná. Návrh ÚP respektuje a chrání vodní toky vč. jejich záplavových území. Na vodních tocích je územním plánem navrženo několik vodních ploch pro zajištění retence vody v území.

(ad 7) – Návrh ÚP chrání území před negativními dopady na kvalitu ovzduší.

hospodářský rozvoj – vytvořit podmínky pro transformaci ekonomické struktury, podpořit zemědělskou výrobu a podnikatelské aktivity (8); revitalizovat brownfieldy (11); minimalizovat ekonomické aktivity mimo zastavěná území (12); minimalizovat zábory půdního fondu a podporovat jeho ozdravení (14):

ÚP přispívá k hospodářskému rozvoji vytvářením nabídky nových zastavitelných ploch pro bydlení, rekreaci a drobné podnikání, zajištěním udržitelného rozvoje veřejné infrastruktury a zvyšováním ekonomického potenciálu města.

(ad 8) – Návrh ÚP vymezuje pouze plochy smíšené obytné s možností drobného podnikání za účelem možné větší rozmanitosti výrobních odvětví v návaznosti na současné a moderní technologie a ekonomické trendy.

(ad 9) – Návrh ÚP nepřipouští na území města extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu a respektuje územně ekologické limity těžby hnědého uhlí.

(ad 10) – Návrh ÚP respektuje limity těžby nerostných surovin a stávající vyznačené dobývací prostory. Celkovou zátěž území návrh ÚP snižuje návrhem rekultivací pomocí ploch ZX, pro které stanovuje specifické podmínky využití. Návrh nepřipouští zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Při těžbě bude v maximální možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

(ad 11) – Návrh ÚP podporuje revitalizace nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, zejména návrhem rekultivace ploch s negativním dopadem lidské činnosti (v rámci ZX).

(ad 12) – Návrh ÚP nenavrhuje nové plochy výroby a minimalizuje nové zastavitelné plochy pouze s přímou vazbou na zastavěné území, na kapacitní dopravní a technickou infrastrukturu.

(ad 13) – Na základě jednání a stanovisek OÚ resp. MPO ČR se nedaří naplňovat tato priorit.

(ad 14) – Návrh ÚP minimalizuje zábory zejména nejekvalitnějších zemědělských půd, jelikož většina zastavitelných ploch je umístěna na plochách III. třídy ochrany ZPF. Návrh ÚP vytváří podmínky pro založení funkčního ÚSES, ochrany a rozvoje přírodních hodnot (PR, PP, Natura 2000, VKP ad.) a ochrany před erozí.

rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti (15 až 18) - řešené území není podle tohoto dokumentu zařazeno do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti:

Rozvojové oblasti, rozvojové osy se na území městyse nevyskytují. V rámci kraje je na území městyse vyznačena specifická oblast nadmístního významu NSOB 6.

(ad 17) – ÚP podporuje řešení územních problémů dané specifické oblasti, prosazuje formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovujícího potřebám tohoto území. ÚP dbá na ochranu a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

(ad 18) – Vymezením polyfunkčních ploch s dostatečnou kapacitou veřejné infrastruktury ÚP předchází vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

dopravní a technická infrastruktura (19 až 33) – zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (21); zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (Podbořansko – severní Plzeňsko (22)); podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů; územně regulovat záměry na výstavbu větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území; v dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou (30); vytvořit předpoklady pro vybudování funkčního odvádění a likvidace odpadních vod (31), rozvoj DI a TI řešit citlivě ve vztahu k přírodním hodnotám (33):

ÚP vytváří podmínky pro propojení sídel a provázanost území. ÚP zakazuje výstavbu větrných elektráren v závislosti na vymezené krajinné typy a oblasti krajinného rázu, navrhuje kapacitní technickou infrastrukturu v jednotlivých sídlech.

(ad 19) – Silniční síť je ve správním území městyse plně funkční a stabilizovaná.

(ad 20) – Návrh ÚP sleduje jako zásadní prioritu dopravní propojenost sídel s krajským městem s důrazem na podporu veřejné dopravy, která je v území funkční a stabilizovaná.

(ad 21) – Územní plán vymezuje nové komunikace s ohledem na předpokládaný rozvoj těžby nerostných surovin v řešeném území a jeho okolí.

(ad 22) – Správní území městyse je kvalitně napojeno k okolním krajům pomocí dopravy a technické infrastruktury.

(ad 26) – Návrh ÚP umožňuje vznik kombinovaných zdrojů tepla a rozšiřování systémů centralizovaného zásobování teplem.

(ad 27) – Územní plán vymezuje koridor T01 pro dvojité vedení ZVN v trase stávajícího vedení VVN.

(ad 29) – Návrh ÚP podporuje vznik lokálních energetických obnovitelných zdrojů, ale nepřipouští vznik velkých větrných elektráren.

(ad 30) – *Koncepce zásobování vodou vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území Ústeckého kraje.*

(ad 31) – *Koncepce kanalizace vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území Ústeckého kraje.*

(ad 32) – *Koncepce služeb spojů a telekomunikací je stabilizována a nevyžaduje zásadní změny.*

(ad 33) – *Územní plán neobsahuje záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury, které by způsobovaly fragmentaci krajiny nebo měly nepříznivý vliv vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot.*

sídelní soustava a rekreace (34 až 38) – podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel – vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi (34); podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení (38):

ÚP podporuje polycentrický rozvoj území, podporuje zvýšení všech tří pilířů udržitelného rozvoje, vytváří podmínky pro soudržnost obyvatel propojením sídel a vymezením pěší a cyklistické dopravy.

(ad 34) – *Návrh ÚP podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury prostřednictvím ploch s rozdílným způsobem využití a navržené koncepce veřejné infrastruktury s důrazem na vazbu k městu Podbořany.*

(ad 35, 36) – *V území se nenachází probíhající ani ukončená těžba hnědého uhlí.*

(ad 37) – *Návrh ÚP podporuje vznik nových rekreačních aktivit v okolí vodních ploch a stávajících rekreačních osad, vymezením nových zastavitelných ploch pro sport a rekreaci.*

(ad 38) – *Návrh ÚP vymezením nových pěších a cyklistických tras podporuje vznik vzájemně propojené sítě v rámci Ústeckého kraje s vazbou na významná sídla v kraji, pracovní příležitosti a atraktivitu území.*

sociální soudržnost obyvatel (39 až 43) – prověřit možnosti územního plánu ve vztahu k problematice nezaměstnanosti a stárnutí populace (40); péči o hodnoty území zvýrazňovat jeho identitu, která posiluje sociální soudržnost obyvatel (41); věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítanou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (42):

ÚP zvyšuje sociální soudržnost obyvatel podporou rozvoje bydlení, rekreace, podnikání, zlepšováním hygieny životního prostředí a podporou propojení jednotlivých sídel, čímž posiluje předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních míst a dosahuje vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hlediska ovlivňující sociální soudržnost obyvatel.

(ad 39) – *ÚP vytváří podmínky pro udržení stávající občanské vybavenosti s podporou vzniku nových smíšených ploch a ploch pro občanské vybavení – sport, k udržení nabídky pracovních příležitostí.*

(ad 40) – *ÚP vytváří vymezením smíšených polyfunkčních ploch předpoklady pro nabídku nových pracovních příležitostí; založením nových pozemních komunikací a tras zvyšuje prostupnost území a tím podporuje soudržnost společenství obyvatel správního území městyse a okolních obcí; nabídkou ploch pro rekreaci podporuje relaxaci obyvatel městyse.*

(ad 41) – *Návrh ÚP respektuje a nastavuje podmínky pro ochranu hodnot v území reprezentovanými především přírodními (PR, PP, Natura 2000, VKP) a kulturními hodnotami. ÚP je typické pro vysoký podíl zemědělských ploch a charakteristický kopcovitý reliéf, který svým návrhem podporuje a nezastavuje důležité exponované svahy.*

(ad 42) – *Návrh ÚP nezajišťuje občanskou vybavenost nadmístního významu. V rámci stárnutí populace kraje územní plán podporuje rozvoj veřejné dopravy a rekreace.*

ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (44 až 46) – respektovat zájmy civilní ochrany (44); minimalizovat možné škody spojené s haváriemi a přírodními katastrofami (např. místní povodně) (45):

ÚP stanovuje protierozní opatření zamezením zvětšování rozsáhlých zemědělských celků, návrhem provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvořením protierozních bariér a celkovým zvýšením ekologické stability. V nově zastavovaných územích ukládá vytvářet prostory pro zasakování srážkových vod.

(ad 44) – *Návrh ÚP respektuje zájmy civilní ochrany a obrany státu. Územní plán stanovuje v rozsahu §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. opatření pro ochranu obyvatelstva – viz kap. d.3 v textu odůvodnění.*

(ad 45) – *Návrh ÚP respektuje záplavová území vodních toků a místa bleskových povodní prostřednictvím nezastavitelných ploch a návrhem protierozních opatření. ÚP minimalizuje funkčním*

*členěním a respektováním limitů využití území materiální škody a ohrožené obyvatel z možných havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.
(ad 46) – ÚP respektuje záplavová území Doláneckého potoka.*

2. Vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v aPÚR (nadmístní rozvojové oblasti a osy)

Území řešené návrhem ÚP Nepomyšl nespadá do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy dle PÚR 2008, ani dle její aktualizace 1, 2 a 3. ZÚR ÚK nestanovují na území městyse Nepomyšl rozvojovou oblast ani rozvojovou osu.

ÚP respektuje nadřazenou dokumentaci.

3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v aPÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

ZÚR ÚK stanovují na území městyse Nepomyšl specifickou oblast NSOB6 Podbořansko (1-11), pro kterou platí následující úkoly:

- Posilovat pilíře hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti udržitelného rozvoje, při zachování silných stránek pilíře životního prostředí (1);
- Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení územními studiemi a regulačními plány (2);
- Identifikovat hlavní střediska ekonomického rozvoje specifické oblasti, vytvářet jim podmínky pro územní rozvoj, s předpokladem šíření pozitivních impulsů z těchto rozvojových pólů do okolních území specifické oblasti (3);
- Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení – Žatec, Most, Chomutov, Ústí nad Labem, ale i Plzeň, Karlovy Vary, Praha. V této souvislosti podporovat přestavbu silnic I/27 a I/6 a řešit vyplývající územní souvislosti (4);
- Územně plánovacími nástroji podporovat rozvoj místních ekonomických aktivit – zemědělské výroby, tradičních řemesel apod., při zohlednění požadavků ochrany přírody a hodnot krajiny (5);
- Revitalizovat opuštěné nebo nedostatečně využívané plochy a areály (typ brownfield) (6);
- Chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty oblasti, využít pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti (7);
- Využívat potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblastí (8);
- Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území – podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození, anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území (9);
- Koordinovat územní rozvoj specifické oblasti s provozními nároky a územně plánovací dokumentací Vojenského újezdu Hradiště (10);
- Územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorech v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny – bez otírky těžebních lokalit nadmístního významu (11).

ÚP posiluje pilíře hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti udržitelného rozvoje, při zachování silných stránek pilíře životního prostředí. Vytváří předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení. Podporuje rozvoj místních ekonomických aktivit pomocí ploch smíšených obytných.

ÚP chrání a kultivuje přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty území. Stanovuje limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území.

ÚP respektuje těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorech v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny.

4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv a stanovují především tyto úkoly:

V oblasti cyklistické dopravy ZÚR ÚK vymezují koridor cyklostezky "Doupovská" (trasa č. 35) Měděnec - Kadaň - Rokle - Podbořanský Rohozec - Chýše, sledovaný jako návrh C35. Šířka koridoru je stanovena 20 m. Jsou stanoveny tyto úkoly:

- Územně zpřesnit a vymezit koridor Doupovské cyklostezky v ÚPD dotčených obcí se zajištěním územní koordinace a s uplatňováním zásady společného využívání pouze vybraných komunikací s nízkým provozem motorové dopravy a upřednostňování samostatných cyklostezek. Při zpřesnění vymezení koridoru v ÚPD respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny (1);
- Koridor Doupovské cyklostezky v lesích bude veden s využitím stávající lesní dopravní sítě a nikoliv po pozemcích s lesními porosty (2).

Trasa C 35“ Doupovská“ je v řešeném území stabilizovaná.

V oblasti elektroenergetiky ZÚR ÚK zpřesňují plochy E2 pro elektrické stanice 400/ 110 kV Vítkov a Verněřov a jejich zapojení do přenosové soustavy vedením 400 kV z elektrické stanice Hradec do elektrické stanice Verněřov a dále do stanice Vítkov a Přeštice. Jsou stanoveny tyto úkoly:

- Respektovat územní rezervu koridoru ER1 v ÚPD dotčených obcí, případně na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymezit koridor jako návrh v ÚPD dotčených obcí a zajistit jeho územní koordinaci. Při zpřesnění vymezení koridorů v ÚPD dotčených obcí respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny (1).

Zpřesnění koridoru schváleno ČEPS, a.s.

V oblasti územního systému ekologické stability ZÚR ÚK vymezují plochy (biocentra) a koridory (biokoridory) nadregionálního a regionálního ÚSES a krajiny a to pro městys Nepomyšl především tyto:

- RBC 1134 Dětaňský chlum - funkční
- NRBK K45 Pustý zámek (16) – K53 – funkční, navržený k založení

(ad 1) – Návrh ÚP zpřesňuje vymezené skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES s využitím odborných podkladů a vlastních terénních průzkumů.

(ad 2) – Vymezené plochy a koridory pro ÚSES návrh ÚP chrání před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu.

(ad 3) – Návrh ÚP chrání vymezené plochy biokoridorů před zástavbou vymezením ploch lesních a přírodních tak, aby zajistil i do budoucna souvislé propojení.

(ad 4) – V plochách dotčených vymezenými prvky ÚSES se připouští stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nebude omezena funkčnost skladebné části v systému – viz kap. e.2 výroku.

(ad 5) – Nadregionální biokoridor NRBK K45 je zpřesněn v rámci koridoru vymezeném v ZÚR ÚK a zpřesněn na minimální šířku 40 m.

(ad 6) – Regionální biocentrum RBC 1134 zpřesňuje své hranice v rámci vymezené plochy dle ZÚR ÚK se zajištěním minimální výměry 100 ha v souladu s principy vymezování ÚSES dle metodik.

(ad 7) – Návrh ÚSES zohledňuje zájmy ochrany ložisek nerostných surovin a minimalizuje jejich vzájemné střety. Ke střetu navržených částí ÚSES s chráněným ložiskovým územím dochází pouze u návrhových ploch N23, N24, které rozšiřují koridor NRBK K45, pro jeho funkčnost, z důvodu rozšíření tak nebylo možné vedení mimo dobývací prostor a CHLÚ. Nyní se jedná o DP netěžený (rezervní), v případě těžby, tak při jejím ukončování a rekultivaci těžbou dotčeného území je potřeba akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu.

(ad 8) – Skladebné části ÚSES jsou prioritně navrhovány mimo ložiska nerostných surovin s výjimkou navržených ploch N23, N24, N26, N27 v k.ú. Dětaň a ploch N20, N21, N22 v k.ú. Nová Ves u Podbořan. Všechny tyto plochy jsou navrženy z důvodu rozšíření stávajícího vedení prvků ÚSES pro zajištění jejich funkčnosti a mimo plochy N23 a N24 jsou navrženy mimo DP (netěžený, rezervní).

(ad 9) – Do ložisek nerostných surovin zasahují plochy N20, N21, N22, N23, N24, N26, N27, z důvodu rozšíření stávajících prvků ÚSES pro zajištění jejich funkčnosti. Při jejich dotčení těžbou bude zajištěna jejich obnova. Plochy po těžbě nerostných surovin jsou navrženy k prioritní rekultivaci v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

(ad 10) - Skladebné části ÚSES nejsou důvodem pro případné neuskutečnění těžby při respektování jejich funkčnosti. Při těžbě bude v maximální možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Na území městyse Nepomyšl se nachází prvky systému NATURA 2000, nemovité kulturní památky, památný strom, Přírodní rezervace Dětaný chlum, Přírodní památka Vrbina u Nové Vsi, hranice vymezeného Přírodního parku Doupovská pahorkatina a ÚSES nadregionální a regionální úrovně významnosti.

ÚP Nepomyšl chrání a rozvíjí přírodní a krajinné prostředí, stanovuje limity rozvoje k zamezení poškození hodnot území. Vytváří podmínky pro další ekologicko-stabilizační opatření. Stanoví krajinné plochy s cílem vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj krajiny, její prostupnost a návaznost na urbanizované území s cílem umožnit navrhovanou výstavbu s co nejmenším dopadem na krajinu a s co největší mírou kompenzačních opatření za zábor krajiny. ÚP zpřesňuje skladebné části ÚSES. Zachovává jedinečnost krajiny, minimalizuje zábor nejkvalitnějších zemědělských půd a zvyšuje prostupnost zemědělské krajiny.

(ad 5.1 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje)

(ad 1) – Návrh ÚP deklaruje jako prvořadý veřejný zájem ochranu a rozvoj přírodních hodnot a hodnot krajinného prostředí. Těžba nerostných surovin je územním plánem ve vyznačených prostorech přípustná, ložiska nerostných surovin a ostatní prognózní zdroje jsou chráněna jako významné limity využití území. Návrhy dopravní a technické infrastruktury jsou navrhované pouze v nezbytné míře, většinou prostřednictvím vymezených koridorů, ve kterých musí být záměr zpřesněn ověřovací studií.

(ad 2) – Návrh ÚP nemá přílišný vliv na přírodní hodnoty Krušných hor zejména kvůli jejich vzdálenosti. Jejich značný vzrůst zohledňuje respektováním ochrany a rozvoje oblasti Natura 2000 – EVL Doupovské hory. V této oblasti a na celém území městyse Nepomyšl není přípustné umísťovat větrné elektrárny, na základě stanoviska Ministerstva obrany, AOPK ČR a Městského úřadu Podbořany (OŽP).

(ad 3) – Návrh ÚP podřizuje těžbu nerostných surovin dosahování přijatelné mezi únosnosti zatížení krajiny, snižuje celkovou zátěž území a nepřipouští zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Ložiska nerostných surovin jsou chráněna jako významné limity využití území pro případnou těžbu za podmínky změny územního plánu. Území, která byla zasažena těžbou, jsou navržena k rekultivaci území pomocí ploch zeleně ZX.

(ad 4-6) - Ložiska nerostných surovin jsou chráněna jako významné limity využití území pro případnou budoucí těžbu za podmínky změny územního plánu.

(ad 7) – V území se nenacházejí prostory zasažené těžbou hnědého uhlí. Návrh řeší území bývalé povrchové těžby kaolinu jihovýchodně od městyse Nepomyšl, kde navrhuje rekultivaci pomocí vymezení plochy s funkcí ZX.

(ad 8) – Na základě vyhodnocení stavu vodního režimu nejsou navrhována opatření k revitalizaci vodních toků.

(ad 9) – Stabilizací stávajících funkčních ploch krajiny návrh ÚP vytváří předpoklady pro účinnou ochranu a rozvoj přírodních hodnot v krajině. Návrh ÚP vyznačuje nové plochy pro umístění vodních ploch.

(ad 10) – Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES jsou návrhem ÚP zpřesněny a doplněny tak, aby nedocházelo ke snižování úrovně jejich ekologické stability.

(ad 11) – Návrh ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy s cílem eliminovat zábory nejkvalitnějších půd ZPF, zvyšovat retenční schopnost území a nevytvářet bariéry proti prostupnosti krajiny. Návrh koncepce dopravní infrastruktury podporuje prostupnost krajiny a zvyšuje její potenciál pro rekreační využívání v souladu s principy ochrany přírody a krajiny.

(ad 5.2 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje)

(ad 12) – Návrh ÚP respektuje rozsah specifické oblasti NSOB 6. Území není součástí žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy.

(ad 13) – Při rozhodování o způsobu využití území byl respektován zásadní význam města Podbořany jako správního centra území. Z tohoto důvodu byly posíleny vazby na toto centrum při návrhu koncepce veřejné infrastruktury (dopravy, odkanalizování, zásobování vodou ad.).

(ad 14) – Návrh ÚP vytváří předpoklady pro posílení významu nadregionálního centra kraje prostřednictvím dopravní dostupnosti.

(ad 15) – Návrh ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci sídelní struktury. Území sídel není aktuálně ohroženo zánikem nebo omezením z důlní činnosti.

(ad 16) - Návrh ÚP vytváří předpoklady pro provázanost a kooperaci sídel prostřednictvím lepší dopravní dostupnosti a podpory cestovního ruchu a rekreace.

(ad 17) – Návrh ÚP podporuje revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského typu brownfield. Návrh nenavrhuje nové průmyslové plochy ve volné krajině.

(ad 18) – Návrh ÚP rozvíjí rekreaci příměstskou a ve volné krajině v návaznosti na vodní plochy a stávající zastavěné území; sítě cyklistických a pěších tras rozvíjí dostupnost rekreace ve volné krajině.

(ad 19) – Není vyhodnocováno.

(ad 20) – Návrh ÚP respektuje vymezení koridoru E2 (1.A) pro dvojité vedení 400 kV v koridoru dle 1.aktualizace ZÚR ÚK. Zpřesnění koridoru na šířku 300 m schváleno ČEPS, a.s..

(ad 21) – Území není zranitelné na zvláštní povodně.

(ad 22) – Není vyhodnocováno.

(ad 23) – Není vyhodnocováno.

(ad 24) - Návrh ÚP vymezuje územní rezervu pro umístění vysokorychlostní tratě Dresden – Praha v rozsahu dle ZÚR ÚK.

(ad 5.3 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje)

(ad 25) – Na území městyse se nenacházejí žádné památkové zóny ani rezervace.

(ad 26) – Na území městyse se nenacházejí doklady o industriálním vývoji území kraje.

(ad 27) – Návrh ÚP nepřipouští umístění větrných elektráren s ohledem na ochranu přírody a krajiny a požadavek Ministerstva obrany, AOPK ČR a Městského úřadu Podbořany (OŽP).

(ad 28) – Návrh ÚP zajišťuje ochranu kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, jako například historické jádro městyse Nepomyšl spolu se zámek, dochovanou strukturu sídla Chmelištná nebo památný strom s rekreačním potenciálem na jihovýchodě sídla Nepomyšl.

(ad 29) – Návrh ÚP řeší rekultivaci ploch s dopadem lidské činnosti jižně od sídla Nepomyšl, ve dvou lokalitách. Pro tyto plochy vymezuje specifický charakter pomocí plochy ZX, pro navrácení do přírodního charakteru území.

(ad 30) – Na území města se nenachází záměry nadmístního významu narušující krajinný ráz. Podmínky plošného a prostorového uspořádání území neumožňují vzniku zbytných konkurenčních záměrů. Návrh vymezuje plochu území pro umístění rozhledny, jejíž umístění bude podléhat posouzení na krajinný ráz, aby nebyly znehodnoceny přírodní, kulturní a estetické znaky krajiny.

(ad 31) – Návrh ÚP vytváří podmínky pro zachování historického jádra městyse a obnovení původních vazeb.

6. Stanovení cílových kvalit, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Na základě členění „Typologie české krajiny“ (2005), příslušnosti k maloplošným zvláště chráněným územím a se zohledněním charakteristických rysů specifických krajín je území městyse Nepomyšl v rámci Ústeckého kraje zařazeno do dvou krajinných celků: KC 8 Doupovské hory a KC 13 Severočeské nížiny.

Z rámcových typů krajín se na řešeném území nachází: 1Z1 – stará sídelní krajina Hercynica a Polonica, zemědělská krajina, krajina plošin a pahorkatin; 3M7 – vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica, lesozemědělská krajina, krajina sopečných pohoří; 1M7 - stará sídelní krajina Hercynica a Polonica, lesozemědělská krajina, krajina sopečných pohoří; 5L7 – pozdně středověká krajina Hercynica, lesní krajina, krajina sopečných pohoří; Krajiny typu 3M7 a 1MZ, které zabírají většinový podíl území, typy 5L7 a 1Z1 zabírají jen malé procento plochy území.

ÚP vytváří předpoklady pro rekreační využití krajiny a rozvoj cestovního ruchu, koordinuje výstavbu v blízkosti Doupovských hor a navrhuje rozvoj jednotlivých sídel s ohledem na respektování krajinných a estetických hodnot, biodiverzity a ekologické rovnováhy.

ÚP Nepomyšl podporuje trvale udržitelné formy zemědělství, drobné výroby, cestovního ruchu, turistiky a rekreace a tím přispívá ke stabilizaci obyvatelstva s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.

ÚP respektuje zemědělství, napravuje narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením a těžbou, prioritně realizuje nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES). Individuálně posuzuje navrhované změny využití území a zamezuje takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

(ad KC 8 Doupovské hory)

(ad a) – Návrh ÚP stabilizuje obyvatelstvo ve stávajících sídlech, zejména pomocí podpory cestovního ruchu, turistiky a rekreace, v souladu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny.

(ad b) – Návrh ÚP podporuje individuální posuzování záměrů na krajinný ráz, aby nedošlo k jeho negativnímu ovlivnění.

(ad c) – Návrh ÚP zohledňuje důsledky polohy krajinného celku při hranici vojenského újezdu Hradiště (kulisa téměř nedotčené krajiny), zejména v koncepci dopravní infrastruktury a návaznosti volné krajiny pro plynulý krajinný přechod k vojenskému újezdu.

(ad KC 13 Severočeské nížiny a pánve – dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny)

(ad a) – Návrh ÚP respektuje zemědělství jako určující krajinný znak tohoto krajinného celku. Řešené území v současné době není typické tradičními způsoby zemědělství jako v jiných regionech tohoto krajinného celku (chmelářství, vinařství, ovocnářství, zelinářství), výrazně se však v krajině projevuje charakter hospodaření na orné půdě.

(ad b) – Dotčené území městyse je charakteristické velkoplošným zemědělským hospodařením, z toho důvodu ÚP navrhuje změny ploch v krajině, které zlepšují prostupnost krajiny, funkčnost prvků ÚSES, potenciál vodního hospodaření.

(ad c) – Krajinu postiženou těžbou nerostných surovin se návrh ÚP snaží začlenit do okolní krajiny přírodního rázu a do života obyvatel okolních sídel, pomocí navržené rekultivace.

(ad d) – Návrh ÚP stabilizuje venkovská osídlení Chmelištná, Nová Ves, Dvěrce a Dětaň, zejména z důvodu naplňování cílových charakteristik krajiny.

(ad e) – Návrh ÚP nenavrhuje nové plochy pro výrobu a skladování.

(ad f) – Návrh doporučuje individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

7. Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR ÚK ukládají respektovat vymezení VPS – E2 (1.A) koridor pro dvojité vedení 400kV, úsek elektrická stanice Verněřov – elektrická stanice Hradec – hranice ÚK (bez plochy pro TR Verněřov)

Územní plán vymezuje koridor T01 pro zdvojení vedení ZVN.

8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

ZÚR ÚK stanovují požadavek koordinace územně plánovací činnosti městyse Nepomyšl s návrhy obsaženými v ZÚR ÚK.

a) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhů, asanačí a územních rezerv.

- ÚP Nepomyšl respektuje koridor E2 (1.A) a koridor cyklostezky „Doupovská“ C35 v souladu se ZÚR ÚK.

b) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES (funkční části, části k založení - veřejně prospěšná opatření).

- ÚP Nepomyšl zpřesňuje NRBK /K45/ funkční a RBC /1134/ funkční.

9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

ZÚR ÚK nevymezují na území městyse Nepomyšl plochy a koridory, pro které je nutno pořídit územní studii.

ÚP Nepomyšl respektuje nadřazenou dokumentaci.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

ZÚR ÚK nevymezují na území městyse Nepomyšl plochy a koridory, pro které je nutno pořídit regulační plán.

ÚP Nepomyšl respektuje nadřazenou dokumentaci.

11. Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu nebo koridor vymezený podle kapitoly 10

ZÚR ÚK nevymezují na území městyse Nepomyšl plochy a koridory, pro které je nutno pořídit a vydat regulační plán na vlastní žádost.

ÚP Nepomyšl respektuje nadřazenou dokumentaci.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace), je-li to účelné

ZÚR ÚK nestanovují pořadí změn v území (etapizace).

ÚP Nepomyšl respektuje nadřazenou dokumentaci.

13. Stanovení kompenzačních opatření podle § 37 odst. 7 Stavebního zákona

ZÚR ÚK nestanovují pro městys Nepomyšl kompenzační opatření.

ÚP Nepomyšl respektuje nadřazenou dokumentaci.

Územně analytické podklady (ÚAP)

ÚAP v rozsahu správního obvodu obce s rozšířenou působností Podbořany slouží jako základní informační podklad o limitech a možnostech využití území.

Z ÚAP SO ORP Podbořany pro řešené území vyplynuly požadavky:

- krajinná památková zóna Valečsko (jev č. 007)
- nemovité kulturní památky (jev č. 008)
- urbanisticky významný kompoziční prvek (jev č. 011)
- historicky významná stavba (jev č. 013)
- architektonicky cenné stavby (jev č. 014)
- významná stavební dominanta (jev č. 015)
- území s archeologickými nálezy (jev č. 016)
- místo krajinného rázu (jev č. 018)
- významný vyhlídkový bod (jev č. 020)
- ÚSES (jev č. 021)
- významný krajinný prvek registrovaný (jev č. 022)
- významný krajinný prvek ze zákona (jev č. 023)
- přírodní rezervace (jev č. 028)
- přírodní památka Dětaňský chlum (jev č. 031)
- památný strom – parc. č. 2780/1 v k.ú. Nepomyšl (jev č. 032)
- NATURA 2020 – EVL Dětaňský chlum a Doupovské hory (jev č. 034)
- NATURA 2000 – Ptačí oblast (jev č. 035)
- lesy ochranné (jev č. 037)

- les zvláštního určení (jev č. 038)
- lesy hospodářské (jev č. 039)
- vzdálenost 50 m od okraje lesa (jev č. 040)
- BPEJ (jev č. 041)
- hranice biochor (jev č. 042)
- investice do půdy (jev č. 043)
- povodí vodního toku, rozvodnice (jev č. 049)
- záplavové území (jev č. 050)
- aktivní zóna záplavového území (jev č. 051)
- dobývací prostor (jev č. 057)
- CHLÚ (jev č. 058)
- ložiska nerostných surovin (jev č. 060)
- sesuvné území (jev č. 062)
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší (jev č. 065)
- odval, výsypka (jev č. 066)
- vodovodní síť vč. OP (jev č. 068)
- nadzemní i podzemní vedení elektrizační soustavy vč. OP (jev č. 073)
- elektrické komunikační zařízení vč. OP (jev č. 081)
- komunikační vedení vč. OP (jev č. 082)
- skládka (jev č. 085)
- silnice II. třídy vč. OP (jev č. 091)
- silnice III. třídy vč. OP (jev č. 092)
- místní a účelové komunikace (jev č. 093)
- letecká stavba vč. OP (jev č. 103)
- objekt požární ochrany (jev č. 111)
- OP hřbitova (jev č. 113)
- další dostupné informace: migračně významné území, dálkové migrační koridory (jev č. 119)

Problémy k řešení:

- pořízení nového územního plánu obce do 31.12.2020
- zohlednit výstavbu cyklotras a cyklostezek pro podporu cestovního ruchu,
- nutné zpřesnit v ÚPD území vymezených částí regionálního a nadregionálního ÚSES,
- posílit sídelní funkci s ohledem na místní možnosti včetně posílení infrastruktury, zejména rekreační vybavenosti
- při rozvoji podnikatelských aktivit preferovat zachování podmínek kvalitního životního prostředí,
- vytvářet územní podmínky pro zařízení rekreace
- do ÚPD zapracovat návrhy změn vyplývající z PÚR 2008 a Aktualizace PUR ČR: elektrické vedení 400 kV (E2)
- v ÚPD je nutné respektovat zásady ochrany kulturních památek
- v ÚPD je nutné respektovat zásady ochrany urbanistických hodnot území, prostorové uspořádání krajiny a sídel, chránit historický půdorys sídel, v návaznosti na hodnotné soubory staveb respektovat charakter zástavby,
- při návrhu nových rozvojových ploch upřednostňovat volné plochy v zastavěném území, brownfields a plochy s III. a IV. třídou ochrany ZPF,
- do územních plánů obcí je nutné zapracovat záměry stanovené platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje,

- návrhem lokálního systému ekologické stability přispět ke zvýšení retenčních schopností území obcí,
- v ÚPD zajistit, aby výstavbou komunikací nevznikaly v území bariéry, zhoršující odtok vody z území,
- do ÚPD obcí zapracovat území soustavy NATURA 2000 - evropsky významné lokality, NATURA 2000 – ptačí oblast
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a služeb,
- vymezovat plochy pro lokalizaci podnikatelských aktivit v území při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území, posilovat stabilitu osídlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení a vybavenosti s ohledem na širší region,
- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny.

Z ÚAP SO ORP Podbořany vyplynuly požadavky na řešení problémů ve správním území městyse Nepomyšl:

Kód problému	Popis problému	Zdůvodnění	stav
HZ 27	Zvýšená hluchost a prašnost	Zatížení dopravou, hlukem a prašností obcí v důsledku těžby surovin (<i>Nepomyšl</i>)	Řešit v ÚP Problém je třeba řešit i komplexně pro více správních území – nadmístní význam
HZ 28	Chybějící odkanalizování	<i>Dětaň, Dvorce, Chmelištná, Nová Ves</i> – chybí veřejná kanalizace	Prověřit v ÚPD
HZ 29	Chybějící veřejné zásobování vodou	Chybí možnost napojení na veřejný vodovod – <i>Chmelištná, Nová Ves, Dětaň</i>	Prověřit v ÚPD
HZ 30	Vysoký podíl lokálních topenišť	Domácnosti se vracejí k vytápění méně kvalitními palivy	Závada mimo řešitelnost v ÚPD
HZ 31	Staré ekologické zátěže	Staré ekologické zátěže zemědělského areálu – <i>Nepomyšl, Dvorce</i>	Závada mimo řešitelnost v ÚPD
DZ 14	Tanková cesta	Část silnice III.třídy je vedena po tankové komunikaci, sloužící AČR. (<i>Chmelištná, Nepomyšl</i>)	Závada mimo řešitelnost v ÚPD
DZ 15	Jediná přístupová komunikace	Obec je závislá na jediné přístupové komunikaci, která z obce dále nepokračuje. (<i>Dětaň</i>)	Řešit v ÚP.
DZ 16	Přesun vozidel AČR	Přesun vozidel AČR do vojenského prostoru VVP Hradiště po silnicích II. a III. třídy (<i>Nepomyšl</i>)	Závada mimo řešitelnost v ÚPD
DZ 17	Nepropojenost území na železnici	Správním územím obce nemá propojení na železnici, z toho vyplývá i průjezd AČR územím.	Závada mimo řešitelnost v ÚPD
DZ 18	Nepropojenost území na hlavní tahy	Velká dojezdová vzdálenost na napojení na silnici I/27 a I/6	Závada mimo

			řešitelnost v ÚPD
UZ 14	Podvyužívaná území	Brownfields – <i>Nepomyšl</i> (kaolinka)	Řešit v ÚP
UZ 15	Zanedbaná malá sídla	Chátrající vzhled celého sídla - <i>Dětaň</i>	Nelze řešit v ÚPD, závislost na finančních možnostech vlastníků objektů a pozemků
UZ 16	Devastace krajiny v důsledku těžby	<i>Nepomyšl</i> – devastace krajiny v důsledku probíhající těžby kaolinu	Řešit v ÚP
UZ 17	Kompaktnost sídla	Demolicemi došlo k narušení kompaktnosti sídla - <i>Nepomyšl, Dvorce</i>	Řešit v ÚPD
OHR 10	Sesuvná území	<i>Nepomyšl</i>	V ÚP nenavrhovat zastavitelné plochy
L-16	El.vedení 400 kV (ER1) x NATURA 2000	Kolize návrhu koridoru el.vedení 400 kV s území NATURA 2000 EVL	Řešit v ÚPD
L-17	El.vedení 400 kV (ER1) x CHLÚ	Kolize návrhu koridoru el.vedení 400 kV s chráněným ložiskovým územím	Řešit v ÚPD
L-18	El.vedení 400 kV (ER1) x DP	Kolize návrhu koridoru el.vedení 400 kV s dobývacím prostorem	Řešit v ÚPD
L-19	El.vedení 400 kV (ER1) x OP lesa	Kolize návrhu koridoru el.vedení 400 kV s ochranným pásmem lesa	Řešit v ÚPD

Návrh ÚP není v rozporu s rozbohem udržitelného rozvoje území dle ÚAP ORP Podbořany, tj. vytváří podmínky pro využití silných stránek a příležitostí a pro řešení slabých stránek a hrozeb.

Důsledkem přijetí navrhované koncepce dojde především k posílení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území, konkrétně:

- ke zvýšení ekologické stability území ochranou území a aktivní přeměnou méně stabilních ploch (orná půda) na plochy zeleně a plochy vodní a zpřesněním prvků ÚSES;
- ke zvýšení sociální soudržnosti obyvatel podporou rozvoje bydlení, občanské vybavenosti a zlepšováním hygieny životního prostředí;
- k podpoře ekonomiky spojené s rozvojem veřejné infrastruktury a ploch smíšených obytných.

Z hlediska širších územních vztahů územní plán respektuje Komplexní pozemkové úpravy, schválené ÚPD sousedních obcí, koordinuje řešení s rozpracovanými ÚPD. Dále územní plán respektuje strategické dokumenty vydané Ústeckým krajem, např.:

- Strategie rozvoje Ústeckého kraje 2014-2020;
- Program rozvoje Ústeckého kraje 2014-2020;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ÚK;
- Plán odpadového hospodářství ÚK;
- Územně energetická koncepce ÚK;
- Akční plán rozvoje území správního obvodu obce s rozšířenou působností Podbořany

A. 3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace.

Oblasti životního prostředí:

A. 3. 1 Ovzduší a klima

A. 3. 1. 1 Klimatická charakteristika

Území náleží do mírně teplých klimatických rajónů MT 11, MT3 a MT4 (Quitt, 1971). Východní část území spadá do oblasti MT11, jihozápadní a západní část území, kde se krajina zvedá ve směru k Doupovským horám se uplatňují oblasti MT3 a MT4.

Pro převážnou většinu území je tedy charakteristické dlouhé teplé a suché léto, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem a krátká, mírně teplá suchá zima s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky, přičemž celá oblast je srážkově deficitním územím v srážkovém stínu Krušných hor – detaily v následující tabulce:

Klimatický region	MT11	MT3	MT4
počet letních dní	40-50	20-30	20-30
počet dní s prům. teplotou 10 °C a více	140-160	120-140	140-160
počet mrazových dní	110-130	130-160	110-130
počet ledových dní	30-40	40-50	40-50
průměrná teplota v lednu [°C]	-2 až -3	-3 až -4	-2 až -3
průměrná teplota v červenci [°C]	18 až 19	16 až 17	16 až 17
srážkový úhrn za rok [mm]	550-650	600-750	600-750
počet dnů se sněhovou pokrývkou	50-60	60-10	60-80

Posuzovaná lokalita je poměrně dobře provětrávána především jihozápadními větry středních rychlostí. Špatné rozptylové podmínky, doprovázené inverzními stavy jsou ve vyšetřované lokalitě očekávány cca pětinu roku. S tím souvisí i poměrně malý výskyt bezvětří a větru do rychlosti 2,5 m.s⁻¹.

A. 3. 1. 2 Zdroje znečišťování ovzduší

Stacionární zdroje

Dle Registru emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO 1) bylo k roku 2017 evidováno na území městyse Nepomyšl a v nejbližším sledovaném okolí celkem 3 velké zdroje znečišťování ovzduší:

KSB spol. s r.o. - lom Nepomyšl

Povrchové doly paliv, rud, nerudných surovin a jejich zpracování, především těžba, vrtání, odstřel, bagrování, třídění drcení a doprava, o projektované kapacitě vyšší než 25 m³/den.

XAVEROV, a.s. - farma Dvorce

Emise [t] oxidy dusíku 0,021

oxid uhelnatý 0,006

Celkový příkon provozovny [MW]: 0,4

Paliva ze spalovacích procesů: nafta

Zdroj: Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně

Brůha a syn, spol. s r.o. - skládka Vrbička

skládka komunálního odpadu, Nepomyšl

Emise [t] oxidy dusíku 0,770

oxid uhelnatý 1,309

Celkový příkon provozovny [MW]: 0,3

Paliva ze spalovacích procesů: skládkový plyn

Zdroj: Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně

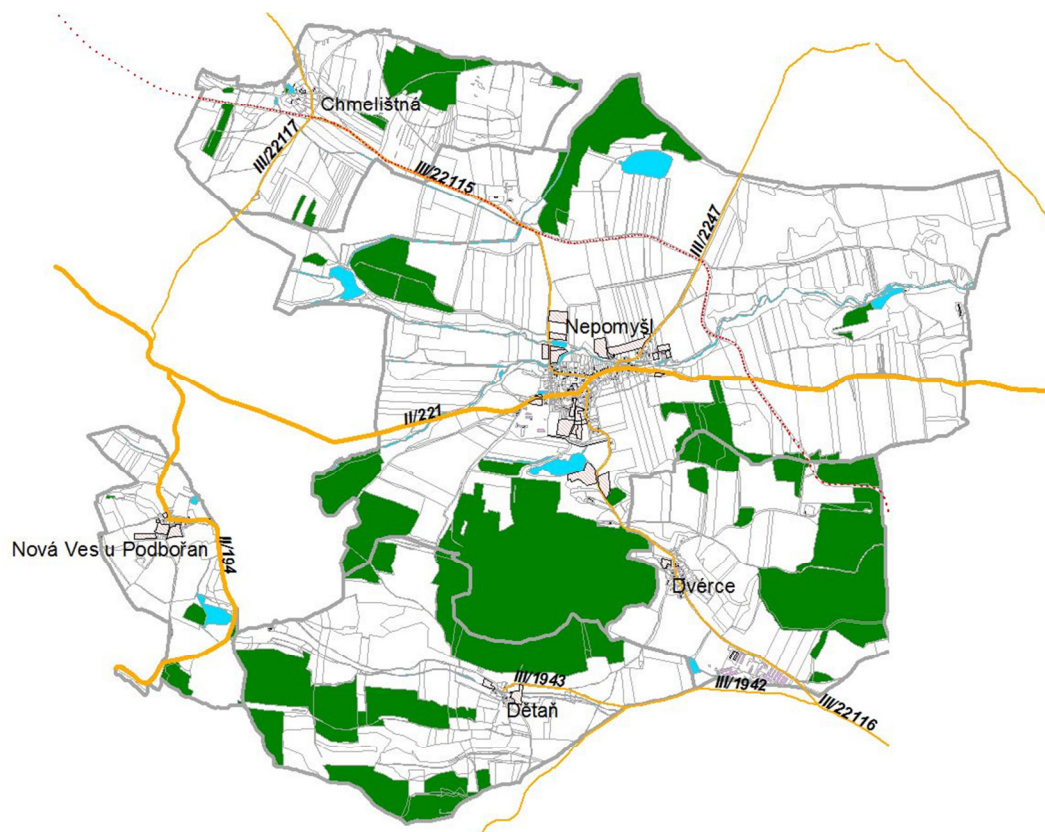
Na kvalitu ovzduší v lokalitě mají vliv i místní střední a malé zdroje znečišťování ovzduší. Území Nepomyšle není plynofikováno ani jím neprochází žádný plynovod. Nejbližším místem pro možné připojení na plynovodní síť je regulační stanice v Buškovících, vzdálená cca 4,5 km. Již v platném územním plánu jakož i v zadání nového územního plánu je navržena plynofikace Nepomyšle (bez ostatních sídel).

