



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

ÚTVAR: **Pozemkový úřad Louny**  
ČÍSLO ÚTVARU: 130738

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:

POŘADOVÉ ČÍSLO:

NAŠE ČJ.: KPÚ/160B/2007/JF  
VYŘIZUJE: FŮSOVÁ  
TELEFON: 415658313  
FAX: 415674942  
E-MAIL: PU\_Louny@mze.cz


ADRESA: **PRAŽSKÁ 765, 440 01 LOUNY**  
DATUM: 15. PROSINCE 2011

### Informace Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Louny

**Rozhodnutí MZe, sekce Ústřední pozemkový úřad, č. j. 137386/2011**, o odvolání do rozhodnutí čj. 13/2011-KPÚ/160B/2007/JF k. ú. Vroutek.

Příloha č. 1 výše uvedeného rozhodnutí je přístupná k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Vroutek, Městysu Nepomyšl a Pozemkovém úřadu Louny (kanc. č. 5).

Ministerstvo zemědělství  
POZEMKOVÝ ÚŘAD  
LOUNY  
440 01 LOUNY, Pražská 765  
-1-

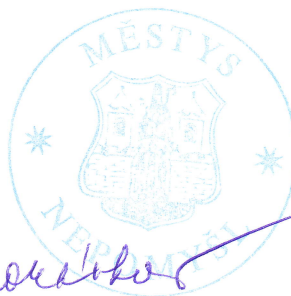
  
Ing. Jana Vernerová  
ředitelka

Pozemkového úřadu Louny

Tato informace byla vyvěšena spolu s rozhodnutím č. j. 137386/2011.

Vyvěšeno: 16. 12. 20 11

Sejmuto: 31. 12. 20 11





# Ministerstvo zemědělství

Sekce Ústřední pozemkový úřad

Těšnov 17, 117 05 Praha 1

Telefon: 221811111

Telefax: 222310660

ID DS: yphaax8

137386/2011-MZE-13301



000078525439

SPISOVA ZN.: 2RP23219/2011-13301

Č.j.: 137386/2011-MZE-13301

Dle rozdělovníku

DATUM: 9. 12. 2011

VYŘIZUJE: Ing. Vladimír Vojtíšek

## ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství - Ústřední pozemkový úřad jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 písm. e) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 89 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumalo na základě odvolání pana Tomáše Roztočila, bytem Na Hutích 14/757, Praha 6, rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Louny, č. j. 13/2011-KPÚ/160B/2007/JF ze dne 1.6.2011 a rozhodlo podle ust. § 90 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, takto:

**odvolání se zamítá,  
rozhodnutí Ministerstva zemědělství - Pozemkového úřadu Louny  
č. j. 13/2011-KPÚ/160B/2007/JF ze dne 1.6.2011 se potvrzuje.**

Účastníci řízení dle ust. § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí.

## O d ů v o d n ě n í

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Louny (dále jen PÚ) vydalo dne 1.6.2011 rozhodnutí č. j. 13/2011-KPÚ/160B/2007/JF, kterým schválilo návrh komplexní pozemkové úpravy (dále jen KPÚ) v k. ú. Vroutek, zpracovaný jménem firmy GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 12, Plzeň pod č. zakázky 78/2007 Ing. Janou Lelkovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav.

Proti výše uvedenému rozhodnutí podal v zákonné lhůtě odvolání p. Tomáš Roztočil, který namítá, že se pozemkový úřad vůbec nezabýval otázkou, na kterých pozemcích je umístěno zařízení a vedení potrubí ropovodu Čepro v obvodu řešeného území. Vlastníci pozemků nebyli informováni, že přes jejich pozemky toto zařízení prochází včetně ochranného pásma, proto k této skutečnosti nemohli uvést žádné námítky a připomínky. Požaduje proto zrušit rozhodnutí a vrátit k novému řízení, ve kterém by byla řešena KPÚ tak, aby obsahovala i problematiku ropovodu, neboť mu jde o jeho pozemky, které v budoucnu hodlá využít způsobem, v němž by mohl být ropovodem, případně jeho ochranným pásmem omezen. Pozemkový úřad oznámil účastníkům řízení, že bylo podáno odvolání a vyzval je, aby se ve stanovené lhůtě vyjádřili. Oznámení bylo provedeno veřejnou vyhláškou č.j. 25/2011 - KPÚ/160B/2007/JF ze dne 8. července 2011, vyvěšenou na úředních deskách PÚ Louny, Městského úřadu Vroutek a Městyse Nepomyšl.

