

Městys Nepomyšl, okres Louny, 439 71 Nepomyšl

## ZÁMĚR MĚSTYSE NEPOMYŠL

č. 4/2015

o prodeji pozemku ve vlastnictví městyse Nepomyšl, který se bude projednávat na 10. veřejném zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl dne 25.09.2015

Zastupitelstvo městyse Nepomyšl se na svém 9. veřejném zasedání dne 28.8.2015 a v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 a § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků, usneslo přijmout a zveřejnit záměr prodat ze svého majetku níže uvedený pozemek:

Městys Nepomyšl je vlastníkem pozemku č. 2845/5, druh travní porost o výměře 1.508 m<sup>2</sup>, v městysu a k.ú. Nepomyšl.

Předmětem tohoto záměru je prodej pozemku **č. 2845/5 o výměře 1.508 m<sup>2</sup>**, druh travní porost v městysu a k.ú. Nepomyšl dle Geometrického plánu č. 311-4/2011 za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 75.400,- Kč + kopaná studna za cenu dle Odborného posudku č.24/2015 = 5.366,- Kč + 7 ks vzrostlých stromů (javor babyka) za cenu dle Odborného posudku č.24/2015 = 18.554,- Kč, **tj. celkem 99.320,- Kč + 1.000,- Kč** za návrh na vklad do KN s těmito podmínkami:

### Podmínky prodeje:

- a) Pozemek se prodává pouze za účelem výstavby rodinného domu nabyvatele pozemku
- b) Stavba rodinného domu k bydlení na tomto pozemku musí být zkolaudována do 7 let od podpisu kupní smlouvy oběma stranami. V opačném případě bude městysem Nepomyšl vymáhána smluvní pokuta ve výši 10ti násobku kupní ceny tohoto pozemku.
- c) V případě prodeje pozemku třetí osobě musí být tento pozemek nabídnut přednostně zpět městysu Nepomyšl za stejnou cenu, za kterou byl pozemek koupen od městyse Nepomyšl a stavby na tomto pozemku přednostně nabídnuty za ½ odhadní ceny městyse Nepomyšl.

### Odůvodnění:

Podání žádosti na odkoupení výše uvedeného pozemku z majetku městyse Nepomyšl.

Poučení:

Občané se mohou k tomuto záměru městyse Nepomyšl vyjádřit a případně předložit své nabídky do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto záměru úřadem městyse v Nepomyšli. Po uplynutí uvedené lhůty bude uvedený záměr s připomínkami nebo nabídkami občanů předložen zasedání zastupitelstva městyse k projednání.


V Nepomyšli dne 07.09.2015

Vyvěšeno dne: 9.9.2015

Sejmuto dne: 29.9.2015



  
.....  
Pavel Bartuška  
místostarosta

  
.....  
Josef Lněniček  
starosta