Podle výsledků SLDB 2011 používá k vytápění elektřinu necelých 20 % domácností, ostatní používají tuhá paliva. Zásadní změnu by mohla přinést plynofikace Nepomyšle, pokud o ni bude mezi obyvatelstvem zájem. Územní plán mimo to počítá s dalším rozšiřováním elektrického vytápění. Žádoucí je větší rozšíření obnovitelných a netradičních zdrojů energie pro vytápění, územní plán však nemá nástroje k jejich podpoře.

Liniové zdroje

Hlavní dopravní osou je silnice II/221 spojující Podbořany s Podbořanským Rohozcem, přes Novou Ves vede silnice II/194 z Podbořanského Rohozce jižním směrem na území Karlovarského kraje. Silniční síť doplňují silnice III. třídy, vyznačené v obrázku. Silniční síť je vzhledem k poloze Nepomyšle poměrně málo vytížená, vyhovuje potřebám a nevyžaduje změny.

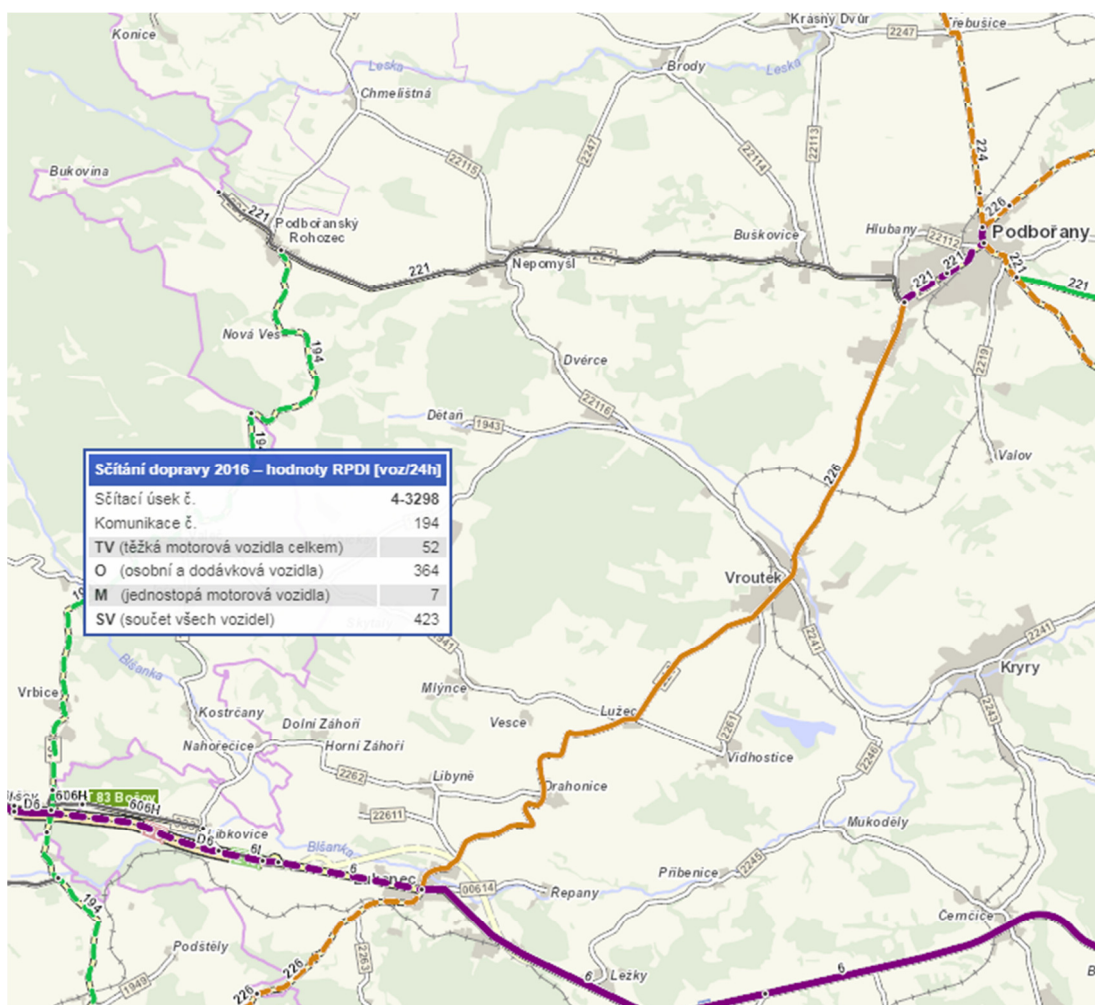
Územím dále prochází tzv. „Tanková cesta“ (červeně tečkovaná), sloužící, i když dnes ve značně omezené míře, k přepravě vojenské techniky do výcvikového prostoru Doupov. Tanková cesta je částečně vedena i po silnici III/22115. Veřejný provoz na ostatních úsecích tankové cesty není sice dopravním značením zakázán, ale současný stav cesty není pro veřejný provoz vhodný.



Intenzity dopravy

Přehled o intenzitách silničního provozu nám dávají výsledky periodicky prováděných sčítání silniční dopravy ŘSD ČR v pravidelných pětiletých intervalech. V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty zatížení zjištěné na sčítacích stanovištích procházejících tras silnic v rámci posledního dostupného sčítání provedeného v roce 2016. Hodnoty zatížení jsou uvedeny v následující tabulce v počtu skutečných vozidel za průměrný den roku 2016 a to v členění dle druhu vozidel – těžkých, osobních, motocyklů a celková součtová hodnota počtu vozidel.

Přehledová mapa sčítání na silniční síti v roce 2016
lokalita Podbořansko



Intenzity dopravy – stav v roce 2016 z celostátního sčítání

Č.silnice	sč.úsek	TV	O	M	SV	zač.úseku	kon.úseku
194	4-3298	52	364	7	423	D6 (606 H)	zaúst. do II/221

Kde: TV – těžká motorová vozidla
O – osobní motorová vozidla
M – dvoustopá motorová vozidla (motocykly)
S – součet všech motorových vozidel
Jedná se o komunikace s hospodářským a smíšeným charakterem provozu.

Intenzity dopravy – stav v roce 2010 z celostátního sčítání

Č.silnice	sč.úsek	TV	O	M	SV	zač.úseku	kon.úseku
194	4-3298	20	119	3	142	D6 (606 H)	zaúst. do II/221
221	4-3048	47	174	2	223	II 221 x II226	zaúst. II/ 194

Řešeného území se týká pouze dostupné sčítání dopravy z roku 2015 na silnici II/194 v úseku mezi komunikacemi D6 (II/606 H) a II/221. Jedná se o velmi nízké intenzity dopravy.

U komunikace II/221 bylo sčítání provedeno pouze v roce 2010.

A. 3. 1. 3 Imisní limity

Pro základní znečišťující látky jsou závazné imisní limity podle zákona o ochraně ovzduší 201/2012 Sb. a vyhlášky o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích 330/2012 Sb.

Imisní limity pro ochranu zdraví a maximální počet jejich překročení

Znečišťující látka	Imisní limit		
	Účel vyhlášení	Doba průměrování	Hodnota imisního limitu / přípustná četnost překročení za kalendářní rok
Oxid siřičitý (SO ₂)	Ochrana zdraví lidí	1 hodina	350 µg.m ⁻³ / 24
	Ochrana zdraví lidí	24 hodin	125 µg.m ⁻³ / 3
Oxid dusičitý (NO ₂)	Ochrana zdraví lidí	1 hodina	200 µg.m ⁻³ / 18
	Ochrana zdraví lidí	1 rok	40 µg.m ⁻³
Suspendované částice (PM ₁₀)	Ochrana zdraví lidí	24 hodin	50 µg.m ⁻³ / 35
	Ochrana zdraví lidí	1 rok	40 µg.m ⁻³
Oxid uhelnatý (CO)	Ochrana zdraví lidí	Maximální denní osmihodinový průměr	10 000 µg.m ⁻³
Benzen	Ochrana zdraví lidí	1 rok	5 µg.m ⁻³
Benzo(a)pyren	Ochrana zdraví lidí	1 rok	1 ng.m ⁻³ (1 000 pg.m ⁻³)

A. 3. 1. 4 Kvalita ovzduší oblasti

Podle ročenek Českého hydrometeorologického ústavu byly v oblasti městyse Nepomyšl v období za roky 2014 až 2018 dosahovány následující průměrné koncentrace škodlivin:

oxid dusičitý NO₂ - roční průměr: 7,8 až 9,5 µg/m³ (imisní limit 40 µg/m³)

polévatý prach PM₁₀ - roční průměr: 14,7 až 18,5 µg/m³ (imisní limit 40 µg/m³)

polévatý prach PM₁₀ - 36. nejvyšší 24.hodinová koncentrace: 27,7 až 35,5 µg/m³ (imisní limit 50 µg/m³)

benzen BZN – roční průměr: 0,6 až 0,8 µg/m³ (imisní limit 5 µg/m³)

benzo(a)pyren BaP - roční průměr: 0,1 až 0,4 ng/m³ (imisní limit 1 ng/m³)

Řešené území **nespadá do oblasti s překročením imisního limitu**, v oblasti nebyly zaznamenány zvýšené koncentrace výše uvedených škodlivin. Příslušné imisní limity nejsou v zájmové oblasti v žádné imisní charakteristice překračovány. Problémem je druhotná prašnost způsobená větrnou erozí a zvýšená prašnost související s těžbou nerostných surovin. Problémem je dále i znečištění ovzduší přízemním ozonem vzhledem k imisním limitům pro ochranu lidského zdraví i vzhledem k imisním limitům pro ochranu ekosystémů a vegetace.

Na základě vyhodnocení kvality ovzduší lze oblast městyse Nepomyšl v rámci ČR hodnotit jako oblast se nízkou imisní zátěží pro ochranu zdraví.

A. 3. 2 Voda

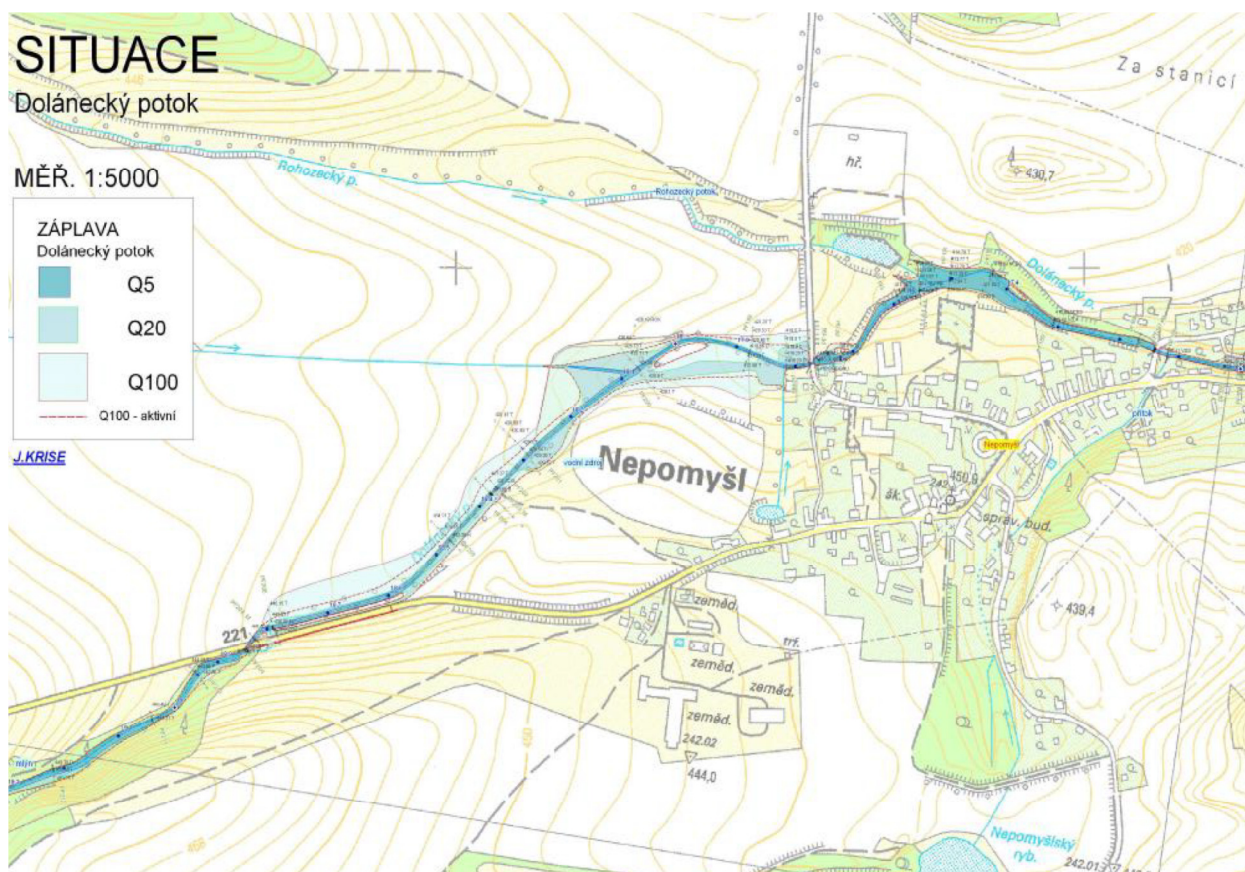
A. 3. 2. 1 Hydrografická síť

Zájmové území náleží do povodí Ohře, do povodí Blšanky. Severní část odvodňuje potok Leska a její pravostranný přítok – potok Podhájský (ČHP 1-13-03-012, 1-13-03-014). Podhájský potok protéká severozápadní částí území a jeho součástí je Podhájský rybník, za hranicí katastru se pak vlévá do vodního toku Leska. Střední část území odvodňuje Dolánecký potok se svým levostranným přítokem – Rohozeckým potokem (ČHP 1-13-03-021, 1-13-03-022, 1-13-03-023). Rohozecký potok pramení mimo řešené území a protéká nad severní částí zastavěného území Nepomyšl, kde se vlévá do Doláneckého potoka. Jihovýchodní část území spadá do povodí potoka Podhora (ČHP 1-13-03-058), která pramení západně od sídla Dětaň. Hydrologicky zaujímá podstatnou část povodí Blšanky. Síť vodotečí je poměrně výrazně tektonicky predisponována a zvláště v plošších partiích území jsou hlouběji zaříznutá údolí prakticky jediným výraznějším prvkem reliéfu. Nalézá se tu také několik vodních ploch, z nichž největší je rybník Nepomyšlský – zatopený kaolínový lom.

A. 3. 2. 2 Záplavové území

Dolánecký potok má vyhlášeno záplavové území v úseku ř. km 0,000 až 21,900 v rozsahu návrhu správce toku Povodí Ohře s.p., vymezené záplavovou čarou Q5, Q20 a Q100 a aktivní zónou. Za aktivní zónu záplavového území se považuje území, kterým protéká více než 80% celkového průtoku při stoleté povodni. Dále se za aktivní zónu považuje území, kde rychlost proudění přesahuje 0.5 m.s^{-1} . Do aktivní zóny je zahrnuto též vlastní koryto vodního toku, všechny vodoteče a kanály vedené paralelně s hlavním vodním tokem a též přítoky hlavního toku.

Podkladem ke stanovení rozsahu záplavového území je " Studie záplavového území toku Dolánecký potok" (Vodní cesty a.s., 07/2008). Záplavové území vyhlásil Krajský úřad Ústeckého kraje pod zn. 153374/ZPZ/08/Dolánecký p./Ko ze dne 12.12.2008.



Dolánecký potok pramení v Doupovských horách na hranici vojenského újezdu Hradiště ve výšce 558 m.n.m. Protéká loukami pod obcí Podbořanský Rohozec, v polích okolo obce Nepomyšl, zarostlým údolím nad obcí Buškovice, zastavěným územím Hluban a Podbořan, zarostlým údolím (rákosiny) do Dolánek, chmelnicemi a poli v Neprobylicích, Oplotech až do obce Kněžice, kde se vlévá zprava do Lesky ve výšce 240 m.n.m. Vody Doláneckého potoka dále proudí Leskou do toku Liboc a nad Žatcem se vlévají do Ohře.

Dolánecký potok přibírá v Nepomyšli zleva Rohozecký potok, v Podbořanech zprava Kyselý potok (Podbořanská strouha). Celková délka toku je 23.35 km, plocha povodí 68 km².

Závěr studie:

Výsledkem Studie záplavového území toku Dolánecký potok bylo stanovení hydraulických parametrů proudění za extrémních povodní spolu s vymezením rozsahu záplavových území Q5, Q20, Q100 a aktivní zóna záplavového území do mapového podkladu, hydraulické posouzení jednotlivých objektů na toku v rozsahu N-letých průtoků, výkresy podélného a příčných profilů se zakreslenými úrovněmi hladin. Součástí studie je také upozornění na kritická místa při průchodu extrémních povodní v budoucnosti a doporučení pro zvýšení protipovodňové ochrany.

Záplavové území je respektováno, ÚP Nepomyšl v záplavovém území nenavrhne žádné rozvojové plochy s výjimkou koridorů dopravní a technické infrastruktury.

A. 3. 2. 3 Citlivé a zranitelné oblasti

Citlivé oblasti vymezuje vláda nařízením. Vymezení citlivých oblastí podléhá přezkoumání v pravidelných intervalech nepřesahujících 4 roky. Pro citlivé oblasti a pro vypouštění odpadních vod do povrchových vod ovlivňujících kvalitu vody v citlivých oblastech stanoví vláda nařízením ukazatele přípustného znečištění odpadních vod a jejich hodnoty.

Nařízením vlády č. 61/2003 Sb. ve znění nařízení č. 229/2007 Sb. jsou jako **citlivé oblasti vymezeny všechny povrchové toky na území České republiky**

Katastrální území ve správním obvodu městyse Nepomyšl **nepadají pod stanovené zranitelné oblasti** (NV 103/2003 Sb. ve znění NV č. 262/2012 Sb.).

Dle Národní plánu povodí Labe (NPP) se k.ú. Nepomyšl a Dětaň nacházejí v území, které je ohroženo mimořádným suchem. Je zde doporučeno uplatňovat ve vybraných územích s nepříznivými faktory odtokových poměrů opatření zlepšování vodního režimu krajiny (výstavba malých nádrží s propustným dnem pro podporu infiltrace vod, retenční zasakovací průlehy namísto přímého odvádění srážkových vod do vodních toků, revitalizace vodních toků a jejich niv namísto upravených a degradovaných koryt vodních toků; přirozené a přírodě blízké nivy a mokřady disponující aktivní retencí vody a zmírňující dopady extrémních výkyvů počasí atd.)

A. 3. 2. 5 Podzemní vody, zásobování vodou a ochranná pásma

Hydrogeologické poměry

Zájmové území leží v JV cípu hydrogeologického rajónu číslo 612 – Krystalinikum v mezipovodí Ohře po Kadaň v blízkosti styku s rajónem č. 213 – Mostecká pánev (Olmer – Kessler, 1990).

Průměrný roční úhrn srážek je 458 mm (stanice ČHMÚ Podbořany). Podíl odtoku podzemní vody a srážek je kolem 5%.

První zvodeň - puklinový kolektor se zvýšenou propustností v přípovrchové zóně rozpuštění pyroklastických a vulkanoklastických souborů. Pánevni průlinové zvodně regionálního rozsahu nebo existence regionální propustné tektoniky ve středně a dobře propustných hydrogeologických masivech, krasové oblasti.

Druhá zvodeň je vyvinuta v permokarbonském komplexu a je závislá na litologickém vývoji a složité geologicko-tektonické stavbě (řada ker se samostatnými hydrogeologickými režimy, které jsou tektonikou SZ-JV rozčleněny v dílčí kry hydrogeologicky komunikující). Vyskytující se

permokarbonské horniny kladensko – rakovnické pánve jsou slabě puklinově propustné. Propustnost bývá snížena kaolinizací svrchní části horninového profilu, i když oproti širšímu okolí toto pravidlo zcela neplatí. Terciární horniny (tufy a tufitické jíly) jsou velmi málo propustné, nebo téměř nepropustné. Tvoří slabě propustný strop podložní zvodni. Ke špatně propustným se řadí i polohy vulkanických čedičových hornin. Neogénní horniny jsou rovněž slabě propustné a tvoří artéský strop podložní zvodni v karbonu, popř. mají společný režim s vulkanickými uloženinami. Kvartérní deluviální a sprašové hlíny mají nízkou průlinovou propustnost a zabraňují větší infiltraci srážkových vod do podzemí.

Zájmová oblast ani širší zájmové území se není součástí žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod (dále jen CHOPAV).

Zásobování vodou a ochranná pásma

NEPOMYŠL

Nepomyšl je zásobována vodou z místního vodovodu Nepomyšl M-LN.046. Zdrojem vody je vrtaná studna (1-2 l/s), ze které se pomocí AT stanic čerpá do VDJ Nepomyšl. Dalším zdrojem vody je kopaná studna s gravitačním vodovodem. Vodovod zásobuje 52 % trvale bydlících obyvatel. Zbýlých 48 % obyvatel je zásobováno pitnou vodou individuálně z domovních studní. Majitelem a provozovatelem vodárenského zařízení je městys Nepomyšl. Stávající vodovod je ve špatném technickém stavu.

Vrt HV2 – studna Nepomyšl má stanovenou ochranné pásmo I. a II. stupně.

PHO II má tvar kosodélníka o rozměrech 600 x 600 m a výměře cca 21 ha, z toho cca 15 ha tvoří orná půda obhospodařovaná ve stadiu klidu.

Vnitřní část ochranného pásma I. stupně tvoří parc.č. 179 a 210/3, k.ú. Nepomyšl.

Jedná se o vrt hluboký 52 m, široký 54 cm. Vydátnost vrtu je 4,5 l/s. Odběr vody je prováděn pomocí ponorného čerpadla do výtlačné stanice a do vodojemu Nepomyšl.

Veškeré činnosti v PHO vodního zdroje musí být v souladu s Rozhodnutím vodoprávního úřadu MěÚ Podbořany č.j. OŽP-VS-09/04-Bed ze dne 26.03.2004. Po celou dobu existence ochranného pásma II. stupně platí stanovené zákazy, příkazy a omezení uvedené v Rozhodnutí.

Pro zajištění krizového zásobování vodou byly vytipovány podzemní zdroje – Valov a vrtý Holedeč 8, 9, 10, 11.

DVÉRCE

Sídlo Dvorce je zásobováno vodou z místního vodovodu Dvorce M-LN.048. Vodovodem je zásobováno 83 % trvale bydlících obyvatel a zbylých 17 % je zásobováno vodou z domovních studní. Majitelem a provozovatelem vodárenského zařízení je městys Nepomyšl.

DĚTAŇ, CHMELIŠŤNÁ, NOVÁ VES

V ostatních sídlech není vodovod vybudován, zásobování vodou je domovními studnami. Kvalita vody v domovních studních a jejich vydátnost jsou dostačující.

A. 3. 2. 6 Odpadní vody

V Nepomyšli je vybudována splašková kanalizace, zakončená mechanicko - biologickou ČOV. Mechanicko – biologická ČOV má kapacitu 450 EO, která je v současnosti využita na téměř 90%. Je nutno průběžně sledovat vytížení ČOV v návaznosti na postupné využití návrhových ploch a podle potřeby zajistit intenzifikaci ČOV. V ostatních sídlech není kanalizace vybudována.

Dešťové vody z jednotlivých objektů budou likvidovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí. Dešťové vody z komunikací a ostatních veřejných ploch budou zasakovány ve vhodných plochách co nejbližší místu jejich spadu, nebo svedeny do vhodných recipientů. Vypouštění dešťových vod do stávající kanalizační sítě lze připustit jen ve výjimečných případech.

A. 3. 3 Hluk a vibrace

Zdroje hluku lze z hlediska druhové skladby charakterizovat jako liniové, plošné a bodové. Liniové jsou tvořeny silniční dopravou. Plošné zdroje jsou např. skladovací, výrobní a průmyslové areály, sportovní areály, parkoviště. Jako bodové zdroje hluku působí jednotlivé objekty, technologická zařízení a provozovny.

A. 3. 3. 1 Hygienické limity hluku

Problematika ochrany před hlukem je legislativně řešena zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, jehož novela provedená zákonem č. 267/2015 Sb., je účinná od 1. 12. 2015.

V návaznosti na stále rostoucí důraz na řešení zajištění ochrany objektů pro bydlení, školských, zdravotnických a obdobných staveb před hlukem byla novelou zákona stanovena stavebníkům rodinných domů nová povinnost spočívající v tom, že záměr stavebníka musí být posouzen z hlediska ochrany před hlukem a v případě potřeby je to stavebník, kdo musí zajistit (zaplatit) protihluková opatření podle stavu aktuálního, ale i budoucího hlukového zatížení území (např. plánovaná výstavba dopravní komunikace) pro svou stavbu, a to i pro stavbu rodinného domu, kupříkladu v případě výstavby v blízkosti významné komunikace. Pokud tak stavebník neučiní, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel zdroje hluku.

Hygienické limity pro hluk jsou stanoveny nařízením vlády, č. 272/2011 Sb. Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a jsou vztaženy k chráněným venkovním prostorům, chráněným venkovním prostorům staveb a chráněným vnitřním prostorům dle definice v zákoně č. 258/2000 Sb.

Hluk z dopravy na pozemních komunikacích – hluk ze silniční dopravy

V okolí silnic III. třídy a místních komunikací III. třídy k posuzování zatížení venkovního prostoru hlukem z dopravy lze, dle § 12 odst. (1) a přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb., u chráněných venkovních prostor ostatních staveb a u chráněných ostatních venkovních prostor uvažovat pro celou denní a noční dobu s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A v hodnotách:

$$LA_{eq,16h} = 50 + 5 = 55 \text{ dB} - \text{denní doba}$$

$$LA_{eq,8h} = 50 + 5 - 10 = 45 \text{ dB} - \text{noční doba}$$

V okolí hlavních pozemních komunikací (dálnice, silnice I. a II. třídy a místní komunikace I. a II. třídy), kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích lze pak uvažovat pro celou denní a noční dobu s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A v hodnotách:

$$LA_{eq,16h} = 50 + 10 = 60 \text{ dB} - \text{denní doba}$$

$$LA_{eq,8h} = 50 + 10 - 10 = 50 \text{ dB} - \text{noční doba}$$

V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích lze pro hodnocení zatěžování venkovního prostoru hlukem z pozemní dopravy použít korekci + 20 dB.

Hluk z provozu stacionárních zdrojů hluku

Dle § 12 odst. (1) a přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb. je třeba u chráněných venkovních prostor ostatních staveb a u chráněných ostatních venkovních prostor uvažovat pro osm na sebe navazujících nejhluchnějších hodin v denní době a pro nejhluchnější hodinu v noční době s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A z přenosu hluku z těchto zdrojů v hodnotách:

$$LA_{eq,8h} = 50 \text{ dB} - \text{denní doba}$$

$$LA_{eq,1h} = 50 - 10 = 40 \text{ dB} - \text{noční doba}$$

Pozn.:

Stanovené limitní hodnoty hluku neplatí pro vysoce impulsní hluk. Z obecné charakteristiky činností vyplývá, že emitovaný hluk nebude mít charakter vysoce impulsního hluku. Je očekáván hluk ustálený a nejvýše proměnný.

A. 3. 3. 2 Hlukové poměry

Hlukové poměry v posuzované oblasti jsou ovlivňovány:

- hlukem z dopravy na silničních komunikacích (silnice II. a III. třídy)
- hlukem ze stacionárních zdrojů
- hlukem ze zemědělské činnosti

Dle ÚAP ORP Podbořady jsou v oblasti hygieny životního prostředí jako slabé stránky uvedeny:

- zatížení hlukem a zvýšenou prašností podél komunikací v souvislosti s těžbou surovin
- zatížení hlukem z dopravy v souvislosti s těžbou – Nepomyšl
- zatížení vojenskou technikou a zvýšení hlučnosti při vojenských cvičeních (vozidla, letadla)

V oblasti **vlivů hluku z dopravy** je výchozím podkladem sčítání dopravních intenzit.

Pro rok 2006 jsou u komunikace II/221 uváděny počty jízd 295 OA a 105 TNA za 24 hodin. U komunikace II/221 bylo sčítání provedeno pouze v roce 2010, kde jsou uváděny počty jízd 174 OA a 47 TNA za 24 hodin. Z uvedených hodnot je patrné, že u intenzit TNA v roce 2010 došlo oproti uvedenému stavu v roce 2006 k poklesu intenzit, tedy i ke snížení hlukové zátěže.

Dle nových dat ze sčítání ŘSD v roce 2016 jsou na komunikaci II/194 uváděny počty jízd 364 OA a 52 TNA za 24 hodin. Jedná se o velmi nízké intenzity dopravy, které nemají vliv na hlukové poměry v dané oblasti.

Vyvolaným problémem může zde být doprava vyvolaná těžbou bentonitu a kaolinu a jejich zpracováním. Těžební lokality jsou již dnes z části využívány, přičemž společnosti Sedlecký kaolin a.s. a KSB spol. s r.o., které těžbu provozují, počítají s jejím dalším rozšiřováním. Kromě toho předpokládají vybudování úpravny kaolinu na ploše bývalého zemědělského areálu na jihozápadním okraji Nepomyšle.

V souvislosti s tím řeší územní plán dopravu surovin pro úpravnu tak, aby nezatěžovala zastavěné území Nepomyšle a navrhuje koridory dopravní infrastruktury D01, D03, D04, které spolu se stávajícími tankovými cestami vytváří obchvat městyse od prostorů těžby k úpravně.

Ze závěrů hlukové studie dokumentace EIA "Rozšíření těžby kaolinu v lokalitě Skytaly, společnosti Kaolin Hlubany, a.s., Podbořany" vyplynulo, že vyšší hlukovou zátěž vzhledem k trvale obytné zástavbě lze očekávat nárůstem dopravy na přepravních trasách, které jsou vedeny obcemi Nepomyšl, Buškovice, Podbořany a Vroutek. Hodnocení hlukové zátěže bylo provedeno pro extrémní situaci 40 TNA/den při těžbě do 20 kt/rok (frekvence dopravy bude řízena organizačními opatřeními tak, aby nepřesáhla 10 nákladních vozidel za pracovní den - denní doba, pondělí – pátek).

Hluk z dopravy na silnici II/221:

silnice	dotčené lokality	výška [m]	L_{Aeq} [dB]		
			stávající	doprava lom	celkem
II/221	Nepomyšl, Buškovice,	3	54,5	43,7	54,8

Nárůst hladin hluku v okolí příjezdových komunikací je očekáván maximálně do 0,3 dB (Nepomyšl, Buškovice). U silnice II/221 zůstane pod základním limitní hodnotou 60 dB.

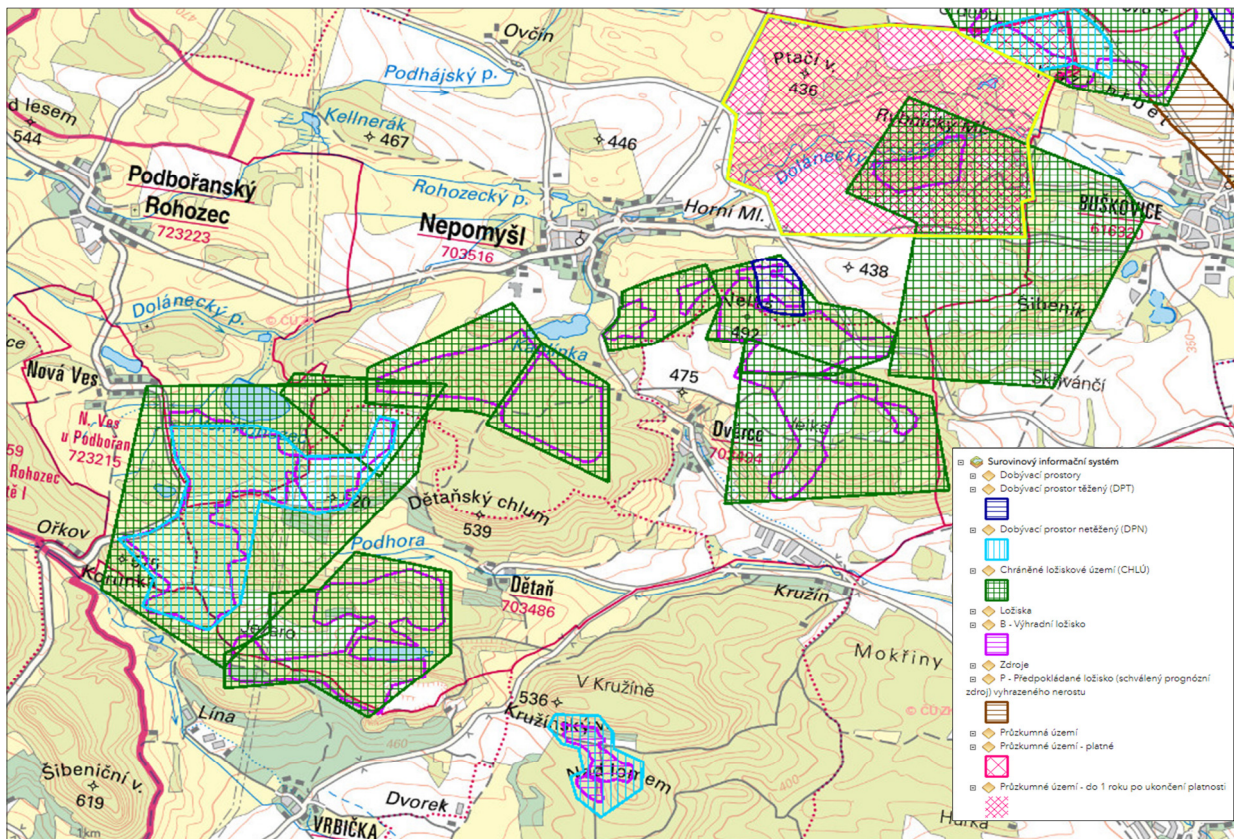
Jedná se o hodnocení hluku z dopravy při těžbě do 20 kt ročně. Při překročení této hranice těžby bude využívána nově vybudovaná účelová komunikace vyhýbající se obytným útvarům. Dodržování hygienických limitů bude dle podmínek stanoviska ověřeno měřeními v průběhu zkušebního provozu.

Z pohledu hlukových emisí způsobených těžebními mechanizmy je předpoklad využití novějších těžebních a přepravních strojů s lepšími akustickými a výkonovými charakteristikami.

A. 3. 4 Nerostné bohatství, seismicita, sesuvná území

V řešeném území je vymezen větší počet chráněných ložiskových území a dobývacích prostorů. Jedná se zejména o lokalitu severovýchodně od městyse, s CHLÚ bentonitu a dobývací prostor netěžený (rezervní) pro bentonit, dále východně a jihovýchodně od městyse se nacházejí lokality zejména CHLÚ bentonitu a kaolinu a těžený dobývací prostor bentonitu a kaolinu. Jižně a jihovýchodně od městyse na nachází CHLÚ kaolinu a dobývací prostor netěžený (rezervní) pro stavební kámen. Tyto lokality jsou již dnes z části využívány, přičemž společnosti Sedlecký kaolin a.s. a KSB spol. s r.o., které těžbu provozují, počítají s jejím dalším rozšiřováním. Kromě toho předpokládají vybudování úpravny kaolinu na ploše bývalého zemědělského areálu na jihozápadním okraji Nepomyšle.

Nerostné bohatství v řešeném území a širším okolí



Zdroj: Česká geologická služba

Poddolovaná území a důlní díla

Velká u Nepomyšle – šachta ŠC 1, opuštěné průzkumné důlní dílo, cihlářská surovina

Svahové nestability – sesuvné území

594 – Nepomyšl u Kaolínky; potenciální sesuv plošného charakteru

A. 3. 5 Radonové riziko

S geologickým podložím souvisí limitující faktory ovlivňující rozvoj sídel. Jedná se zejména o tzv. radonové riziko, což je míra pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v dané geologické jednotce. Hlavním zdrojem radonu, pronikajícího do objektů, jsou horniny v podloží stavby. Vyšší kategorie radonového rizika podloží proto určuje i vyšší pravděpodobnost výskytu hodnot radonu nad 200 Bq.m-3 v existujících objektech.

Zároveň indikuje i míru pozornosti, kterou je nutno věnovat opatřením proti pronikání radonu z podloží u nových staveb. Na území městyse Nepomyšl je indikováno nízké a střední radonové riziko.

A. 3. 6 Nakládání s odpady

Nakládání s odpady, vznikajícími na území městyse Nepomyšl, se řídí Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2014, kterou je stanoven systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systém nakládání se stavebním odpadem.

Komunální odpad se v systému nakládání s komunálním odpadem třídí na složky: papír, sklo, PET lahve, nápojové kartony, ostatní plasty, kovy, odpad ze zeleně, biologický odpad z domácnosti, objemný odpad, nebezpečné složky komunálního odpadu a směsný komunální odpad. Místa určenými k ukládání jednotlivých složek komunálního odpadu jsou vnitřní prostory sběrných nádob a místa zastávek oprávněné osoby. Do těchto prostor a na místa určená se ukládají roztříděné složky komunálního odpadu. Přehled stanovišť a rozmístění sběrných nádob pro papír, sklo, PET lahve, odpad ze zeleně, bioodpad z domácnosti a objemný odpad je uveden v příloze č. 1 vyhlášky.

Místa určenými k dočasnému odkládání vytríděných dílčích složek komunálního odpadu jsou bývalá školní garáž u budovy čp. 102 (pytle s nápojovými kartony), bývalá školní zahrada za budovou úřadu městyse čp. 102 (kovy, odpad zeleně do kontejneru). Objemný odpad se ukládá do velkoobjemových kontejnerů. Nebezpečné složky komunálního jsou předávány osádce speciálního vozidla oprávněné osoby při mobilním sběru. Směsný komunální odpad je ukládán do popelnic 110 litrů a 120 litrů u rodinných domů, u staveb pro rodinnou rekreaci; do kontejnerů s objemem 1100 litrů u bytových domů a do odpadkových košů umístěných na veřejných prostranstvích.

Svoz komunálního směsného i tříděného odpadu zajišťuje firma Skládka Vrbička. Na území místní části Dětaň zasahuje i prostor této skládky. Pravidelně je zajišťován i sběr velkoobjemového odpadu do přistavených kontejnerů.

Se stavebním materiálem se nakládá v souladu se zákonem o odpadech (např. se odkládá do kontejnerů umístěných na stavbě a následně se odváží na příslušnou skládku – např. Vrbička.

Územní plán nedoporučuje budování plnohodnotného sběrného dvora, který by představoval značnou finanční a organizační zátěž. Doporučuje vymezit pouze dočasné úložiště odpadů (včetně bioodpadu), které by byly pravidelně odváženy do řádného sběrného dvora a kompostárny. Z tohoto důvodu ÚP navrhuje plochu Z34/TO - plocha vymezena pro zřízení dočasného úložiště odpadů včetně bioodpadu.

A. 3. 7 Ekologická rizika

Staré ekologické zátěže (SEZ)

Databáze Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) a data ÚAP ORP Podbořany evidují na území městyse Nepomyšl lokality starých ekologických zátěží

Důl Antonín

Provozovatel: 500178 / Agrochemický podnik

Umístění: podúrovňová

Rekultivace: překryta

Provozována: navážení

Typ: 1-uzavřená

Provoz od-do: 1978 - 1989

Lokalizace: 1,5 km západoseverozápadně od obce Buškovice, na levobřežním svahu údolí Doláneckého potoka, 500 m severně od hlubinného dolu Nepomyšl II, v jámě bývalého kaolinového dolu Antonín.

Popis: Skládka je umístěna v bývalém kaolinovém lomu, je v dostatečné vzdálenosti od veřejných komunikací a obytných zón. Na skládku byl navážen odpad z ropných produktů v

pevném i tekutém stavu (řezné olejové emulze a odpady z provozu živičné obalované drti) a obaly od zemědělských chemických produktů (pesticidy, herbicidy, hnojiva).

V okolí skládky jsou průzkumné hydrogeologické vrty (hloubeny patrně za účelem ověření ložiska kaolinu, uzamčené bez označení).

Přes malou propustnost podloží skládky je třeba předpokládat riziko znečištění horninového prostředí a podzemních vod. Existence této staré zátěže je významná pro návrh odvodu důlních vod z DP Buškovice.

Skládka TDO Nepomyšl

Lokalizace: 500 m jihovýchodně od obce Nepomyšl, v bývalém kaolinovém lomu východně od silnice Nepomyšl - Dvorce. Skládka leží v jámovém kaolinovém dolu, pod úrovní okolního, severně až severovýchodně se svažujícího, terénu.

Popis: poměrně velká skládka s vysokým podílem TKO, obsahuje i průmyslový odpad. Skládka leží v bývalém kaolinovém dole na poměrně nepropustném podloží a je upravena, leží ale v blízkosti obce a zdrojů podzemních vod. Na lokalitě nebyly provedeny práce ke zjištění jejího vlivu na životní prostředí, nemá monitorovací systém. Migrace: podzemní voda Látky: vysoký podíl TKO, průmyslový odpad z Desty Vroutek.