Z předložené dokumentace bylo zjištěno následující:

Pozemkový úřad zahájil řízení o pozemkových úpravách z důvodu rekonstrukce přídělů v katastrálním území Vroutek pro potřeby určení vlastnických hranic parcel. Zpracovatelem KPÚ je GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň. Osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav je Ing. Jana Lelková.

Jednoduché pozemkové úpravy a následné komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Vroutek byly zahájeny veřejnou vyhláškou č.j.: 15/2007 – JPÚ/KPÚ/160/2007/Typ ze dne 20. 3. 2007. Pozemkový úřad zároveň vyrozuměl dotčené správní úřady a orgány a vyžádal si od nich stanovení podmínek k ochraně zájmů dle zvláštních právních předpisů. Na základě došlých vyjádření byla zpracována analýza současného stavu.

Zjišťování průběhu hranic obvodu pro účely pozemkových úprav bylo zahájeno veřejnou vyhláškou č.j.: 7/2008-JPÚ/KPÚ/160/2007/Typ ze dne 31. 1. 2008. Zároveň byli jmenováni členové komise, kteří prováděli šetření hranic.

Šetření vnějšího a vnitřního obvodu JPÚ/KPÚ proběhlo ve dnech 11. – 13. 3. 2008. Úvodní jednání pro JPÚ i následnou KPÚ bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č. 29/2008 – JPÚ/KPÚ/160/2007/Typ ze dne 8. 8. 2008 a konalo se dne 1. 9. 2008 v kulturním domě ve Vroutku. Na úvodním jednání byli účastníci řízení seznámeni s důvodem zahájení pozemkových úprav a jejich rozčleněním na JPÚ a KPÚ (dochovaný grafický přídělový plán ve velmi špatném stavu), obvodem pozemkové úpravy, celkovým postupem prací a byl zvolen sbor zástupců z řad vlastníků.

Jednoduché pozemkové úpravy - rekonstrukce přídělů byly ukončeny rozhodnutím o určení hranic pozemků v k. ú. Vroutek čj. 2/2009 –JPÚ/160/2007/Typ ze dne 18. 5. 2009. Při realizaci JPÚ byla provedena změna katastrální hranice mezi k. ú. Vroutek a k. ú. Mukoděly, k. ú. Skytaly a k. ú. Vidhostice. Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na změnu vydal rozhodnutí čj. OR - 184, 185 a 186/2009 - 533 ze dne 23. 11. 2009.



Po skončení JPÚ proběhl prodej volné státní půdy.

Koncept návrhu společných zařízení byl předložen sboru zástupců na kontrolním dni konaném dne 2. 9. 2009. Dotčeným orgánům byl návrh předložen na jednání dne 24. 9. 2009 na Městském úřadu Vroutek. Zastupitelstvo Města Vroutek schválilo plán společných zařízení na veřejném zasedání dne 9. 11. 2009 usnesením čj. 20/2009.

Vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků bylo vyhlášeno oznámením č. j. 27/2010 – KPÚ 160B/2007/JF ze dne 18. června 2010. Projednání nároků proběhlo dne 14. a 15. 7. 2010 v zasedací síni Městského úřadu Vroutek. Na jednání měli vlastníci možnost nahlédnout do mapy plánu společných zařízení. Žádné zásadní námítky a připomínky k soupisu nároků KPÚ na jednání nikdo nevznesl. První návrh umístění pozemků byl s vlastníky projednán dne 18. a 19. 10. 2010. S každým vlastníkem byl sepsán zápis o způsobu řešení. Druhé projednání návrhu se konalo dne 15. 11. 2010. Z jednání byl získán souhlas vlastníků s výměrou 1975,03 ha, tj. 85,7 % z celkově řešené výměry (2243,8623 ha). Věcná břemena, zástavní práva a jiná práva evidovaná v katastru nemovitostí byla převedena na nové pozemky.

