

Městský úřad Podbořany
Stavební úřad

Mírová 615, 441 17 Podbořany, fax 415 237 601

SPIS. ZN.: SÚ/52003/328/2010/Ku
Č.J.: 59900/2010
VYŘIZUJE: Kutnarová
TEL.: 415 237 539
E-MAIL: kutnarova@podborany.net
DATUM: 1.7.2010

Městys Nepomyšl	
Došlo dne	02. 07. 2010
č.j.	
vyřizuje..... zn.....	

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Podbořany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.4.2010 podal

Perdix, s.r.o., Ing. Jaroslav Kostečka, Želeč 117, 391 74 Želeč

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

**oplocení pozemků v rámci zemědělské výroby
v Dětaňi**

(dále jen "stavba") na pozemcích

plot č. 2 : parc.č. 550, 523 (p.k. 550, 546, 523, 515, 510/2, 508/1, 505, 496/2, 485/2), 481/2 (p.k. 485/2) v katastrálním území Dětaň.

plot č. 3 : část parc. č. 569/1 (p.k. 569 a zbytek parc. č. 569/1 až k parc. č. 710) v katastrálním území Dětaň.

plot č. 4 : část parc. č. 2 a část parc. č. 47 (p.k. 2) v katastrálním území Dětaň.

plot č. 5 : parc. č. 668/5, 668/4, 662, část parc. č. 668/1 (p.k. 674, 668, 664/1, 663, 634, 624/3, 617/3, část 614/2, 610, 662), část parc. č. 634/1 (p.k. 646, část 647, 651/2, 652, 654) v katastrálním území Dětaň.

plot č. 6 : část parc. č. 118 (p.k. 121), část parc. č. 79 (p.k. 123), část parc. č. 191 (p.k. 191, 190, 200/1) v katastrálním území Dětaň.

plot č. 7 : část parc. č. 198/1 (p.k. 220/2, 235/2), parc. č. 229/2 (p.k. 220/3, 229/2), část parc. č. 249/1 (p.k. 229/2, 220/1, 209/1, 231, 235/1, 242, 243/2, 241, 248, 249, 233, 234, 256, 262, 257, 255, 250, 243/1, 240/2, 278/1, 271, 263, 261), parc. č. 249/2 (p.k. 243/2, 240/1), část parc. č. 316/2 (p.k. 296/1, 295/1, 282/1, 278/1, 240/2), část parc. č. 316/3, část parc. č. 304/3 (p.k. 270/1) v katastrálním území Dětaň.

Druh a účel umísťované stavby:

- Oplocení pastvin pro zemědělskou výrobu bude neseno na dubových sloupech volně zapuštěných v zemi. Mezi sloupy bude nataženo běžné uzlíkové pletivo o výšce 2 m, zpevněné optickými dřevěnými latěmi a tyčemi. Z vnitřní strany bude veden elektrický ohradník.

Umístění stavby na pozemku:

- plot č. 2 : parc.č. 550, 523 (p.k. 550, 546, 523, 515, 510/2, 508/1, 505, 496/2, 485/2), 481/2 (p.k. 485/2) v katastrálním území Dětaň.
- plot č. 3 : část parc. č. 569/1 (p.k. 569 a zbytek parc. č. 569/1 až k parc. č. 710) v katastrálním území Dětaň.
- plot č. 4 : část parc. č. 2 a část parc. č. 47 (p.k. 2) v katastrálním území Dětaň.
- plot č. 5 : parc. č. 668/5, 668/4, 662, část parc. č. 668/1 (p.k. 674, 668, 664/1, 663, 634, 624/3, 617/3, část 614/2, 610, 662), část parc. č. 634/1 (p.k. 646, část 647, 651/2, 652, 654) v katastrálním území Dětaň.
- plot č. 6 : část parc. č. 118 (p.k. 121), část parc. č. 79 (p.k. 123), část parc. č. 191 (p.k. 191, 190, 200/1) v katastrálním území Dětaň.
- plot č. 7 : část parc. č. 198/1 (p.k. 220/2, 235/2), parc. č. 229/2 (p.k. 220/3, 229/2), část parc. č. 249/1 (p.k. 229/2, 220/1, 209/1, 231, 235/1, 242, 243/2, 241, 248, 249, 233, 234, 256, 262, 257, 255, 250, 243/1, 240/2, 278/1, 271, 263, 261), parc. č. 249/2 (p.k. 243/2, 240/1), část parc. č. 316/2 (p.k. 296/1, 295/1, 282/1, 278/1, 240/2), část parc. č. 316/3, část parc. č. 304/3 (p.k. 270/1) v katastrálním území Dětaň.