Skládka je upravena - těleso je urovnané a zavezené inertním materiálem, je oplocena.

A. 3. 8 Ochrana přírody a krajiny

A. 3. 8. 1 Geologie a geomorfologie

Jedná se o pestré kulturní krajinu při okraji Doupovských hor v oblasti Podbořanska. Na geologické stavbě území se podílí horniny stáří prvohorního až čtvrtohorního. Hlubinné podloží vytváří krystalinikum. Jejich zvětráváním vznikaly sedimenty karbonu a permu. V jejich nadloží se vyskytují terciérní sedimenty žatecké části severočeské pánve a tufitické souvrství doupovského stratovulkánu. Nejvyšší polohu tvoří kvartérní hlíny.

Reliéf je podmíněn stratovulkanickou stavbou čedičových hornin, které se střídají s pokryvy pyroklastik, které při východním okraji přecházejí do dalších uloženin, např. sladkovodních vápenců. Z pokryvných útvarů jsou zde vyvinuty svahoviny, spraše a jim příbuzné uloženiny. Mechanickým a chemickým zvětráváním třetihorních hornin vznikla v území ložiska bentonitu a kaolínu.

Dle geomorfologického členění ČR (Demek, 1987) náleží celé území městyse Nepomyšl do provincie Česká vysočina, subprovincie Krušnohorská soustava, oblasti Podkrušnohorské podsoustavy, celku Doupovské hory, okrsku Rohozecká vrchovina.

Rohozecká vrchovina - v. okraj Doupovských hor; členitá vrchovina, neogenní pyroklastika a výlevy láv převážně tefritických; okrajová nižší část stratovulkánu, erozí a denudací silně rozčleněná s jednotlivými strukturními hřebety a izolovanými vrchy – tabulové hory, sopečné kupy a kužele; nejv. vrch Skytalský vrch 552 m, význ. body v území Chlum 539 m, Kamenný chlum 519 m, Velká 492 m, Kellnerův les 467 m.

Chlum – rozlehlý suk ve tvaru asymetrické kupy z leutitického tefritu; s plochým povrchem a příkrým jižním svahem; součást PR Dětaňský Chlum; dubová pařezina s podrostem skalníku celokrajného a teplomilnou květenou.

Reliéf má charakter ploché vrchoviny s členitostí 150 až 200 m. Území je rozčleněno drobnými potoky (Podhájský, Rohozecký, Dolánecký, Podhora a jejich přítoky). Mezi údolími vystupují izolované vrchy - tabulové hory, suky a kupy (Dětaňský chlum, Kamenný chlum, Velká aj.) Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 360 až 539 m.

A. 3. 8. 2 Biogeografie a fytocenologie

Z hlediska biogeografického členění náleží území městyse Nepomyšl do Doupovského bioregionu (1.13).

Doupovský bioregion (1.13) se nachází v severní části západních Čech, prakticky se přitom shoduje s geomorfologickým celkem Doupovské hory. Bioregion má okrouhlý tvar a celkovou plochu 674 km². Typická část bioregionu je tvořena vrchovinou až hornatinou na souvislých výchozech vyvělin s květnatými bučinami, dubohabrovými háji a ostrovy subxerofilních doubrav. Nereprezentativní částí jsou ploché okraje s pokryvy spraší, přechodnými zónami jsou kontakty k pánvím a Krušným horám a údolí Ohře, kde jsou obnaženy podložní kyselé horniny. Zde se kromě dubohabrových hájů vyskytují subxerofilní doubravy. (Culek, 1996).

Dle podrobnějšího biogeografického členění České republiky (Culek a kol., 2003) je zájmové území rozčleněno na biochóry:

3Db - podmáčené sníženiny na bazických horninách 3. vegetačního stupně (dále v.s.)

-3BI - erodované plošiny na bazických neovulkanitech 3. v.s.

-3BL - erodované plošiny na permu v suché oblasti 3. v.s.

3BN - erodované plošiny na zahliněných pískách.

Bioregion leží zčásti v termofytiku, kde zabírá fytogeografický okres 1. Doupovská pahorkatina, zčásti v mezofytiku ve fytogeografickém okrese 29. Doupovské vrchy.

Vegetační stupně (Skalický): kolinní až submontánní.

Lesní vegetační stupeň je převážně 2 bukodubový. Potenciální přirozenou vegetaci podle Neuhauslové tvoří černýšová dubohabřina, na plošinách střídaná subacidofilní teplomilnou doubravou, v okrajových částech širšího území acidofilní biková a/nebo jedlová doubrava. V údolních nivách by potenciálně rostla střemchová jasenina s mokřadními olšinami.

Potenciální vegetací řešeného území jsou teplomilné doubravy (*Quercion pubescenti-petraeae*), a černýšové dubohabřiny (*Melampyro-Carpinetum*), okrajově acidofilní bikové doubravy. Podél větších potoků jsou potenciálními společenstvy olšové luhy (*Stellario-Alnetum*), při menších potůčcích *Carici remotae-Fraxinetum* a *Arunco-Alnetum*. Primární bezlesí skalních stepí náleží svazu *Alyssso-Festucion pallentis*. Přirozenou náhradní vegetaci na nejextrémnějších lokalitách na východním okraji tvoří stepní trávníky svazu *Festucion valesiacae*, na něž navazují méně extrémní typy podsvazu *Coronillo-Festucion rupicolae* a snad i *Koelerio-Phleion*. Na vlhkých stanovištích se vyskytují louky svazu *Calthion*, v níž místy dominuje ostřice trsnatá (*Carex cespitosa*). Acidofilní typy vegetace (*Violin caninae*) jsou velmi ojedinělé.

Pole jsou středně velká, dělená liniemi komunikací a vodních toků s dřevinným doprovodem. Místy jsou meze tvořené terénními stupni nebo dřevinnou vegetací. Lesy jsou soustředěny do menších fragmentů, často postupujících na suchá stanoviště bývalých pastvin. Častá je též sukcese – samovolné zarůstání postagrálních ploch. Středně velké lesy se vyskytují vzácně ve vrcholových partiích suků a kup a v okrajové části úpatí Doupovských hor. Hlavními dřevinami jsou dub, borovice a smrk (na severních svazích a v okrajových polohách), habr, místy modřín, v malých lesních porostech se vyskytuje i akát. Travnaté plochy se soustřeďují do vysychavých strání a vyvýšenin, kde se zachovaly i cenné travinnobylinné xerotermní porosty.

Původně se zde rozkládaly převážně dubohabřiny s výskytem dubu, habru, javoru babyky jež v podrostu mají četné hajní druhy. Značná část těchto porostů především na jižních svazích, vrcholcích a stolových horách vykazuje přechody k teplomilným doubravám jež jsou dochovány v přírodní rezervaci Dětaňský chlum. Jedná se o rozvolněný lesostepní dubový chlum s keřovým podrostem skalníku celokrajného, zimolezu pýřitého a výskytem jeřábu břeku. Z teplomilných druhů je zde mochna bílá, plicník úzkolistý, srpice barvířská, svízel severní, hvozdík lesní jež zde s hvozdíkem kartouzkem vytváří křížence- hvozdík Lorberův. Dále se zde vyskytuje bělozářka větvitá, vemeník dvoulistý, vemeník zelenavý, vstavač mužský znamenáný, lilie zlatohlavá, smldník jelení, bukvice lékařská. Na jižním svahu Chlumu se nachází lokalita kapradiny hadí jazyk. Na okraji Doupovských hor se místy vyskytuje v teplomilných doubravách jeřáb muk.

V jivovýchodní části území vystupují na povrch nejstarší sedimentační vrstvy hlinitopísčité kde na mírně zvlněném terénu byly původními porosty acidofilní doubravy. Dominantní dub je doprovázen výskytem břízy bělokoré případně borovice lesní. V keřovém podrostu je krušina olšová a dále keříčky brusnice borůvky, brusnice brusinky, vřesu obecného, kručinky barvířské a německé. Bylinné patro je celkově chudé a výrazně dominují mechorosty.

V okrajových částech Doupovských hor zasahujících na Podbořansko od nadmořské výšky 500-600m jsou původní bučiny či bukojedlové lesy u Podbořanského Rohozce. Vedle dominantního buku je hojný javor klen, jasan ztepilý, dřívě hojně ale dnes na ústupu jedle bělokorá a jilm drsný. V podrostu je typický zimolez pýřitý, lýkovec jedovatý, v bylinném patře bažanka vytrvalá, sasanka hajní, kokořík přeslenitý, plicník tmavý, jaterník podléška, prvosenka vyšší, vraní oko čtyřlísté, orlíček obecný, kaprad' samec, krušík širolistý, lilie zlatohlavá, vzácně medovník meduňkolistý, prorostlík dlouholistý, dymnivka dutá a sasanka pryskyřníkovitá.

Podél potoků jsou dochované úzké doprovodné olšiny. Vedle olše je hojným stromem, jasan, vrba bílá a ve vyšších polohách javor klen. V keřovém patře je hojná stěmcha obecná, bez černý a ojedinele kalina obecná. V bylinném patře dominuje bršlice kozí noha a kopřiva dvoudomá, hojně se prosazuje místní chmel otáčivý. Významný je jarní aspekt s dymnivkou dutou, křivatcem žlutým, sasankou hajní, sasankou pryskyřníkovitou, orsejem jarním, blatouchem bahenním, pižmovkou mošusovou, plicníkem tmavým, prvosenkou vyšší, mokřýšem střídavolistým.

V původně lesnaté krajině jsou dnes také všude hojně rozšířená společenstva luk a pastvin vzniklá druhotně lidskou činností. Nejhojnější jsou stepní trávníky na něž jsou vázány svým výskytem četné vzácné druhy rostlin, např. svízel sířšťový, jetel horský, úročník bolhoj, chrpa čekánek, pcháč bezlodyžný, černýš rolní, hvozdík kartouzek, šalvěj luční, mateřídouška panonská, rozrazil rozprostřený. Mezi vzácnější druhy patří chrpa chlumní, kavyl vláskovitý, kavyl Ivanův, bělozářka liliovitá, divizna brunátná, sesel feniklový, hořeček brvitý, kozinec dánský, kozinec cizrnovitý, zářaza žlutá a zářaza bílá; stepní máčka ladní a srpek obecný.

Z vlhkých luk se dochovali jen fragmenty, neboť louky byly buď odvodněny a převedeny na ornou půdu nebo přestaly být koseny a postupně zarostly. Na úpatí Doupovských hor je několik vlhkých moliniových luk s výskytem upolínu nejvyššího, tomky vonné, prstnatce májového, bukvice lékařské, lomikamenu zrnatého, svízele severního, ocúnu jesenního, krvavce totenu, smldníku kmínolistého, srpice barvířské, čertkusu lučního, hadí mordu nízkého, zvonečníku hlavatého a škardy měkké.

Z dalších biotopů vzniklých činností člověka jsou vodní biotopy. Jsou rybníky se společenstvy pobřežní vegetace, kde dominuje rákos obecný, orobinec širolistý a úzkolistý s vzácnějšími druhy se vyskytuje skřípinec jezerní, ostřice pobřežní, ostřice latnatá, ostřice česká, šmel okoličnatý, puškvorec obecný.

Postupně jsou v krajině prováděny krajinnotvorné zásahy – návrat zeleně do krajiny (remízky, vysokokmenné sady, obnova zaniklých cest s doprovodnou zelení, výsadby jeřábu oskeruše) péče o biocentra (biotopy suchých trávníků, mokřadní společenstva), obnova trvalých travních porostů, ekologické hospodaření na loukách.

A. 3. 8. 2 Typologie krajiny a krajinný ráz

V kontextu Evropské úmluvy o krajině byla vytvořena Typologie České krajiny (Löw a kol. 2005), podle níž náleží území správního obvodu městyse Nepomyšl do těchto rámcových krajinných typů:

1Z1, 1M7, 3M7 a 5L7

dle osídlení:

- 1 - stará sídelní krajina Hercynica a Polonica
- 3 - vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica
- 5 - pozdně středověká krajina Hercynica

dle způsobu využití:

- Z - zemědělské krajiny
- M - lesozemědělské krajiny
- L - lesní krajiny

dle reliéfu:

- 1 - krajiny plošin a pahorkatin
- 7 - krajiny sopečných pohoří

Geologie a geomorfologie vytváří kostru celé krajiny a jsou základní charakteristikou každé krajiny. Za unikátní typ se v daném území reliéf sopečných pohoří, izolované kužele a kupy. Tyto typy (1M7, 3M7, 5L7) je třeba přísně chránit ve všech aspektech. Krajinový typ 1Z1 lze považovat za běžný krajinový typ. Krajiny typu 3M7 a 1MZ, které zabírají většinový podíl území, typy 5L7 a 1Z1 zabírají jen malé procento plochy území.

Vymezení cílových charakteristik krajiny

Na základě členění „Typologie české krajiny“ (2005), příslušnosti k maloplošným zvláště chráněným územím a se zohledněním charakteristických rysů specifických krajín je území městyse Nepomyšl v rámci Ústeckého kraje zařazeno do dvou krajinových celků: KC 8 Doupovské hory a KC 13 Severočeské nížiny.

A. 3. 8. 3 Ochrana přírody

Na území městyse Nepomyšl je několik cenných ploch, které jsou předmětem zvláštní ochrany. Jedná se o dvě maloplošná zvláště chráněná území a jedno smluvně chráněné území, tři evropsky významné lokality a památný strom.

Maloplošná zvláště chráněná území

- 2474 - Přírodní rezervace Dětaňský chlum vyhlášena k ochraně geobiocenózy na náhorní plošině a jižních svazích vrchu, jehož podklad tvoří čedičová suť. Náhorní plošina a jižní svah třetihorního čedičového kopce hostí v této oblasti atypická rostlinná společenstva subxerofilních doubrav s chráněnými a významnými druhy rostlin (koniklec luční, bělozářka větvitá, lilie zlatohlávek, třemdava bílá aj.). Tato rezervace je významná výskytem mnoha lesních druhů teplomilných živočichů. Žije zde množství druhů brouků střevlíků, tesaříků, nosatců. Z dalších živočichů jsou zde běžní například pavouci, ploštice a sarančata. Z plazů zde byl zjištěn výskyt ještěrky obecné. / 35,2242 ha; OP ze zákona. Překryv s EVL CZ0420069 Dětaňský chlum a Ptačí oblastí Doupovské hory.
- 6182 - Smluvně chráněné území Dětaňský chlum. Smlouva uzavřená mezi Lesy České republiky, s.p. a Ústeckým krajem – Krajským úřadem Ústeckého kraje. Zřízena smluvní ochrana severní části EVL CZ0420069 Dětaňský chlum na rozloze 9,55 ha. Smlouva zavazuje vlastníka zajištění péče o předmět ochrany chráněného území, kterým je stanoviště eurosibiřské stepní doubravy.
- 6185 – Přírodní památka Vrbina u Nové Vsi. Předmětem ochrany je populace obojživelníků čolka velkého (*Triturus cristatus*) a kuňky obecné (*Bombina orientalis*), pro které byla vyhlášena EVL Doupovské hory, a jejich biotopy zahrnující zachovalá přírodní stanoviště bylinných porostů mezofilního až podmáčeného charakteru, zejména Vlhké pcháčkové louky (T1.5) a lesní společenstvo s dominujícím biotopem Mokřadní olšiny (L1). Regionálně významné výskyty vzácných druhů rostlin: prstnatec májový (*Dactylorhiza majalis*) a suchopýr širolistý (*Eriophorum latifolium*). / 11,6282 ha, OP vyhlášené. Překryv s EVL CZ0424125 Doupovské hory a Ptačí oblastí Doupovské hory

Lokality soustavy Natura 2000

Evropsky významné lokality (EVL)

- 5469 EVL CZ0420069 Dětaňský chlum – předmětem ochrany stanoviště eurosibiřské stepní doubravy / 48,9690 ha. Překryv s PR a SCHÚ Dětaňský chlum.
- 2801 EVL CZ0424125 Doupovské hory - rozsáhlé území o rozloze 12584,7 ha, zasahuje do k.ú. Nová Ves u Podbořan, z větší části mimo řešené území. Předmětem ochrany jsou nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů *Ranunculion fluitantis* a

Callitriche-Batrachion (3260); formace jalovce obecného (*Juniperus communis*) na vřesovištích nebo vápnitých trávnících (5130); polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (*Festuco-Brometalia*) (6210); vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně (6430); extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*) (6510); bučiny asociace *Asperulo-Fagetum* (9130); lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklicích (9180); smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) (91E0); čolek velký (*Triturus cristatus*); hnědásek chrastavcový (*Euphydryas aurinia*); koniklec otevřený (*Pulsatilla patens*); kuňka ohnivá (*Bombina bombina*); losos obecný (*Salmo salar*); netopýr černý (*Barbastella barbastellus*); netopýr velký (*Myotis myotis*).

- 2758 EVL CZ0414127 Hradiště – rozsáhlé území o rozloze 33159,07 ha, zasahuje okrajem do řešeného území. Předmětem ochrany jsou přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu *Magnopotamion* nebo *Hydrocharition* (3150); polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (*Festuco-Brometalia*) (6210); extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*) (6510); pionýrská vegetace silikátových skal (*Sedo-Scleranthion*, *Sedo albi-Veronicion dillenii*) (8230); jeskyně nepřístupné veřejnosti (8310); bučiny asociace *Asperulo-Fagetum* (9130); lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklicích (9180); smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) (91E0); eurosibiřské stepní doubravy (91I0); čolek velký (*Triturus cristatus*); hnědásek chrastavcový (*Euphydryas aurinia*); koniklec otevřený (*Pulsatilla patens*); losos obecný (*Salmo salar*); modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*).

Ptačí oblasti (PO)

- 2305 PO CZ0411002 Doupovské hory – rozsáhlé území o rozloze 63116,7 ha; zasahuje téměř na celé řešené území kromě k.ú. Dětaň a části k.ú. Chmelištná. kromě k.ú. Dětaň a části k.ú. Předmětem ochrany jsou čap černý (*Ciconia nigra*); datel černý (*Dryocopus martius*); chřástal polní (*Crex crex*); lejsek malý (*Ficedula parva*); lelek lesní (*Caprimulgus europaeus*); moták pochop (*Circus aeruginosus*); pěnice vlašská (*Sylvia nisoria*); tuhák obecný (*Lanius collurio*); včelojed lesní (*Pernis apivorus*); výr velký (*Bubo bubo*); žluna šedá (*Picus canus*) a jejich biotopy.

Vliv na území soustavy NATURA 2000 nebyl Krajským úřadem Ústeckého kraje vyloučen. Z tohoto důvodu je vypracováno hodnocení vlivu koncepce na území soustavy NATURA 2000 (Ondřej Volf, 2020), které je samostatnou přílohou Vyhodnocení vlivu ÚP Nepomyšl na udržitelný rozvoj území. V tomto dokumentu jsou podrobně popsány potenciálně dotčené prvky soustavy NATURA 2000, tj. ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

Památné stromy

V řešeném území je evidován památný strom:

101848 Lípa v Nepomyšli

Výška (m): 17,0

Obvod (cm): 320

Poznámka: Na pahorku mezi obcemi Nepomyšl a Dvorce, lokalita "U staré kaolínky"

Ochranné pásmo: vyhlášené - půdorys obvodu koruny

Přírodní parky

Řešené území hraničí s přírodním parkem Doupovská pahorkatina - v jihozápadní části okresu Chomutov. Byl vyhlášen v roce 1996 na ploše asi 4 770 ha. Důvodem vyhlášení jsou rozsáhlé stepní a lesostepní travnaté porosty s velkými plochami listnatých lesů a výskytem řady ohrožených rostlin a živočichů.

Významné krajinné prvky

Významné krajinné prvky (VKP) jsou části krajiny, které vytvářejí její typický vzhled díky své estetické, geomorfologické nebo ekologické hodnotě.

Významnými krajinnými prvky dle § 3 zákona jsou rybníky, jezera, vodní toky, údolní nivy, rašeliniště a lesy.

Na území městyse Nepomyšl se nacházejí významné krajinné prvky registrované dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

VKP Moliniová louka u Nové Vsi o výměře přibližně 1,9 ha; území charakteristické výskytem zamokřených luk s výskytem cenných bylin nacházejících se v blízkosti drobné vodní plochy bohaté na obojživelníky.

VKP Bažiny u Nové Vsi a je chráněno jako PP Vrbina u Nové Vsi. Velmi významná je především vodní plocha a její okolí s výskytem cenných bylin.

VKP Dětaň – lomy. Lada s přirozenými dřevinami a plochy po těžbě s odkrytým geologickým profilem od permokarbonu po oligocén. Příznivé samovolné sukcesní pochody postupně oživují prostor i o floru a faunu.

VKP Dvěrce. území je charakteristické suchými pastvinami ve svahu s ojediněle se vyskytujícími křovinami a kostřavovými trávníky, paleontologické naleziště

A. 3. 8. 4 Územní systém ekologické stability

Vymezení ÚSES jako nedílné součásti ÚP je provedeno v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláškou č. 395/1992 Sb. (§ 2) a stavebním zákonem.

Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií.

ÚSES se dělí podle biogeografického významu skladebných prvků na nadregionální, regionální a lokální. Je tvořen biocentry a biokoridory a na lokální úrovni též interakčními prvky. Územní plán městyse Nepomyšl závazně vymezuje prvky ÚSES na všech úrovních, tzn. na nadregionální, regionální a lokální úrovni.

Podle prostorové funkčnosti jsou prvky ÚSES funkční (existující, jednoznačně vymezené) a navržené k založení (nefunkční, vymezené). Funkční prvky jsou sítí vybraných částí kostry ekologické stability a navržené prvky doplňují kostru ekologické stability tak, aby byl ÚSES schopen plnit svoje předpokládané funkce v krajině.

Na regionální a nadregionální úrovni vychází vymezení ÚSES ze závazných podmínek ZÚR Ústeckého kraje, které definují rozsah skladebných částí ÚSES na regionální a nadregionální úrovni a požadavky na jejich upřesnění v územních plánech.

V souladu s právními předpisy a se zadáním je územním plánem vymezen ÚSES na lokální úrovni. Podkladem pro vymezení jsou Plán místního územního systému ekologické stability z roku 2004, původní územní plán obce Nepomyšl, ÚAP správního obvodu ORP Podbořany aktualizované v roce 2016 a částečně komplexní pozemkové úpravy.

Nadregionální ÚSES

Nadregionální biokoridory v celostátní síti propojují nadregionální biocentra, tvoří je osa a nárazníková (ochranná) zóna. Obě části jsou jejich neoddělitelnou součástí a po celé ploše koridoru se podporuje tzv. koridorový efekt – všechny ekologicky významné segmenty krajiny, skladebné části regionálních i lokálních ÚSES, chráněná území, významné krajinné prvky a území s vyšším stupněm ekologické stability se stávají neoddělitelnou součástí nadregionálního biokoridoru. Minimální šířka osy odpovídá šířce regionálního koridoru příslušného typu. Maximální šíře ochranné zóny je 2 km. Biokoridor je složený, v jeho trase jsou v ekologicky přijatelných vzdálenostech vložena regionální biocentra (po 5-8 km) a lokální biocentra (po 400 - 700 m).

Řešeným územím prochází nadregionální biokoridor **NRBK K45 Pustý zámek – Kněžský háj** osa mezofilní hájová (MH). Jedná se o složený biokoridor, v jehož trase je vloženo regionální biocentrum RBC 1134 Dětaňský chlum a lokální biocentra lesní (LBC 14, LBC 17), biocentra trávo-bylinných s teplomilnými bylinami (LBC 15, LBC 16) a biocentrum společenstev vodních a mokřadních (LBC 13). Cílovým stavem jsou lesní plochy a extenzivně využívané louky. Osa NRBK je totožná s dálkovým migračním koridorem pro průchod velkých savců a je součástí migračně významného území.

Regionální ÚSES

RBC 1134 Dětaňský chlum

Vložené regionální biocentrum v trase NRBK K45. V prostoru biocentra se nachází Přírodní rezervace Dětaňský chlum. Tato rezervace zahrnuje jen část mimořádně cenného porostu teplomilných doubrav, ale jelikož se počítá s jejím rozšířením, byla na žádost orgánů ochrany přírody zahrnuta do biocentra již celá cílová budoucí plocha PR Dětaňský Chlum. Biocentrum je ceněné i díky bohatému výskytu vzácných a chráněných druhů rostlin a živočichů.

Nadmístní systém (nadregionální a regionální) je doplněn systémem lokálním.

Lokální ÚSES

Lokální biocentra

LBC 1 Chmelištná je vymezeno při severozápadní hranici správního území Nepomyšl, severně nad obcí Chmelištná. Biocentrum je charakteristické suchými pastvinami s lady a keři. Biocentrum je funkční.

LBC 2 Na Podhájském potoce se nachází při severní hranici správního území Nepomyšl, severovýchodně od samoty Ovčín. Biocentrum je charakteristické drobným vodním tokem Podhájského potoka a jeho doprovodným břehovým porostem. V dolní části biocentra se nachází mokřina s mohutnými stromy porostlá rákosem. Biocentrum je funkční.

LBC 3 Rákosiny leží v severním výběžku správního území Nepomyšl. Biocentrum je charakteristické podrostem rákosin, orobince úzkolistého a výskytem chráněných druhů fauny, především obojživelníků. Biocentrum je funkční.

LBC 4 Kozí hřbet (část) je vymezeno při severovýchodní hranici s k.ú. Buškovice, kde dále pokračuje pod označením LBC 3/A Kozí hřbet. Cílovými společenstvy jsou teplomilná trávo-bylinná společenstva. Biocentrum je funkční.

LBC 5 Podhájský rybník se nachází v severozápadní části katastrálního území Nepomyšl. Součástí biocentra je rybník Kellnerák a k němu západním směrem navazující rozlehlá rákosina s orobincem. Dále se zde nachází lada s dřevinami a křovinnými porosty. V severozápadní části se pak nachází i pozemek lesní. Biocentrum je funkční.

LBC 6 Suchý pahorek a starý sad leží severně nad Nepomyšlí východně od silnice III/22115. Biocentrum je tvořeno pozůstatky starého ovocného sadu a ovsíkovými loukami. Biocentrum je funkční.

LBC 7 Moliniová louka u Nové Vsi v severozápadním výběžku katastrálního území obce Nová ves. Biocentrum je charakteristické výskytem zamokřených luk s výskytem cenných bylin nacházejících se v blízkosti drobné vodní plochy bohaté na obojživelníky. Biocentrum zahrnuje VKP „Moliniová louka“. Biocentrum je funkční.

LBC 8 Na Doláneckém potoce u Podbořanského Rohozce se nachází v nejsevernějším výběžku katastrálního území Nová Ves, na hranicích s obcí Podbořanský Rohozec, kam také částečně pokračuje pod označením LBC 2. Biocentrum je charakteristické především procházejícím Doláneckým potokem a jeho řídkým břehovým doprovodem. Dále se zde nachází lada s křovinami prorůstající skrze ovsíkové louky. Biocentrum částečně funkční.

LBC 9 Na Doláneckém potoce u Kamenného chlumu leží západně od Nepomyšl na hranici se sousední obcí Podbořanský Rohozec. Biocentrum je charakteristické především Doláneckým potokem směřujícím k Nepomyšli a jeho břehovým doprovodem tvořeným především olšemi.

Dále se zde nachází lada přecházející jižním směrem v přirozené dřeviny. Biocentrum je funkční.

LBC 10 Na Doláneckém potoce k Nepomyšli je vymezeno nad severní hranicí zástavby městyse Nepomyšl. Biocentrum je charakteristické drobnou vodní plochou a v širší roklině meandrujícím Doláneckým potokem s doprovodem především vzrostlých olší. Biocentrum je funkční.

LBC 11 Na Doláneckém potoce – Pod pastvinami se nachází severovýchodně od Nepomyšli, v blízkosti tankové cesty. Biocentrum je charakteristické přírodním meandrujícím tokem Doláneckého potoka se zapojeným břehovým doprovodem vzrostlých stromů s keřovým patrem. Dále se zde nachází lada s dřevinami charakteru lasa. Biocentrum je funkční.

LBC 12 Na Doláneckém potoce a Mlýnský kopec leží v severovýchodní části Nepomyšle u samoty Rybnický mlýn na Doláneckém potoce. Ten spolu s drobnými vodními plochami představuje jednu z charakteristik biocentra. Dále se v biocentru nachází výsadby dřevin s převahou nepůvodních druhů a ovsíkové louky s přítomností teplomilných druhů. Biocentrum je funkční, ale je součástí CHLÚ Nepomyšl.

LBC 13 Bažiny u Nové vsi je vymezen západně od silnice II/194. Biocentrum je vloženo na nadregionální biokoridor NRBK K45 a v celém rozsahu bylo zaregistrováno jako VKP Bažiny u Nové Vsi a je chráněno jako PP Vrbina u Nové Vsi. Velmi významná je především vodní plocha a její okolí s výskytem cenných bylin. Biocentrum je funkční.

LBC 14 U Ovčina se nachází jihovýchodně od Nové Vsi, v lokalitě zvané U Ovčina. Biocentrum je navázáno na nadregionální biokoridor NBRK K45, ale ne zcela navazuje na vymezení lokálního ÚSES v sousedním katastrálním území Podbořanského Rohozce. V biocentru se nachází především hájové společenstvo a mladší porost. Biocentrum funkční, v kolizi s CHLÚ.

LBC 15 Kostřavové trávníky rozkládá se při severozápadní hranici katastrálního území Dětaň, v lokalitě zvané U Ovčina. Biocentrum leží na NRBK K45 a původně bylo ceněné pro teplomilná trávo-bylinná společenstva s převahou kostřav, v současnosti se zde však nachází ovocný sad, o čemž svědčí i druh pozemku dle katastru nemovitostí. Biocentrum funkční, v kolizi s CHLÚ a bilancovanými ložisky nerostných surovin.

LBC 16 Jalovcové pastviny nachází se severozápadně od Dětaně ve stráni nad potokem Podhora na NRBK K45. Biocentrum bylo charakteristické především pro teplomilná trávo-bylinná společenstva s převahou kostřav a dalších bylin. V současnosti došlo k výraznému rozšíření prorůstajících křovin a přirozené zeleně. Biocentrum funkční, v kolizi s bilancovanými ložisky nerostných surovin.

LBC 17 Ke Kružínu leží východně od Dětaně na nadregionálním biokoridoru NRBK K45. Biocentrum je v současnosti jen omezeně funkční, jeho charakteristická část je tvořena především křovinami s šípem, trnkou a částečně ovsíkovými loukami. Převážná jihozápadní část biocentra je však stále tvořena agrikulturami a společenstvy přírodě nepřilíživými. Biocentrum omezeně funkční.

LBC 18 Dětaň - lomy se rozkládá jihozápadně pod obcí Dětaň a je shodné s registrovaným VKP Dětaň – lomy. Součástí biocentra je vodní plocha v místě bývalé těžby s řídkým břehovým doprovodem. Dále zde převažuje lada s přirozenými dřevinami a plochy po těžbě s odkrytým geologickým profilem od permokarbonu po oligocén. Biocentrum je funkční, ale je součástí CHLÚ Nepomyšl.

LBC 19 Velká leží jihovýchodně pod Nepomyšlí, nad oblastí zvanou U staré kaolínky. Biocentrum je charakteristické mladším porostem s MO, SM, BO a ojediněle DB. Dále biocentrum tvoří především lada s křovinami. Biocentrum funkční, v kolizi s CHLÚ a bilancovanými ložisky nerostných surovin.

LBC 20 Dvěrce navazuje od východu na zástavbu obce Dvěrce. V severní části biocentra se nachází VKP Dvěrce. Biocentrum je charakteristické suchými pastvinami ve svahu s ojediněle se vyskytujícími křovinami a kostřavovými trávníky. Biocentrum je funkční, ale je součástí CHLÚ.

LBC 21 se nachází jihozápadně pod obcí Nepomyšl a je navrženo z důvodu přerušení nevyhovující délky biokoridoru LBK9, která přesahuje svou maximální doporučenou délku.

Biocentrum je tvořeno lesními plochami s porostem převážně BO, SM, MO a další. Biocentrum je funkční.

Lokální biokoridory

LBK 1 Od Chmelištné směr Maš'ov prochází severozápadním cípem území z Maš'ova, západně od Chmelištné se poté napojuje na LBK 2. Biokoridor je tvořen především pastvinami s druhy vlhčích ovsíkových luk, dále částečně vzrostlou olšinou a doprovodem vlásečnicové vodoteče u Chmelištné.

LBK 2 Leskovský potok vede podél severní hranice katastrálního území Chmelištná směrem k východu, až částečně přes katastrální území Nepomyšle a místy přesahuje až na území Maš'ova a Krásného Dvoru. Severovýchodně nad Chmelištnou je na biokoridor napojeno lokální biocentrum LBC1. Biokoridor je tvořen především Leskovským potokem a k němu přilehlým mladším stromovým doprovodem s olšemi, topoly a vrbami.

LBK 3 Podhájský potok prochází na pomezí katastrálního území Chmelištná a Nepomyšl, z biocentra LBC 5 podél Podhájského potoka. Severozápadně nad Nepomyšlí u samoty Ovčín poté na biokoridoru leží biocentrum LBC 2. Biokoridor je charakteristický především doprovodnou zelení tvořenou vzrostlými stromy s keřovým a bylinným patrem přecházející na severu v plochy lesní.

LBK 4 V polích Za stanicí je veden z lokálního biocentra LBC 10 podél východní hranice plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení severním směrem skrz LBC 6, kde se stáčí severovýchodním směrem a u hranic s Krásným Dvorem poté končí napojením na LBK 5.

LBK 5 Od podhájského potoka k rybníčku Brody se nachází v severní části území. Biokoridor začíná v blízkosti samoty Ovčín v lokálním biocentru LBC2 odkud pokračuje východním směrem skrz LBC 3 a dále podél hranice správního území Nepomyšli s Krásným Dvorem kde se k němu připojuje LBK 4.

LBK 7 Dolánecký potok prochází napříč celým správním územím Nepomyšle. Začíná od lokálního biocentra LBC 8 nad obcí Nová Ves, odkud pokračuje východním směrem přes území Podbořanského Rohozce pod označením LBK 2 a dále pokračuje podél Doláneckého potoka skrz biocentrum LBC 9 směrem k Nepomyšli, kde prochází obcí skrze LBC 10 východním směrem přes LBC 11, LBC 12 až k východní hranici a dále pokračuje do sousedních Podbořan pod označením LBK3/A. Biokoridor je tvořen doprovodnou zelení Doláneckého potoka s hojným keřovým a bylinným patrem místy přecházející v přirozené stromové porosty. Biokoridor při hranici s obcí Buškovice prochází částečně přes území těžby.

LBK 8 Okolo Nové Vsi leží v západní části území, prochází od lokálního biocentra LBC 7 jižním směrem k LBC 13, ze kterého se stáčí severovýchodním směrem a přechází na území Podbořanského Rohozce kde navazuje na místní systém ÚSES. Biokoridor je tvořen louky a lada s dřevinami s hojným keřovým patrem.

LBK 9 Od Dětaňského chlumu k Nepomyšli se nachází v jihozápadní části území. Začíná v biocentru LBC9, odkud pokračuje severovýchodním směrem až k hranici zástavby obce Nepomyšl, odkud se poté jihozápadním směrem stáčí a pokračuje do biocentra LBC16 kde končí. Vzhledem k přílišné délce biokoridoru bylo na biokoridoru navrženo umístění nového biocentra LBC 21. Severní část biokoridoru je tvořena především ovsíkovými loukami doprovázejícími polní cestu a lesním pozemkem.

LBK 10 Pod Velkou – jižní svahy prochází jihovýchodní částí území. Začíná v LBC 19 odkud poté směrem podél silnice III/22116 pokračuje přes LBC 20 u obce Dvěrce a dále východním směrem k hranicím s obcí Podbořany, kde bohužel nenavazuje v sousedním území na LBK1/A. Toto propojení by bylo vhodné doplnit v rámci budoucích změn územního plánu Podbořan. Biokoridor je tvořen suchými svažitými pastvinami s ojedinělými křovinami a dřevinami, částečně i lesními pozemky.

LBK 11 Pod Velkou - severní svahy je veden ze sousedního katastrálního území Buškovice, kde se nachází pod označením LBK1/A. Od hranic biokoridor vede severozápadním směrem okolo plochy těžby směrem k Nepomyšli, kde se napojuje na lokální biokoridor LBK 7. Trasa

lokálního biokoridoru byla před tímto napojením napřímena oproti původnímu vedení v jehož místě je nyní veden koridor technické infrastruktury T02.

LBK 12 Od mlýnského kopce směr Krásný dvůr se nachází v severovýchodní části území. Prochází od lokálního biocentra LBC 12 severním směrem k hranici správního území, kde přechází do katastrálního území Krásný Dvůr. V biokoridoru se nachází především pastviny a lada s dřevinami a hustým křovinným patrem.

LBK 13 K Šibeníku prochází podél východní hranice území s katastrálním území Buškovice a váže se na systém Podbořany. Biokoridor je tvořen především křovinami s bohatým bylinným patrem a přírodě blízkými společenstvy.

LBK 14 Lesem směr Vrbička a Kružinský vrch prochází v jižní části správního území, jihozápadně od obce Dětaň. Biokoridor začíná z LBC 15 v lokalitě zvané U Ovčina a dále pokračuje jižním směrem do LBC 18 a z něj poté východním směrem přechází do sousedního katastrálního území Vroutek a pokračuje pod označením LBK 8. Biokoridor tvoří především smíšený lesní porost a doprovod polní cesty.

LBK 15 U Prokopa se nachází v jihovýchodním rohu správního území Nepomyšl. Jedná se o krátký úsek propojující LBK 10 se systémem ÚSES v katastrálním území obce Vroutek. Biocentrum je tvořeno především smíšeným lesním porostem který místy přechází v křovinné a porosty a dřeviny s přirozenou skladbou.

LBK 116/L Od Chmelištné směr Mašťov na západě území, který představuje propojení biokoridoru ze sousedního katastrálního území Mašťov biocentrem LBC 5. Biokoridor je tvořen především bylinným porostem a keři. Cílový stav představují trávo-bylinné porosty a skupiny stromů s keři.

Interakční prvky jsou v ÚP stabilizovány formou ploch s odlišným způsobem využití (plochy vodní a vodohospodářské, plochy lesní a plochy přírodní).

A. 3. 9 Půdní fond

Zemědělská půda o výměře 1776,1247 ha tvoří 62,9 % z celkové plochy, z toho orná půda 982,3495 ha (55,3 %), zahrada 11,3642 ha (0,6 %), ovocný sad 13,7905 ha (0,8 %), trvalý travní porost 768,6205 ha (43,3 %). Lesní pozemky o výměře 616,7955 ha tvoří 21,8 % z celkové plochy, vodní plochy o výměře 44,2880 ha tvoří 1,6 % z celkové plochy.

Podkladem pro vyhodnocení jsou úhrnné hodnoty druhů pozemků katastrálních území městyse Nepomyšl dle statistických údajů ČÚZK ke dni 16.02.2020.

druh pozemku	Chmelištná	Dětaň	Dvěrc	Nepomyšl	Nová Ves u Podbořan	celkem (ha)
orná půda	91,0125	174,2002	86,9140	607,3041	22,9187	982,3495
zahrada	0,6133	0,5411	1,7197	8,2327	0,2574	11,3642
ovocný sad	0	8,8394	2,8898	2,0613	0	13,7905
TTP	140,6645	72,9425	103,0657	351,4800	100,4678	768,6205
ZPF	232,2903	256,5232	194,5892	969,0781	123,6439	1776,1247
lesní poz.	35,3470	161,3064	119,1385	292,7384	8,2652	616,7955
vod.pl.	2,1733	1,7487	1,3004	34,4213	4,6443	44,2880
zast.pl.	1,9356	1,2507	5,1562	12,9570	1,0488	22,3483
ost. plochy	39,5174	41,3882	38,6095	222,0131	21,6901	363,2183
celkem	311,2636	462,2172	358,7938	1531,2079	159,2923	2822,7748

Zemědělský půdní fond

Půdy jsou silně ovlivněny bázemi s bohatým substrátem, který zvětrává na těžké hlíny s podílem úlomků, které i dále postupně ovětrávají a produkují úrodnou jemnozemi. Typologicky jde o eubazické hnědé, převážně nasycené půdy. Ve špatně odvodňovaných výše položených úsecích se objevují enklávy oglejených půd a náslatí, naopak na prudších svazích a

exponovaných svazích se vyskytují úživné rankery a na suchém východním úpatí i pararendziny s karbonátovou složkou.

Na řešeném území se dle BPEJ nachází tyto hlavní půdní jednotky (HPJ):

HPJ 28 Kambizemě modální eubazické, kambizemě modální eutrofní na bazických a ultrabazických horninách a jejich tufech, převážně středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, s příznivými vlhkostními poměry, středně hluboké

HPJ 37 Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorničí od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách

HPJ 38 Půdy jako předcházející HPJ 37, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností

HPJ 39 Litozemě modální na substrátech bez rozlišení, s mělkým drnovým horizontem s výchozy pevných hornin, zpravidla 10 až 15 cm mocným, s nepříznivými vláhovými poměry

HPJ 67 Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné

HPJ 69 Gleje akvické, gleje akvické zrašeliněné a gleje histické na nivních uloženinách nebo svahovinách, převážně těžké, výrazně zamokřené, půdy depresí a rovinných celků

HPJ 73 Kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité

Městys Nepomyšl má rozsáhlé plochy půdy II. třídy ochrany severním, západním a východním směrem od zastavěného území městyse. V severní části území jsou střídavě zastoupeny všechny třídy ochrany. Území obce Chmelištná je zastoupeno především půdami s IV. a V. třídou ochrany ZPF, na které se nachází většina zastavěného území obce, do kterého zasahuje malou částí III. třída ochrany. Na území obce Dvěrcce se nachází pouze půdy s V. třídou ochrany ZPF a na velmi malé části na jihu území IV. třída ochrany. Taktéž území obce Dětaň je tvořeno především půdami s V. třídou ochrany, doplněnými IV. třídou ochrany přes zastavěné území obce a podél protékajícího vodního toku Podhora. Největší zastoupení na území Nové Vsi mají půdy se IV a V. třídou ochrany ZPF a částečně jsou na území zastoupeny také půdy se III. třídou ochrany, na kterých je umístěna jihozápadní část obce. Východní část zastavěného území obce pak leží na pozemcích s V. třídou ochrany a severovýchodní část obce IV. třídou ochrany.

