

Městský úřad Podbořany
Stavební úřad
Oddělení – úřad územního plánování
Mírová 615, 441 01 Podbořany

SPIS. ZN.: SÚ/1608/2020/He
Č.J.: SÚ/9258/2020/Her
VYŘIZUJE: I. Herejková
TEL.: 415 237 538
E-MAIL: herejkova@podborany.net
DATUM: 11.5.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Podbořany, Stavební úřad, oddělení - úřad územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„skládku Vrbička - rozšíření kapacity, 5. etapa“

který obsahuje:

rozšíření stávající skládky a umožnění ukládání odpadů pro spádovou oblast, na pozemku parc. č. 304/13, 304/7, 304/9 v katastrálním území Dětaň, parc. č. 535/1 v katastrálním území Vrbička.

Orgán územního plánování předmětný záměr přezkoumal a vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") toto **závazné stanovisko**:

záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Odůvodnění:

Městský úřad Podbořany, Stavební úřad, oddělení - úřad územního plánování, jako dotčený orgán, obdržel dne 24.4.2020 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru: „skládku Vrbička - rozšíření kapacity, 5. etapa“, kterou podal

SKLÁDKA VRBIČKA s.r.o., Partyzánská č.p. 93, 441 01 Podbořany

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- projektová dokumentace ke stavebnímu řízení, kterou zpracoval: INTERPROJEKT ODPADY spol. s r.o., Heleny Malířové 11, 169 00 Praha 6, IČ: 26473224, Ing. Roman Pýcha, ČKAIT: 0000509, především výkres C2-C3 – Koordinační situace 1: 500 a část technické zprávy.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel úřad územního plánování jako orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.3 která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č.3 PÚR ČR, která nabyla účinnost dne 1.10.2019,
- Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, které byly vydány dne 5.10.2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011 formou opatření obecné povahy čj. UPS/412/2010-451 a nabyla účinnosti dne 20.10.2011 (dále jen „ZUR“), a dále z Aktualizace č.1 ZÚR ÚK ze dne 24.4.2017 pod č. usnesení 022/4Z/2017, která nabyla právní moc dne 20.5.2017 a Aktualizace č.3 ZÚR ÚK ze dne 28.1.2019 s nabytí účinnosti dne 17.2.2019,
- územního plánu ÚP Nepomyšl vydaného v roce 2006,
- územního plánu ÚP Vroutek vydaného v roce 2015,

a dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska, např. :

- Územně analytické podklady SO ORP Podbořany.

Přezkoumání záměru:

Městský úřad Podbořany, Stavební úřad, oddělení - úřad územního plánování, jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst.3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoli.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad s politikou územního rozvoje:**

- Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v dotčeném území neřeší, záměr se, věcí řešených v Politice územního rozvoje ČR, nedotýká.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru se zásadami územního rozvoje:**

- Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr v dotčeném území neřeší, záměr se, věcí řešených v ZÚR ÚK, nedotýká.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s územním plánem:**

- Platný územní plán ÚP Nepomyšl není v souladu s vydanými ZÚR ÚK.
- Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným územním plánem ÚP Nepomyšl.
- Platný územní plán ÚP Vroutek je v souladu s vydanými ZÚR ÚK. Záměr je v souladu s funkčním využitím ÚP Vroutek.

Pozemek parc. č. 304/13, 304/7, 304/9 v katastrálním území Dětaň, parc. č. 535/1 v katastrálním území Vrbička, na němž je navrženo umístění posuzovaného záměru, se dle platného ÚP Nepomyšl a ÚP Vroutek nachází v plochách funkčně určených pro skládku.

Navržený záměr je v souladu s patným ÚP Nepomyšl a ÚP Vroutek.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování** stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona:

- jedná se o využití plochy v souladu s územním plánem, záměrem nedojde k narušení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, splňuje podmínky hospodárného využití území, urbanistická a architektonická struktura záměru je v souladu s charakterem území. V předložené PD je zaručeno, že záměr nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska je dva roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnost:

- a) Bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci.
- b) Byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) Nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru účinného v době platnosti závazného stanoviska.

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Otisk úředního razítka

Irena Herejková
Referent Stavebního úřadu
Oddělení úřad územního plánování

Příloha:

Výkres C.2 – C.3 – Koordinační situace 1: 500

Obdrží:

SKLÁDKA VRBIČKA s.r.o., IDDS: kvvshgi
sídlo: Partyzánská č.p. 93, 441 01 Podbořany