Určení prostorového řešení stavby:

dle situace 1 : 10000, která je součástí dokumentace

- plot č. 2 o délce 2030 m
- plot č. 3 o délce 660 m
- plot č. 4 o délce 410 m
- plot č. 5 o délce 3180 m
- plot č. 6 o délce 600 m
- plot č. 7 o délce 2800 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- xxxx

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 :10000 se zakreslením pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku a šetrnost k sousedství.
3. Veškeré škody vzniklé na cizím majetku bude investor hradit dle platných předpisů.
4. Na stavbě musí být veden stavební deník dle § 157 odst. 1 stavebního zákona.
5. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
6. Budou dodrženy podmínky MěÚ Podbořany OŽP ze dne 23.6.2010:

Odpadové hospodářství a ochrana ovzduší:

- Podle § 16 odst. 1 písm. h) zákona o odpadech je původce odpadů (stavebník) povinen k oznámení o záměru započít s užíváním stavby předložit dokumentaci – doklady o zákonném využití nebo odstranění stavebního odpadu (především doklady o uložení na skládce nebo předání jiné osobě k recyklaci či znovuvyužití).

Orgán statní správy lesů:

- Stavbou oplocení nedojde k dotčení pozemků určených k plně funkci lesa ani porostů na nich stojících a také nedojde k omezení ve využívání těchto pozemků nebo k jejich odnětí.
 - Po celou dobu trvání stavby bude zachována dostupnost pozemků určených k plnění funkcí lesa.
 - Bude dbáno základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v §13 lesního zákona.
 - Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou využívány k parkování vozidel, k ukládání stavebního materiálu, k ukládání odpadů apod.
 - V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa budou tyto uvedeny do náležitého stavu a vzniklé škody budou odstraněny příp. uhrazeny vlastníkům v plné výši.
7. Budou dodrženy podmínky Lesů České republiky, s. p., Lesní správa Žatec ze dne 18.6.2010:
 - Na pozemky s právem hospodařit LČR nebude ukládán stavební materiál ani zemina z výkopů.
 - Od pozemků s právem hospodařit LČR bude zachováno ochranné pásmo lesa v šíři 50 (plot č. 2 a plot č. 5).
 - Stavbou nedojde k dotčení pozemků s právem hospodařit LČR.
 - K lesním pozemkům s právem hospodařit LČR budou zachovány veškeré přístupové a příjezdové komunikace.
 - Zahájení a ukončení stavebních prací bude oznámeno revírníkovi panu Josefu Filipimu, tel.: 724 524 907
 - V případě faremního chovu spárkaté zvěře nesouhlasíme s oplocováním pozemků. Souhlasné stanovisko se vztahuje pouze na faremní chov hospodářských zvířat.

- Vzhledem ke skutečnosti, že budou oplocovány honební pozemky požadujeme, aby jako účastníci řízení byli přizváni vlastníci a uživatelé uznaných honiteb, ve kterých k oplocování pozemků dojde.
8. Po skončení stavebních prací uvede stavebník pozemky dotčené stavbou do řádného a užitelného stavu.
 9. Stavba bude dokončena do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
 10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dle § 120 odst. 1 záměr započít s užíváním stavby a to nejméně 30 dnů předem.

Jelikož výše uvedený záměr dle § 103 odst. 1 písm. b) bod 8 stavebního zákona nevyžaduje dále stavební povolení ani ohlášení, jsou v tomto rozhodnutí uvedeny i podmínky pro provádění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Perdix, s.r.o., Ing. Jaroslav Kostečka, Želeč 117, 391 74 Želeč
Marie Feltlová, Bruselská 8, 120 00 Praha
Stanislava Truncová, Bubenečská 13 308, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

Odůvodnění:

Dne 21.4.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 27.5.2010 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 28.6.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Na místě při ústním jednání bylo dohodnuto, že **plot č. 1** na parc. č. 518, 517/1, část parc. č. 469/2 (p.k. 492, 499, 488, 502, 503, 516, 504, 490, 491, 500, 501) v katastrálním území Dětaň nebude realizován.

Dále bylo zjištěno, že část parc. č. 249/1 (p.k.248 a 249) v katastrálním území Dětaň - **plot č. 7**, má nového vlastníka Pavla Šilhánka.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Podbořany - odbor životního prostředí ze dne 23.6.2010 a do protokolu z ústního jednání dne 28.6.2010
- Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Žatec ze dne 18.6.2010 a do protokolu z ústního jednání dne 28.6.2010
- MěÚ Podbořany - stavební úřad - památková péče ze dne 29.6.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pavel Šilhánek, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Dubí u Teplic, Pozemkový fond České republiky, územní pracoviště Louny, Ing. Pavlína Dvořáková, TRYNAP TEAM spol. s r.o., Hana Sládková, Lesy České republiky, s.p., Městys Nepomyšl

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci uplatnili návrhy a námitky, které byly zapracovány do tohoto rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- xxx

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Vedoucí Stavebního úřadu
Švarcová Jarmila

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední a elektronické desce MěÚ Podbořany a úřední desce Městyse Nepomyšl.

Vyvěšeno dne: 02 -07- 2010

Sejmuto dne: 19 -07- 2010

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