Řešené území je intenzivně zemědělsky využíváno. Z celkové rozlohy řešeného území představuje zemědělská půda cca 62,9 % (z toho podíl orné půdy činí cca 55,3 %). Velkou část území tvoří trvalé travní porosty (louky a pastviny), popř. travnaté porosty založené na orné půdě. Pozemky jsou z větší části obhospodařovány v režimu certifikovaného ekologického zemědělství (EZ).

Půdy jsou vystaveny vodní erozi, zejména v místech nedělených velkých půdních bloků. Eroze snižují zachovalé meze s dřevinami a dřeviny podél polních cest a vodních toků. Zachování této zeleně je důležité. Část území je odvodněno systematickou drenáží, plošné odvodnění bylo vybudováno v letech 1970, 1983 a 1984. Jedná se o menší plochy v údolí Lesky u Chmelištné, nad Nepomyšlí, nad Kellnerákem, pod Mlýnským kopcem, a větší plochy u Nové Vsi.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Správní území městyse se vyznačuje, díky plochám dobývacích prostorů a rozsáhlému zemědělskému využití, nižší lesnatostí. Pozemky určené k plnění funkcí lesa zaujímají pouze 616,7955 ha tedy necelých 22 % rozlohy zájmového území.

Podíl lesů je na správním území městyse Nepomyšl ve srovnání s republikovým průměrem podprůměrný (průměr ČR téměř 34 %). Dle zákona o lesích č.289/1995 Sb. a ÚAP ORP Podbořany (úplné znění po 1. a 3. aktualizaci) jsou na území obce evidovány lesy ochranné, hospodářské a lesy zvláštního určení.

Lesy na území městyse spadají do přírodní lesní oblasti (PLO) 4 Doupovské hory a částečně i do PLO 9 Rakovnicko – kladenská pahorkatina. Přírodě blízký les se nachází v PR Dětaný chlum. Přirozená skladba lesů je tvořena teplomilnými doubravami, dubohabřinami a acidofilními doubravami, v nivách potoků jasanoolšovými luhy. Původní lesní porosty byly nahrazeny kulturními lesy s dominantními smrky a borovicemi.

Největší plochu v oblasti zaujímají smrkové porosty a borové porosty, smíšené porosty s příměsí modřínu, dubu, habru, babyky, jeřábu. Bříza je hojná na bývalých nelesních půdách, olše na potočních náplavech podél vodních toků.

Lesy jsou v majetku Lesů české republiky (LHC Žatec – ORP Podbořany), obce a fyzických osob (LHO Žatec – Podbořany), platnost lesních hospodářských plánů a lesních hospodářských osnov je 01.01.2018 - 31.12.2027.

Pozemkové úpravy

Na území městyse Nepomyšl byly zpracovány komplexní pozemkové úpravy pro katastrální území Dvěrce a Nepomyšl:

Dvěrce

Rekonstrukce přídelů a nedokončeného scelování.

Datum zahájení: 11.05.2012

Datum ukončení (vydání druhého rozhodnutí): 29.07.2015

Datum zapsání do katastru: 29.07.2015

Zpracovatel: GEPARD s.r.o., Praha

Nepomyšl

201/2012 KoPÚ s rekonstrukcí přídelů Nepomyšl, další zasažená k.ú. Krásný Dvůr, Chmelištná, Podbořanský Rohozec. Důvodem zahájení KoPÚ: řešení přídelů nebo nedokončeného scelování, zpřístupnění pozemků.

Zpracovatel: GB-geodezie, spol. s r.o., Brno.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování Plánu společných zařízení (PSZ), který zahrnoval zpřístupnění pozemků (cestní síť), ekologická opatření, protierozní a vodohospodářská opatření. PSZ KoPÚ Dvěrce a Nepomyšl jsou jedním z hlavních podkladů pro řešení koncepce krajiny v ÚP Nepomyšl.

A. 3. 10 Území historického, kulturního nebo archeologického významu

První písemný doklad se dochoval ze 14. století. V letech 1361-1409 drželi obec pánové z Janovic. V průběhu 15. a 16. století se zde vystřídalo mnoho majitelů. Za třicetileté války byla obec vypleněna Švédy a její obyvatelé byli zbaveni všech privilegií. Roku 1717 udělil císař Karel VI. obci právo dvou jarmarků do roka. Z 18. století je také doložen městský znak.

V období 1. republiky byla Nepomyšl městem se zámkem a dvorem Herbersteinů, se 3 mlýny a kaolínovými závody.

Na správním území obce se nachází tyto nemovité kulturní památky:

Zámek Nepomyšl - půdorys zámku dosud zachovává dispozici původní renesanční tvrze, z níž zůstal dodnes na nádvoří půlkruhový profilovaný portál a rovněž hlavní brána s půlkruhovým profilovaným portálem. Na místě se původně nacházela tvrz z poč. 16. stol., která byla koncem 17. stol. přestavěna na zámek. Zámek je zrekonstruován, v současné době patří soukromému vlastníkovu a veřejnosti je nepřístupný.

Kostel sv. Mikuláše - areál kostela se nachází v intravilánu obce v sousedství zámku Nepomyšl. Kostel je orientovaná, jednolodní stavba s jádrem ze 14. století, přestavěna barokně v polovině 18. století. Socha sv. Mikuláše z počátku 20. století stojí před jihozápadním nárožím kostela.

Boží muka v Nepomyšli - Boží muka stojí po levé straně u silnice ve směru z obce Dvorce na Nepomyšl. Jedná se o hranolovou památku vyvedenou z červeného pískovce. V širší horní části se nachází reliéf. Boží muka jsou zakončena kovovým křížem s dvěma břevny.

Boží muka, Nepomyšl, Dětaň - lidová práce v parmského pískovce. Sokl s rozšířenou patkou v horní části nika, na vrcholu kovový kříž.

Kaplička, Chmelištná - drobná přizemní stavba stojí v intravilánu osady. Kaplička je vystavěna na obdélném půdorysu. V hlavním průčelí má trojúhelný štít, z druhé strany valbu. Střecha je krytá plechem, osedlaná zvonící. Portál je pravoúhlý, dřevěný. Typický příklad drobné zděné sakrální návěsní architektury z 19. století výrazně poznamenaná novodobými úpravami.

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	čp .	Památk	Ulice,nám./ umístění	Parcela č.
42401/5-1286	Nepomyšl		Boží muka	Po levé straně u silnice ve směru z obce Dvorce na Nepomyšl	4041
42850/5-1283	Nepomyšl		Kostel s. Mikuláše	Nepomyšl	St. 188
43372/5-1282	Nepomyšl	1	zámek	Nepomyšl	St. 93, 1
(53875/5-1284)	Nepomyšl		Kaple (zaniklá) – není pam. chráněná	Nepomyšl (u křižovatky směr Brody)	(3404/2)
43004/5-1285	Dětaň		Boží muka	Dětaň - náves	688/1
10242/5-5566	Chmelištná		kaplička	Chmelištná - náves	st. 1

Nemovitě kulturní památky v řešeném území (zdroj NPÚ)- výtah z kap. k2 Odůvodnění ÚP Nepomyšl

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo kulturní památky Státní zámek v Krásném Dvoře. Předmětem ochrany je dochované přirozené prostředí zámku a jeho okolí, záměrně utvářená krajina s výraznými projevy lidské činnosti (plochy polí s remízky, stromové aleje a solitéry, sídelní útvary s dominujícími objekty statků apod.) a pohledové osy.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy, jsou vymezeny lokality I. a II. kategorie území s archeologickými nálezy. Jedná se o nálezy vrcholného středověku, ojediněle zachovalou archeologickou lokalitu oblasti středního Poohří.

Dále jsou také na správním území vymezeny území s archeologickými nálezy IV. kategorie. Území s archeologickými nálezy IV. kategorie jsou území, na nichž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá vytěžená území - doly, lomy, cihelny, pískovny aj., kde byly odtěženy vrstvy a uloženy nad geologickým podložím).

Odborné podklady památkové péče, informace o jednotlivých nemovitých kulturních památkách a souborech poskytuje NPÚ - územní odborné pracoviště středních Čech (nebo pracoviště ÚSKP ČR při NPÚ GR v Praze), viz www.npu.cz. a <http://pamatkovykatalog.cz/>

A. 4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

ÚP Nepomyšl nabízí nové plochy smíšené obytné a občanského vybavení. To vše doplněné o navržené funkční systémy veřejné infrastruktury (doprava, technická infrastruktura a veřejná prostranství) s dostatečnou výkonovou rezervou.

Návrh ÚP navrhl jako potenciální místa pro širší sportovně-rekreační rozvoj lokality jižně od městyse, které navazují na Nepomyšlský rybník a vrch s památnou lípou. Další významný potenciál pro sportovně-rekreační využívání má lokalita severně od Nepomyšle směrem k stávajícímu fotbalovému hřišti, návrh proto tuto lokalitu doplňuje o plochy, které rozšiřují fotbalové zázemí.

Ve veřejném zájmu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby: koridory pro odklonění nákladní dopravy z centra Nepomyšle, pro dopravní obsluhu nových těžebních prostorů, pro zlepšení prostupnosti krajiny. Dále koridor pro umožnění plynofikace Nepomyšle, která přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší v obci. Ve veřejném zájmu na základě PÚR ČR je vymezen koridor pro zabezpečení transformační vazby 400/110 kV Verněřov a Vítkov a jejich napojení do přenosové soustavy 400 kV Hradec–Verněřov, Verněřov–Vítkov a Vítkov–Přeštice.

Ve veřejném zájmu jsou vymezena veřejně prospěšná opatření – plochy pro založení vodní plochy ke zvýšení retenční schopnosti území a pro zvýšení ekologické stability území, plochy k založení skladebných částí ÚSES. Vymezeno je veřejné prostranství pro předkupní právo obce v osadě Chmelištná.

Celé území se nachází v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. V severní části území jsou kromě toho ochranná pásma radioreléových tras MO ČR. Z toho vyplývá řada omezení, týkajících se zejména výšky staveb, nepřipustná jsou zařízení, která by mohla narušit funkci radiolokačních systémů (větrné elektrárny).

Úkolem této kapitoly je identifikovat (na podkladě popisů a analýzy současného stavu životního prostředí uvedených v předchozí kapitole 3.) ty jevy a charakteristiky řešeného území, které mohou být uplatněním koncepce významně ovlivněny.

A. 4. 1 Ovzduší a klima

Na kvalitu ovzduší mají vliv velké zdroje znečišťování ovzduší – lom Nepomyšl (bagrování, drcení, doprava), farma Dvěrce, skládka Vrbička; ale i místní střední a malé zdroje znečišťování ovzduší. Území Nepomyšle není plynofikováno ani jím neprochází žádný plynovod. Podle výsledků SLDB 2011 používá k vytápění elektřinu necelých 20 % domácností, ostatní používají tuhá paliva. Intenzity dopravy na komunikacích II/194 a II/221 jsou nízké, kvalita ovzduší v Nepomyšli je však ovlivňována zvýšenou prašností podél komunikací v souvislosti s těžbou surovin, tj. průjezdem těžké nákladní dopravy centrem městyse.

Podle ročenek Českého hydrometeorologického ústavu byly v oblasti městyse Nepomyšl v období za roky 2014 až 2018 dosahovány následující průměrné koncentrace škodlivin:

oxid dusičitý NO₂ - roční průměr: 7,8 až 9,5 µg/m³ (imisi limit 40 µg/m³)

poléťavý prach PM₁₀ - roční průměr: 14,7 až 18,5 µg/m³ (imisi limit 40 µg/m³)

poléťavý prach PM₁₀ - 36. nejvyšší 24.hodinová koncentrace: 27,7 až 35,5 µg/m³ (imisi limit 50 µg/m³)

benzen BZN – roční průměr: 0,6 až 0,8 µg/m³ (imisi limit 5 µg/m³)

benzo(a)pyren BaP - roční průměr: 0,1 až 0,4 ng/m³ (imisi limit 1 ng/m³)

Řešené území nespádá do oblasti s překročením imisi limitu, v oblasti nebyly zaznamenány zvýšené koncentrace výše uvedených škodlivin. Příslušné imisi limity nejsou v zájmové oblasti v žádné imisi charakteristice překračovány. Problémem je druhotná prašnost způsobená větrnou erozí a zvýšená prašnost související s těžbou nerostných surovin. Problémem je dále i znečištění ovzduší přízemním ozonem vzhledem k imisi limitům pro ochranu lidského zdraví i vzhledem k imisi limitům pro ochranu ekosystémů a vegetace.

Na základě vyhodnocení kvality ovzduší lze oblast městyse Nepomyšl v rámci ČR hodnotit jako oblast se nízkou imisní zátěží pro ochranu zdraví.

Zásadní změnu by mohla přinést plynofikace Nepomyšle a též odklon nákladní dopravy z centra Nepomyšle. ÚP Nepomyšl navrhuje:

T02 – koridor technické infrastruktury. Koridor vymezen pro umožnění plynofikace Nepomyšle, která přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší v obci.

Do vybudování plynovodu budou však i nadále hlavním topným médiem tuhá paliva. Územní plán doporučuje v maximální možné míře využívat obnovitelné a netradiční zdroje energie.

D01 – koridor dopravní infrastruktury. Koridor vymezen ve veřejném zájmu pro odstranění nákladní dopravy z centra Nepomyšle. Koridor navržen na základě požadavku Sedleckého kaolinu ze dne 2.6.2016.

D03 – koridor dopravní infrastruktury. Koridor pro rozšíření stávající cesty pro odklonění nákladní dopravy z centra Nepomyšle. Koridor navržen na základě požadavku Sedleckého kaolinu ze dne 2.6.2016.

D04 – koridor dopravní infrastruktury. Koridor vymezen pro odstranění nákladní dopravy z centra Nepomyšle.

A. 4. 2 Akustická situace

Hlukové poměry v posuzované oblasti jsou ovlivňovány:

- hlukem z dopravy
- hlukem ze stacionárních zdrojů
- hlukem ze zemědělské činnosti – není předmětem řešení v ÚP

Hluk z dopravy

Zdrojem hluku je doprava na silnicích II. a III. třídy. Dle sčítání k roku 2016 jde o velmi nízké intenzity dopravy, které v současné době nemají vliv na hlukové poměry v dané oblasti.

Vyvolaným problémem může zde být doprava vyvolaná těžbou bentonitu a kaolinu a jejich zpracováním. Těžební lokality jsou již dnes z části využívány, přičemž společnosti Sedlecký kaolin a.s. a KSB spol. s r.o., které těžbu provozují, počítají s jejím dalším rozšiřováním. Kromě toho předpokládají vybudování úpravny kaolinu na ploše bývalého zemědělského areálu na jihozápadním okraji Nepomyšle.

V souvislosti s tím řeší územní plán dopravu surovin pro úpravnu tak, aby nezatěžovala zastavěné území Nepomyšle a navrhuje koridory dopravní infrastruktury D01, D03, D04, které spolu se stávajícími tankovými cestami vytváří obchvat městyse od prostorů těžby k úpravně. Územní plán vymezuje jako VPS koridor D01 koridor pro dopravní napojení areálu úpravny kaolinu na silnici III/22116. Toto napojení je požadováno zadáním a jeho důvodem je snaha o omezení nákladní dopravy v centru Nepomyšle. Návrhy dopravní jsou navrhované pouze v nezbytné míře, většinou prostřednictvím vymezených koridorů, ve kterých musí být záměr zpřesněn ověřovací studií. Součástí ověřovací studie by měla být i hluková a rozptylová studie.

Územní plán nevymezuje nové plochy pro parkování ve stávajícím zastavěném území. Pro rozvojové plochy platí zásada zajištění odstavných stání na vlastních pozemcích ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. § 20 – odstavec 5 písmeno a. Pro odstavení a parkování nákladních vozidel nebudou vymezeny veřejné plochy, parkování těchto vozidel musí zajistit jejich provozovatelé na vlastních pozemcích.

Dalším zdrojem hluku je zatížení vojenskou technikou a zvýšení hlučnosti při vojenských cvičeních (vozidla, letadla). Vojenský újezd Hradiště již není vyžíván s takovou intenzitou, jako dříve, přesto však patří mezi největší v České republice. Přesun vozidel AČR do Vojenského prostoru VVP Hradiště po silnicích II. a III. třídy (Chmelištná, Nepomyšl) je závada mimo řešitelnost v ÚPD.

Hluk ze stacionárních zdrojů

Společnosti Sedlecký kaolin a.s. a KSB spol. s r.o. počítají s dalším rozšiřováním těžby bentonitu a kaolínu. Kromě toho předpokládají vybudování úpravny kaolinu na ploše bývalého zemědělského areálu na jihozápadním okraji Nepomyšle.

V územním plánu se jedná o plochu VL výroba a skladování – lehký průmysl a energetika. Návrh ÚP nenavrhuje novou plochu pro výrobu a skladování, jedná se o stav, pro něj jsou dané podmínky využití:

- plochy výroby a skladování musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.
- negativní vliv nad přípustnou mez nesmí přesáhnout hranice areálu

Realizace záměru v ploše VL je podmíněna výstavbou komunikace D01, která propojí areál úpravny kaolínu se silnicí III/22116, mimo centrum Nepomyšle. Z pohledu hlukových emisí způsobených těžebními mechanizmy je předpoklad využití přepravních strojů s lepšími akustickými a výkonovými charakteristikami. Dodržování hygienických limitů bude nutno ověřit měřeními.

V žádném bodě na hranici chráněného venkovního prostoru nesmí dojít v důsledku realizace záměru k překročení hygienického limitu v území. Mezi průmyslovou zónu a lokality pro bydlení nutno vytvořit ochranný izolační pás zeleně. Případně vytvořit protihlukovou bariéru vhodným umístěním budov uvnitř areálu VL v kombinaci se zelení. Parkování vozidel zajistit na vlastním pozemku. Obecně lze konstatovat, že pomocí technických opatření lze zajistit splnění limitních hodnot u nejbližší chráněné zástavby.

V případě umístění významnějších zdrojů hluku v ploše VL (bývalý zemědělský areál) bude toto předmětem konkrétního posuzování dle zákona č. 100/2001 sb., v platném znění (v rámci procesu EIA) a následného přeměření po uvedení zdroje do provozu.

A. 4. 3 Povrchové a podzemní vody

Potenciálně lze předpokládat ovlivnění následujících jevů:

- vodní plochy a vodní toky,
- ochranná pásma vodních zdrojů,
- záplavová území vodních toků.

Uplatněním koncepce ve vztahu k vodohospodářským poměrům a negativním vlivům na vodu mají navrhované změny lokální charakter. Při realizaci záměrů může dojít k mírným negativním změnám odtokových poměrů v území. Lze rovněž předpokládat ovlivnění charakteru odvodnění dotčené oblasti a změny hydrologických charakteristik území, a to zvětšením zpevněných ploch v území a odvodem vod z těchto ploch, kde byl dosud volný terén, a vody zasakovaly do terénu.

Dešťové vody z jednotlivých objektů budou likvidovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí. Dešťové vody z komunikací a ostatních veřejných ploch budou zasakovány ve vhodných plochách co nejbližší místu jejich spadu, nebo svedeny do vhodných recipientů. Vypouštění dešťových vod do stávající kanalizační sítě lze připustit jen ve výjimečných případech.

Návrhové plochy budou napojeny výhradně splaškovou kanalizací na stávající kanalizační síť, pokud je tato v dosahu. V lokalitách bez kanalizace budou odpadní vody vypouštěny do bezodtokových jímek, v místech s vhodným recipientem lze využít i domovní ČOV. V závislosti na postupu využití návrhových ploch sledovat skutečné zatížení ČOV a podle potřeby provést její intenzifikaci.

V případě výstavby v blízkosti ochranného pásma vodních zdrojů, je nutno respektovat podmínky Rozhodnutí vodoprávního úřadu MěÚ Podbořany č.j. OŽP-VS-09/04-Bež ze dne 26.03.2004. Po celou dobu existence ochranného pásma II. stupně platí stanovené zákazy, příkazy a omezení uvedené v Rozhodnutí. Toto opatření se týká zejména rozvojových lokalit Z13, Z14.

Nutno respektovat opatření k ochraně vodních zdrojů:

- parkování musí být umístěno na zpevněných a vymezených plochách, tyto plochy musí být zabezpečeny tak, aby v případě náhodného úniku závadných látek nemohlo dojít ke kontaminaci okolních nezpevněných ploch,

- cizí vody přitékající do prostoru ochranného pásma musí být bezprostředně odváděny mimo jímací území, pravidelně čistěny odvodňovacími příkopy;
- v případě realizace kanalizace a kanalizačních přípojek bude zajištěna těsnost těchto zařízení a likvidace starých septiků a žump;
- nově budované jímky musí být realizovány tak, aby nebylo zvýšené riziko vniknutí znečištěných vod do spodních vod (zvodně); stejnému požadavku musí vyhovovat i kanalizace, drény nebo žlaby (využité ke svodu těchto vod).

Záplavové území Doláneckého potoka je respektováno, ÚP Nepomyšl v záplavovém území nenavrhuje žádné rozvojové plochy s výjimkou koridorů dopravní a technické infrastruktury. V řešeném území nejsou navrhována žádná protipovodňová opatření.

Ve vazbě na Nepomyšlský rybník (zatopený kaolínový lom) je navržena sportovně rekreační plocha Z20/OS. Rybník je v současné době mimopstruhovým rybářským revírem Českého rybářského svazu Podbořany. Jedná se o uzavřenou nádrž bez přítoku a odtoku.

Dle Národního plánu povodí Labe (NPP) a vyjádření Povodí Ohře ze dne 29.06.2016 je k.ú. Dětaň a Nepomyšl územím, které je ohroženo mimořádným suchem. Tento záměr splňuje, návrhem nových vodních ploch, doporučení NPP k opatřením zlepšování vodního režimu krajiny.

N2	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	Plocha vymezena na základě žádosti městyse o změnu využití pozemku ze dne 30.06.2016, pro vymezení plochy stávajícího mokřadu u vodní plochy a zvýšení tak retenční schopnosti krajiny.
N3	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	Plocha vymezena na základě žádosti vlastníka pozemku ze dne 18.04.2016, z důvodu zvýšení retenční schopnosti území.
N4	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	Plocha byla vymezena z důvodu obnovy vodní plochy a zvýšení retenční schopnosti území.
N5	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	Plocha vymezena na základě žádosti vlastníka pozemku ze dne 18.04.2016, z důvodu zvýšení retenční schopnosti území.
N6	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	Plocha vymezena z důvodu zvýšení retenční schopnosti krajiny, na žádost vlastníka pozemku.
N7	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	Plocha vymezena z důvodu zvýšení retenční schopnosti krajiny, na žádost vlastníka pozemku.
N8	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	Plocha vymezena z důvodu zvýšení retenční schopnosti krajiny, na žádost vlastníka pozemku.

V řešeném území se nacházejí plochy investic do půdy, které návrh ÚP respektuje. Do těchto ploch zasahují plochy změn v krajině N20 (K20), N21 (K21) a N22 (K22). Celková rozloha ploch zasahujících do investice do půdy je cca 0,9 ha. V dalších stupních projektové dokumentace je nutné zajistit funkčnost investic do půdy (meliorací) za účelem zlepšení půdní úrodnosti.

A. 4. 4 Půdní fond

Vliv realizace koncepce bude mírně negativní zejména z důvodu trvalého záboru zemědělských pozemků.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF je graficky znázorněno ve výkrese předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu II.3, který je součástí odůvodnění ÚP. V kapitole p.1 odůvodnění ÚP jsou uvedeny tabulky zobrazující výčet jednotlivých předpokládaných záborů ZPF.

Vyhodnocení bylo zpracováno na základě vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR se v zastavěných územích nevyhodnocují plochy pro bydlení (u ploch smíšených je rozhodující hlavní funkce), z toho důvodu nebyly vyhodnoceny plochy Z13 (BV) a Z14 (BV). Dále se v zastavěném území nevyhodnocují lokality do výměry 0,2 ha, proto nebyla vyhodnocena plocha Z31 (SV) a N32 (ZN).

Dle metodického doporučení se nevyhodnocují plochy ÚSES, z toho důvodu nebyly vyhodnoceny následující plochy, které byly navrženy z důvodu rozšíření prvků ÚSES pro jejich funkčnost: N10, N11, N12, N13, N18, N19, N20, N21, N22, N23, N24, N26, N27, N28, N29, N30, N33, N34, N36, N37, N38, N39, N40, N41.

Plocha N4 (W) nebyla vyhodnocena z důvodu umístění na družích pozemku vodní plochy a ostatní plochy.

Plochy Z1, Z12, Z18 již byly dříve vyhodnoceny v rámci platného ÚP z listopadu roku 2006.

Plochy změn

Katastrální území Dětaň

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu
			I.	II.	III.	IV.	V.	
Z23	SV	0,8691	0,0000	0,0000	0,0000	0,8672	0,0019	0,0000
Z24	SV	0,4097	0,0000	0,0000	0,0000	0,3863	0,0234	0,0000
Plochy SV celkem		1,2788	0,0000	0,0000	0,0000	1,2535	0,0253	0,0000
Z25	RI	0,1200	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1200	0,0000
Plochy RI celkem		0,1200	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1200	0,0000
N6	W	0,1115	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1115	0,0000
N7	W	2,1013	0,0000	0,0000	0,0000	0,5607	1,5406	0,0000
N8	W	1,4403	0,0000	0,0000	0,0000	1,3494	0,0909	0,0000
Plochy W celkem		3,6531	0,0000	0,0000	0,0000	1,9101	1,7430	0,0000
Zábor ZPF celkem		5,0519	0,0000	0,0000	0,0000	3,1636	1,8883	0,0000

Katastrální území Dvorce

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu
			I.	II.	III.	IV.	V.	
Z22	SV	0,4351	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4351	0,0000
Plochy SV celkem		0,4351	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4351	0,0000
Zábor ZPF celkem		0,4351	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4351	0,0000

Katastrální území Chmelištná

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu
			I.	II.	III.	IV.	V.	
N35	PZ	0,1259	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1259	0,0000
Plochy PZ celkem		0,1259	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1259	0,0000
Zábor ZPF celkem		0,1259	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1259	0,0000

Katastrální území Nepomyšl

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu
			I.	II.	III.	IV.	V.	
Z7	BV	0,5284	0,0000	0,0000	0,5284	0,0000	0,0000	0,0000
Z8	BV	0,9538	0,0000	0,0005	0,9533	0,0000	0,0000	0,0000
Z15	BV	0,5649	0,0000	0,0000	0,5649	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy BV celkem		2,0471	0,0000	0,0005	2,0466	0,0000	0,0000	0,0000
Z1	SV	1,4172	0,0000	0,0000	0,0000	0,7760	0,6412	0,0000
Z2	SV	2,1877	0,0000	0,2339	0,0000	1,9538	0,0000	0,0000
Z3	SV	0,7477	0,0000	0,7477	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z4	SV	0,5631	0,0000	0,0000	0,5631	0,0000	0,0000	0,0000
Z5	SV	1,5825	0,0000	0,0000	1,5825	0,0000	0,0000	0,0000
Z6	SV	0,1797	0,0000	0,0000	0,1797	0,0000	0,0000	0,0000
Z12	SV	1,5888	0,0000	1,5520	0,0368	0,0000	0,0000	0,0000
Z17	SV	0,3338	0,0000	0,0000	0,3338	0,0000	0,0000	0,0000
Z32	SV	0,5055	0,0000	0,0019	0,0000	0,2299	0,2737	0,0000
Plochy SV celkem		9,1060	0,0000	2,5355	2,6959	2,9597	0,9149	0,0000
Z16	OS	0,7234	0,0000	0,0000	0,7234	0,0000	0,0000	0,0000
Z18	OS	0,7074	0,0000	0,0000	0,0000	0,7074	0,0000	0,0000
Z19	OS	0,2776	0,0000	0,0032	0,2744	0,0000	0,0000	0,0000
Z20	OS	0,0790	0,0000	0,0000	0,0790	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy OS celkem		1,7874	0,0000	0,0032	1,0768	0,7074	0,0000	0,0000
N9	PZ	0,8425	0,0000	0,0000	0,8425	0,0000	0,0000	0,0000

Katastrální území Nepomyšl

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu
			I.	II.	III.	IV.	V.	
Plochy PZ celkem		0,8425	0,0000	0,0000	0,8425	0,0000	0,0000	0,0000
Z34	TO	0,5801	0,0000	0,0361	0,5440	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy TO celkem		0,5801	0,0000	0,0361	0,5440	0,0000	0,0000	0,0000
N2	W	0,2756	0,0000	0,2756	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
N3	W	0,2421	0,0000	0,0000	0,0002	0,0000	0,2419	0,0000
N5	W	2,1838	0,0000	0,0000	0,8742	0,0000	1,3096	0,0000
Plochy W celkem		2,7015	0,0000	0,2756	0,8744	0,0000	1,5515	0,0000
N14	NT	19,5104	0,0000	0,0000	16,3043	0,0000	3,2061	19,5104
Plochy NT celkem		19,5104	0,0000	0,0000	16,3043	0,0000	3,2061	19,5104
N1	ZO	1,7171	0,0000	1,7171	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy ZO celkem		1,7171	0,0000	1,7171	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
N42	ZX	2,0119	0,0000	1,9986	0,0000	0,0133	0,0000	0,0000
Plochy ZX celkem		2,0119	0,0000	1,9986	0,0000	0,0133	0,0000	0,0000
Zábor ZPF celkem		40,3040	0,0000	6,5666	24,3845	3,6804	5,6725	19,5104

Katastrální území Nová Ves u Podbořan

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu
			I.	II.	III.	IV.	V.	
Z26	BV	0,9123	0,0000	0,0000	0,6748	0,0000	0,2375	0,0000
Z28	BV	0,8274	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8274	0,0000
Plochy BV celkem		1,7397	0,0000	0,0000	0,6748	0,0000	1,0649	0,0000
Z29	SV	0,1117	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1117	0,0000
Z30	SV	0,1141	0,0000	0,0000	0,0000	0,0022	0,1119	0,0000
Plochy SV celkem		0,2258	0,0000	0,0000	0,0000	0,0022	0,2236	0,0000
Z27	RI	0,6960	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6960	0,0000
Plochy RI celkem		0,6960	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6960	0,0000
Zábor ZPF celkem		2,6615	0,0000	0,0000	0,6748	0,0022	1,9845	0,0000

Plochy změn celkem:

Zábor ZPF celkem	40,3040	0,0000	6,5666	24,3845	3,6804	5,6725	19,5104
-------------------------	----------------	---------------	---------------	----------------	---------------	---------------	----------------

plocha BV	BYDLENÍ v rodinných domech venkovské	3,7868 ha
plocha RI	REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,8160 ha
plocha OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení	1,7874 ha
plocha PZ	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň	0,9684 ha
plocha SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské	11,0457 ha
plocha TO	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – zabezpečení obce	0,5801 ha
plocha W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	6,3546 ha
plocha NT	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ	19,5104 ha
plocha ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ	1,7171 ha
plocha ZX	ZELEŇ SPECIFICKÁ	2,0119 ha

Koridory technické a dopravní infrastruktury

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu
			I.	II.	III.	IV.	V.	
T01	TI	9,2220	0,0000	1,7490	1,7340	1,1910	4,5480	9,2040
T02	TI	2,0180	0,0000	0,6610	0,7440	0,1540	0,4590	2,0160
Plochy TI celkem		11,2400	0,0000	2,4100	2,4780	1,3450	5,0070	11,2200
D01	DI	1,0840	0,0000	0,4140	0,6700	0,0000	0,0000	0,5420
D02	DI	0,7060	0,0000	0,0400	0,6660	0,0000	0,0000	0,3530
D04	DI	2,1120	0,0000	0,7380	0,4580	0,2240	0,6920	1,0560
D05	DI	0,2120	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2120	0,1272
Plochy DI celkem		4,1140	0,0000	1,1920	1,7940	0,2240	0,9040	2,0782
Zábor ZPF celkem		15,3540	0,0000	3,6020	4,2720	1,5690	5,9110	13,2982

Předpokládané zábory ZPF - souhrnné

	Souhrn celkové výměry záboru (ha)	Celkový zábor podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu
		I.	II.	III.	IV.	V.	
Celkový zábor ploch	48,5784	0,0000	6,5666	25,0593	6,8462	10,1063	19,5104
Celkový zábor koridory	15,3540	0,0000	3,6020	4,2720	1,5690	5,9110	13,2982
Zábor ZPF celkem: plochy a koridory	63,9324	0,0000	10,1686	29,3313	8,4152	16,0173	32,8086

Trvalý zábor zemědělské půdy (včetně koridorů DS a změn v krajině) tvoří cca 50,6342 ha tj. 2,85% z celkové výměry zemědělské půdy (1776,2 ha). Tento zábor je udržitelný v poměru k požadovanému rozvoji území. Pokud bude provedena rekultivace u plochy N14/NT zpět na zemědělskou půdu, dojde ke snížení trvalého záboru o 19,5104 ha, tj. na rozlohu 31,1238 ha.

Největší procento záboru nových ploch je umístěno na III. půdách ochrany a dále na V. třídách ochrany ZPF. Cenné půdy s II. třídou ochrany jsou zabírány v návaznosti na zastavěné území městyse Nepomyšl, především v jihozápadní a severovýchodní části. Plochy jsou na těchto půdách navrženy z důvodu zajištění rozvoje v návaznosti na stávající zastavěné území a dotvoření kompaktnosti sídla. Dále zábor půd II. třídy ochrany souvisí s vymezením ploch technické a dopravní infrastruktury. Zábor zemědělské půdy II. třídy ochrany ZPF pro plochy změn činí 6,5666 ha, pro koridory 3,6020 ha, celkem 10,1656 ha, což tvoří cca 0,6 % celkové výměry záboru zemědělské půdy.

V rámci návrhu ÚP nedochází k záboru I. tříd ochrany ZPF. I. třída je v řešeném území zastoupena jen velmi minimálně, a to na hranici katastrálních území Nepomyšl a Buškovice.

U pozemků s I. a II. třídou ochrany ZPF se žádá orgán ochrany ZPF o povolení záborů z důvodu navržené celkové koncepce rozvoje území, s respektem k místním hodnotám, prostorovým podmínkám, organizaci ZPF, systému dopravy a technické infrastruktury.

U koridorů D01, D02, D04, D05 dochází k trvalému záboru v reálné šířce stavby a k dočasnému záboru blízké okolní plochy, využitě pro stavbu komunikace, která bude po dokončení stavby navracena do původního využití. Koridor D03 je vymezen pro zpevnění a úpravu původní cesty (šířky 3m), pro využití obchvatu Nepomyšle pro těžební dopravu. Nepředpokládá se, že bude nutný zábor dalších ploch než stávající pozemek cesty (dle k.n. ostatní plocha). Z toho důvodu plocha není vyhodnocena.

Půdy jsou vystaveny vodní erozi, zejména v místech nedělených velkých půdních bloků. Erozi snižují zachovalé meze s dřevinami a dřeviny podél polních cest a vodních toků. Zachování této zeleně je důležité. Návrh ÚP posiluje protierozní opatření doplněním nebo založením přírodních ploch pro funkčnost prvků ÚSES, návrhem ploch zeleně N1 a N9.

V dalším stupni správního řízení bude zohledněn požadavek na zamezení vodní eroze a zamezení zhoršení odtokových poměrů v území.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa zaujímají pouze 616,7955 ha tedy necelých 22 % rozlohy zájmového území.

Podíl lesů je na správním území městyse Nepomyšl ve srovnání s republikovým průměrem podprůměrný (průměr ČR téměř 34 %). Dle zákona o lesích č.289/1995 Sb. a ÚAP ORP Podbořany (úplné znění po 1. a 3. aktualizaci) jsou na území obce evidovány lesy ochranné, hospodářské a lesy zvláštního určení.

Z hlediska záborů pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) jsou vyhodnoceny všechny navržené koridory technické a dopravní infrastruktury. Zastavitelné plochy, plochy přestavby nejsou vyhodnoceny, jelikož u nich nedochází k žádnému záboru PUPFL.

Návrh ÚP respektuje pásmo 50 m od okraje lesa, které může být v případě dohody s dotčeným orgánem sníženo za podmínky, že budou hlavní stavby umístěny na dotčených pozemcích větší než je průměrná výška přiléhajícího lesního porostu v mytním věku. Návrh zachovává přístupové cesty k PUPFL.

ID	Způsob využití plochy	Celková výměra koridoru [ha]	Celkový zábor PUPFL celým koridorem [ha]	Šířka koridoru [m]	Reálná šířka stavby [m]	Koeficient redukce (reálná šířka stavby/šířka koridoru)	Reálný zábor PUPFL celým koridorem [ha]
T01	TI	124,028	*13,69	300	0	0	*0
T02	TI	3,860	0,08	10	5	0,5	0,04
Koridory technické infrastruktury celkem		127,888	13,77				
D01	DI	0,785	Nemá zábor**				-
D02	DI	0,525	Nemá zábor**				-
D03	DI	2,937	Nemá zábor***				-
D04	DI	2,965	Nemá zábor**				-
D05	DI	0,258	0,09	8	3	0,375	0,03
Koridory dopravní infrastruktury celkem		7,470	0,09				0,03
Zábor ZPF koridory celkem			13,86				0,07

* Koridor je vymezen pro rekonstrukci stávajících elektrických vedení, kde pro tato vedení již existují reálné lesní průseky. Není proto potřeba rozšiřovat a vyhodnocovat zábor PUPFL, stávající šířka průseku bude při dodržování požadovaných ochranných pásem pro odstranění a umístění nových stožárů dostatečná.

** Koridory nezasahují do PUPFL ani ochranných pásem lesa. Nedochází k záborům PUPFL.

*** Koridor nebude reálnou šířkou stavby zasahovat do pozemků PUPFL. Nebude tak potřeba jeho záboru.

Koridor D03 je navržen z důvodu rozšíření stávající cesty šířky 3m (na pozemku „ostatní komunikace“ o celkové šířce cca 8m), z toho důvodu nedochází k záboru ZPF ani PUPFL. Koridor D05 je navržen z důvodu chybějící vymezené části pěší cesty, ve stopě stávající používané trasy, přes PUPFL.

Lesní pozemky zabírají v řešeném území přibližně 616,9 ha. Reálný zábor PUPFL koridory technické a dopravní infrastruktury je cca 0,07 ha, což tvoří cca 0,01 % celkové výměry PUPFL v řešeném území. Reálný zábor PUPFL koridory dopravní infrastruktury je cca 0,03ha, což tvoří cca 0,005 % celkové výměry PUPFL v řešeném území.

Investice do půdy

V řešeném území se nacházejí plochy investic do půdy, které návrh ÚP respektuje. Do těchto ploch zasahují plochy změn v krajině N20, N21 a N22 a částečně koridor D04. Celková rozloha ploch zasahujících do investice do půdy je cca 0,9ha. V dalších stupních projektové dokumentace je nutné zajistit funkčnost investic do půdy (meliorací) za účelem zlepšení půdní úrodnosti.

A. 4. 5 Flóra, fauna, biologická rozmanitost

Na území městyse Nepomyšl se nachází Přírodní rezervace Dětaný chlum včetně smluvně chráněného území, Přírodní památka Vrbina u Nové Vsi, prvky soustavy NATURA 2000 - EVL Dětaný chlum, EVL Doupovské hory, EVL Hradiště, PO Doupovské hory, památný strom lípa srdčitá, hranice vymezeného Přírodního parku Doupovská pahorkatina, VKP ze zákona a VKP registrované, ÚSES nadregionální, regionální a lokální úrovně významnosti.