Zpracovaný návrh byl vystaven ve dnech 7. 12. 2010 – 7. 1. 2011, oznámením č. j. 57/2010 - KPÚ 160B/2007/JF ze dne 29. listopadu 2010. Možnost uplatnit námítky a připomínky byla do 7. ledna 2011. Ve stanovené lhůtě pozemkový úřad obdržel nesouhlasné vyjádření s úpravou pozemků od vlastníka 1/5 LV 646 (Antonín Han), bez udání důvodů. Vlastník důvod nesouhlasu nesdělil a na jednání svolané na den 21. 1. 2011 se nedostavil. Protože většinový vlastník (LUKRA, spol. s r.o.) s úpravou souhlasil, bylo vlastníkově dopisem ze dne 31. 3. 2011 sděleno, že se pozemková úprava bude schvalovat v původní podobě.

Další připomínku vznesl vlastník LV 698 p. Tomáš Roztočil. Upozornil na zahájené řízení Městského stavebního úřadu Podbořany ve věci věcných břemen na stavbu plynovodu „Gazela“ a požadoval směnu pozemků v trase plynovodu a pozemků, na nichž se nachází zařízení Čepro, za jiné. Dne 2. 3. 2011 byl vlastníkově zaslán nový návrh uspořádání pozemků, vypracovaný na základě námítky podané k vystavenému návrhu KPÚ Vroutek, ve kterém bylo námitce v celém rozsahu vyhověno. Termín vyjádření se k předloženému návrhu byl stanoven do 18. března 2011 s tím, že bez souhlasu s novým návrhem bude brán jako platný návrh ten, který byl vystaven. Vlastník požádal dne 17. 3. 2011 o prodloužení lhůty do 28. 3. 2011. Vyjádření k předloženému návrhu pozemkový úřad v této lhůtě neobdržel, proto vlastníkově dopisem ze dne 31. 3. 2011, oznámil, že se pozemková úprava bude schvalovat dle původního návrhu.

Pozemkový úřad dopisem ze dne 19. 1. 2011 s ohledem na zahájené vyvlastňovací řízení zrušil závěrečné jednání, které se mělo konat dne 7. 2. 2011 a zároveň vyzval vlastníky, kteří se doposud k návrhu nevyjádřili, aby tak učinili nejpozději do 31. ledna 2011. Ke koordinaci způsobu řešení dokončení komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Vroutek v návaznosti na vyvlastňovací řízení pro plynovod „GAZELA“ svolal Pozemkový úřad Louny na 21. 1. 2011 kontrolní den za účasti zástupců Pozemkového úřadu Louny, projekční firmy Georeal Plzeň, Městského stavebního úřadu Podbořany, Katastrálního pracoviště Žatec a NET4GAS s výsledkem - pozastavit KPÚ do doby projednání vzniklé situace na MZe ÚPÚ a získání stanoviska ČÚZK k zápisu rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ do KN v návaznosti na zahájené vyvlastňovací řízení. Problematika byla řešena na ÚPÚ dne 22. 2. 2011. Další kontrolní den, předmětem kterého bylo projednání postupu dokončení komplexní pozemkové úpravy a jejího zápisu do KN, se konal dne 30. 3. 2011. Výsledkem projednání na MZe ÚPÚ a ČÚZK bylo rozhodnutí, že pozemková úprava bude dokončena bez ohledu na výsledky vyvlastňovacího řízení a předmětem řešení budou pouze věcná břemena plynovodu



„GAZELA“, která budou zapsána v katastru v době vydání rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv. S tímto postupem všichni účastníci souhlasili.

Pozemkový úřad Louny svolal dopisem ze dne 6. 4. 2011 závěrečné jednání, které se konalo dne 27. 4. 2011. Přítomno bylo 48 vlastníků. Pozemkový úřad společně se zástupcem zpracovatelské firmy zhodnotil výsledky KPÚ Vroutek a seznámil účastníky řízení s návrhem, o kterém se bude rozhodovat. K datu závěrečného jednání získal pozemkový úřad souhlas od vlastníků 94,24 % výměry půdy (tj. 2114,5257 ha), z celkové řešené výměry ve smyslu ustanovení § 2 zákona (2243,8623 ha). Třicetšest vlastníků včetně p. Roztočila se i přes výzvu k návrhu nevyjádřilo. Souhlasem vlastníků tří čtvrtin výměry půdy (tj. 1682,90 ha) řešené pozemkovou úpravou, byla splněna dle § 11 odst. 4 zákona základní podmínka pro schválení pozemkové úpravy. Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy č. j. 13/2011- KPÚ/160B/2007/JF ze dne 1. 6. 2011 pozemkový úřad oznámil veřejnou vyhláškou č.j. 21/2011 - KPÚ/160B/2007/JF ze dne 8. 6. 2011.