Návrhem ÚP jsou dotčeny přírodní biotopy a biotopy evropského významu, které byly v řešeném území zjištěny v rámci kontextového mapování Natura 2000:

M1.1 rákosiny eutrofních stojatých vod; strukturně jednoduchá, obvykle jedno až dvouvrstevná vegetace s převahou mohutných bahenních travin. Mělká pobřeží

- rybníků, tůň ve středně pokročilé až pokročilé fázi zazemňování, zamokřené terénní sníženiny, opuštěné pískovny a hliníky, lomová jezírka. V hustě zapojených porostech, jaké obvykle tvoří rákos obecný a orobinec širokolistý, případně zblochan vodní. Výskyt Z20/OS.
- M1.7 vegetace vysokých ostřic; jednovrstevné až dvouvrstevné porosty s převahou vysokých ostřic. Podle růstové formy dominantního druhu má vegetace buď mozaikovitý, nebo homogenní charakter. Vegetace příbřežních mělčin a silně podmáčených míst, často s kolísavou hladinou spodní vody. Refugium pro obojživelníky, vážky. Biotop ochránářsky významný. Výskyt N4/W.
- T1.1 mezofilní ovsíkové louky se vyskytují na vyšších stupních aluviálních teras a na svazích na sušších místech. Porosty s dominantním ovsíkem vyvýšeným, popř. s kostřavou červenou. Vedle běžných trav – ovsík vyvýšený, srha laločnatá, kostřavy, tomka vonná - jsou též zastoupeny dvouděložné rostliny, jako např. řebříčky, pampelišky, jitrocele, kakost luční, jetel luční, zvonek rozkladitý, kopretina, chrpy... Z hlediska ochránářského nejde o příliš významný biotop vyžadující zvláštní ochranu. Výskyt Z7/BV, Z8/BV, Z20/OS, Z26/BV, Z34/TO, D02, D03, D04, N5/W, N17/ZX.
- T1.3 poháňkové pastviny tvoří většinou nízké, ale zapojené porosty s dominancí trav – psineček obecný, pohánka hřebenitá, kostřava luční, kostřava červená, jílek vytrvalý, lipnice obecná aj. a pravidelným výskytem dvouděložných bylin snázejících časté narušování jako např. řebříček obecný, kmín kořený, světlík, prasetník kořenatý, máchelka srstnatá, jetel plazivý aj. Pro pastviny jsou typické skupinky trnitých, jedovatých nebo pro dobytek nechutných rostlin, tzv. nedopasky. Výskyt Z31/SV.
- T1.4 aluviální psárkové louky; zapojené středně vysoké luční porosty s dominantními trávami – psárka luční, metlice trsnatá, medyněk vlnatý, lipnice obecná aj. a vlhkomilnými bylinami na živinami bohatých a narušovaných místech – popenec obecný, pryskyřník prudký, šťovík kyselý, kostival lékařský aj. Běžné druhy vlhkých luk. Výskyt Z22/SV (okrajově)
- T1.5 vlhké pcháčkové louky; vlhké až mokré, hustě zapojené louky s trvale vysokou hladinou podzemní vody s dominantními travinami (psineček psí, ostřice štíhlá, ostřice ostrá, ostřice trsnatá, kostřava luční, kostřava červená, sítina, skřípina lesní, lipnice bahenní, lipnice luční aj.) a širokolistými bylinami (děhel lesní, rdesno hadí kořen, blatouch bahenní, pcháč zelinový, úpolín nejvyšší aj.). Druhé složení pcháčkových luk a podíl širokolistých bylin a šachorovitých se mění zejména v závislosti na nadmořské výšce, vlhkosti, dostupnosti živin, pravidelnosti a četnosti seči. Významné refugium a zimoviště obojživelníků. Výskyt Z26/BV (okrajově), N5/W.
- T3.3D úzkolisté suché trávníky, porosty bez významného výskytu vstavačovitých ; vzácnější typ bylinné vegetace výslunných svahů různého sklonu. Porosty jsou obvykle druhově bohaté díky výraznému zastoupení vytrvalých bylin a trav. Více nebo méně zapojené nízké trávníky s dominancí trsnatých travin kostřavy walliské, kostřavy žlábkaté, ostřice nízké. Z méně běžných druhů se vyskytuje např. pcháč bělohavý nebo hrachor trávolistý. Ohroženo zarůstáním dřevinami. Výskyt Z26/RI, Z30/SV, T02, D03, N4/W.
- T3.4D širokolisté suché trávníky, porosty bez význačného výskytu vstavačovitých a bez jalovce obecného; zapojené až mezernaté trávníky s dominancí válečky prapořité, případně sveřepu vzpřímeného (*Bromus erectus*), v nižší vrstvě zpravidla s výrazným zastoupením kostřavy žlábkaté Jsou druhově bohaté, s

- větším množstvím širokolistých vytrvalých bylin. Stanoviště je zpravidla ohroženo neobhospodařováním pozemků a následnou expanzí trav ovsíku vyvýšeného a třtiny křovištní dále přirozenou sukcesí křovin. Výskyt Z21/OS, Z25/RI, Z27/RI, Z28/BV, Z29/SV, T02, D03, D05, N4/W.
- T5.2 otevřené trávníky písčin s paličkovcem šedavým; pionýrská vegetace kolonizující otevřené, suché, narušované písčiny. Bylinné patro je druhově chudé. K dominantnímu druhu se druží některé psamofyty vytrvalé (např. šater svasčitý, mateřídouška úzkolistá) i efemérní jednoletky. Dále jsou běžné acidofyty – metlička křivolaká, vřes obecný, jestřábník chlupáček i vzácněji druhy suchých trávníků – pelyněk ladní. Výskyt Z20/OS, N17/ZX.
- K3 vysoké mezofilní a xerofilní křoviny; běžný typ dřevinné vegetace tvořené zejména hustými často trnitými keři vyššího vzrůstu, často velkoplošně nebo v liniích. Běžný typ vegetace v okolí vodotečí, struh a polních cest. Je tvořena především šípem a trnkou a doprovází ji často staré ovocné stromy. Často v mozaice s dalšími biotopy (jako např. T1.1, T3.4D, L2.2). Výskyt Z7/BV, Z8/BV, Z18/OS, Z27/RI, Z28/BV, Z29/BV, Z30/BV, Z34/TO, T02, D03, D05, N4/W, N5/W, N8/W.
- L2.2, L2.2B údolní jasanovo-olšové luhy, údolní jasanovo-olšové luhy degradované víceetážové porosty, tvořící vegetační doprovod v bezprostřední blízkosti vodních toků. V dřevinné skladbě se uplatňuje relativně široká škála druhů, snášejících dočasné zamokření či zatopení. Jsou to zejména olše lepkavá a olše šedá jasan ztepilý, jilm vaz a j. habrolistý, stromové vrby bílé a v. křehké. Bylinné patro má výrazný jarní aspekt, výrazný je podíl keřů. V podrostu převládají vlhkomilné druhy lesní, luční i ruderalní vegetace (plicník lékařský, ptačinec velkokvětý, ostřice, mokřýš střídavolistý, sasanka lesní, blatouch bahenní, kozlík lékařský, kopřiva dvoudomá aj.). Výskyt Z1/SV, Z3/SV, Z16/OS, Z17/OS, Z18/OS, Z23/SV, Z24/SV, Z32/SV, D04, N2/W, N3/W, N5/W
- L3.1 hercynské dubohabřiny; lesy s převahou habru obecného, dubu zimního a letního a častou příměsí lípy srdčité, javoru babyky, ve vyšších polohách přimísen i buk a jedle. V keřovém patře druhy stromového patra a dále např. svída krvavá, líska obecná, zimolez pýřitý. V podrostu zastoupeny sasanka hajní, zvonek broskvolistý, ostřice prstnatá, kaprad' samec, pitulník žlutý, jaterník podléška, jestřábník zední, hrachor jarní, plicník lékařský aj. Výskyt T02.

Problematika ochrany ptáků, mírně i stanovišť a dalších druhů (hlavně okolí Nové Vsi). Plochy u Nové Vsi jsou celkem pěkné a cenné. Ale vzhledem k rozloze obdobných stanovišť v celé EVL to na významný vliv nevypadá. Většina ploch navazuje na v současnosti zastavěná území v blízkosti sídel, tam se žádný velký problém nepředpokládá. Zásadní je, že byla vypuštěna plocha pro větrné elektrárny u Dvůrců.

4. 6 Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky

Sledovanými jevy, které mohou být koncepcí ovlivněny, jsou:

Kulturní památky

Archeologické památky

Hmotné statky

Návrh ÚP zajišťuje ochranu kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, jako jsou historické jádro městyse Nepomyšl spolu se zámek kruhového tvaru a kostelem sv. Mikuláše, dochovaná struktura sídla Chmelištná s kaplí, Boží muka ve Dvůrcích a

Dětani, nebo památný strom (krajinná dominanta) s rekreačním potenciálem na jihovýchodě sídla Nepomyšl.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy, jsou vymezeny lokality I. a II. kategorie území s archeologickými nálezy. Jedná se o nálezy vrcholného středověku, ojediněle zachovalou archeologickou lokalitu oblasti středního Poohří.

Dále jsou také na správním území vymezeny území s archeologickými nálezy IV. kategorie. Území s archeologickými nálezy IV. kategorie jsou území, na nichž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá vytěžená území - doly, lomy, cihelny, pískovny aj., kde byly odtěženy vrstvy a uloženiny nad geologickým podložím).

A. 5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména i s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčí oblasti

Problémy životního prostředí, které jsou významné pro posuzovanou koncepci:

Doprava a s tím spojená zátěž obyvatelstva

- zvyšování dopravních intenzit na hlavních pozemních komunikacích s tím související hluková zátěž obyvatelstva a zhoršená kvalita ovzduší v blízkém okolí těchto komunikací;
- zdrojem hluku je doprava na silnicích II. a III. třídy. Dle sčítání k roku 2016 jde o velmi nízké intenzity dopravy, které v současné době nemají vliv na hlukové poměry v dané oblasti. Problémem může zde být doprava vyvolaná těžbou bentonitu a kaolinu a jejich zpracováním. V souvislosti s tím řeší územní plán dopravu surovin pro úpravnu tak, aby nezatěžovala zastavěné území Nepomyšle a navrhuje koridory dopravní infrastruktury D01, D03, D04, které spolu se stávajícími tankovými cestami vytváří obchvat městyse od prostorů těžby k úpravně;
- dalším zdrojem hluku je zatížení vojenskou technikou a zvýšení hlučnosti při vojenských cvičeních (vozidla, letadla). Vojenský újezd Hradiště již není vyžíván s takovou intenzitou, jako dříve, přesto však patří mezi největší v České republice. Přesun vozidel AČR do Vojenského prostoru VVP Hradiště po silnicích II. a III. třídy (Chmelištná, Nepomyšl) je závada mimo řešitelnost v ÚPD;
- Společnosti Sedlecký kaolin a.s. a KSB spol. s r.o. počítají s dalším rozšiřováním těžby bentonitu a kaolínu. Kromě toho předpokládají vybudování úpravy kaolinu na ploše bývalého zemědělského areálu na jihozápadním okraji Nepomyšle (plocha VL). Realizace záměru v ploše VL je podmíněna výstavbou komunikace D01, která propojí areál úpravy kaolínu se silnicí III/22116, mimo centrum Nepomyšle. Mezi plochu VL a lokalitami pro bydlení je navržen ochranný izolační pás zeleně (N1/ZO). Dodržování hygienických limitů bude nutno ověřit měřením;

Kvalita ovzduší

- na kvalitu ovzduší mají vliv velké zdroje znečišťování ovzduší – lom Nepomyšl (bagrování, drcení, doprava), farma Dvěrce, skládka Vrbička; ale i místní střední a malé zdroje znečišťování ovzduší. Území Nepomyšle není plynofikováno ani jím neprochází žádný plynovod. Podle výsledků SLDB 2011 používá k vytápění elektřinu necelých 20 % domácností, ostatní používají tuhá paliva. Pro plochy bydlení bude vyžadován nízkoemisní způsob vytápění. Zásadní změnu by mohla přinést plynofikace Nepomyšle a odklon nákladní dopravy z centra městyse;
- řešené území nespadá do oblasti s překročením imisního limitu. Příslušné imisní limity nejsou v zájmové oblasti v žádné imisní charakteristice překračovány. Problémem je druhotná prašnost způsobená větrnou erozí a zvýšená prašnost související s těžbou nerostných surovin. Problémem je dále i znečištění ovzduší přízemním ozonem vzhledem k imisním limitům pro ochranu lidského zdraví i vzhledem k imisním limitům pro ochranu ekosystémů a vegetace.

Hydrogeologie, vodní režim

- zájmové území leží v JV cípu hydrogeologického rajónu číslo 612 – Krystalinikum v mezipovodí Ohře po Kadaň v blízkosti styku s rajónem č. 213 – Mostecká pánev. Dle Národní plánu povodí Labe (NPP) se k.ú. Nepomyšl a Dětaň nacházejí v území, které je ohroženo mimořádným suchem. Tento záměr splňuje, návrhem nových vodních ploch, doporučení NPP k opatřením zlepšování vodního režimu krajiny (N2 až N8);
- Nepomyšl je zásobována vodou z místního vodovodu Nepomyšl M-LN.046. Zdrojem vody je vrtaná studna. Vrt HV2 – studna Nepomyšl má stanovenou ochranné pásmo I. a

- II. stupně. Po celou dobu existence ochranného pásma II. stupně platí stanovené zákazy, příkazy a omezení uvedené v Rozhodnutí vodoprávního úřadu MěÚ Podbořany. Sídlo Dvěrce je zásobováno vodou z místního vodovodu Dvěrce M-LN.048. Vodovodem je zásobováno 83 % trvale bydlících obyvatel a zbylých 17 % je zásobováno vodou z domovních studní. Rozsah návrhových ploch v územním plánu je v poměru ke stávající zástavbě malý a tedy i nárůst potřeby pitné vody lze pokrýt stávajícím vodovodem bez nutnosti zásadních změn;
- V ostatních sídlech (Dětaň, Chmelištná, Nová Ves) není vodovod vybudován, zásobování vodou je domovními studnami. Územní plán nenavrhuje budování vodovodu v těchto sídlech, s ohledem na počty obyvatel by bylo budování a provoz vodovodu ekonomicky neúnosné;
 - v Nepomyšli je vybudována splašková kanalizace, zakončená mechanicko - biologickou ČOV. Čistírna má kapacitu 450 EO, je v současnosti využita na téměř z 90%. Je nutno průběžně sledovat vytížení ČOV v návaznosti na postupné využití návrhových ploch a podle potřeby zajistit intenzifikaci ČOV.
 - v ostatních sídlech není kanalizace vybudována. Územní plán nenavrhuje budování kanalizace v Dětaní, Dvěrcích, Chmelištné a Nové Vsi. S ohledem na počty obyvatel v těchto sídlech by bylo budování a provoz kanalizace ekonomicky neúnosné. Odpadní vody budou zachycovány v bezodtokových jímkách, v místech s vhodným recipientem lze využít i domovní ČOV (mikročistírny);
 - dešťové vody z jednotlivých objektů budou likvidovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí. Dešťové vody z komunikací a ostatních veřejných ploch budou zasakovány ve vhodných plochách co nejbližší místu jejich spadu, nebo svedeny do vhodných recipientů;
 - zájmové území náleží do povodí Ohře, do povodí Blšanky. Severní část odvodňuje potok Leska a její pravostranný přítok – potok Podhájský; střední část území odvodňuje Dolánecký potok se svým levostranným přítokem – Rohozeckým potokem; jihovýchodní část území spadá do povodí potoka Podhora, která pramení západně od sídla Dětaň;
 - Dolánecký potok má vyhlášeno záplavové území v úseku ř. km 0,000 až 21,900 v rozsahu návrhu správce toku Povodí Ohře s.p., vymezené záplavovou čarou Q5, Q20 a Q100 a aktivní zónou. Podkladem ke stanovení rozsahu záplavového území je " Studie záplavového území toku Dolánecký potok" (Vodní cesty a.s., 07/2008). Součástí studie je také upozornění na kritická místa při průchodu extrémních povodní v budoucnosti a doporučení pro zvýšení protipovodňové ochrany. Záplavové území je respektováno, ÚP Nepomyšl v záplavovém území nenavrhuje žádné rozvojové plochy s výjimkou koridorů dopravní a technické infrastruktury;
 - Nepomyšlský rybník - zatopený lom bez přítoku a odtoku, mimopstruhový revír ve správě Českého rybářského svazu Podbořany, slouží k rybolovu a pořádají se zde rybářské závody dětí i dospělých. Místní občané tuto nádrž využívají k rekreaci, ke koupání (dosud zákaz koupání);
 - dle Národního plánu povodí Labe (NPP) a vyjádření Povodí Ohře ze dne 29.06.2016 je k.ú. Dětaň a Nepomyšl územím, které je ohroženo mimořádným suchem. Tento záměr splňuje, návrhem nových vodních ploch, doporučení NPP k opatřením zlepšování vodního režimu krajiny.

Nerostné bohatství, seismická, sesuvná území

- v řešeném území je vymezen větší počet chráněných ložiskových území a dobývacích prostorů. Jedná se zejména o lokalitu severovýchodně od městyse, s CHLÚ bentonitu a dobývací prostor netěžený (rezervní) pro bentonit, dále východně a jihovýchodně od městyse se nacházejí lokality zejména CHLÚ bentonitu a kaolinu a těžený dobývací prostor bentonitu a kaolinu. Jižně a jihovýchodně od městyse na nachází CHLÚ kaolinu a dobývací prostor netěžený (rezervní) pro stavební kámen. Ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem.

- tyto lokality jsou již dnes z části využívány, přičemž společnosti Sedlecký kaolin a.s. a KSB spol. s r.o., které těžbu provozují, počítají s jejím dalším rozšiřováním (plocha N14/NT). Kromě toho předpokládají vybudování úpravní kaolinu na ploše bývalého zemědělského areálu na jihozápadním okraji Nepomyšle.
- v řešeném území jsou evidovány opuštěné důlní dílo Velká u Nepomyšle – šachta ŠC a potenciální sesuv plošného charakteru č. 594 Nepomyšl u Kaolínky. Plocha potenciálního sesuvu (N42/ZX) je navržena pro sanaci.

Odpadové hospodářství, staré ekologické zátěže

- svoz komunálního směsného i tříděného odpadu zajišťuje firma Skládky Vrbička. Na území místní části Dětaň zasahuje i prostor této skládky;
- Územní plán nedoporučuje budování plnohodnotného sběrného dvora, který by představoval značnou finanční a organizační zátěž. Vymezena je plocha pro zřízení dočasného úložiště odpadů včetně bioodpadu (Z34/TO);
- na území městysu Nepomyšl jsou evidovány lokality starých ekologických zátěží a to: Důl Antonín - skládka je umístěna v bývalém kaolinovém lomu, je v dostatečné vzdálenosti od veřejných komunikací a obytných zón. Na skládku byl navážen odpad z ropných produktů v pevném i tekutém stavu (řezné olejové emulze a odpady z provozu živичné obalované drti) a obaly od zemědělských chemických produktů (pesticidy, herbicidy, hnojiva). Existence této staré zátěže je významná pro návrh odvodu důlních vod z DP Buškovice.

Skládka TDO Nepomyšl - skládka s vysokým podílem TKO, obsahuje i průmyslový odpad. Skládka leží v bývalém kaolinovém dole na poměrně nepropustném podloží a je upravena, zavezena inertním materiálem a oplocena, leží ale v blízkosti obce a zdrojů podzemních vod - riziko znečištění horninového prostředí a podzemních vod. Na ploše bývalé skládky navržena plocha pro tělovýchovná a sportovní zařízení Z21/OS. Doporučeno zpracovat studii proveditelnosti na základě geotechnického průzkumu (analýzy rizik).

Půdní fond

- trvalý zábor zemědělské půdy (včetně koridorů DS a změn v krajině) tvoří cca 50,6342 ha tj. 2,85% z celkové výměry zemědělské půdy (1776,2 ha). Tento zábor je udržitelný v poměru k požadovanému rozvoji území. Pokud bude provedena rekultivace u plochy N14/NT zpět na zemědělskou půdu, dojde ke snížení trvalého záboru o 19,5104 ha, tj. na rozlohu 31,1238 ha.
- největší procento záboru nových ploch je umístěno na III. třídách ochrany a dále na V. třídách ochrany ZPF. Cenné půdy s II. třídou ochrany jsou zabírány v návaznosti na zastavěné území městysu Nepomyšl, především v jihozápadní a severovýchodní části.
- zábor půd II. třídy ochrany souvisí s vymezením ploch technické a dopravní infrastruktury. Zábor zemědělské půdy II. třídy ochrany ZPF pro plochy změn činí 6,5666 ha, pro koridory 3,6020 ha, celkem 10,1656 ha, což tvoří cca 0,6 % celkové výměry záboru zemědělské půdy.
- v rámci návrhu ÚP nedochází k záboru I. tříd ochrany ZPF. I. třída je v řešeném území zastoupena jen velmi minimálně, a to na hranici katastrálních území Nepomyšl a Buškovice.
- půdy jsou vystaveny vodní erozi, zejména v místech nedělených velkých půdních bloků. Erozi snižují zachovalé meze s dřevinami a dřeviny podél polních cest a vodních toků. Zachování této zeleně je důležité. Návrh ÚP posiluje protierozní opatření doplněním nebo založením přírodních ploch pro funkčnost prvků ÚSES, návrhem ploch zeleně N1 a N9.
- plochy investic do půdy návrh ÚP respektuje. Do těchto ploch zasahují plochy změn v krajině N20, N21 a N22 a částečně koridor D04. Celková rozloha ploch zasahujících do investice do půdy je cca 0,9ha.

- lesní pozemky zabírají v řešeném území přibližně 616,9 ha. Reálný zábor PUPFL koridory technické a dopravní infrastruktury je cca 0,07 ha, což tvoří cca 0,01 % celkové výměry PUPFL v řešeném území.

Ochrana přírody, krajinný ráz

- na území městyse Nepomyšl se nachází Přírodní rezervace Dětaňský chlum včetně smluvně chráněného území, Přírodní památka Vrbina u Nové Vsi, prvky soustavy NATURA 2000 - EVL Dětaňský chlum, EVL Doupovské hory, EVL Hradiště, PO Doupovské hory, památný strom lípa srdčitá, hranice vymezeného Přírodního parku Doupovská pahorkatina, VKP ze zákona a VKP registrované, ÚSES nadregionální, regionální a lokální úrovně významnosti;
- převládá teplé a suché klima, které zásadním způsobem předurčuje vegetaci. Velmi významná je vegetace teplomilných doubrav často na bazických vulkanitech a vegetace xerothermních trávníků. Z vlhkých luk se dochovaly jen fragmenty, u Nové Vsi je několik vlhkých moliniových luk s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin i živočichů. Pole jsou středně velká, dělená liniemi komunikací a vodních toků s dřevinným doprovodem. Místa jsou meze tvořené terénními stupni nebo dřevinnou vegetací. Lesy jsou soustředěny do menších fragmentů, často postupujících na suchá stanoviště bývalých pastvin. Význam má zatopený lom Kaolínka;
- návrh ÚP se okrajově dotýká přírodních biotopů a biotopů evropského významu, které byly vymapovány v rámci kontextového mapování Natura 2000 (M1.1 – rákosiny eutrofních stojatých vod, M1.7 – vegetace vysokých ostřic, T1.1 – mezofilní ovsíkové louky, T1.3 – poháňkové pastviny, T1.4 – aluviální psárkové louky, T1.5 – vlhké pcháčkové louky, T3.3D – úzkolisté suché trávníky, T3.4D – širokolisté suché trávníky, T5.2 – otevřené trávníky písčin s paličkovcem šedavým, K3 – vysoké mezofilní a xerofilní křoviny, L2.2 – údolní jasanovo-olšové luhy, L2.2D – údolní jasanovo-olšové luhy degradované, L3.1 – hercynské dubohabřiny);
- problematika se týká ochrany ptáků, mírně i stanovišť a dalších druhů (hlavně okolí Nové Vsi). Plochy u Nové Vsi jsou celkem pěkné a cenné. Ale vzhledem k rozloze obdobných stanovišť v celé EVL to na významný vliv nevypadá. Většina ploch navazuje na v současnosti zastavěná území v blízkosti sídel, tam se žádný velký problém nepředpokládá. Zásadní je, že byla vypuštěna plocha pro větrné elektrárny u Dvěrců;
- nelze však vyloučit nálezy některých druhů, evidovaných v přílohách II a V Směrnice Rady 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin na některých lokalitách. Zejména obojživelníků a některých druhů ptáků a hmyzu ve vztahu k nivním polohám na stanovištích podmačených luk, teplomilných druhů hmyzu a rostlin a některých druhů plazů či ptáků vzhledem k existenci stanovišť vysychavých lad či přechodových ekotonů. Tyto aspekty bude nutno řešit u některých navrhovaných lokalit v rámci dokumentace pro územní řízení podrobnými biologickými průzkumy;
- řešeným územím prochází nadregionální biokoridor NRBK K45 Pustý zámek – Kněžský háj osa mezofilní hájová (MH). Jedná se o složený biokoridor, v jehož trase je vloženo regionální biocentrum RBC 1134 Dětaňský chlum a lokální biocentra. Osa NRBK je totožná s dálkovým migračním koridorem pro průchod velkých savců a je součástí migračně významného území. Nadmístní systém (nadregionální a regionální) je doplněn systémem lokálním. Zachování funkčnosti je obecnou podmínkou pro veškeré činnosti v plochách skladebných částí ÚSES;
- v rámci Ústeckého kraje zařazeno do dvou krajinných celků: KC 8 Doupovské hory a KC 13 Severočeské nížiny. Jedná se o pestré kulturní krajinu při okraji Doupovských hor v oblasti Podbořanska. Za unikátní typ krajiny se v daném území reliéf sopečných pohoří, izolované kužele a kupy;
- řešené území (krajinný celek) je možné zařadit na rozhraní krajiny přírodě blízké a krajiny urbanizované. Přírodní prvky jsou zde v souladu s historickou sídelní zástavbou a

tvorí tak typický ráz krajiny. Hodnocený krajinný celek je z hledisek environmentálně ekologických hodnocen jako krajina kulturní se základní krajinářskou hodnotou, která na západ a jihozápad přechází do oblasti s vyšší ekologickou hodnotou. V zásadě každá stavba, která se objevuje v krajině, může ovlivnit existující ráz krajiny.

- dodržení stanovených podmínek prostorového uspořádání při výstavbě by mělo přispět k citlivému začlenění nově navržené zástavby do okolní zástavby i do krajiny, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu. Územní plán neumožňuje na území městyse Nepomyšl výstavbu větrných elektráren a stožárových telekomunikačních vysílačů.
- k umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánů ochrany přírody (§12, zákona 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny). Zejména se jedná o možné umístění rozhledny.
- v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR. V tomto vymezeném území může být výstavba výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky

- v řešeném území jsou chráněny nemovité kulturní památky; kromě nemovitých kulturních památek se zde nacházejí další objekty vykazující historické, kulturní a architektonické hodnoty;
- řešené území je územím s archeologickými nálezy, jsou vymezeny území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie. Dále jsou také na správním území vymezeny území s archeologickými nálezy IV. kategorie. Území s archeologickými nálezy IV. kategorie jsou území, na nichž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá vytěžená území - doly, lomy, cihelny, pískovny aj., kde byly odtěženy vrstvy a uloženiny nad geologickým podložím).

A. 6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.

A. 6. 1 Varianty územního plánu

Návrh ÚP Nepomyšl je invariantní a vychází z požadavků Zadání návrhu ÚP Nepomyšl.

A. 6. 2 Vyhodnocení vlivů vybraných záměrů

Odhad vlivů ÚP Nepomyšl na sledované složky životního prostředí byl proveden shodnou formou identifikace pozitivních/negativních vlivů a vyhodnocení předpokládané síly vlivu na 5 ti stupňové škále, s možností, že vliv nebyl identifikován:

- -2 - potenciálně významný negativní vliv

Využití plochy/koridoru je pravděpodobně spojeno s potenciálně významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí, sledovaný jev nebo charakteristiku. Zjištění vlivu však automaticky neznamená, že k významně negativnímu ovlivnění vždy dojde.

- -1 - potenciálně mírně negativní vliv

Využitím plochy/koridoru nelze vyloučit vlivy na danou složku životního prostředí, sledovaný jev nebo charakteristiku.

- 0 - bez vlivu nebo zanedbatelný vliv

V podrobnosti měřítka ÚP Nepomyšl nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí; zpracovatel hodnocení nepředpokládá ovlivnění sledovaných jevů nebo charakteristik.

- +1 - potenciálně mírně pozitivní vliv

Využitím plochy/koridoru se předpokládá mírně pozitivní vliv na danou složku životního prostředí, její charakteristiky nebo sledované jevy v dotčeném území.

- +2 - potenciálně významný pozitivní vliv

Využití plochy/koridoru významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí, její charakteristiky nebo sledované jevy v dotčeném území.

- -/X - vliv nebyl identifikován, vliv nelze vyhodnotit

Hodnocení vlivů

(Hodnocení vlivů z hlediska charakteru a rozsahu dopadu je použito pouze pro záměry nových/měněných ploch a koridorů.)

- **Přímý vliv** je vliv přímo působící na danou složku životního prostředí.
- **Nepřímý vliv** je vliv nepřímo působící na složku životního prostředí.
- **Sekundární vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou(druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu dřevin v důsledku ovlivnění kvality půd).
- **Krátkodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru.

- **Střednědobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu.
- **Dlouhodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provozu (užívání) zrealizovaného záměru.
- **Trvalý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jehož působení je při zachování realizovaného záměru nevratné.
- **Přechodný vliv** je vliv, jehož působení je dáno časově omezenými poměry v území.
- **Pozitivní vliv** je vliv vyvolávající zlepšení dané složky životního prostředí.
- **Negativní vliv** je vliv narušující danou složku životního prostředí.

Hodnoceny byly dále tyto vlivy:

- **Kumulativní** (hromadný) vliv – je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán
- **Synergický** (společný) vliv – vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí

Všechny záměry, tj. zastavitelné plochy a koridory a změny v krajině jsou popsány v samostatné tabulce, včetně jejich možného vlivu na životní prostředí. Z těchto záměrů jsou vybrány ty, které by mohly působit potenciální negativní vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí nebo zakládají rámec pro realizaci záměrů podle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Jsou to plochy:

- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (Z20, Z21);
- technická infrastruktura – plocha technického zabezpečení obce (Z34);
- koridory dopravní infrastruktury (D01, D04)

U těchto ploch a koridorů je nutno postupovat v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí, a to i u podlimitních záměrů s požadavkem na adekvátní kompenzace.

Z20/OS PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení		
A. Popis záměru		
Variantní řešení:	ne	
Specifikace záměru:	Plocha vymezena na základě dříve vymezené plochy v ÚPO, z důvodu sportovně rekreačního potenciálu území u Nepomyšlského rybníka (U Kaolínky), který vytváří podmínky pro rekreaci a činnosti spojené s vodní plochou. Plocha vymezena ve veřejném zájmu zároveň pro rozšíření občanského sportovního vybavení sídla, které je soustředěno pouze v Nepomyšli. Záměr navazuje na vodní plochu – Nepomyšlský rybník, ten je ve správě Českého rybářského svazu Podbořany a slouží k rybolovu (mimopstruhový revír), ke koupání je využíván neoficiálně	
Dotčené obce:	Nepomyšl (k.ú. Nepomyšl)	
Plocha:	2,48 ha	
B. Stávající funkce, hodnoty a limity vymezené plochy		
B.1. Funkční plochy		
Zastavěné území	ne	
Plochy dopravní infrastruktury - návaznost na silnici III/22116 a navrženou silnici (D01)	ano	
Plochy technické infrastruktury	ne	
ZPF celkem – plocha je vedena jako ostatní plocha – neplodná	0,00 ha	
PUPFL - plocha je vedena jako ostatní plocha – neplodná	0,00 ha	
Vodní plochy a vodoteče - návaznost na Nepomyšlský rybník	ano	
Horninové prostředí – vodní plocha vzniklá po těžbě kaolínu a bentonitu, okraj lomu	ano	
Ostatní plochy (sklárky, odvaly, odkaliště) – plocha vzniklá po těžbě kaolínu a bentonitu	ano	
Nerozlišené plochy	ne	
B.2. Ostatní významné limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí (DP, CHLÚ, CHÚZZK, území s výskytem důlních děl, svahové deformace)	ano	
Ochrana přírody a krajiny (NP, CHKO, MZCHÚ, EVL+PO, ÚSES, lokality zvl. chráněných druhů, příp. ost. biologicky významné plochy, přírodní parky): ptačí oblast soustavy Natura 2000, přírodní biotopy T1.1, T3.4D, T5.2!; nepřírodní X12	ptačí oblast přírodní biotopy	
Ochrana vod (OP vodních zdrojů, CHOPAV, OP PLZ, zranitelná oblast ...) - řešené území spadá do povodí Blšanky, do dílčího povodí Rohozeckého potoka, plocha navazuje na Nepomyšlský rybník (bývalá Kaolínka). V ploše záměru není vyhlášeno záplavové území. Území není součástí CHOPAV, ani se v hodnoceném území nenacházejí žádná ochranná pásma vodních zdrojů.	ne	
Ochrana kulturně historických hodnot (MPR, VPR, MPZ, VPZ, KPZ) V ploše se nenacházejí žádné nemovitě kulturní památky; místo krajinného rázu (okraj)	místo krajinného rázu	
Ovzduší (území s překračovanými limity) - znečištění ovzduší přízemním ozonem vzhledem k imisním limitům pro ochranu lidského zdraví i vzhledem k imisním limitům pro ochranu ekosystémů a vegetace	ne	
Hluková zátěž (území s překračovanými limity)	ne	
C. Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Záměr vyvolá pouze sezonní nárůst osobní automobilové dopravy, to se však neprojeví na celkovém navýšení intenzit dopravy. Část návštěvníků z blízkého okolí bude docházet pěšky či na kole. Zásobování areálu bude v omezené míře. Územní plán nevymezuje samostatnou plochu pro parkování vozidel. Vliv je tedy identifikován jako neutrální a mírně negativní krátkodobý.	0/-1
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (ovzduší)	Vlivy na ovzduší budou málo významné. V ploše lze umisťovat jen drobné doprovodné stavby, tzn. že v ploše nebudou umisťovány žádné velké ani střední zdroje znečišťování ovzduší. Vlivy sezonní osobní automobilové dopravy jsou nevýznamné a není třeba přijímat žádná opatření. Vliv je identifikován jako neutrální.	0
Povrchové a podzemní vody	Záměr navazuje na vodní plochu – Nepomyšlský rybník, ten je ve správě Českého rybářského svazu Podbořany a slouží k rybolovu (mimopstruhový	0/-1

Vyhodnocení vlivů ÚP Nepomyšl na životní prostředí

	revír), ke koupání je využíván neoficiálně (přes zákaz koupání). Problémem může být i kvalita vody ke koupání – dle informací v letních měsících "kvete". Lokalita je mimo dosah vodovodní sítě - zásobování vodou nutno řešit pomocí lokálních zdrojů. Lokalita je mimo dosah kanalizace, odpadní vody bude proto řešit vypouštěním do bezodtoké jímky na vyvážení, popř. je možné se napojit na stávající kanalizační síť, jejíž koncová stoka je vzdálena cca 250 m u objektu bydlení č.p. 217 – vzhledem k vysokým investičním nákladům a sezonnímu charakteru lokality, to však není účelné; rovněž stávající ČOV by pak vyžadovala posouzení na další (sezonní) zátěž a to by i znamenalo provést její intenzifikaci. Dešťové vody budou likvidovány přímo na místě. Vliv je identifikován jako neutrální až mírně negativní krátkodobý.	
ZPF	Lokalita není součástí ZPF. Jedná se o ostatní plochu, neplodnou půdu	X
PUPFL	Lokalita není součástí PUPFL. Jedná se o ostatní plochu, neplodnou půdu (náletový porost)	X
Reliéf, horninové prostředí	Pozemek určený pro sportovně rekreační využití je terasovitý, kopec s vrcholem na kótě 452 m, který se pak svažuje všemi směry na kótu 440 m. Reliéf nebude ovlivněn. V území se v současnosti nevyskytují žádné chráněné lokality horninového prostředí. Těžba kaolínu zde probíhala v 70. a počátkem 80. let 20. století, na dně lomu se vytvořila vodní plocha (mimo plochu Z20). Vliv je identifikován jako neutrální.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Území je součástí ptačí oblasti soustavy Natura 2000, navazuje na volnou krajinu. Dle kontextového mapování krajiny se v řešeném území nacházejí přírodní biotopy T1.1 – mezofilní ovsíkové louky, T3.4D – širokolisté suché trávníky, T5.2 – otevřené trávníky písčin s paličkovcem šedavým a nepřírodní biotopy X12 - nálety pionýrských dřevin. Vliv je identifikován jako neutrální až mírně negativní – trvalý zásah do přírodních biotopů a společenstev vzniklých přirozenou sukcesí.	0/-1
Krajina	Volná krajina, místo krajinného rázu. V ploše lze umísťovat pouze drobné doprovodné stavby nenarušující volnou nezastavěnou krajinu jižní části území, kolem Nepomyšlského rybníka. Záměr bude zakomponován do porostu tak, aby nebylo narušeno místo krajinného rázu a současně byla v max. míře chráněna přírodní a přírodně blízká společenstva vzniklá přirozenou sukcesí. Vliv je identifikován jako neutrální.	0
Kulturní, architektonické a archeologické	Nebudou dotčena území v zájmu památkové péče. V ploše se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky. Vliv je identifikován jako neutrální.	0
D. Rizika významných kumulativních a synergických vlivů (v kombinaci s hodnoceným záměrem)		
D.1. Identifikace zdrojů		
	Zdroj	Složka ŽP
Stav:	přírodní biotopy, ptačí oblast mimopstruhový rybářský revír	Flóra, fauna, ekosystémy Povrchové a podzemní vody
Záměry:	záměr – navrhovaná komunikace D01	hluková zátěž, kvalita ovzduší
D.2. Specifikace významných kumulativních vlivů ve spojení s hodnoceným záměrem		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Návaznost na silnici III/22116 a navrženou silnici (D01) Záměr vyvolá pouze sezonní nárůst osobní automobilové dopravy. Zásobování areálu bude v omezené míře. Problémem může být hluková zátěž z navrhované komunikace (D01), která by měla propojit průmyslový areál v Nepomyšli se silnicí III/22116. Při předpokládané nízké intenzitě 10 nákladních vozidel za pracovní den – denní doba, pondělí až pátek, nebude docházet k překračování hlukových limitů pro vedlejší komunikaci.	0
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (ovzduší)	Nebyly zjištěny Potenciální negativní vliv z dopravy bude omezen pouze na emise znečišťujících látek. Množství emisí nebude takového významu, aby významným způsobem ovlivnilo imisní zátěž ve svém okolí. Zvýšená prašnost a emise z dopravy se mohou projevit pouze v souvislosti s nákladní dopravou na silnici III/22116 a na navržené komunikaci (D01).	0
Povrchové a podzemní vody	Zásobování vodou nutno řešit pomocí lokálních zdrojů. Lokalita je mimo dosah kanalizace, odpadní vody řešit vypouštěním do bezodtoké jímky na vyvážení. Napojení na kanalizaci by bylo investičně náročné a vzhledem k sezonnímu charakteru záměru neúčelné. Vodní plocha je mimopstruhový revír Českého rybářského svazu Podbořany a slouží k rybolovu a ke sportovnímu rybolovu, ke koupání je rybník prozatím	-1

Vyhodnocení vlivů ÚP Nepomyšl na životní prostředí

	využíván neoficiálně. Identifikován mírný synergický vliv z hlediska využití vodní plochy ke koupání ve vztahu k rybářskému revíru (česání vody, zhoršení kvality vody – obohacování vody o živiny, koupání psů, používání opalovacích krémů, růst řas; zvýšené množství odpadů apod.)	
ZPF	Nebyly identifikovány	X
PUPFL	Nebyly identifikovány	X
Reliéf a horninové prostředí	Nebyly zjištěny Stěny lomu jsou význačnou geologickou lokalitou.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Je identifikován mírný kumulativní vliv z důvodu zásahu do přírodních biotopů, možné degradace lokality.	-1
Krajina	Je identifikován mírný kumulativní vliv z důvodu změny ve využití volné krajiny – kumulace ploch (Z20/OS, Z21/OS) a koridoru (D01); ovlivnění místa krajinného rázu v dálkových pohledech – z vyhlídky u lípy	-1
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky (I)	Nebyly zjištěny	0
E. Závěr a návrh opatření		
Komentář:	U daného záměru nebyly zjištěny vlivy na obyvatelstvo a hygienu prostředí a kulturní dědictví. Identifikován mírný synergický vliv z hlediska využití vodní plochy ke koupání ve vztahu k rybářskému revíru. Mírný kumulativní vliv je identifikován z důvodu zásahu do přírodních biotopů a změny ve využití volné krajiny Celkový vliv je neutrální až mírně negativní.	0/-1
Doporučení pro stanovisko:	Souhlasit s podmínkami pro úkoly pro územní plánování a pro navazující řízení	
Opatření SEA:	Pro územní plánování uplatnit tyto požadavky: Doplnit izolační zeleň mezi vodní plochu a navrženou komunikaci D01 - návrh na odclonění komunikace z důvodu snížení hlukové zátěže a prašnosti. V dalších navazujících řízeních uplatnit tyto požadavky: <ul style="list-style-type: none"> • zajištění základního hygienického zázemí; • pozornost nutno věnovat vyhodnocení předpokládaného ovlivnění přírodních biotopů, které jsou přírodovědecky významné, nebo kde se vyskytují zvláště chráněné druhy živočichů a rostlin (zejména biotopy T3.4D, T5.2); • podmínkou je vypracování dendrologického průzkumu a biologického hodnocení lokality vč. návrhu záchranného opatření z důvodu minimalizace vlivu na přírodní biotopy a chráněné druhy rostlin i živočichů. Průzkumy musí být nedílnou součástí Oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 ve znění pozdějších předpisů; • pohyb lidí v ploše usměrnit podle pravidel (limitovaný počet návštěvníků, regulace počtu plavců, ochrana cenných přírodních biotopů a ekosystému např. vyznačením zákazu vstupu a ve vodě bójkami). 	

Z21/OS PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení		
A. Popis záměru		
Variantní řešení:	ne	
Specifikace záměru:	Plocha vymezena pro rozšíření sportovně-rekreačního potenciálu území, s přihlédnutím umístění památné lípy nacházející se na kopci nad vymezenou plochou. Byla vymezena na základě požadavku městyse ze zadání ÚP.	
Dotčené obce:	Nepomyšl (k.ú. Nepomyšl)	
Plocha	1,43 ha	
B. Stávající funkce, hodnoty a limity vymezeného koridoru		
B.1. Funkční plochy		
Zastavěné území	ne	
Plochy dopravní infrastruktury - návaznost na silnici III/22116	ano	
Plochy technické infrastruktury	ne	
ZPF celkem – plocha je vedena jako ostatní plocha – neplodná	0,00 ha	
PUPFL - plocha je vedena jako ostatní plocha – neplodná	0,00 ha	
Vodní toky a plochy	ne	
Reliéf, horninové prostředí - bývalý kaolinový důl zavezený skládkou a překrytý inertním materiálem; CHLÚ, bilancované ložisko nerostných surovin.	ano	
Ostatní plochy (skládky, odvaly, odkaliště) – stará ekologická zátěž – skládka TDO a průmyslového odpadu Nepomyšl; překryta inertním materiálem, riziko znečištění horninového prostředí a podzemní vody.	ano	
Nerozlišené plochy	ne	
B.2. Ostatní významné limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí (DP, CHLÚ, CHÚZZK, území s výskytem důlních děl, svahové deformace) vymezené chráněné ložiskové území 26360000 Nepomyšl V (kaolin), výhradní bilancované ložisko nerostných surovin 3263600 Nepomyšl západ (kaolin).	ano (CHLÚ, bilancované ložisko nerostných surovin)	
Ochrana přírody a krajiny (NP, CHKO, MZCHÚ, EVL+PO, ÚSES, lokality zvl. chráněných druhů, příp. ost. biologicky významné plochy, přírodní parky): ptačí oblast soustavy Natura 2000, přírodní biotopy T3.4D; nepřírodní X6, X12; nad lokalitou památný strom – lípa	ptačí oblast přírodní biotopy památný strom	
Ochrana vod (OP vodních zdrojů, CHOPAV, OP PLZ, zranitelná oblast ...) – řešené území spadá do povodí Blšanky, do dílčího povodí Rohozeckého potoka. V ploše záměru není vyhlášeno záplavové území. Území není součástí CHOPAV, ani se v hodnoceném území nenacházejí žádná ochranná pásma vodních zdrojů.	ne	
Ochrana kulturně historických hodnot (MPR, VPR, MPZ, VPZ, KPZ) V ploše se nenacházejí žádné nemovitě kulturní památky; místo krajinného rázu (okraj); území pod vyhlídkou	místo krajinného rázu	
Ovzduší (území s překračovanými limity) - znečištění ovzduší přízemním ozonem vzhledem k imisním limitům pro ochranu lidského zdraví i vzhledem k imisním limitům pro ochranu ekosystémů a vegetace	ne	
Hluková zátěž (území s překračovanými limity)	ne	
C. Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Záměr vyvolá pouze sezonní nárůst osobní automobilové dopravy, to se však neprojeví na celkovém navýšení intenzity dopravy. Část návštěvníků z blízkého okolí bude docházet pěšky či na kole. Zásobování areálu bude v omezené míře. Územní plán nevymezuje samostatnou plochu pro parkování vozidel. Vliv je tedy identifikován jako neutrální a mírně negativní krátkodobý.	0/-1

Vyhodnocení vlivů ÚP Nepomyšl na životní prostředí

Obyvatelstvo a hygiena prostředí (ovzduší)	Vlivy na ovzduší budou málo významné. V ploše nebudou umístovány žádné zdroje znečišťování ovzduší. Vlivy sezonní osobní automobilové dopravy jsou nevýznamné a není třeba přijímat žádná opatření. Vliv je identifikován jako neutrální.	0
Povrchové a podzemní vody	Lokalita je mimo dosah vodovodní sítě i mimo dosah kanalizace. Vzhledem k charakteru území (bývalá skládka) bude třeba řešit zásobování vodou i odkanalizování lokality v navazujícím stupni dokumentace. Nejpravděpodobnější je zajištění pitné vody cisternou a umístění mobilních toalet či řešení zdroje pitné vody a odkanalizování mimo navrženou lokalitu. Zásah do skládkového tělesa je rizikem pro podzemní vody. Vliv je identifikován jako neutrální až mírně negativní.	0/-1
ZPF	Lokalita není součástí ZPF. Jedná se o ostatní plochu, neplodnou půdu	X
PUPFL	Lokalita není součástí PUPFL. Jedná se o ostatní plochu, neplodnou půdu	X
Reliéf, horninové prostředí	Plocha je upravená rovina bývalé skládky pod kopcem U staré Kaolinky. Je součástí CHLÚ Nepomyšl V a výhradního bilancovaného ložiska nerostných surovin Nepomyšl západ. Využití plochy pro sport a rekreaci nemá na reliéf a horninové prostředí žádný vliv. Identifikován neutrální vliv.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vzhledem k převažujícím nepřirodním biotopům X6 – antropogenní plochy se sporadickou vegetací a X12 – nálety pionýrských dřevin lze vliv identifikovat jako neutrální, po úpravě území a založení kvalitní zeleně pak mírně pozitivní.	0/+1
Krajina	Vzhledem k umístění lokality pod výhledovým místem s památnou lípou lze očekávat mírný negativní vliv na krajinný ráz. Je však předpoklad, že sportovně rekreační areál bude vhodně začleněn do krajiny, budou provedeny kvalitní sadové a vegetační úpravy tak, aby nedošlo k ovlivnění krajinného rázu území včetně vyhlídky s památným stromem. Identifikován mírně negativní i mírně pozitivní vliv.	-1/+1
Kulturní, architektonické a archeologické	V ploše se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky. Vliv je identifikován jako neutrální.	0

D. Rizika významných kumulativních a synergických vlivů (v kombinaci s hodnoceným záměrem)

D.1. Identifikace zdrojů

	Zdroj	Složka ŽP
Stav:	jiné zdroje nebyly zjištěny	-
Záměry:	záměr – navrhovaná komunikace D01	hluková zátěž, kvalita ovzduší

D.2. Specifikace významných kumulativních vlivů ve spojení s hodnoceným záměrem

Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Návaznost na silnici III/22116 a navrženou silnici (D01) Záměr vyvolá pouze sezonní nárůst osobní automobilové dopravy. Zásobování areálu bude v omezené míře. Problémem může být hluková zátěž z navrhované komunikace (D01), která by měla propojit průmyslový areál v Nepomyšli se silnicí III/22116.	0
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (ovzduší)	Nebyly zjištěny Potenciální negativní vliv z dopravy bude omezen pouze na emise znečišťujících látek. Množství emisí nebude takového významu, aby významným způsobem ovlivnilo imisní zátěž ve svém okolí. Zvýšená prašnost a emise z dopravy se mohou projevit v souvislosti s nákladní dopravou na silnici III/22116 a navržené komunikaci (D01).	0
Povrchové a podzemní vody	Je identifikován mírný kumulativní vliv na podzemní vody v případě zásahu do skládkového tělesa, které je dnes překryto inertním materiálem. V případě sejmutí přípovrchového krycího horizontu zemin a následnému obnažení deponovaného odpadu bude docházet k přímé infiltraci srážek do znečištěných poloh. V tomto případě lze očekávat intenzifikaci vyluhování polutantů z odpadu do okolních složek životního prostředí. Není zajištěno zásobování pitnou vodou a odkanalizování. Toto bude třeba řešit v navazujících dokumentacích.	-1
ZPF	Nebyly identifikovány	X
PUPFL	Nebyly identifikovány	X
Reliéf a horninové prostředí – zdravotní rizika	Skládka leží v jámovém kaolinovém dolu, pod úrovní okolního, severně až severovýchodně se svažujícího, terénu. Skládka obsahuje vysoký podíl TKO s příměsí průmyslového odpadu. Na lokalitě nebyly provedeny práce ke zjištění jejího vlivu na životní prostředí, nemá monitorovací systém. Vzhledem k vysokému obsahu komunálního odpadu s příměsí průmyslového	-1/-2

Vyhodnocení vlivů ÚP Nepomyšl na životní prostředí

	Ize očekávat přítomnost polyaromatických uhlovodíků, těžkých kovů a ropných látek. Z pohledu zásahu do deponie skládky by se mělo jednat pouze o povrchové úpravy terénu zejména o srovnání nerovností prostřednictvím navážení nekontaminované zeminy, odstranění náletových dřevin, zatravnění a vysazení nových dřevin. V případě provádění zemních prací o větším hloubkovém rozsahu, kdy by došlo k odkrytí uloženého kontaminovaného odpadu, hrozí zdravotní riziko ... Identifikován je mírný až silný negativní vliv na zdraví obyvatel vlivem umístění sportovního areálu na bývalé skládce.	
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly zjištěny Pozitivním vlivem je úprava plochy – sadové a vegetační úpravy pro sportovně rekreační využití území bývalé skládky, tj. celková revitalizace území	0/+1
Krajina	Možné kumulativní vlivy spolu s plochou Z20 a koridorem pro umístění komunikace D01 – zásah do místa krajinného rázu a ovlivnění dálkových pohledů z vyhlídky u památné lípy.	-1
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky (I)	Nebyly zjištěny	0
E. Závěr a návrh opatření		
Komentář:	U daného záměru byly identifikovány mírně negativní kumulativní vlivy na podzemní vody z důvodu možného zásahu do skládkového tělesa; mírné až silné negativní vlivy na zdraví obyvatel vzhledem k neznalosti skládkového materiálu (např. toxický materiál, skládkové plyny). Možné jsou i kumulativní mírné negativní vlivy na krajinný ráz spolu s navazujícími plochami Z20 a koridorem D01. Pozitivním vlivem budou sadové a vegetační úpravy – celková revitalizace území a využití území pro jiné účely než pro skládkování. Celkový vliv je neutrální až mírně negativní.	0/-1
Doporučení pro stanovisko:	Souhlasit s podmínkami pro úkoly pro územní plánování a pro navazující řízení	
Opatření SEA:	<p>Pro územní plánování uplatnit tyto požadavky: doplnit podmínku:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha je určena k revitalizaci včetně zajištění odvodnění území - přikláníme se k zachování současného stavu bez provedení aktivního sanačního zásahu, tzn. neprovádět hlubší zásahy do deponie odpadu a rekultivační práce omezit pouze na povrchovou úpravu depresí v povrchu a zatravněvací proces, doplnění dřevin - vyloučeny jsou stavby se základy <p>V dalších navazujících řízeních uplatnit tyto požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zpracování analýzy rizik (geotechnický průzkum) - cílem je komplexně popsat stávající i potenciální rizika znečištění podzemních a povrchových vod, ověřit rozsah znečištění horninového prostředí, půdního vzduchu plynoucí ze skládkového materiálu a na základě posouzení jejich závažnosti případně stanovit nápravná opatření s ohledem na předpokládaný způsob funkčního využívání kontaminované lokality i okolního území dle územního plánu; • v další fázi upřesnit způsob zásobování území pitnou vodou a rovněž vyřešit likvidaci odpadních vod; • zpracování sadových a vegetačních úprav, tj. návrh na odstranění nežádoucích dřevin a návrh výsadby stromů a keřů, které budou odpovídat přirozené dřevinné skladbě v okolí. 	

Z34/TO TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – plocha technického zabezpečení obce		
A. Popis záměru		
Variantní řešení:	ne	
Specifikace záměru:	Plocha vymezena pro zřízení dočasného úložiště odpadů včetně bioodpadu. Plocha byla navržena v souladu s požadavkem zadání.	
Dotčené obce:	Nepomyšl (k.ú. Nepomyšl)	
Plocha:	0,5801 ha	
B. Stávající funkce, hodnoty a limity vymezeného koridoru		
B.1. Funkční plochy		
Zastavěné území		ne
Plochy dopravní infrastruktury – silnice II/221		ano
Plochy technické infrastruktury – vedení el. energie 110 kV		ano
ZPF celkem – plocha je vedena jako ostatní plocha – neplodná		0,00 ha
PUPFL - plocha je vedena jako ostatní plocha – neplodná		0,00 ha
Vodní plochy a vodoteče – Dolánecký potok		ano
Reliéf, horninové prostředí jedná se o rovinatý terén (uměle upravený) mezi silnicí a vodním tokem s mírným sklonem k severovýchodu. Pravděpodobně jde o navážku s náletem dřevin.		ne
B.2. Ostatní významné limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí (DP, CHLÚ, CHÚZZK, území s výskytem důlních děl, svahové deformace)		ne
Ochrana přírody a krajiny (NP, CHKO, MZCHÚ, EVL+PO, ÚSES, lokality zvl. chráněných druhů, příp. ost. biologicky významné plochy, přírodní parky): ptačí oblast soustavy Natura 2000, volná krajina, návaznost na LBK 7 a nivu Doláneckého potoka, mozaika biotopů K3, T1.1		ptačí oblast návaznost na LBK 7 přírodní biotopy
Ochrana vod (OP vodních zdrojů, CHOPAV, OP PLZ, zranitelná oblast ...) řešené území spadá do povodí Blšanky, do dílčího povodí Doláneckého potoka, na který bezprostředně navazuje. V ploše záměru není vyhlášeno záplavové území. Území není součástí CHOPAV, ani se v hodnoceném území nenacházejí žádná ochranná pásma vodních zdrojů.		návaznost na Dolánecký potok
Ochrana kulturně historických hodnot (MPR, VPR, MPZ, VPZ, KPZ) území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů		ano
Ovzduší (území s překračovanými limity) - znečištění ovzduší přízemním ozonem vzhledem k imisním limitům pro ochranu lidského zdraví i vzhledem k imisním limitům pro ochranu ekosystémů a vegetace		ne
Hluková zátěž (území s překračovanými limity)		ne
C. Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Nejedná se o oblast zatíženou nadměrným hlukem. U komunikace II/221 bylo sčítání provedeno pouze v roce 2010 a to s velmi nízkou intenzitou dopravy. Hodnocení hlukové zátěže bylo provedeno pro těžbu kaolinu na trase Nepomyšl, Buškovice pro extrémní situaci 40 TNA/den při těžbě do 20 kt/rok. Nárůst hladin hluku v okolí příjezdových komunikací je očekáván maximálně do 0,3 dB (Nepomyšl, Buškovice). U silnice II/221 zůstane pod základním limitní hodnotou 60 dB. Nárůst dopravy na plochu úložiště bude pouze lokálního významu a na zvýšení intenzity, resp. zhoršení akustické situace nebude mít vliv. Vliv je tedy identifikován jako neutrální.	0
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (ovzduší)	Je předpoklad ukládání odpadu do kontejnerů a po naplnění odvoz na místo určené (skládka, kompostárna). Zdrojem obtěžování mohou být emise pachových látek, metan a amoniak z tlejícího bioodpadu. Tomu by mělo zabránit striktní dodržování předepsaných technologických postupů při ukládání bioodpadu. Hlavním lokálním ovlivněním kvality ovzduší je současný provoz na komunikaci II/221. Vyloučena je spalovna odpadů i nezabezpečená skládka! Vliv je identifikován jako neutrální až mírně negativní	0/-1

Vyhodnocení vlivů ÚP Nepomyšl na životní prostředí

Povrchové a podzemní vody	Podloží tvoří pokryvné útvary a postvarické magmatity, jsou v místě překryty navážkou. Nejvýznamnějším kolektorem podzemních vod v posuzované lokalitě je tzv. přípovrchový kolektor vázaný na zónu přípovrchového zvětrání hornin. Podzemní vody kolektoru se vyznačují volnou hladinou podzemní vody a převážně puklinovou propustností. Směr proudění podzemní vody je ve směru k Doláneckému potoku. Rizikem je únik kontaminovaných vod z dočasného úložiště do podzemních vod a následně i ovlivnění kvality vody v Doláneckém potoce. Vsakování srážkových vod z areálu do horninového prostředí není možné. Pro zamezení kontaminace podzemních vod i horninového prostředí je doporučeno vybudovat zabezpečenou zpevněnou plochu. Srážkové vody nutno jímat do zabezpečené nepropustné nádrže. Vliv je předpokládán mírný negativní z důvodu morfologických a hydrogeologických poměrů.	-1
ZPF	Lokalita není součástí ZPF. Jedná se o ostatní plochu, neplodnou půdu	X
PUPFL	Lokalita není součástí PUPFL. Jedná se o ostatní plochu, neplodnou půdu	X
Reliéf, horninové prostředí	Podloží tvoří pokryvné útvary a postvarické magmatity, jsou v místě překryty navážkou. Vliv je předpokládán mírný negativní z důvodu morfologických, geotechnických a hydrogeologických poměrů.	-1
Flóra, fauna, ekosystémy	Je předpoklad, že v rámci chystaného záměru dočasného úložiště odpadu a bioodpadu bude maximálně chráněna stávající vzrostlá zeleň, zejména břehová a doprovodná zeleň Doláneckého potoka, lokální biokoridor LBK 7 a zeleň oddělující lokalitu od silnice. Vliv je identifikován jako neutrální až mírně negativní.	0/-1
Krajina	Volná krajina ve vazbě na nivu Doláneckého potoka, v blízkosti vedení VN, silnice a zemědělská půda, mimo turistické trasy. Plocha je viditelná z blízkých pohledů od silnice. Pokud bude zachována a doplněna izolační zeleň podél silnice a záměr bude vhodně do zeleně zakomponován, bude vliv na krajinný ráz minimální. Vliv identifikován jako neutrální	0
Kulturní, architektonické a archeologické	Nebyly zjištěny	0

D. Rizika významných kumulativních a synergických vlivů (v kombinaci s hodnoceným záměrem)

D.1. Identifikace zdrojů		
	Zdroj	Složka ŽP
Stav:	Plochy dopravní infrastruktury, elektrické vedení, technická infrastruktura; Vodní tok	obyvatelstvo a hygiena prostředí,
Záměry:	Změna ve využití nezastavitelné plochy ve prospěch dočasného úložiště ostatního odpadu a bioodpadu	obyvatelstvo a hygiena prostředí, povrchové a podzemní vody reliéf a horninové prostředí flóra, fauna, ekosystémy,
D.2. Specifikace významných kumulativních vlivů ve spojení s hodnoceným záměrem		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Nebyly zjištěny Hluková zátěž související s provozem dočasného úložiště odpadu a bioodpadu bude zanedbatelná. Rovněž ovlivnění hlukem z dopravy a odvozu skládkového materiálu se nepředpokládá vzhledem k maximálnímu nárůstu dopravy o cca 3-4 vozidla denně. Vzhledem k nízkým intenzitám dopravy silnice II/221 zůstane pod základním limitní hodnotou 60 dB. Nárůst dopravy na plochu úložiště bude pouze lokálního významu a na zvýšení intenzity, resp. zhoršení akustické situace nebude mít vliv.	0
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (ovzduší)	Nebyly zjištěny Nutné zde bude docházet k synergickému efektu, tj. spolupůsobení provozu na komunikaci II/221 s provozem úložiště odpadů. Lze předpokládat, že úložiště odpadů s relativně malým provozem (malá frekvence vozidel, relativně malé množství ukládaných odpadů, řízený provoz) bude mít v tomto synergickém působení menší podíl než silnice II. třídy a těžba kaolinu v nedalekém okolí. Vyloučena je spalovna odpadů i nezabezpečená skládka!	0
Povrchové a podzemní vody	Nebyly zjištěny Záměr by neměl zásadním způsobem ovlivňovat charakter povodí a měnit	0

Vyhodnocení vlivů ÚP Nepomyšl na životní prostředí

	hydrologické charakteristiky. Průsaková voda, která by v případě úniku do povrchových a podzemních vod mohla druhotně ovlivnit řadu hydrologických charakteristik, by měla být jímána do nepropustné jímky a využívána v souladu s provozním řádem.	
ZPF	Nebyly zjištěny	0
PUPFL	Nebyly zjištěny	0
Reliéf a horninové prostředí	Nebyly zjištěny	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly zjištěny	0
Krajina	Nebyly zjištěny	0
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky (I)	Nebyly zjištěny	0
E. Závěr a návrh opatření		
Komentář:	U daného záměru byly identifikovány: mírné negativní z důvodu možného ovlivnění kvality ovzduší, morfologických a hydrogeologických poměrů; Ostatní vlivy jsou neutrální. Celkový vliv je neutrální. až mírně negativní	0/-1
Doporučení pro stanovisko:	Souhlasit s podmínkami pro navazující řízení	
Opatření:	<p>Pro územní plánování uplatnit tyto požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - možné je provozovat pouze "malé zařízení" k dočasnému ukládání ostatního odpadu a bioodpadu v množství nepřekračujícím 10 tun za rok v souladu se zvláštními právními předpisy na ochranu zdraví lidí a životního prostředí; - malé zařízení lze provozovat jen na základě kladného vyjádření ORP Podbořany; - možné je ukládání pouze rostlinného odpadu, tj. biologicky rozložitelný odpad z údržby a péče o zahrady a veřejnou zeleň; - ostatní odpad pouze v souladu s provozním řádem, kde bude vyspecifikováno množství a kategorie ukládaných odpadů dle Katalogu; za tímto účelem budou na uložisti k dispozici kontejnery a vyčleněna plocha pro ukládání ostatního přijímaného odpadu; - nutné je zabezpečení areálu oplocením; - likvidace odpadních vod bude řešena v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů tak, aby nedošlo ke zhoršení stavu vodních útvarů a kvality vody ve vodoteči; - <u>nepřípustné jsou</u>: spalovna odpadu, ukládání nebezpečného odpadu a stavebního odpadu. <p>V dalších navazujících řízeních uplatnit požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zpracovat provozní a havarijní plán; - vyspecifikovat množství a kategorie ukládaných odpadů dle Katalogu odpadů; - doporučeno zpracovat podrobný hydrogeologický průzkum, na základě něhož zajistit neškodné odvodnění lokality - doporučeno vybudovat zabezpečenou zpevněnou plochu. Srážkové vody nutno jímat do zabezpečené nepropustné nádrže; - zajistit maximální možnou ochranu vzrostlé zeleně, doplnit izolační pás podél silnice; - nezbytné kácení dřevin je nutné provádět v mimohnízdním období; - Dolánecký potok a niva jsou významným krajinným prvkem, je třeba požádat příslušný orgán ochrany přírody a krajiny o vydání stanoviska k zásahu do VKP; respektovat lokální systém ekologické stability. 	

D01 – koridor dopravní infrastruktury		
A. Popis záměru		
Variantní řešení:	ne	
Specifikace záměru:	Koridor vymezen ve veřejném zájmu pro odstranění nákladní dopravy z centra Nepomyšle. Územní plán vymezuje jako VPS koridor D01 koridor pro dopravní napojení areálu úpravy kaolinu na silnici III/22116. Koridor navržen na základě požadavku Sedleckého kaolinu (SÚ/2730/2016/He), bodu 4), ze dne 27.6.2016, a zároveň na základě vyjádření ze dne 24.11.2018, bodu 4). Odkloněním nákladní dopravy tak podporuje požadavek ÚAP SO Podbořany na řešení problému HZ 27.	
Dotčené obce:	Nepomyšl (k.ú. Nepomyšl)	
Plocha:	1,0840	
B. Stávající funkce, hodnoty a limity vymezeného koridoru		
B.1. Funkční plochy		
Zastavěné území		ne
Plochy dopravní infrastruktury		ano
Plochy technické infrastruktury		ne
ZPF a PUPFL celkem - u koridoru D01 dochází k trvalému záboru ZPF (orná půda) v reálné šířce stavby a k dočasnému záboru blízké okolní plochy, využitě pro stavbu komunikace, která bude po dokončení stavby navracena do původního využití. Záměr se nachází na pozemcích II. a III. třídy ochrany ZPF a navazuje na stávající trasy cest. Pseudogleje a kambizemě na rovině se sklonem k dočasnému zamokření.		ano ZPF – II. a III. třída ochrany
Vodní plochy a vodoteče křížení s bezejmennou vodotečí (pravostranný přítok Dolanského potoka), výtok z Nepomyšlského rybníka (Kaolínky)		ano křížení s vodotečí
Reliéf, horninové prostředí rovinatý terén, místy sklon k dočasnému zamokření		sklon k dočasnému zamokření
Nerozlišené plochy		ano
B.2. Ostatní významné limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí (DP, CHLÚ, CHÚZZK, území s výskytem důlních děl, svahové deformace)		ne
Ochrana přírody a krajiny (NP, CHKO, MZCHÚ, EVL+PO, ÚSES, lokality zvl. chráněných druhů, příp. ost. biologicky významné plochy, přírodní parky): ptačí oblast soustavy Natura 2000, vodní tok – VKP ze zákona, volná krajina		ptačí oblast VKP ze zákona
Ochrana vod (OP vodních zdrojů, CHOPAV, OP PLZ, zranitelná oblast ...) křížení s vodotečí		křížení s vodotečí
Ochrana kulturně historických hodnot (MPR, VPR, MPZ, VPZ, KPZ) území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů		ano
Ovzduší (území s překračovanými limity)		ne
Hluková zátěž (území s překračovanými limity)		ne
C. Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Koridor odvede nákladní dopravu z obydlené části městyse, což povede ke snížení dopadu s dopravou spojené hlukové zátěže na obyvatele v historickém jádru obce (vliv pozitivní), naopak dojde k přenesení části zátěže do míst, kde jsou navrhovány zastavitelné plochy Z8/BV, Z12/SV a Z20/OS, resp. do volné krajiny, kde dosud nebyla identifikována žádná hluková zátěž. Vliv lze identifikovat jako mírně pozitivní (centrum obce) až mírně negativní (volná krajina)	+1/-1
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (ovzduší)	Koridor odvede nákladní dopravu z obydlené části městyse, což povede ke snížení imisní zátěže v obci. Dojde k většímu rozptýlu škodlivin. Problémem je vymezení nových zastavitelných ploch Z8/BV, Z12/SV a Z20/OS v blízkosti navrhované komunikace. Jedná se o nový zdroj imisní zátěže v oblasti, zejména zvýšení prašnosti. Vliv je tedy identifikován jako mírně pozitivní (centrum obce) až mírně negativní (volná krajina).	+1/-1
Povrchové a	Trasa dopravního koridoru křížuje bezejmennou vodoteč, tj. odtokovou strouhu	0/-1

Vyhodnocení vlivů ÚP Nepomyšl na životní prostředí

podzemní vody	z Nepomyšlského rybníka, půdy v okolí vodoteče mají sklon k dočasnému zamokření. Je předpoklad, že potok bude překlenut dostatečně nadimenzovaným mostním objektem, v případě vyšší srážkové činnosti by nemělo by nemělo dojít k ovlivnění průtoků. Realizací vznikne nová zpevněná plocha, která mírně pozmění odtokové poměry v této části území. Vliv je předpokládán neutrální až mírně negativní.	
ZPF	Identifikován potenciálně mírný až významný negativní vliv z důvodu záboru orné půdy; cca 40% plochy koridoru se dotýká půdy II. třídy ochrany ZPF.	-1/-2
PUPFL	Plocha není součástí PUPFL. Vliv nebyl identifikován.	X
Reliéf, horninové prostředí	Území je rovinaté, jen mírně ukloněné k vodoteči. V trase koridoru nejsou vymezena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území (CHLÚ), nejsou vymezena žádná chráněná ložisková území, nejsou evidována poddolovaná a sesuvná území. Vliv nulový.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	V hodnocené lokalitě se vyskytují především biotopy ovlivněné člověkem. Trasa koridoru je navržena v běžné polní krajině, přechází bezejmenný vodní tok (VKP ze zákona) Identifikován je neutrální až mírný negativní vliv z důvodu střetu koridoru s VKP (vodní tok a údolní niva)	0/-1
Krajina	Krajina je poznamenána technickými stavbami (objekty v areálu bývalého kravína - lehká výroba VL), dopravní a technickou infrastrukturou a těžbou nerostných surovin. Souběh dopravního koridoru s plochou VL představuje kumulativní vliv na krajinný ráz, znamená prohlubování procesu fragmentace krajiny a snižování prostupnosti pro obyvatele; ovlivněny budou blízké i dálkové pohledy v krajině. Vliv lze identifikovat jako mírně až silně negativní.	-1/-2
Kulturní, architektonické a archeologické	Lze předpokládat archeologické nálezy. Vliv je identifikován jako neutrální.	0

D. Rizika významných kumulativních a synergických vlivů (v kombinaci s hodnoceným záměrem)

D.1. Identifikace zdrojů

	Zdroj	Složka ŽP
Stav:	návaznost na silnici III/22116 bývalý kravín Nepomyšl	obyvatelstvo a hygiena prostředí krajinný ráz
Záměry:	Projekt průmyslové zóny v prostoru bývalého kravína – plocha VL Zastavitelné plochy Z8/BV, Z12/SV, Z20/OS, Z21/OS	obyvatelstvo a hygiena prostředí, povrchové a podzemní vody krajinný ráz

D.2. Specifikace významných kumulativních vlivů ve spojení s hodnoceným záměrem

Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Hlavním zdrojem hluku v posuzované oblasti bude automobilová doprava. Je předpoklad, že frekvence dopravy na přepravních trasách bude řízena organizačními opatřeními tak, aby nepřesáhla 10 nákladních vozidel za pracovní den – denní doba, pondělí až pátek. Z pohledu hlukových emisí způsobených těžebními mechanizmy je předpoklad využití novějších těžebních a přepravních strojů s lepšími akustickými a výkonovými charakteristikami. Nárůst hlukových hladin v okolí silnice bude nutno vyhodnotit ve vztahu k plnění hygienického limitu v dalších fázích projektové přípravy záměru. Vliv je identifikován jako neutrální až mírně negativní.	0/-1
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (ovzduší)	Doprava na komunikaci nezpůsobí překračování imisních limitů. Vlivy z dopravy při tak nízkých dopravních intenzitách nebudou významné. Zvýšená prašnost a emise z dopravy se mohou projevit v souvislosti s nákladní dopravou na silnici III/22116. Vlivy lze očekávat spíše sekundární – prašnost, větrná eroze, zemědělská činnost. Vliv je identifikován jako neutrální až mírně negativní.	0/-1
Povrchové a podzemní vody	Jsou identifikovány mírně negativní kumulativní vlivy - realizací komunikace (spolu s dalšími zastavitelnými plochami) vzniknou nové zpevněné plochy, na kterých za stávajícího stavu dochází k významnému vsaku srážkových vod. Jedná se o relativně malé množství vody, které významně neovlivní stávající charakter odvodnění území ani hydrologické charakteristiky území. Vliv je kumulativní, neutrální až mírně negativní.	0/-1

Vyhodnocení vlivů ÚP Nepomyšl na životní prostředí

ZPF	Je identifikován mírně negativní kumulativní vliv – zábory zemědělské půdy - souběh s návrhem rozvojových lokalit a koridorů dopravní infrastruktury	-1
PUPFL	Plocha není součástí PUPFL. Vliv nebyl identifikován.	x
Reliéf a horninové prostředí	Nebyly zjištěny	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly zjištěny	0
Krajina	Záměr znamená zásah do terénu krajiny. Je identifikován mírný kumulativní vliv z důvodu změny ve využití volné krajiny – kumulace ploch (Z20/OS, Z21/OS) a koridoru (D01); ovlivnění místa krajinného rázu v dálkových pohledech – z vyhlídky u lípy	-1
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky (I)	Nebyly zjištěny	0
E. Závěr a návrh opatření		
Komentář:	U daného záměru byly identifikovány: mírný až silný negativní kumulativní vliv z důvodu prohlubování fragmentace krajiny a snižování prostupnosti pro obyvatele, mírné negativní vlivy z důvodu záboru kvalitních půd II. třídy ochrany. Dále byly identifikovány neutrální až mírně negativní vlivy na obyvatelstvo (hluková zátěž, vliv na kvalitu ovzduší), a na povrchové a podzemní vody z důvodu vzniku nových zpevněných ploch a zásahu do VKP ze zákona – křížení s vodním tokem. Charakter vlivu emisí do ovzduší bude spíše synergický ke stávající imisnímu pozadí dotčeného území. Ostatní vlivy jsou neutrální. Celkový vliv je neutrální až mírně negativní.	0/-1
Doporučení pro stanovisko:	Souhlasit s podmínkami pro navazující řízení	
Opatření:	<p>Pro územní plánování uplatnit tyto požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - počet TNA nepřesáhne 10 průjezdů souprav denně. Jezdit se bude výhradně v denní době v pracovních dnech pondělí – pátek; - nutno odclonit komunikaci od plochy bydlení (Z8, Z12), plochy sportu a rekreace (Z20) a vodní plochy Nepomyšlského rybníka založením ochranné zeleně – vytvoření kompaktní bariéry izolačního pásu zeleně s vysokou funkční účinností k eliminaci negativních vlivů; - zajistit prostupnost území; - v případě realizace nové bytové zástavby podél komunikace je nutno respektovat ochranné pásmo v šíři 15 m od osy komunikace <p>V dalších navazujících řízeních uplatnit požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nárůst hlukových hladin v okolí silnice bude nutno vyhodnotit ve vztahu k plnění hygienického limitu v dalších fázích projektové přípravy záměru; - v prvním roce provozu provést v potřebném rozsahu měření hlukové a prachové zátěže u dotčených objektů podél dopravní trasy. V případě překračování zákonných limitů navrhnout potřebná opatření ke snížení expozice obyvatelstva; - vliv na ovzduší bude třeba vyhodnotit v rozptylové studii v rámci procesu EIA nebo v navazujících řízeních; - vytvořit územní podmínky pro vhodné začlenění přeložky silnice do krajiny s cílem ochrany pozitivních znaků krajinného rázu. 	

D04 – koridor dopravní infrastruktury		
A. Popis záměru		
Variantní řešení:	ne	
Specifikace záměru:	Koridor vymezen pro odstranění nákladní dopravy z centra Nepomyšle a zlepšení tak jeho ovzduší a hluku od nákladní dopravy. Koridor vymezen na základě požadavku Sedleckého kaolinu (SÚ/2730/2016/He), bodu 9), ze dne 27.6.2016. Jedná se o propojení komunikací II/22112 a II/221 mimo zastavěné území. Odkloněním této dopravy tak podporuje požadavek ÚAP SO Podbořany na řešení problému HZ 27.	
Dotčené obce:	Nepomyšl (k.ú. Nepomyšl)	
Plocha:	2,1120 ha	
B. Stávající funkce, hodnoty a limity vymezeného koridoru		
B.1. Funkční plochy		
Zastavěné území		ne
Plochy dopravní infrastruktury - napojení na silnice II/221 a III/22115		ano
Plochy technické infrastruktury		ne
ZPF a PUPFL celkem - u koridoru D04 dochází k trvalému záboru ZPF (orná půda, TTP) v reálné šířce stavby a k dočasnému záboru blízké okolní plochy, využitě pro stavbu komunikace, která bude po dokončení stavby navracena do původního využití; II, III. a V. třída ochrany ZPF. Kambizemě, gleje zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků. Meliorace.		ano ZPF – II, III. a V. třída ochrany odvodnění
Vodní plochy a vodoteče křížení s vodními toky – Rohozecký, a bezejmenný levostranný přítok Doláneckého potoka (hlavní meliorační zařízení), souběh s nivou Doláneckého potoka.		ano Rohozecký a Dolánecký potok
Reliéf, horninové prostředí zvlněný terén, zrašelinělé gleje v nivách vodotečí		sklon k dočasnému zamokření
Nerozlišené plochy		ano
B.2. Ostatní významné limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí (DP, CHLÚ, CHÚZZK, území s výskytem důlních děl, svahové deformace)		ne
Ochrana přírody a krajiny (NP, CHKO, MZCHÚ, EVL+PO, ÚSES, lokality zvl. chráněných druhů, příp. ost. biologicky významné plochy, přírodní parky): ptačí oblast soustavy Natura 2000, vodní toky a niva – VKP ze zákona, souběh s LBK 9, mozaika biotopů: K3, T3.4D, volná krajina		ptačí oblast LBK 9 VKP ze zákona přírodní biotopy
Ochrana vod (OP vodních zdrojů, CHOPAV, OP PLZ, zranitelná oblast ...): křížení s vodními toky – Rohozecký, a bezejmenný levostranný přítok Doláneckého potoka (hlavní meliorační zařízení), souběh s nivou Doláneckého potoka, záplavové území Q100		křížení s vodotečí záplavové území Q100
Ochrana kulturně historických hodnot (MPR, VPR, MPZ, VPZ, KPZ) území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů		ano
Ovzduší (území s překračovanými limity)		ne
Hluková zátěž (území s překračovanými limity)		ne
C. Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Koridor odvede nákladní dopravu z obydlené části městyse, což povede ke snížení dopadu s dopravou spojené hlukové zátěže na obyvatele v historickém jádru obce (vliv pozitivní), naopak dojde k přenesení části zátěže do volné krajiny, kde dosud nebyla identifikována žádná hluková zátěž. Vliv lze identifikovat jako mírně pozitivní (centrum obce) až mírně negativní (volná krajina)	+1/-1
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (ovzduší)	Koridor odvede nákladní dopravu z obydlené části městyse, což povede ke snížení imisní zátěže v obci. Dojde k většímu rozptýlu škodlivin. Jedná se o nový zdroj imisní zátěže v oblasti, zejména zvýšení prašnosti. Vliv je tedy identifikován jako mírně pozitivní (centrum obce) až mírně negativní (volná krajina).	+1/-1
Povrchové a podzemní vody	Trasa dopravního koridoru křížuje Rohozecký potok a bezejmennou vodoteč – hlavní meliorační zařízení, je vedena přes plochu systematického odvodnění a	-1

Vyhodnocení vlivů ÚP Nepomyšl na životní prostředí

	podél Doláneckého potoka. Je předpoklad, že vodoteče budou překlenuty dostatečně nadimenzovaným mostním objektem, v případě vyšší srážkové činnosti by nemělo by nemělo dojít k ovlivnění průtoků. Realizací vznikne nová zpevněná plocha, která mírně pozmění odtokové poměry v této části území. Koridor zasahuje do záplavového území Q100. Vliv je předpokládán mírně negativní.	
ZPF	Identifikován potenciálně mírný až významný negativní vliv z důvodu záboru orné půdy a TTP; cca 35 % plochy koridoru se dotýká půdy II. třídy ochrany ZPF. Zásah do meliorací.	-1/-2
PUPFL	Plocha není součástí PUPFL. Vliv nebyl identifikován.	X
Reliéf, horninové prostředí	Území je mírně zvlněné. V trase koridoru nejsou vymezena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území (CHLU), nejsou vymezena žádná chráněná ložisková území, nejsou evidována poddolovaná a sesuvná území. Vliv nulový.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	V hodnocené lokalitě se vyskytují především biotopy ovlivněné člověkem (orná půda, TTP). Trasa koridoru je navržena v běžné polní krajině, přechází vodní toky (VKP ze zákona), navazuje na LBK 7, okrajově se dotýká vzrostlé zeleně - doprovodný a břehový porost vodotečí. Identifikován je neutrální až mírný negativní vliv z důvodu střetu koridoru s VKP (vodní tok a údolní niva) a biokoridorem.	0/-1
Krajina	Stavba obchvatu (jak vlastní těleso komunikace, tak technické objekty) budou představovat zásah do charakteru lokality v dotčeném krajinném prostoru. Působení záměru je přímé a trvalé, lze jej zmírnit vhodným ozeleněním a zapojením do krajiny. Je identifikován potenciálně mírný negativní vliv přímý a trvalý na krajinný ráz z důvodu prohlubování procesu fragmentace krajiny.	-1
Kulturní, architektonické a archeologické	Lze předpokládat archeologické nálezy. Vliv je identifikován jako neutrální.	0

D. Rizika významných kumulativních a synergických vlivů (v kombinaci s hodnoceným záměrem)

D.1. Identifikace zdrojů

	Zdroj	Složka ŽP
Stav:	Návaznost na silnici III/22115 a II/221 Vodní toky	obyvatelstvo a hygiena prostředí krajinný ráz
Záměry:	Zastavitelná plocha Z32/SV	obyvatelstvo a hygiena prostředí

D.2. Specifikace významných kumulativních vlivů ve spojení s hodnoceným záměrem

Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Hlavním zdrojem hluku v posuzované oblasti bude automobilová doprava. Je předpoklad, že frekvence dopravy na přepravních trasách bude řízena organizačními opatřeními. Nárůst hlukových hladin v okolí silnice bude nutno vyhodnotit ve vztahu k plnění hygienického limitu v dalších fázích projektové přípravy záměru. Vliv je identifikován jako neutrální až mírně negativní.	0/-1
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (ovzduší)	Doprava na komunikaci nezpůsobí překračování imisních limitů. Vlivy z dopravy při nízkých dopravních intenzitách nebudou významné. Zvýšená prašnost a emise z dopravy se mohou projevit v souvislosti s nákladní dopravou na silnici III/22115 a II/221. Vlivy lze očekávat spíše sekundární – prašnost, větrná eroze, zemědělská činnost. Vliv je identifikován jako neutrální až mírně negativní.	0/-1
Povrchové a podzemní vody	Jsou identifikovány mírně negativní kumulativní vlivy - realizací komunikace (spolu s dalšími zastavitelnými plochami) vzniknou nové zpevněné plochy, na kterých za stávajícího stavu dochází k významnému vsaku srážkových vod. Jedná se o relativně malé množství vody, které významně neovlivní stávající charakter odvodnění území ani hydrologické charakteristiky území. Vliv je kumulativní, neutrální až mírně negativní.	0/-1
ZPF	Je identifikován mírně negativní kumulativní vliv – zábory zemědělské půdy - souběh s návrhem rozvojových lokalit a koridorů dopravní infrastruktury	-1
PUPFL	Plocha není součástí PUPFL. Vliv nebyl identifikován.	x
Reliéf a horninové prostředí	Nebyly zjištěny	0

Vyhodnocení vlivů ÚP Nepomyšl na životní prostředí

Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly zjištěny	0
Krajina	Záměr znamená zásah do terénu krajiny, do charakteru lokality v dotčeném krajinném prostoru Identifikován mírný negativní kumulativní vliv z důvodu prohlubování fragmentace krajiny a snižování prostupnosti pro obyvatele.	-1
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky (I)	Nebyly zjištěny	0
E. Závěr a návrh opatření		
Komentář:	U daného záměru byly identifikovány: mírný negativní kumulativní vliv z důvodu prohlubování fragmentace krajiny a snižování prostupnosti pro obyvatele, mírné negativní vlivy z důvodu záboru kvalitních půd II. třídy ochrany a zásahu do odvodnění. Dále byly identifikovány neutrální až mírně negativní vlivy na obyvatelstvo (hluková zátěž, vliv na kvalitu ovzduší), a na povrchové a podzemní vody z důvodu vzniku nových zpevněných ploch, křížení s vodními toky a zásahu do záplavového území Q100. Ostatní vlivy jsou neutrální. Celkový vliv je neutrální až mírně negativní.	0/-1
Doporučení pro stanovisko:	Souhlasit s podmínkami pro navazující řízení	
Opatření:	<p>Pro územní plánování uplatnit tyto požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odclonit komunikaci od plochy bydlení (Z32); - konstrukce stavby musí respektovat umístění v záplavovém území Q100; - eliminovat střety se skladebnými prvky ÚSES a přírodními biotopy; - vytvořit územní podmínky pro zachování současných podmínek migrační prostupnosti volné krajiny dotčené přeložkou silnice pro člověka a pro volně žijící živočichy, zejména vytvořit podmínky pro zachování cestní sítě a migračních tras živočichů. <p>V dalších navazujících řízeních uplatnit požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nárůst hlukových hladin v okolí silnice bude nutno vyhodnotit ve vztahu k plnění hygienického limitu v dalších fázích projektové přípravy záměru; - vliv na ovzduší bude třeba vyhodnotit v rozptylové studii v rámci procesu EIA nebo v navazujících řízeních; - vytvořit územní podmínky pro vhodné začlenění přeložky silnice do krajiny s cílem ochrany pozitivních znaků krajinného rázu; - technické řešení komunikace je nutno řešit tak, aby byl minimalizován zásah do přírodních biotopů, resp. nutno chránit vodoteče s pobřežními a doprovodnými porosty. Technické řešení nutno projednat s orgány ochrany přírody a v případě nutnosti zásahu do přírodních biotopů navrhnout kompenzační opatření; - zásahy do vodního díla meliorací specifikovat a řešit již od prvních stupňů projektové dokumentace s ohledem na zachování funkčnosti v rozsahu celého vodního díla. 	