Dne 1. 7. 2011 bylo doručeno Pozemkovému úřadu Louny odvolání proti rozhodnutí o schválení návrhu č. j. 13/2011- KPÚ/160B/2007/JF ze dne 1. 6. 2011, které podal pan Tomáš Roztočil, bytem Na Hutích 14/757, 16000 Praha 6, nar. 14. 3. 1973.

V odvolání se uvádí, že v průběhu řízení nebylo projednáváno zařízení a vedení potrubí ropovodu Čepro, proto požaduje rozhodnutí zrušit a věc vrátit k novému řízení, kde bude tato problematika projednána, neboť odvolateli jde o využití jeho pozemků, ve kterém by mohl být ropovodem omezen.

Z průběhu správního řízení a projednávání návrhu KPÚ Vroutek je zřejmé, že odvolatel o existenci ropovodu věděl nejpozději v době vystavení návrhu od 7.12.2010 do 7.1.2011, kdy také uplatnil námitky a požadoval směnu pozemků, které se nacházejí v trase ropovodu Čepro a plynovodu. Námitce bylo vyhověno a všechny pozemky, nacházející se v trase plynovodu i ropovodu a v jeho ochranném pásmu byly směněny tak, aby ležely mimo tato pásma. Odvolatel však nový návrh neodsouhlasil a přes opakovanou výzvu i prodloužení termínu k odsouhlasení nové řešení neakceptoval, proto Pozemkovému úřadu Louny nezbylo, než schválit návrh tak, jak byl původně vypracován. Není zcela zřejmé, proč se T. Roztočil odvolal a požaduje řešení, které mu již bylo nabídnuto před vydáním rozhodnutí a na které nereflaktoval. Navíc pozemky v pásmu ropovodu koupil a takto s nimi vstupoval do pozemkových úprav. Protože zpočátku nesouhlasil s přesunem pozemků, byly ponechány v podstatě na původních místech, pouze byl upraven tvar a ve dvou případech došlo k jejich sloučení, to vše stále v trase ropovodu a jeho ochranném pásmu tak, jak byly zakoupeny. Nyní hodlá pozemky, zakoupené v pásmu ropovodu využít způsobem, v němž jej může ropovod a ochranné pásmo omezovat.

Odvolací orgán je toho názoru, že pozemkový úřad i zpracovatel se snažili T. Roztočilovi maximálně vyhovět v jeho požadavcích, naposledy tím, že prakticky hotový návrh přepracovali podle nových požadavků, kterým v něm bezezbytku vyhověli. Je věcí vlastníka, aby spolupracoval a tím ovlivnil výsledek pozemkových úprav. Bez spolupráce a odsouhlasení dohodnutého nebo přepracovaného řešení nemůže T. Roztočil očekávat výsledek podle svých představ. Navíc T. Roztočil není jediným účastníkem řízení a vlastníkem, jehož pozemky jsou v rámci KPÚ upravovány, zpřístupňovány, případně směňovány, takže v případě požadavků je na místě i vstřícné jednání ze strany vlastníka.

Ústřední pozemkový úřad v souladu s ust. § 89 správního řádu přezkoumal napadené rozhodnutí i řízení, které mu předcházelo a dospěl k závěru, že odvolání Tomáše Roztočila není důvodné, neboť se v rámci odvolacího řízení domáhá řešení, které před vydáním rozhodnutí odmítl.

**Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze dle ust. § 91 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále odvolat.



Ing. Jaroslav Víték, MBA  
vrchní ředitel  
Ústředního pozemkového úřadu

Rozdělovník – na doručenkou obdrží:

- I. Tomáš Roztočil, Na Hutích 14/757, 160 00 Praha 6
- II. ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce v budově Ministerstva zemědělství, Těšnov 17, Praha 1, úřední desce Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Louny, Městského úřadu Vrutek a úřadu Městysu Nepomýšl
- III. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Louny (3x) se žádostí o zajištění vyvěšení tohoto rozhodnutí na úředních deskách příslušných úřadů (viz bod II. rozdělovníku)
- IV. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Louny, Pražská 765, 440 01 Louny
- V. podle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup

UVĚŘENO : 16. 12. 2011  
PŘIJATO : 31. 12. 2011