- plocha těžby nerostů nezastavitelná (N14/NT)

Plocha těžby vymezena z důvodu otvírky a průzkumu rezervního dobývacího prostoru, na základě stanoviska ČGS ze dne 07.07.2016. Záměr se nachází na pozemcích III. a V. třídy ochrany. Po ukončení těžby se předpokládá navrácení většiny dobývané plochy zpět do půdního fondu.

ZPF: rozloha 19,5104 ha (orná půda), III. a V. třída ochrany a ostatní plocha jiná. Bude provedena rekultivace na ZPF.

Ochrana přírody a krajiny: ptačí oblast, volná krajina, návaznost na LBC 4.

Geologie – vymezený dobývací prostor, chráněné ložiskové území a výhradní bilancované ložisko nerostných surovin.

Plocha není předmětem hodnocení. Jedná se o dílčí část záměru "**Stanovení DP Buškovice a hornická činnost na výhradním ložisku bentonitu Nepomyšl (kód záměru: OV4089)**", který byl posuzován z hlediska vlivu na životní prostředí. Dokumentace EIA byla předložena 16.3.2010 (zpracovala Ing. Monika Zemancová); Posudek EIA byl předložen 24.8.2010 (zpracovatel RNDr. Tomáš Bajer, CSc.); veřejné projednání proběhlo na Obecním úřadě v Nepomyšli dne 7.10.2010.

Posuzovaný záměr představoval stanovení dobývacího prostoru Buškovice na výhradním ložisku nerostu bentonitu Nepomyšl a následné provádění hornické činnosti na ložisku. Celková plocha dobývacího prostoru je 46,9128 ha, z toho je na k.ú. Nepomyšl 19,8812 ha a na k.ú. Buškovice 27,0316

ha. Maximální roční objem dobývání suroviny výhradního ložiska činí 140 000 t/rok. Předkládaný záměr byl posouzen ze všech podstatných hledisek. Záměr byl v rámci dokumentace řešen invariantně se závěrem, že jednotlivá dílčí technická řešení nemají z hlediska jejich vlivu na životní prostředí žádný podstatný význam. Z hlediska velikosti a významnosti se jako nejvýznamnější jeví vlivy na obyvatelstvo, vodu a vodní hospodářství a přírodní složky ekosystémů v zájmovém území.

V rámci hodnocení vlivů záměru na identifikovanou lokalitu soustavy NATURA 2000 lze konstatovat, že záměr nebude mít v případě dodržení navržených zmírňujících opatření významný negativní vliv na toto území, jeho celistvost a na populace druhů ptactva, které jsou předmětem ochrany dotčené Ptačí oblasti Doupovské hory.

Za předpokladu realizace navržených opatření k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví, zejména pak opatření k ochraně ovzduší a vod a protihlukových opatření, která resultují z procesu posuzování vlivů podle zákona, budou z komplexního pohledu vlivy posuzovaného záměru na životní prostředí a veřejné zdraví přijatelné.

Na základě dokumentace, posudku, veřejného projednání a vyjádření k nim uplatněných a doplňujících informací vydalo Ministerstvo životního prostředí jako příslušný úřad podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska přijatelnosti vlivů záměru na životní prostředí souhlasné stanovisko pod č.j. 94550/ENV/10, ze dne 13.12.2010. Platnost stanoviska byla prodloužena pod č.j. MZP/2018/530/1819, dne 14. prosince 2018.

Stanovisko bylo využito v rámci řízení o stanovení dobývacího prostoru (DP) Nepomyšl I na ložisku bentonitu Nepomyšl. Tento DP byl stanoven na menší ploše ložiska, než bylo posouzeno v dokumentaci EIA, a protože je převážnou rozlohou stanoven na k. ú. Nepomyšl, byl mu přidělen název Nepomyšl I, nikoli původně uvažovaný název Buškovice. Vzhledem k tomu, že do budoucna, po vyřízení majetkovoprávních vztahů k dalším pozemkům, není vyloučeno rozšiřování stanoveného DP, usiluje těžař o platné stanovisko EIA pro celou původně posouzenou plochu ložiska. Řízení o stanovení DP Nepomyšl I bylo vedeno Obvodním báňským úřadem (OBÚ) pro území kraje Ústeckého. Na základě tohoto řízení bylo vydáno rozhodnutí o stanovení DP Nepomyšl I dne 23. 3. 2016 pod č. j. SBS 26325/2015/OBÚ-04/14 s opravným rozhodnutím ze dne 4. 4. 2016 pod č. j. SBS 26325/2015/OBÚ-04/15. DP Nepomyšl I byl stanoven v plošném rozsahu 29,95 ha, který je o téměř 17 ha menší než původně navržený dobývací prostor posouzený v rámci EIA. Ve smyslu právní úpravy platné do 31.10.2017 je tedy stanovisko platné.

Na základě předložené žádosti dospělo Ministerstvo životního prostředí, jako příslušný úřad podle § 21 zákona k závěru, že u záměru „Stanovení DP Buškovice a hornická činnost na výhradním ložisku bentonitu Nepomyšl“ nedošlo k podstatným změnám realizace záměru, podmínek v dotčeném území, k novým znalostem souvisejícím s věcným obsahem dokumentace vlivů záměru na životní prostředí a vývoji nových technologií využitelných v záměru a **platnost stanoviska EIA vydaného pod č.j. 94550/ENV/10 dne 13.12.2010 se v souladu s § 9a odst. 4 zákona prodlužuje o dalších 5 let, tedy do 14. prosince 2023.**

Podmínky stanoviska byly aktualizovány v závazném stanovisku vydaném dne 29.6.2015 pod č.j. 980/530/15, 43493/ENV/15 k ověření souladu s požadavky právních předpisů, které zapracovávají směrnici Evropského parlamentu a Rady 2011/92/EU dle článku II bodu 1 přechodných ustanovení zákona č. 39/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb.

- plocha pro umístění rozhledny

Pro umístění rozhledny byla vybrána lokalita v okolí vrchu Velká (496,1 m n.m.). Návrh vymezuje umístění v širším okolí vrchu Velká severně osady Dvěrce. Přesné umístění bude určeno až na základě posouzení na krajinný ráz. Je to výšková stavba, která může mít podstatný vliv na krajinný ráz (pozitivní i negativní), může významně zvyšovat počet turistů v konkrétním místě, což může podstatně ovlivňovat přírodní poměry území. S ohledem na bližší prostorovou specifikaci nelze však vliv vyhodnotit. Území se nachází ve vymezeném území MO ČR (ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR – jev 103), které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilních letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991/Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby jen na základě závazného stanoviska MO.

Mezi vyjmenovanými druhy staveb, pro které je k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení vždy nutné souhlasné stanovisko je výstavba a rekonstrukce objektů, konstrukcí a zařízení vyšších než 30 metrů nad terénem a staveb jevících se jak dominanta v otevřeném terénu. Z tohoto důvodu by stavba rozhledny neměla přesáhnout výšku 25 m. Při výšce rozhledny do 25 m, by pak výhledová plošina mohla být umístěna ve výšce cca 23 m nad zemí, tj. 519 m n.m. Výhled by byl polokruhový ve směru k Nepomyšli, Podbořanům, Krásnému Dvoru, do údolí Dolanského potoka a Podhory.

Záměr bude respektovat výhradní ložiska, chráněná ložisková území, prognózní zdroje vyhrazených a nevyhrazených nerostů.

Přístup je možný ze silnice III/22116 nebo z upravené komunikace D03.

Předpokladem je, že při výstavbě budou preferovány přírodní materiály. Návrh stavby, tzn. architektonické ztvárnění, výšku i materiál nutno v dalších stupních řízení konzultovat s orgánem ochrany přírody a krajiny a s VUSS Praha. Doporučena rozhledna bez doprovodných objektů a zařízení.

A. 7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Návrh Nepomyšl je invariantní, vychází z požadavků zadání změny územního plánu.

A. 8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

V rámci této kapitoly jsou navržena opatření k minimalizaci a kompenzaci předpokládaných negativních vlivů na obyvatelstvo a složky životního prostředí:

Pro záměry, které by mohly působit potenciální negativní vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí nebo zakládají rámec pro realizaci záměrů podle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí jsou navržena koncepční a projektová opatření.

- **opatření "koncepční"** – požadavky na doplnění a zapracování do řešení ÚP Nepomyšl
- **opatření "projektová"** – požadavky na řešení daných problémů v dalších fázích projektové přípravy záměrů včetně "projektové" EIA.

Koncepční opatření

Jedná se o požadavky k zapracování do hodnocené koncepce, tedy k zapracování do dokumentace ÚP Nepomyšl.

- | | |
|--------|---|
| Z20/OS | doplnit podmínku: <ul style="list-style-type: none"> - založit izolační zeleň mezi vodní plochu a navrženou komunikaci D01 - návrh na odclonění komunikace z důvodu snížení hlukové zátěže a prašnosti. |
| Z21/OS | doplnit podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - plocha je určena k revitalizaci včetně zajištění odvodnění území - zachování současného stavu bez provedení aktivního sanačního zásahu, tzn. neprovádět hlubší zásahy do deponie odpadu a rekultivační práce omezit pouze na povrchovou úpravu depresí v povrchu a zatravnovací proces, doplnění dřevin - vyloučeny jsou stavby se základy |
| Z34/TO | doplnit podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - možné je provozovat pouze "malé zařízení" k dočasnému ukládání ostatního odpadu a bioodpadu v množství nepřekračujícím 10 tun za rok v souladu se zvláštními právními předpisy na ochranu zdraví lidí a životního prostředí; - malé zařízení lze provozovat jen na základě kladného vyjádření ORP Podbořany; - pro bioodpad platí: možné je ukládání pouze rostlinného odpadu, tj. biologicky rozložitelný odpad z údržby a péče o zahrady a veřejnou zeleň; - ostatní odpad pouze v souladu s provozním řádem, kde bude vyspecifikováno množství a kategorie ukládaných odpadů dle Katalogu; za tímto účelem budou na uložišti k dispozici kontejnery a vyčleněna plocha pro ukládání ostatního přijímaného odpadu; - nutné je zabezpečení areálu oplocením; - likvidace odpadních vod bude řešena v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů tak, aby nedošlo ke zhoršení stavu vodních útvarů a kvality vody v Doláneckém potoce; - nepřípustné jsou: spalovna odpadu, ukládání nebezpečného odpadu a stavebního odpadu. |
| D01 | doplnit podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - počet TNA nepřesáhne 10 průjezdů souprav denně. Jezdit se bude výhradně v denní době v pracovních dnech pondělí – pátek; - nutno odclonit komunikaci od plochy bydlení (Z8, Z12), plochy sportu a rekreace (Z20) a vodní plochy Nepomyšlského rybníka založením ochranné zeleně - – vytvoření kompaktní bariéry izolačního pásu zeleně s vysokou funkční účinností k eliminaci negativních vlivů; |

- zajistit prostupnost území;
 - v případě realizace nové bytové zástavby podél komunikace je nutno respektovat ochranné pásmo v šíři 15 m od osy komunikace
- D04 doplnit podmínky:
- odclonit komunikaci od plochy bydlení (Z32);
 - konstrukce stavby musí respektovat umístění v záplavovém území Q100
 - eliminovat střety se skladebnými prvky ÚSES a přírodními biotopy;
 - vytvořit územní podmínky pro zachování migrační prostupnosti volné krajiny dotčené přeložkou silnice pro člověka a pro volně žijící živočichy, zejména vytvořit podmínky pro zachování cestní sítě a migračních tras živočichů.
- N14/NT doplnit:
- z hlediska přijatelnosti vlivů záměru na životní prostředí platí pro plochu těžby podmínky vydaného souhlasného stanoviska MŽP vedeného pod pod č.j. 94550/ENV/10, ze dne 13.12.2010, aktualizovaného dne 29.6.2015 pod č.j. 980/530/15, 43493/ENV/15 a prodlouženého pod č.j. MZP/2018/530/1819 dne 14. prosince 2018 na období do 14. prosince 2023;
 - po ukončení těžby bude plocha rekutivována dle schváleného plánu rekultivace

Plocha pro umístění rozhledny

- přesné umístění bude určeno až na základě posouzení na krajinný ráz
- stavba rozhledny nepřesáhne výšku 25 m
- rozhledna bude bez doprovodných objektů a zařízení
- při výstavbě budou preferovány přírodní materiály. Návrh stavby, tzn. architektonické ztvárnění, výšku i materiál nutno v dalších stupních řízení konzultovat s orgánem ochrany přírody a krajiny a s VUSS Praha.

Koncepční opatření k minimalizaci a kompenzaci předpokládaných negativních vlivů na evropsky významné lokality a ptáčích oblast jsou uvedeny v samostatné příloze, tj. v kapitole B. „Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000“ (zpracovatel: Mgr. Ondřej Volf).

Projektová opatření pro hodnocené změny

Jedná se o požadavky na řešení daných problémů v dalších fázích projektové přípravy záměrů včetně "projektové" EIA:

změna	Opatření pro další fáze projektové přípravy
Z20/OS Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	<ul style="list-style-type: none"> o zajištění základního hygienického zázemí; o pozornost nutno věnovat vyhodnocení předpokládaného ovlivnění přírodních biotopů, které jsou přírodovědecky významné, nebo kde se vyskytují zvláště chráněné druhy živočichů a rostlin (zejména biotopy T3.4D, T5.2).; o podmínkou je vypracování dendrologického průzkumu a biologického hodnocení lokality vč. návrhu záchranného opatření z důvodu minimalizace vlivu na přírodní biotopy a chráněné druhy rostlin i živočichů. Průzkumy musí být nedílnou součástí Oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 ve znění pozdějších předpisů; o pohyb lidí v ploše usměrnit podle pravidel (limitovaný počet návštěvníků, regulace počtu plavců, ochrana cenných přírodních biotopů a ekosystému např. vyznačením zákazu vstupu a ve vodě bójkami).
Z21/OS Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	<ul style="list-style-type: none"> o zpracování analýzy rizik (geotechnický průzkum) - cílem je komplexně popsat stávající i potenciální rizika znečištění podzemních a povrchových vod, ověřit rozsah znečištění horninového prostředí, půdního vzduchu plynoucí ze skládkového materiálu a na základě posouzení jejich závažnosti případně stanovit nápravná opatření s ohledem na předpokládaný způsob funkčního využívání kontaminované lokality i okolního území dle územního plánu; o v další fázi upřesnit způsob zásobování území pitnou vodou a rovněž vyřešit likvidaci odpadních vod;

	<ul style="list-style-type: none"> o zpracování sadových a vegetačních úprav, tj. návrh na odstranění nežádoucích dřevin a návrh výsadby stromů a keřů, které budou odpovídat přirozené dřevinné skladbě v okolí.
Z34/TO Technická infrastruktura - plocha technického zabezpečení obce	<ul style="list-style-type: none"> o zpracovat provozní a havarijný plán; o vyspecifikovat množství a kategorie ukládaných odpadů dle Katalogu odpadů; o doporučeno zpracovat podrobný hydrogeologický průzkum, na základě něhož zajistit neškodné odvodnění lokality - doporučeno vybudovat zabezpečenou zpevněnou plochu. Srážkové vody nutno jímat do zabezpečené nepropustné nádrže; o zajistit maximální možnou ochranu vzrostlé zeleně, doplnit izolační pás podél silnice; o nezbytné kácení dřevin je nutné provádět v mimohnízdním období; o Dolánecký potok a niva jsou významným krajinným prvkem, je třeba požádat příslušný orgán ochrany přírody a krajiny o vydání stanoviska k zásahu do VKP; respektovat lokální systém ekologické stability.
D01 koridor dopravní infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> o nárůst hlukových hladin v okolí silnice bude nutno vyhodnotit ve vztahu k plnění hygienického limitu v dalších fázích projektové přípravy záměru; o v prvním roce provozu provést v potřebném rozsahu měření hlukové a prachové zátěže u dotčených objektů podél dopravní trasy. V případě překračování zákonných limitů navrhnout potřebná opatření ke snížení expozice obyvatelstva; o vliv na ovzduší bude třeba vyhodnotit v rozptylové studii v rámci procesu EIA nebo v navazujících řízeních; o vytvořit územní podmínky pro vhodné začlenění přeložky silnice do krajiny s cílem ochrany pozitivních znaků krajinného rázu.
D04 koridor dopravní infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> o nárůst hlukových hladin v okolí silnice bude nutno vyhodnotit ve vztahu k plnění hygienického limitu v dalších fázích projektové přípravy záměru; o vliv na ovzduší bude třeba vyhodnotit v rozptylové studii v rámci procesu EIA nebo v navazujících řízeních; o vytvořit územní podmínky pro vhodné začlenění přeložky silnice do krajiny s cílem ochrany pozitivních znaků krajinného rázu; o technické řešení komunikace je nutno řešit tak, aby byl minimalizován zásah do přírodních biotopů, resp. nutno chránit vodoteče s pobřežními a doprovodnými porosty. Technické řešení nutno projednat s orgány ochrany přírody a v případě nutnosti zásahu do přírodních biotopů navrhnout kompenzační opatření. o zásahy do vodního díla meliorací specifikovat a řešit již od prvních stupňů projektové dokumentace s ohledem na zachování funkčnosti v rozsahu celého vodního díla.

Projektová opatření k minimalizaci a kompenzaci předpokládaných negativních vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblast jsou uvedeny v samostatné příloze, tj. v kapitole B. „Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000“ (zpracovatel: Mgr. Ondřej Volf).

A. 9 Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.

Návrh ÚP Nepomyšl je v souladu se zákonem o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vypracován v jedné variantě a to na základě Usnesení Zastupitelstva městyse Nepomyšl o pořízení nového územního plánu a na základě schváleného Zadání.

Splnění požadavků na vypracování ÚP Nepomyšl specifikovaných ve schváleném Zadání je obsahem celé textové části, zejména části odůvodnění, a grafických příloh návrhu ÚP Nepomyšl.

Při zpracování návrhu ÚP Nepomyšl byly akceptovány následující požadavky Zastupitelstva městyse Nepomyšl:

- na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;
- řešeným územím ÚP Nepomyšl je celé správní území obce;
- hlavním cílem ÚP Nepomyšl je vytvořit předpoklady pro uspokojení požadavků na rozvoj území obce a vyvážený rozvoj jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, tj. příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel. Zejména se jedná o umožnění rozvoje obytné zástavby ve vazbě na zastavěné území, dopravní a technická vybavenost.

Akceptovány byly cíle přijaté na vnitrostátní úrovni, tak, jak byly vyhodnoceny v kapitole A. 2 "Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni".

Základní použitou metodou hodnocení a prognózování byly kvantifikované expertní odhady na základě údajů z použitých podkladů (jak dodaných zpracovatelem ÚPD dokumentace, tak získaných z jiných zdrojů) a na základě vlastních zkušeností řešitele.

Zdrojem neurčitostí při hodnocení vlivů posuzované koncepce je zatím pouze rámcová znalost budoucího záměru / záměrů dle regulativů funkčního využití územních ploch bez specifikace detailů konkrétních technických řešení a bez znalosti konkrétních zájmů konkrétních investorů.

S ohledem na celkový charakter koncepce lze konstatovat, že pro postižení základních souvislostí a pro specifikaci vlivů vybraných záměrů ÚP Nepomyšl na životní prostředí je informační hodnota veškerých použitých podkladových materiálů v současné době postačující a předpokládá se jejich upřesňování v rámci následných stupňů projektové přípravy a realizace koncepce.

Hlavní cíle ochrany životního prostředí jsou definovány v zákoně č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění. Řada dalších cílů je součástí příslušných „složkových“ zákonů a prováděcích vyhlášek, ve vztahu k hodnocené koncepci zejména:

- zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací – novelizované k 15.6.2016;
- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů;
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění
- zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů;
- zákona č. 231/1999 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Cíle stanovené na úrovni lokální, regionální, ČR i EU předmětná koncepce nenarušuje. Záměry sledované Návrhem ÚP Nepomyšl jsou lokálního významu a cíle sledované Politikou územního rozvoje jimi nebudou ovlivněny.

Plochy a další změny a záměry řešené v Návrhu ÚP Nepomyšl respektují požadavky koncepcí Ústeckého kraje:

- Strategie rozvoje Ústeckého kraje 2014-2020;
- Program rozvoje Ústeckého kraje 2014-2020;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ÚK;
- Plán odpadového hospodářství ÚK;
- Územně energetická koncepce ÚK;
- Akční plán rozvoje území správního obvodu obce s rozšířenou působností Podbořany

Plochy a další změny a záměry řešené v návrhu ÚP Nepomyšl respektují požadavky koncepcí městyse Nepomyšl:

- Strategický plán – prioritní rozvojové cíle městyse Nepomyšl a jeho spádových obcí.

Záměr respektuje požadavky na zlepšování kvality ovzduší. V rámci návrhu ÚP Nepomyšl nejsou v řešeném území umísťovány žádné velké či střední zdroje znečišťování ovzduší. Pokud bude do areálů/oblastí začleněn stacionární zdroj znečišťování ovzduší, je jeho provozovatel povinen dodržovat legislativu v oblasti ochrany ovzduší (řeší podrobnější dokumentace). Vliv na kvalitu ovzduší má doprava vedená centrem města, používání nekvalitních tuhých paliv v domácnostech a druhotná prašnost. Zásadní změnu by mohla přinést plynifikace Nepomyšle a odklon nákladní dopravy z centra městyse.

Problémem může zde být doprava vyvolaná těžbou bentonitu a kaolinu a jejich zpracováním. V souvislosti s tím řeší územní plán dopravu surovin pro úpravnu tak, aby nezatěžovala zastavěné území Nepomyšle a navrhuje koridory dopravní infrastruktury D01, D03, D04, které spolu se stávajícími tankovými cestami vytváří obchvat městyse od prostorů těžby k úpravně. Odkloněním této dopravy tak podporuje požadavek ÚAP SO Podbořany na řešení problému HZ 27. Ve všech plochách zastavitelných a zastavěných v blízkosti nebo v ochranném pásmu komunikací musí být prokázáno při návrhu výstavby nebo změnách dokončených staveb dodržení hlukových limitů uvnitř i vně staveb v chráněných prostorech. Prokázání splnění bude doloženo hlukovou studií a případným návrhem protihlukových opatření v dalších stupních dokumentace. Podél koridoru D01 jsou navrženy plochy ochranné a izolační zeleně - vytvoření kompaktní bariéry izolačního pásu zeleně s vysokou funkční účinností k eliminaci negativních vlivů.

Záměr respektuje výstupy závazné části POH ÚK. V obci Nepomyšl se v souladu s obecně závaznou vyhláškou počítá i nadále se současným stavem odpadového hospodářství. V souladu s požadavkem Zadání ÚP Nepomyšl je vymezena plocha pro zřízení dočasného úložiště odpadů včetně bioodpadu. Pro tento záměr jsou navržena koncepční i projektová opatření. Mělo by se jednat o malé zařízení k dočasnému ukládání ostatního odpadu a bioodpadu rostlinného původu v množství nepřekračujícím 10 tun za rok. Ostatní odpad pouze v souladu s provozním řádem, kde bude vyspecifikováno množství a kategorie ukládaných odpadů dle Katalogu. Provozování dočasného úložiště jen v souladu se zvláštními právními předpisy na ochranu zdraví lidí a životního prostředí.

V souladu s požadavky Plánu hlavních povodí České republiky návrh ÚP Nepomyšl podporuje obnovu ekologické stability území. Požadavek zadržování vody v krajině je splňován plánovaným zasakováním dešťových vod na plochách uvažovaných k rozvoji bydlení.

Dle Národního plánu povodí Labe (NPP) a vyjádření Povodí Ohře ze dne 29.06.2016 je k.ú. Dětaň a Nepomyšl územím, které je ohroženo mimořádným suchem. Tento záměr splňuje, návrhem nových vodních ploch, doporučení NPP k opatřením zlepšování vodního režimu krajiny. Záplavové území Doláneckého potoka je respektováno, ÚP Nepomyšl v záplavovém území nenavrhuje žádné rozvojové plochy s výjimkou koridorů dopravní a technické infrastruktury.

Návrh zásobování pitnou vodou i odkanalizování území je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.

Těžba nerostných surovin je územním plánem ve vyznačených prostorech přípustná, ložiska nerostných surovin a ostatní prognózní zdroje jsou chráněna jako významné limity využití území. Ložiska nerostných surovin jsou chráněna jako významné limity využití území pro případnou těžbu za podmínky změny územního plánu. Území, která byla zasažena těžbou, jsou navržena k rekultivaci území pomocí ploch zeleně ZX.

Návrh ÚP Nepomyšl se dotýká ochrany zemědělského půdního fondu. Dokumentace obsahuje vyhodnocení ZPF v tabulkovém provedení a podrobné odůvodnění záborů půdy dotčených tříd ochrany. Návrh ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy s cílem eliminovat zábory nej kvalitnějších půd ZPF, zvyšovat retenční schopnost území a nevytvářet bariéry proti prostupnosti krajiny. Zábor je udržitelný v poměru k požadovanému rozvoji území. Návrh ÚP posiluje protierozní opatření doplněním nebo založením přírodních ploch pro funkčnost prvků ÚSES, návrhem ploch zeleně.

Opatření k minimalizaci a kompenzaci předpokládaných negativních vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblast jsou uvedeny v samostatné příloze, tj. v kapitole B. „Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000“ (zpracovatel: Mgr. Ondřej Volf).

Přestože návrh ÚP Nepomyšl s sebou nese předpoklad kladných i méně příznivých vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo, na základě vyhodnocení významnosti vlivů jednotlivých lokalit územního plánu na složky životního prostředí, je možno konstatovat, že návrh ÚP Nepomyšl, tak jak je předpokládán, nebude mít významné negativní vlivy na životní prostředí v území. Dodržením platné legislativy, nastavených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a opatření Vyhodnocení SEA je možné tyto negativní vlivy výrazně minimalizovat a přispět tak k posílení ostatních pilířů udržitelného rozvoje území.

A. 10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

V rámci předkládání konkrétních projektů pro umístění a povolení jednotlivých aktivit na vybraných územích obce Nepomyšl důsledně požadovat plnění příslušných ustanovení zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP v platném znění.

Vzhledem k postupné a v dlouhém časovém období prováděné realizaci záměrů nepřichází monitoring ukazatelů vlivů koncepce na životní prostředí prakticky v úvahu.

Detailnější monitoring konkrétních projektů musí být až požadavkem samotných projektových procesů EIA na ty aktivity, kde z díkce zákona č.100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je požadavek monitoringu zakotven.

- vlivem návrhu ÚP Nepomyšl nelze vyloučit lokálně hlukové zatížení obyvatel a ovlivnění kvality ovzduší v blízkosti nových tras a v navazujících úsecích (zastavitelné plochy Z8/BV, Z12/SV, Z20/OS, Z32/SV). Konkrétní návrhy protihlukové ochrany budou založeny na detailních akustických studiích, zpracovaných v dalších fázích podrobnějšího stupně dokumentace pro územní a stavební řízení. Akustickou situaci bude nutno ověřit měřením hluku a na základě výsledků měření navrhnout konkrétní protihluková opatření. Vliv na ovzduší bude třeba vyhodnotit v rozptylové studii v rámci procesu EIA nebo v navazujících řízeních;
- pro sportovně rekreační plochu Z20/OS je doporučena sledovanost návštěvnosti lokality - pohyb lidí v ploše (limitovaný počet návštěvníků, regulace počtu plavců, ochrana cenných přírodních biotopů a ekosystému);
- podklady pro konkrétní návrh sportovně rekreačního areálu Z21/OS poskytne zpracování rizik (geotechnický průzkum staré ekologické zátěže). Doporučen je monitoring znečištění podzemních a povrchových vod, ověřit rozsah znečištění horninového prostředí, půdního vzduchu plynoucí ze skládkového materiálu;
- pro plochu Z34/TO – dočasné úložiště odpadů včetně bioodpadů je doporučeno sledování kvality vody v Doláneckém potoce.

A. 11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Funkční využití území je definováno v rámci územního plánu, pro lokality je závazné.

Jednotlivé záměry musí být v souladu s aktuálními platnými zákonnými limity ve všech parametrech.

Posouzení vlivů návrhu ÚP Nepomyšl na životní prostředí prokázalo, že vlivy koncepce na ŽP jsou řešitelné v míře únosného zatížení. Z hlediska negativních vlivů na životní prostředí lze s předpokládanými předmětnými změnami v území souhlasit za podmínek uplatnění opatření pro jednotlivé lokality. Požadavky na rozhodování ve vymezených plochách vycházejí z navržených opatření, viz kap. A.8.

A. 12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Návrh ÚP Nepomyšl se týká obce Nepomyšl, katastrální území Chmelištná, Dětaň, Dvěrce, Nepomyšl a Nová Ves u Podbořan, v okrese Louny, který náleží do ORP Podbořany a do Ústeckého kraje. Celková výměra řešeného území je 2823 ha.

Posuzovaný návrh ÚP Nepomyšl zpracoval autorský kolektiv – vedoucí projektu Ing. Václav Jetel, Ph.D., autorizovaný architekt pro územní plánování, ČKA 3541, Trojská 365/145, 171 00 Praha 7 ve spolupráci s Ing. Milenou Morávkovou (posouzení vlivů záměru ÚP na životní prostředí – SEA) a s Mgr. Ondřejem Volfem (hodnocení Natura 2000).

Pořizovatelem ÚP Nepomyšl je v souladu s § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Městský úřad Podbořany, Stavební úřad, oddělení - Úřad územního plánování, Mírová 615, 441 01 Podbořany zastoupený Irenou Herejkovou.

Platný Územní plán ÚP Nepomyšl byl schválen obecním zastupitelstvem městyse Nepomyšl v roce 2006. Usnesením Zastupitelstva městyse Nepomyšl č. II/2 ze dne 29.1.2016 bylo schváleno pořízení nového územního plánu. Podkladem pro rozhodnutí byl současně platný ÚP, který již věcně ne zcela vyhovuje potřebám obce a rovněž po formální stránce neodpovídá již požadavkům a nárokům nového stavebního zákona.

Krajský úřad Ústeckého kraje ve svém Stanovisku vydaném v rámci Souhrnného vyjádření k návrhu zadání územního plánu Nepomyšl ze dne 16.8.2016 (č.j. 2752/ZPZ/2016/SEA, JID: 128194/2016/KUUK) shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí. V uvedeném stanovisku orgán ochrany přírody konstatoval, že návrh zadání územního plánu Nepomyšl může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Návrh zadání územního plánu nevylučuje vymezení ploch pro umístění záměrů podléhajících posouzení, a proto byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). Návrh zadání územního plánu nevylučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území.

Z výše uvedeného vyplynulo zpracování „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ včetně kapitoly A. „Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“ a kapitoly B. „Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000“ (včetně uvedení jasného výroku v závěru vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, zda dle názoru autorizované osoby má územní plán významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti) k návrhu územního plánu Nepomyšl.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu § 10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu obce s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. Cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech.

Návrh ÚP Nepomyšl je hodnocen na základě identifikace střetů se složkami životního prostředí. U zjištěných vlivů je proveden popis jejich rozsahu a významnosti.

Koncepce je hodnocena z hlediska dopadů na: obyvatelstvo (hluková zátěž, narušení faktorů pohody), ovzduší (emisní, imisní zátěž území), vodu (režim a jakost povrchových a podzemních vod, odtokové poměry), horninové prostředí, půdu (rozsah záborů ZPF), zájmy ochrany přírody a krajiny (flóra, fauna, ekosystémy, krajinný ráz) a kulturní a historické hodnoty území.

ÚP Nepomyšl je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak je stanovují §18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Koncepce rozvoje území v ÚP Nepomyšl navazuje na platný ÚP a vychází ze současného stavu území, jeho dosavadního rozvoje a postavení sídla v rámci ORP Podbořany a specifické oblasti NSOB 6 dle ZÚR Ústeckého kraje.

Urbanistická koncepce územního plánu Nepomyšl respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla. Je založena na ochraně stávajících urbanistických, přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Nabízí nové plochy smíšené obytné a občanského vybavení. To vše doplněné o navržené funkční systémy veřejné infrastruktury (doprava, technická infrastruktura a veřejná prostranství) s dostatečnou výkonovou rezervou.

Návrh ÚP navrhl jako potenciální místa pro širší sportovně-rekreační rozvoj lokality jižně od městyse, které navazují na Nepomyšlský rybník a vrch s památnou lípou. Další významný potenciál pro sportovně-rekreační využívání má lokalita severně od Nepomyšle směrem k stávajícímu fotbalovému hřišti, návrh proto tuto lokalitu doplňuje o plochy, které rozšiřují fotbalové zázemí.

Ve veřejném zájmu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby: koridory pro odklonění nákladní dopravy z centra Nepomyšle, pro dopravní obsluhu nových těžebních prostorů, pro zlepšení prostupnosti krajiny. Dále koridor pro umožnění plynofikace Nepomyšle, která přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší v obci. Ve veřejném zájmu na základě PÚR ČR je vymezen koridor pro zabezpečení transformační vazby 400/110 kV Verněřov a Vítkov a jejich napojení do přenosové soustavy 400 kV Hradec–Verněřov, Verněřov–Vítkov a Vítkov–Přeštice.

Ve veřejném zájmu jsou vymezena veřejně prospěšná opatření – plochy pro založení vodní plochy ke zvýšení retenční schopnosti území a pro zvýšení ekologické stability území, plochy k založení skladebných částí ÚSES a plochy zeleně.

Na podkladě popisů a analýzy současného stavu životního prostředí jsou identifikovány ty jevy a charakteristiky řešeného území, které mohou být uplatněním koncepce významně ovlivněny. Jsou to doprava a s tím spojená zátěž obyvatelstva, kvalita ovzduší, hydrologie a vodní režim, nerostné bohatství a horninové prostředí, odpadové hospodářství a staré ekologické zátěže, půdní fond, ochrana přírody a krajinný ráz, kulturní hodnoty.

Všechny záměry, tj. zastavitelné plochy a koridory a změny v krajině jsou popsány v samostatné tabulce, včetně jejich možného vlivu na životní prostředí. Z těchto záměrů jsou vybrány ty, které by mohly působit potenciální negativní vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí nebo zakládají rámec pro realizaci záměrů podle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Prověřovány zejména plochy pro sport a rekreaci (Z20/OS, Z21/OS), plocha technického zabezpečení obce (Z34/TO) a dopravní koridory (D01, D04). V nezastavitelném území pak plocha těžby nerostů (N14/NT) a možnost umístění rozhledny v území. Umístění větrné elektrárny posuzováno nebylo - na celém území městyse Nepomyšl není přípustné umisťovat větrné elektrárny, na základě stanoviska Ministerstva obrany, AOPK ČR a Městského úřadu Podbořany (OŽP).

Odhad vlivů změn ÚP Nepomyšl na sledované složky životního prostředí byl proveden shodnou formou identifikace pozitivních/negativních vlivů a vyhodnocení předpokládané síly vlivu na 5 ti stupňové škále, s možností, že vliv nebyl identifikován:

Předpokládané vlivy na složky životního prostředí, jejich identifikace:

Z20/OS PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení

Plocha vymezena na základě dříve vymezené plochy v ÚPO, z důvodu sportovně rekreačního potenciálu území u Nepomyšlského rybníka (U Kaolínky), který vytváří podmínky pro rekreaci a činnosti spojené s vodní plochou. Plocha vymezena ve veřejném zájmu zároveň pro rozšíření občanského sportovního vybavení sídla, které je soustředěno pouze v Nepomyšli.

Záměr vyvolá pouze sezonní nárůst osobní automobilové dopravy, to se však neprojeví na celkovém navýšení intenzit dopravy. Část návštěvníků z blízkého okolí bude docházet pěšky či na kole. Zásobování areálu bude v omezené míře. Územní plán nevymezuje samostatnou plochu pro parkování vozidel. Vliv je tedy identifikován jako neutrální a mírně negativní krátkodobý.

Vlivy na ovzduší budou málo významné. V ploše lze umisťovat jen drobné doprovodné stavby, tzn. že v ploše nebudou umisťovány žádné velké ani střední zdroje znečišťování ovzduší. Vlivy sezonní osobní automobilové dopravy jsou nevýznamné a není třeba přijímat žádná opatření. Vliv je identifikován jako neutrální.

Záměr navazuje na vodní plochu – Nepomyšlský rybník, ten je ve správě Českého rybářského svazu Podbořany a slouží k rybolovu (mimopstruhový revír), ke koupání je využíván neoficiálně (přes zákaz koupání). Problémem může být i kvalita vody ke koupání – dle informací v letních měsících "kvete".

Lokalita je mimo dosah vodovodní sítě - zásobování vodou nutno řešit pomocí lokálních zdrojů. Lokalita je mimo dosah kanalizace, odpadní vody bude proto řešit vypouštěním do bezodtoké jímky na vyvážení, popř. je možné se napojit na stávající kanalizační síť, jejíž koncová stoka je vzdálena cca 250 m u objektu bydlení č.p. 217 – vzhledem k vysokým investičním nákladům a sezonnímu charakteru lokality, to však není účelné; rovněž stávající ČOV by pak vyžadovala posouzení na další (sezonní) zátěž a to by i znamenalo provést její intenzifikaci. Dešťové vody budou likvidovány přímo na místě. Vliv je identifikován jako neutrální až mírně negativní krátkodobý.

Lokalita není součástí ZPF ani PUPFL. Jedná se o ostatní plochu, neplodnou půdu.

Pozemek určený pro sportovně rekreační využití je terasovitý, kopec s vrcholem na kótě 452 m, který se pak svažuje všemi směry na kótu 440 m. Reliéf nebude ovlivněn. V území se v současnosti nevyskytují žádné chráněné lokality horninového prostředí. Těžba kaolínu zde probíhala v 70. a počátkem 80. let 20. století, na dně lomu se vytvořila vodní plocha (mimo plochu Z20). Vliv je identifikován jako neutrální.

Území je součástí ptačí oblasti soustavy Natura 2000, navazuje na volnou krajinu. Dle kontextového mapování krajiny se v řešeném území nacházejí přírodní biotopy T1.1 – mezofilní ovsíkové louky, T3.4D – širokolisté suché trávníky, T5.2 – otevřené trávníky písčin s paličkovcem šedavým a nepřírodní biotopy X12 - nálety pionýrských dřevin. Vliv je identifikován jako neutrální až mírně negativní – trvalý zásah do přírodních biotopů a společenstev vzniklých přirozenou sukcesí.

V ploše lze umisťovat pouze drobné doprovodné stavby nenarušující volnou nezastavěnou krajinu jižní části území, kolem Nepomyšlského rybníka. Záměr bude zakomponován do porostu tak, aby nebylo narušeno místo krajinného rázu a současně byla v max. míře chráněna přírodní a přírodně blízká společenstva vzniklá přirozenou sukcesí. Vliv je identifikován jako neutrální.

Identifikován mírný synergický vliv z hlediska využití vodní plochy ke koupání ve vztahu k rybářskému revíru (čeření vody, zhoršení kvality vody – obohacování vody o živiny, koupání psů, používání opalovacích krémů, růst řas; zvýšené množství odpadů apod.). Je identifikován mírný kumulativní vliv z důvodu zásahu do přírodních biotopů, možné degradace lokality a mírný kumulativní vliv z důvodu změny ve využití volné krajiny – kumulace ploch (Z20/OS, Z21/OS) a koridoru (D01); ovlivnění místa krajinného rázu v dálkových pohledech – z vyhlídky u lípy.

Pro územní plánování je uplatněn požadavek na doplnění izolační zeleně mezi vodní plochu a navrhovanou komunikaci D01. Ostatní požadavky se týkají navazujících řízení – jsou to zajištění základního hygienického zázemí, vypracování dendrologického průzkumu a biologického hodnocení z důvodu ochrany přírodních biotopů, pohyb lidí usměrnit podle pravidel.

Z21/OS PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení

Plocha vymezena pro rozšíření sportovně-rekreačního potenciálu území, s přihlédnutím umístění památné lípy nacházející se na kopci nad vymezenou plochou. Byla vymezena na základě požadavku městyse ze zadání ÚP.

Záměr vyvolá pouze sezonní nárůst osobní automobilové dopravy, to se však neprojeví na celkovém navýšení intenzit dopravy. Část návštěvníků z blízkého okolí bude docházet pěšky či na kole. Zásobování areálu bude v omezené míře. Územní plán nevymezuje samostatnou plochu pro parkování vozidel. Vliv je tedy identifikován jako neutrální a mírně negativní krátkodobý.

Vlivy na ovzduší budou málo významné. V ploše nebudou umisťovány žádné zdroje znečišťování ovzduší. Vlivy sezonní osobní automobilové dopravy jsou nevýznamné a není třeba přijímat žádná opatření. Vliv je identifikován jako neutrální.

Lokalita je mimo dosah vodovodní sítě i mimo dosah kanalizace. Vzhledem k charakteru území (bývalá skládka) bude třeba řešit zásobování vodou i odkanalizování lokality v navazujícím stupni dokumentace. Nejpravděpodobnější je zajištění pitné vody cisternou a umístění mobilních toalet či řešení zdroje pitné vody a odkanalizování mimo navrženou lokalitu. Zásah do skládkového tělesa je rizikem pro podzemní vody. Vliv je identifikován jako neutrální až mírně negativní.

Lokalita není součástí ZPF ani PUPFL. Jedná se o ostatní plochu, neplodnou půdu.

Plocha je upravená rovina bývalé skládky pod kopcem U staré Kaolinky. Je součástí CHLÚ Nepomyšl V a výhradního bilancovaného ložiska nerostných surovin Nepomyšl západ. Využití plochy pro sport a rekreaci nemá na reliéf a horninové prostředí žádný vliv. Identifikován neutrální vliv.

Vzhledem k převažujícím nepřírodním biotopům X6 – antropogenní plochy se sporadickou vegetací a X12 – nálety pionýrských dřevin lze vliv identifikovat jako neutrální, po úpravě území a založení kvalitní zeleně pak mírně pozitivní.

V ploše se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky. Vliv je identifikován jako neutrální.

Problémem může být hluková zátěž a zvýšená prašnost a emise z dopravy z navrhované komunikace (D01), která by měla propojit průmyslový areál v Nepomyšli se silnicí III/22116. Je identifikován mírný kumulativní vliv na podzemní vody v případě zásahu do skládkového tělesa, které je dnes překryto inertním materiálem. V případě sejmutí přípovrchového krycího horizontu zemin a následnému obnažení deponovaného odpadu bude docházet k přímé infiltraci srážek do znečištěných poloh. V tomto případě

Ize očekávat intenzifikaci vyluhování polutantů z odpadu do okolních složek životního prostředí. Není zajištěno zásobování pitnou vodou a odkanalizování. Toto bude třeba řešit v navazujících dokumentacích. Skládka leží v jámovém kaolinovém dolu, pod úrovní okolního, severně až severovýchodně se svažujícího, terénu. Skládka obsahuje vysoký podíl TKO s příměsí průmyslového odpadu. Na lokalitě nebyly provedeny práce ke zjištění jejího vlivu na životní prostředí, nemá monitorovací systém. Vzhledem k vysokému obsahu komunálního odpadu s příměsí průmyslového lze očekávat přítomnost polyaromatických uhlovodíků, těžkých kovů a ropných látek. Z pohledu zásahu do deponie skládky by se mělo jednat pouze o povrchové úpravy terénu zejména o srovnání nerovností prostřednictvím navážení nekontaminované zeminy, odstranění náletových dřevin, zatravnění a vysazení nových dřevin. V případě provádění zemních prací o větším hloubkovém rozsahu, kdy by došlo k odkrytí uloženého kontaminovaného odpadu, hrozí zdravotní riziko ... Identifikován je mírný až silný negativní vliv na zdraví obyvatel vlivem umístění sportovního areálu na bývalé skládce. Pozitivním vlivem je úprava plochy – sadové a vegetační úpravy pro sportovně rekreační využití území bývalé skládky, tj. celková revitalizace území. Možné kumulativní vlivy spolu s plochou Z20 a koridorem pro umístění komunikace D01 – zásah do místa krajinného rázu a ovlivnění dálkových pohledů z vyhlídky u památné lípy.

Pro územní plánování jsou uplatněny požadavky – doplnit podmínky:

- plocha je určena k revitalizaci včetně zajištění odvodnění území - přikláníme se k zachování současného stavu bez provedení aktivního sanačního zásahu, tzn. neprovádět hlubší zásahy do deponie odpadu a rekultivační práce omezit pouze na povrchovou úpravu depresí v povrchu a zatravnovací proces, doplnění dřevin
- vyloučeny jsou stavby se základy

V dalších navazujících řízeních bude třeba zpracovat analýzu rizik, vyřešit zásobování pitnou vodou a likvidaci odpadních vod, zpracovat sadové a vegetační úpravy.

Z34/TO TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – plocha technického zabezpečení obce

Plocha vymezena pro zřízení dočasného úložiště odpadů včetně bioodpadu. Plocha byla navržena v souladu s požadavkem zadání.

Nejedná se o oblast zatíženou nadměrným hlukem. U komunikace II/221 bylo sčítání provedeno pouze v roce 2010 a to s velmi nízkou intenzitou dopravy. Hodnocení hlukové zátěže bylo provedeno pro těžbu kaolinu na trase Nepomyšl, Buškovice pro extrémní situaci 40 TNA/den při těžbě do 20 kt/rok. Nárůst hladin hluku v okolí příjezdových komunikací je očekáván maximálně do 0,3 dB (Nepomyšl, Buškovice). U silnice II/221 zůstane pod základním limitní hodnotou 60 dB. Nárůst dopravy na plochu úložiště bude pouze lokálního významu a na zvýšení intenzity, resp. zhoršení akustické situace nebude mít vliv. Vliv je tedy identifikován jako neutrální.

Je předpoklad ukládání odpadu do kontejnerů a po naplnění odvoz na místo určení (skládka, kompostárna). Zdrojem obtěžování mohou být emise pachových látek, metan a amoniak z tlejícího bioodpadu. Tomu by mělo zabránit striktní dodržování předepsaných technologických postupů při ukládání bioodpadu. Hlavním lokálním ovlivněním kvality ovzduší je současný provoz na komunikaci II/221. Vliv je identifikován jako neutrální až mírně negativní

Podloží tvoří pokryvné útvary a postvarické magmatity, jsou v místě překryty navážkou. Podzemní vody přípovrchového kolektoru se vyznačují volnou hladinou podzemní vody a převážně puklinovou propustností. Směr proudění podzemní vody je ve směru k Doláneckému potoce. Rizikem je únik kontaminovaných vod z dočasného úložiště do podzemních vod a následně i ovlivnění kvality vody v Doláneckém potoce. Vsakování srážkových vod z areálu do horninového prostředí není možné. Pro zamezení kontaminace podzemních vod i horninového prostředí je doporučeno vybudovat zabezpečenou zpevněnou plochu. Srážkové vody nutno jímat do zabezpečené nepropustné nádrže. Vliv je předpokládán mírný negativní z důvodu morfologických a hydrogeologických poměrů.

Lokalita není součástí ZPF ani PUPFL. Jedná se o ostatní plochu, neplodnou půdu.

Je předpoklad, že v rámci chystaného záměru dočasného úložiště odpadu a bioodpadu bude maximálně chráněna stávající vzrostlá zeleň, zejména břehová a doprovodná zeleň Doláneckého potoka, lokální biokoridor LBK 7 a zeleň oddělující lokalitu od silnice. Vliv je identifikován jako neutrální až mírně negativní z hlediska možného zásahu do vzrostlé zeleně.

se o volnou krajinu ve vazbě na nivu Doláneckého potoka, v blízkosti vedení VN, silnice a zemědělská půda, mimo turistické trasy. Plocha je viditelná z blízkých pohledů od silnice. Pokud bude zachována a doplněna izolační zeleň podél silnice a záměr bude vhodně do zeleně zakomponován, bude vliv na krajinný ráz minimální. Vliv identifikován jako neutrální.

Bude docházet k synergickému efektu, tj. spolupůsobení provozu na komunikaci II/221 s provozem úložiště odpadů. Lze předpokládat, že úložiště odpadů s relativně malým provozem (malá frekvence vozidel, relativně malé množství ukládaných odpadů, řízený provoz) bude mít v tomto synergickém působení menší podíl než silnice II. třídy a těžba kaolinu v nedalekém okolí. Záměr by neměl zásadním

způsobem ovlivňovat charakter povodí a měnit hydrologické charakteristiky. Průsaková voda, která by v případě úniku do povrchových a podzemních vod mohla druhotně ovlivnit řadu hydrologických charakteristik, by měla být jímána do nepropustné jímky a využívána v souladu s provozním řádem.

Pro územní plánování jsou uplatněny tyto požadavky – doplnit podmínky:

- možné je provozovat pouze "malé zařízení" k dočasnému ukládání ostatního odpadu a bioodpadu v množství nepřesahujícím 10 tun za rok v souladu se zvláštními právními předpisy na ochranu zdraví lidí a životního prostředí;
- malé zařízení lze provozovat jen na základě kladného vyjádření ORP Podbořany;
- možné je ukládání pouze rostlinného odpadu, tj. biologicky rozložitelný odpad z údržby a péče o zahrady a veřejnou zeleň;
- ostatní odpad pouze v souladu s provozním řádem, kde bude vyspecifikováno množství a kategorie ukládaných odpadů dle Katalogu; za tímto účelem budou na uložisti k dispozici kontejnery a vyčleněna plocha pro ukládání ostatního přijímaného odpadu;
- nutné je zabezpečení areálu oplocením;
- likvidace odpadních vod bude řešena v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů tak, aby nedošlo ke zhoršení stavu vodních útvarů a kvality vody ve vodoteči;
- nepřipustné jsou: spalovna odpadu, ukládání nebezpečného odpadu a stavebního odpadu.

V navazujících řízeních budou uplatněny požadavky na zpracování provozního a havarijního plánu, nutná specifikace a množství ukládaného odpadu, hydrogeologický průzkum – zajistit neškodné odvodnění lokality, maximální ochrana vzrostlé zeleně, případné kácení provádět mimo vegetační období, v případě zásahu do porostu Doláneckého potoka (VKP ze zákona) požádat o stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, respektovat lokální biokoridor.

D01 – koridor dopravní infrastruktury

Koridor vymezen ve veřejném zájmu pro odstranění nákladní dopravy z centra Nepomyšle. Územní plán vymezuje jako VPS koridor D01 koridor pro dopravní napojení areálu úpravny kaolinu na silnici III/22116. Koridor navržen na základě požadavku Sedleckého kaolinu (SÚ/2730/2016/He), bodu 4), ze dne 27.6.2016, a zároveň na základě vyjádření ze dne 24.11.2018, bodu 4). Odkloněním nákladní dopravy tak podporuje požadavek ÚAP SO Podbořany na řešení problému HZ 27.

Koridor odvede nákladní dopravu z obydlené části městyse, což povede ke snížení dopadu s dopravou spojené hlukové zátěže na obyvatele v historickém jádru obce (vliv pozitivní), naopak dojde k přenesení části zátěže do míst, kde jsou navrhovány zastavitelné plochy Z8/BV, Z12/SV a Z20/OS, resp. do volné krajiny, kde dosud nebyla identifikována žádná hluková zátěž. Vliv lze identifikovat jako mírně pozitivní (centrum obce) až mírně negativní (volná krajina)

Koridor odvede nákladní dopravu z obydlené části městyse, což povede ke snížení imisní zátěže v obci. Dojde k většímu rozptýlení škodlivin. Problémem je vymezení nových zastavitelných ploch Z8/BV, Z12/SV a Z20/OS v blízkosti navrhované komunikace. Jedná se o nový zdroj imisní zátěže v oblasti, zejména zvýšení prašnosti. Vliv je tedy identifikován jako mírně pozitivní (centrum obce) až mírně negativní (volná krajina).

Trasa dopravního koridoru křížuje bezejmennou vodoteč, tj. odtokovou strouhu z Nepomyšlského rybníka, půdy v okolí vodoteče mají sklon k dočasnému zamokření. Je předpoklad, že potok bude překlenut dostatečně nadimenzovaným mostním objektem, v případě vyšší srážkové činnosti by nemělo by nemělo dojít k ovlivnění průtoků. Realizací vznikne nová zpevněná plocha, která mírně pozmění odtokové poměry v této části území. Vliv je předpokládán neutrální až mírně negativní.

Identifikován potenciálně mírný až významný negativní vliv z důvodu záboru orné půdy; cca 40% plochy koridoru se dotýká půdy II. třídy ochrany ZPF. Území není součástí PUPFL.

Území je rovinaté, jen mírně ukloněné k vodoteči. V trase koridoru nejsou vymezena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území (CHLÚ), nejsou vymezena žádná chráněná ložisková území, nejsou evidována poddolovaná a sesuvná území. Vliv nulový.

V hodnocené lokalitě se vyskytují především biotopy ovlivněné člověkem. Trasa koridoru je navržena v běžné polní krajině, přechází bezejmenný vodní tok (VKP ze zákona). Identifikován je neutrální až mírný negativní vliv z důvodu střetu koridoru s VKP (vodní tok a údolní niva)

Krajina je poznamenána technickými stavbami (objekty v areálu bývalého kravína - lehká výroba VL), dopravní a technickou infrastrukturou a těžbou nerostných surovin. Souběh dopravního koridoru s plochou VL představuje kumulativní vliv na krajinný ráz, znamená prohlubování procesu fragmentace krajiny a snižování prostupnosti pro obyvatele; ovlivněny budou blízké i dálkové pohledy v krajině. Vliv lze identifikovat jako mírně až silně negativní.

Vlivy kumulativní: Hlavním zdrojem hluku v posuzované oblasti bude automobilová doprava. Je předpoklad, že frekvence dopravy na přepravních trasách bude řízena organizačními opatřeními tak, aby

nepřesáhla 10 nákladních vozidel za pracovní den – denní doba, pondělí až pátek. Z pohledu hlukových emisí způsobených těžebními mechanizmy je předpoklad využití novějších těžebních a přepravních strojů s lepšími akustickými a výkonovými charakteristikami. Nárůst hlukových hladin v okolí silnice bude nutno vyhodnotit ve vztahu k plnění hygienického limitu v dalších fázích projektové přípravy záměru. Vliv je identifikován jako neutrální až mírně negativní. Vlivy z dopravy při tak nízkých dopravních intenzitách nebudou významné. Zvýšená prašnost a emise z dopravy se mohou projevit v souvislosti s nákladní dopravou na silnici III/22116. Vlivy lze očekávat spíše sekundární – prašnost, větrná eroze, zemědělská činnost. Vliv je identifikován jako neutrální až mírně negativní. Realizací komunikace (spolu s dalšími zastavitelnými plochami) vzniknou nové zpevněné plochy, na kterých za stávajícího stavu dochází k významnému vsaku srážkových vod. Jedná se o relativně malé množství vody, které významně neovlivní stávající charakter odvodnění území ani hydrologické charakteristiky území. Vliv je kumulativní, neutrální až mírně negativní. Je identifikován mírně negativní kumulativní vliv – zábory zemědělské půdy - souběh s návrhem rozvojových lokalit a koridorů dopravní infrastruktury. Záměr znamená zásah do terénu krajiny. Je identifikován mírný kumulativní vliv z důvodu změny ve využití volné krajiny – kumulace ploch (Z20/OS, Z21/OS) a koridoru (D01); ovlivnění místa krajinného rázu v dálkových pohledech – z vyhlídky u lupy.

Pro územní plánování jsou uplatněny tyto požadavky:

- počet TNA nepřesáhne 10 průjezdů souprav denně. Jezdit se bude výhradně v denní době v pracovních dnech pondělí – pátek;
- nutno odclonit komunikaci od plochy bydlení (Z8, Z12), plochy sportu a rekreace (Z20) a vodní plochy Nepomyšlského rybníka založením ochranné zeleně – vytvoření kompaktní bariéry izolačního pásu zeleně s vysokou funkční účinností k eliminaci negativních vlivů;
- zajistit prostupnost území;
- v případě realizace nové bytové zástavby podél komunikace je nutno respektovat ochranné pásmo v šíři 15 m od osy komunikace.

V dalších navazujících řízeních budou uplatněny požadavky - nárůst hlukových hladin v okolí silnice bude nutno vyhodnotit ve vztahu k plnění hygienického limitu v dalších fázích projektové přípravy záměru; v prvním roce provozu provést v potřebném rozsahu měření hlukové a prachové zátěže u dotčených objektů podél dopravní trasy. V případě překračování zákonných limitů navrhnout potřebná opatření ke snížení expozice obyvatelstva. Vytvořit podmínky pro začlenění komunikace do krajiny.

D04 – koridor dopravní infrastruktury

Koridor vymezen pro odstranění nákladní dopravy z centra Nepomyšle a zlepšení tak jeho ovzduší a hluku od nákladní dopravy. Koridor vymezen na základě požadavku Sedleckého kaolinu (SÚ/2730/2016/He), bodu 9), ze dne 27.6.2016. Jedná se o propojení komunikací II/22112 a II/221 mimo zastavěné území. Odkloněním této dopravy tak podporuje požadavek ÚAP SO Podbořany na řešení problému HZ 27.

Koridor odvede nákladní dopravu z obydlené části městyse, což povede ke snížení dopadu s dopravou spojené hlukové zátěže na obyvatele v historickém jádru obce (vliv pozitivní), naopak dojde k přenesení části zátěže do volné krajiny, kde dosud nebyla identifikována žádná hluková zátěž. Vliv lze identifikovat jako mírně pozitivní (centrum obce) až mírně negativní (volná krajina).

Koridor odvede nákladní dopravu z obydlené části městyse, což povede ke snížení imisní zátěže v obci. Dojde k většímu rozptýlení škodlivin. Jedná se o nový zdroj imisní zátěže v oblasti, zejména zvýšení prašnosti. Vliv je tedy identifikován jako mírně pozitivní (centrum obce) až mírně negativní (volná krajina).

Trasa dopravního koridoru křížuje Rohozecký potok a bezejmennou vodoteč – hlavní meliorační zařízení, je vedena přes plochu systematického odvodnění a podél Doláneckého potoka. Je předpoklad, že vodoteče budou překlenuty dostatečně nadimenzovaným mostním objektem, v případě vyšší srážkové činnosti by nemělo dojít k ovlivnění průtoků. Realizací vznikne nová zpevněná plocha, která mírně pozmění odtokové poměry v této části území. Koridor zasahuje do záplavového území Q100. Vliv je předpokládán mírně negativní.

Identifikován potenciálně mírný až významný negativní vliv z důvodu záboru orné půdy a TTP; cca 35 % plochy koridoru se dotýká půdy II. třídy ochrany ZPF. Zásah do meliorací.

Území je mírně zvlněné. V trase koridoru nejsou vymezena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území (CHLÚ), nejsou vymezena žádná chráněná ložisková území, nejsou evidována poddolovaná a sesuvná území. Vliv nulový.

V hodnocené lokalitě se vyskytují především biotopy ovlivněné člověkem (orná půda, TTP). Trasa koridoru je navržena v běžné polní krajině, přechází vodní toky (VKP ze zákona), navazuje na LBK 7, okrajově se dotýká vzrostlé zeleně - doprovodný a břehový porost vodotečí. Identifikován je neutrální až mírný negativní vliv z důvodu střetu koridoru s VKP (vodní tok a údolní niva) a biokoridorem.

Stavba obchvatu (jak vlastní těleso komunikace, tak technické objekty) budou představovat zásah do charakteru lokality v dotčeném krajinném prostoru. Působení záměru je přímé a trvalé, lze jej zmírnit

vhodným ozeleněním a zapojením do krajiny. Je identifikován potenciálně mírný negativní vliv přímý a trvalý na krajinný ráz z důvodu prohlubování procesu fragmentace krajiny.

Vlivy kumulativní: Nárůst hlukových hladin v okolí silnice bude nutno vyhodnotit ve vztahu k plnění hygienického limitu v dalších fázích projektové přípravy záměru. Vliv je identifikován jako neutrální až mírně negativní. Doprava na komunikaci nezpůsobí překračování imisních limitů. Vlivy z dopravy při nízkých dopravních intenzitách nebudou významné. Zvýšená prašnost a emise z dopravy se mohou projevit v souvislosti s nákladní dopravou na silnici III/22115 a II/221. Vlivy lze očekávat spíše sekundární – prašnost, větrná eroze, zemědělská činnost. Vliv je identifikován jako neutrální až mírně negativní.

realizací komunikace (spolu s dalšími zastavitelnými plochami) vzniknou nové zpevněné plochy, na kterých za stávajícího stavu dochází k významnému vsaku srážkových vod. Jedná se o relativně malé množství vody, které významně neovlivní stávající charakter odvodnění území ani hydrologické charakteristiky území. Vliv je kumulativní, neutrální až mírně negativní. Je identifikován mírně negativní kumulativní vliv – zábory zemědělské půdy - souběh s návrhem rozvojových lokalit a koridorů dopravní infrastruktury. Záměr znamená zásah do terénu krajiny, do charakteru lokality v dotčeném krajinném prostoru. Identifikován mírný negativní kumulativní vliv z důvodu prohlubování fragmentace krajiny a snižování prostupnosti pro obyvatele.

Pro územní plánování jsou uplatněny tyto požadavky:

- odclonit komunikaci od plochy bydlení (Z32);
- konstrukce stavby musí respektovat umístění v záplavovém území Q100;
- eliminovat střety se skladebnými prvky ÚSES a přírodními biotopy;
- vytvořit územní podmínky pro zachování současných podmínek migrační prostupnosti volné krajiny dotčené přeložkou silnice pro člověka a pro volně žijící živočichy, zejména vytvořit podmínky pro zachování cestní sítě a migračních tras živočichů.

V dalších navazujících řízeních budou uplatněny požadavky - nárůst hlukových hladin v okolí silnice bude nutno vyhodnotit ve vztahu k plnění hygienického limitu v dalších fázích projektové přípravy záměru; v prvním roce provozu provést v potřebném rozsahu měření hlukové a prachové zátěže u dotčených objektů podél dopravní trasy. V případě překračování zákonných limitů navrhnout potřebná opatření ke snížení expozice obyvatelstva. Vytvořit podmínky pro začlenění komunikace do krajiny. Technické řešení nutno projednat s orgány ochrany přírody a v případě nutnosti zásahu do přírodních biotopů navrhnout kompenzační opatření; zásahy do vodního díla meliorací specifikovat a řešit již od prvních stupňů projektové dokumentace s ohledem na zachování funkčnosti v rozsahu celého vodního díla.

Plocha těžby nerostů nezastavitelného území N14/NT vymezena z důvodu otvírky a průzkumu rezervního dobývacího prostoru, na základě stanoviska ČGS ze dne 07.07.2016. Záměr byl hodnocen v rámci z hlediska vlivu na životní prostředí (kód záměru: OV4089), souhlasné stanovisko MŽP vydáno pod č.j. 94550/ENV/10, ze dne 13.12.2010. Platnost stanoviska byla prodloužena pod č.j. MZP/2018/530/1819, dne 14. prosince 2018 na dalších 5 let, tj. do 14.12.2023. Podmínky tohoto stanoviska budou respektovány v následujících stupních projektové dokumentace stavby a zahrnutý jako podmínky návazných správních řízení.

Pro **umístění rozhledny** byla vybrána lokalita v okolí vrchu Velká (496,1 m n.m.). Návrh vymezuje umístění v širším okruhu okolí vrchu Velká severně osady Dvěrce. Přesné umístění bude určeno až na základě posouzení na krajinný ráz. Podmínkou je, aby stavba rozhledny nepřesáhla výšku 25 m a byla bez doprovodných objektů a zařízení, při výstavbě budou preferovány přírodní materiály. Návrh stavby, tzn. architektonické ztvárnění, výšku i materiál nutno v dalších stupních řízení konzultovat s orgánem ochrany přírody a krajiny a s VUSS Praha.

Přestože návrh ÚP Nepomyšl s sebou nese předpoklad kladných i méně příznivých vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo, na základě vyhodnocení významnosti vlivů jednotlivých lokalit územního plánu na složky životního prostředí, je možno konstatovat, že návrh ÚP Nepomyšl, tak jak je předpokládán, nebude mít významné negativní vlivy na životní prostředí v území. Dodržením platné legislativy, nastavených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a opatření Vyhodnocení SEA je možné tyto negativní vlivy výrazně minimalizovat a přispět tak k posílení ostatních pilířů udržitelného rozvoje území.

Opatření pro jednotlivé záměry jsou podrobně uvedena v kap. A. 8 "Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí" a v kap. A. 13 "Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci".

A. 13 Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů dle návrhu ÚP Nepomyšl byly identifikovány vlivy z hlediska dopadů na veřejné zdraví, ovzduší, vodu, půdu, přírodu a krajinu a kulturní a historické hodnoty území v různé míře velikosti a významnosti. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění jednotlivých záměrů, ve vazbě na územní limity a další omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni.

Na základě všech hodnocení je možno konstatovat, že navrhovaný ÚP Nepomyšl je z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví **přijatelný za podmínky splnění navržených opatření uvedených v kapitole A. 8.**

STANOVISKO

Na základě předloženého návrhu ÚP Nepomyšl včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyjádření k němu uplatněných

v y d á v á

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 10g cit. zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

souhlasné stanovisko

k posouzení vlivů provádění
návrhu územního plánu Nepomyšl
na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených podmínek a doporučení v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Pro záměry, které by mohly působit potenciální negativní vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí nebo zakládají rámec pro realizaci záměrů podle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí jsou navržena koncepční a projektová opatření:

Z20/OS PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení

koncepční opatření - požadavky k zapracování do hodnocené koncepce:

- založit izolační zeleň mezi vodní plochu a navrženou komunikaci D01 - návrh na odclonění komunikace z důvodu snížení hlukové zátěže a prašnosti.

opatření pro další fázi projektové přípravy:

- zajištění základního hygienického zázemí;
- pozornost nutno věnovat vyhodnocení předpokládaného ovlivnění přírodních biotopů, které jsou přírodovědecky významné, nebo kde se vyskytují zvláště chráněné druhy živočichů a rostlin (zejména biotopy T3.4D, T5.2).;
- podmínkou je vypracování dendrologického průzkumu a biologického hodnocení lokality vč. návrhu záchranného opatření z důvodu minimalizace vlivu na přírodní biotopy a chráněné druhy rostlin i živočichů. Průzkumy musí být nedílnou součástí Oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 ve znění pozdějších předpisů;

- pohyb lidí v ploše usměrnit podle pravidel (limitovaný počet návštěvníků, regulace počtu plavců, ochrana cenných přírodních biotopů a ekosystému např. vyznačením zákazu vstupu a ve vodě bójkami).

Z21/OS PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení

koncepční opatření - požadavky k zapracování do hodnocené koncepce:

- plocha je určena k revitalizaci včetně zajištění odvodnění území - zachování současného stavu bez provedení aktivního sanačního zásahu, tzn. neprovádět hlubší zásahy do deponie odpadu a rekultivační práce omezit pouze na povrchovou úpravu depresí v povrchu a zatravnovací proces, doplnění dřevin
- vyloučeny jsou stavby se základy

opatření pro další fázi projektové přípravy:

- zpracování analýzy rizik (geotechnický průzkum) - cílem je komplexně popsat stávající i potenciální rizika znečištění podzemních a povrchových vod, ověřit rozsah znečištění horninového prostředí, půdního vzduchu plynoucí ze skládkového materiálu a na základě posouzení jejich závažnosti případně stanovit nápravná opatření s ohledem na předpokládaný způsob funkčního využívání kontaminované lokality i okolního území dle územního plánu;
- v další fázi upřesnit způsob zásobování území pitnou vodou a rovněž vyřešit likvidaci odpadních vod;
- zpracování sadových a vegetačních úprav, tj. návrh na odstranění nežádoucích dřevin a návrh výsadby stromů a keřů, které budou odpovídat přirozené dřevinné skladbě v okolí.

Z34/TO TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – plocha technického zabezpečení obce

koncepční opatření - požadavky k zapracování do hodnocené koncepce:

- možné je provozovat pouze "malé zařízení" k dočasnému ukládání ostatního odpadu a bioodpadu v množství nepřekračujícím 10 tun za rok v souladu se zvláštními právními předpisy na ochranu zdraví lidí a životního prostředí;
- malé zařízení lze provozovat jen na základě kladného vyjádření ORP Podbořany;
- pro bioodpad platí: možné je ukládání pouze rostlinného odpadu, tj. biologicky rozložitelný odpad z údržby a péče o zahrady a veřejnou zeleň;
- ostatní odpad pouze v souladu s provozním řádem, kde bude vyspecifikováno množství a kategorie ukládaných odpadů dle Katalogu; za tímto účelem budou na uložišti k dispozici kontejnery a vyčleněna plocha pro ukládání ostatního přijímaného odpadu;
- nutné je zabezpečení areálu oplocením;
- likvidace odpadních vod bude řešena v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů tak, aby nedošlo ke zhoršení stavu vodních útvarů a kvality vody v Doláneckém potoce;
- nepřípustné jsou: spalovna odpadu, ukládání nebezpečného odpadu a stavebního odpadu.

opatření pro další fázi projektové přípravy:

- možné je provozovat pouze "malé zařízení" k dočasnému ukládání ostatního odpadu a bioodpadu v množství nepřekračujícím 10 tun za rok v souladu se zvláštními právními předpisy na ochranu zdraví lidí a životního prostředí;
- zpracovat provozní a havarijný plán;
- vyspecifikovat množství a kategorie ukládaných odpadů dle Katalogu odpadů;
- doporučeno zpracovat podrobný hydrogeologický průzkum, na základě něhož zajistit neškodné odvodnění lokality - doporučeno vybudovat zabezpečenou zpevněnou plochu. Srážkové vody nutno jímat do zabezpečené nepropustné nádrže;
- zajistit maximální možnou ochranu vzrostlé zeleně, doplnit izolační pás podél silnice;
- nezbytné kácení dřevin je nutné provádět v mimohnízdním období;
- Dolánecký potok a niva jsou významným krajinným prvkem, je třeba požádat příslušný orgán ochrany přírody a krajiny o vydání stanoviska k zásahu do VKP; respektovat lokální systém ekologické stability.

D01 – koridor dopravní infrastruktury

koncepční opatření - požadavky k zapracování do hodnocené koncepce:

- počet TNA nepřesáhne 10 průjezdů souprav denně. Jezdit se bude výhradně v denní době v pracovních dnech pondělí – pátek;
- nutno odclonit komunikaci od plochy bydlení (Z8, Z12), plochy sportu a rekreace (Z20) a vodní plochy Nepomyšlského rybníka založením ochranné zeleně - – vytvoření kompaktní bariéry izolačního pásu zeleně s vysokou funkční účinností k eliminaci negativních vlivů;
- zajistit prostupnost území;
- v případě realizace nové bytové zástavby podél komunikace je nutno respektovat ochranné pásmo v šíři 15 m od osy komunikace,

opatření pro další fáze projektové přípravy:

- nárůst hlukových hladin v okolí silnice bude nutno vyhodnotit ve vztahu k plnění hygienického limitu v dalších fázích projektové přípravy záměru;
- v prvním roce provozu provést v potřebném rozsahu měření hlukové a prachové zátěže u dotčených objektů podél dopravní trasy. V případě překračování zákonných limitů navrhnout potřebná opatření ke snížení expozice obyvatelstva;
- vliv na ovzduší bude třeba vyhodnotit v rozptylové studii v rámci procesu EIA nebo v navazujících řízeních;
- vytvořit územní podmínky pro vhodné začlenění přeložky silnice do krajiny s cílem ochrany pozitivních znaků krajinného rázu.

D04 – koridor dopravní infrastruktury

koncepční opatření - požadavky k zapracování do hodnocené koncepce:

- odclonit komunikaci od plochy bydlení (Z32);
- konstrukce stavby musí respektovat umístění v záplavovém území Q100
- eliminovat střety se skladebnými prvky ÚSES a přírodními biotopy;
- vytvořit územní podmínky pro zachování migrační prostupnosti volné krajiny dotčené přeložkou silnice pro člověka a pro volně žijící živočichy, zejména vytvořit podmínky pro zachování cestní sítě a migračních tras živočichů.

opatření pro další fáze projektové přípravy:

- nárůst hlukových hladin v okolí silnice bude nutno vyhodnotit ve vztahu k plnění hygienického limitu v dalších fázích projektové přípravy záměru;
- vliv na ovzduší bude třeba vyhodnotit v rozptylové studii v rámci procesu EIA nebo v navazujících řízeních;
- vytvořit územní podmínky pro vhodné začlenění přeložky silnice do krajiny s cílem ochrany pozitivních znaků krajinného rázu;
- technické řešení komunikace je nutno řešit tak, aby byl minimalizován zásah do přírodních biotopů, resp. nutno chránit vodoteče s pobřežními a doprovodnými porosty. Technické řešení nutno projednat s orgány ochrany přírody a v případě nutnosti zásahu do přírodních biotopů navrhnout kompenzační opatření.
- zásahy do vodního díla meliorací specifikovat a řešit již od prvních stupňů projektové dokumentace s ohledem na zachování funkčnosti v rozsahu celého vodního díla.

N14/NT – plocha těžby nerostů nezastavitelné

koncepční opatření - požadavky k zapracování do hodnocené koncepce:

- z hlediska přijatelnosti vlivů záměru na životní prostředí platí pro plochu těžby podmínky vydaného souhlasného stanoviska MŽP vedeného pod pod č.j. 94550/ENV/10, ze dne 13.12.2010, aktualizovaného dne 29.6.2015 pod č.j. 980/530/15, 43493/ENV/15 a prodlouženého pod č.j. MZP/2018/530/1819 dne 14. prosince 2018 na období do 14. prosince 2023;
- po ukončení těžby bude plocha rekutivována dle schváleného plánu rekultivace

Plocha pro umístění rozhledny

koncepční opatření - požadavky k zapracování do hodnocené koncepce:

- přesné umístění bude určeno až na základě posouzení na krajinný ráz
- stavba rozhledny nepřesáhne výšku 25 m
- rozhledna bude bez doprovodných objektů a zařízení
- při výstavbě budou preferovány přírodní materiály. Návrh stavby, tzn. architektonické ztvárnění, výšku i materiál nutno v dalších stupních řízení konzultovat s orgánem ochrany přírody a krajiny a s VUSS Praha.

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého je **schvalující orgán povinen** zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepci je povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 cit. zákona. Dále je schvalující orgán povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h cit. zákona.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Datum vydání stanoviska:

Otisk razítka příslušného úřadu:

Jméno, příjmení a podpis pověřeného zástupce příslušného úřadu:

.....

Seznam zkratek

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
AČR	Armáda České republiky
aPUR	Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1
AZÚR	Aktualizace Zásad územního rozvoje
BaP	benzo(a)pyren
BPEJ	bonitovací půdně ekologické jednotky
BZN	benzen
CO	oxid uhelnatý
ČEPS	Česká přenosová soustava energie
ČEZ	České energetické závody
ČGS	Česká geologická služba
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČHP	číslo hydrologického povodí
čl.	článek
ČOV	čistírna/y/ odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
ČR	Česká republika
ČÚZK	Český úřad zeměměřický a katastrální
DK	dopravní koridor
DMK	dálkový migrační koridor
DP	dobývací prostor
EIA	posuzování vlivů záměru na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
EO	ekvivalentní obyvatelé
EU	Evropská unie
EVL	evropsky významná lokalita (soustava Natura 2000)
EZ	ekologické zemědělství
GIS	geografické informační systémy
HPJ	hlavní půdní jednotky
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHMI	profil ČHMÚ sledování kvality vody
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHÚZZK	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry
IČ	identifikační číslo
kap.	kapitola
KC	krajinný celek
KES	koeficient ekologické stability
KP	kulturní památka
KPZ	krajinná památková zóna
KoPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LHC	lesní hospodářský celek
MD ČR	Ministerstvo dopravy ČR
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
MO ČR	Ministerstvo obrany ČR
MPO ČR	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR
MPR	městská památková rezervace
MPZ	městská památková zóna
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněná území
MZe ČR	Ministerstvo zemědělství ČR
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí ČR
Natura 2000	soustava evropsky chráněných území – evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí (PO)
NH3	amoniak

NKP	národní kulturní památka
NOx	oxidy dusíku
NP	národní park
NPP	Národní plán povodí
NPÚ	Národní památkový ústav
NRBK	nadregionální biokoridor (také NK)
NV	nařízení vlády
O3	přízemní ozon
OA	osobní automobily
OBKr	oblast krajinného rázu
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OS	rozvojová osa republikového významu
OSk	rozvojová osa krajského významu
OÚ	obecní úřad
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
OZE	obnovitelné zdroje energie
OŽP	odbor životního prostředí
PAU	polyaromatické uhlovodíky
PHO	pásmo hygienické ochrany
PLO	přírodní lesní oblast
PLZ	přírodní léčivý zdroj
PM10	poléťavý prach - suspendované částice hrubší frakce 10
PM2,5	poléťavý prach - suspendované částice jemné frakce 2,5
PO	ptačí oblasti
POH	Plán odpadového hospodářství
POÚ	pověřený obecní úřad
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PSZ	plán společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
Q100	průtok stoleté vody
Q20	průtok dvacetileté vody
Q5	průtok pětileté vody
QN	N-leté průtoky
RBC	regionální biocentrum (také RC)
RBK	regionální biokoridor (také RK)
REZZO	registr emisí a zdrojů znečišťování ovzduší
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
Sb.	Sbírka zákonů ČR
SEA	posuzování vlivů koncepce na životní prostředí
SEKM	systém evidence kontaminovaných míst
SEZ	staré ekologické zátěže
SLBD	sčítání lidu, bytů a domů
SOx	oxidy síry
TKO	tuhý komunální odpad
TNA	těžká nákladní vozidla
TTP	trvalý travní porost
TZL	tuhé znečišťující látky
ÚAN	území s evidovanými archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚK	Ústecký kraj
ÚP	územní plán
ÚPO	územní plán obce
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	ústřední seznam kulturních památek
VaK	Vodovody a kanalizace
VDJ	vodojem
VKP	významný krajinný prvek

VKPR	významný krajinný prvek registrovaný
VKPZ	významný krajinný prvek ze zákona
VOC	těkavé organické látky
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPR	vesnická památková rezervace
VPS	veřejně prospěšné stavby
VPZ	vesnická památková zóna
VÚ	vodní útvar
VVN	velmi vysoké napětí
VVP	vojenský výcvikový prostor
ZCHD	zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
ZVN	zvláště vysoké napětí
ŽP	životní prostředí

Přehled výchozích podkladů

1. Zpráva o uplatňování Územního plánu Nepomyšl za období 2006 – 2015
2. Návrh ÚP Nepomyšl v rozpracovanosti (Ing. Václav Jetel a kol., 02/2020)
3. Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje odboru životního prostředí a zemědělství, k návrhu zadání územního plánu Nepomyšl; č.j. 2752/ZPZ/2016/SEA, JID: 128194/2016/KUUK ze dne 16.8.2016
4. Komplexní pozemkové úpravy s rekonstrukcí přídelů pro k.ú. Nepomyšl a k.ú. Dvorce
5. Oznámení a dokumentace EIA k záměru "VTE v lokalitě Nepomyšl" (Enviromentální a ekologické služby s.r.o./2009; 2011)
6. Dokumentace a posudek EIA k záměru "Stanovení dobývacího prostoru Buškovice a hornická činnost na výhradním ložisku bentonitu Nepomyšl" GET Praha 7/ 02-2010; RNDr. Tomáš Bajer a kol. / 08-2010)
7. Oznámení, dokumentace a posudek EIA k záměru " Rozšíření těžby kaolinu v lokalitě Skytaly, společnosti Kaolin Hlubany, a. s., Podbořany" (RNDr. Jan Horák a kol., 12-2005; 09-2006; Středisko odpadů Mníšek s.r.o. – Ing. Josef Tomášek, 02-2007)
8. Oznámení záměru "Dolánecký potok nad Nepomyšlí" (povodí Ohře s.p., 08-2010)
9. Studie záplavového území toku Dolánecký potok (Vodní cesty a.s., 07-2008)
10. Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizací 1, 2, 3
11. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění aktualizace 1 a 3
12. ÚAP SO ORP Podbořany; 4. aktualizace (2016)
13. Strategie rozvoje Ústeckého kraje 2014-2020
14. Program rozvoje Ústeckého kraje 2014-2020
15. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ÚK
16. Plán odpadového hospodářství ÚK
17. Akční plán rozvoje území správního obvodu obce s rozšířenou působností Podbořany
18. Studie ÚSES Ústeckého kraje
19. ŘSD Praha – sčítání na silniční síti, rok 2016 a stránky www.rsd.cz
20. Strategická hluková mapa silnic ČR 2017
21. Národní památkový ústav/ Památkový katalog
22. Územní plány navazujících obcí
23. Veřejný registr půdy (LPIS)
24. Webové stránky obce Nepomyšl (www.nepomysl.snadno.eu)
25. Webové stránky města Podbořany (www.podborany.net)
26. Webové stránky Ústeckého kraje (www.kr-ustecky.cz)
27. Webové stránky Českého hydrometeorologického ústavu (www.chmi.cz)

28. Webové stránky Agentury ochrany přírody a krajiny (www.nature.cz)
29. Webové stránky Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního (www.cuzk.cz)
30. Webové stránky Ústavu pro hospodářskou úpravu lesa (www.uhul.cz)
31. Webové stránky Povodí Ohře (www.poh.cz)

Doklady odborné způsobilosti:

- Osvědčení odborné způsobilosti č.j.: 6774/1095/OPV/93 ze dne 11. 10. 1994
- Rozhodnutí o prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle § 19 zákona 100/2001 Sb., č.j. 31228/ENV/16 ze dne 3. června 2016, nabytí právní moci dne 23. 6. 2016

Č.j.: 6774/1095/OPV/93

Datum vydání: 11.10.1994

OSVĚDČENÍ

Titul, jméno, příjmení Ing. Milena Morávková

Trvalé bydliště Nevanova 1069/12 , 163 00 Praha 6 - Řepy I

Datum narození, rodné číslo 26.5.1959 , 595526/0685

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

v y d á v á

OSVĚDČENÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst. 3 a § 6 odst. 1 a příloha 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (§ 9 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.).



kulaté razítko

Předseda komise.....*Mleu*.....

Tajemník komise.....*Kmra Jankov*.....

Ministerstvo životního prostředí

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 23.6.2016

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí

dne 25.2.2016 podpis

V Praze dne 3. června 2016

Č. j.: 31228/ENV/16

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí jako orgán státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k rozhodování ve věci podle ustanovení § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje podle ustanovení § 19 odst. 7 tohoto zákona žádosti paní Ing. Mileny Morávkové, datum narození: 26. 5. 1959, bydliště Nevanova 1069/37, 163 00 Praha - Řepy (dále jen „žadatelka“) ze dne 2. 5. 2016 a

prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace a posudku

udělenou osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 6774/1095/OPV/93 ze dne 11. 10. 1994 a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 23116/ENV/11 ze dne 31. 3. 2011, na dobu 5 let podle ustanovení § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, prodlužuje na dobu dalších 5 let.

Odůvodnění

Ministerstvo životního prostředí obdrželo dne 4. 5. 2016 žádost ze dne 2. 4. 2016 o prodloužení autorizace paní Ing. Mileny Morávkové, udělené osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 6774/1095/OPV/93 ze dne 11. 10. 1994 a prodloužené rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 23116/ENV/11 ze dne 31. 3. 2011, platné do 31. 12. 2016. Žadatelka požádala o prodloužení autorizace a splnila podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními přílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, (+420) 26712-1111, www.mzp.cz, info@mzp.cz

Ministerstvo životního prostředí

Ukončené vysokoškolské vzdělání bylo v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 písm. a) doloženo dokladem o nejvyšším dosaženém vzdělání. Vykonaná zkouška odborné způsobilosti byla v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 písm. b) doložena osvědčením (č. j.: 6774/1095/OPV/93 ze dne 11. 10. 1994). Bezúhonnost byla v souladu s ustanovením § 19 odst. 5 doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání 26. 5. 2016). Dále bylo doloženo čestné prohlášení žadatelky o plné způsobilosti k právním úkonům.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny zákonem požadované náležitosti a jsou splněny všechny zákonné podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 50 Kč (položka 22 písm. d) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministrovi životního prostředí, podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.



Mgr. Evžen Doležal
ředitel odboru
posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

Toto rozhodnutí obdrží:

- a) žadatelka – Ing. Milena Morávková – účastnice správního řízení
- b) po nabytí právní moci
orgán příslušný k evidenci – odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence Ministerstva životního prostředí

2/2