

Z Á P I S

z 33. veřejného zasedání zastupitelstva městyse (ZM) Nepomyšl, konaného dne 30.8.2013 od 19.05 hodin do 20.27 hodin v zasedací místnosti úřadu městyse

Přítomni: Josef Lněniček, Pavel Bartuška, Ing. Jaroslav Vávra, Vilém Dorn, Martin Kaše, Josef Kříž, Antonín Lněniček, Mgr. Zdenka Lněničková

Omluveni: Miloš August

Hosté: 2

Zasedání ZM je usnášeníschopné.

33. zasedání ZM Nepomyšl bylo řádně vyhlášeno a svoláno.

Diskuse bude probíhat ke každému bodu jednání samostatně. Po dobu jednání ZM nesmí nikdo z přítomných občanů do průběhu jednání svévolně zasahovat. Slovo bude uděleno každému, kdo se o ně řádně přihlásí. Členové ZM se též o slovo během jednání budou hlásit a nebudou se navzájem přerušovat. Nebudou-li tato pravidla dodržena, přeruší se jednání ZM a svolá se v náhradním termínu.

ad 1) Starosta městyse přivítal členy ZM a přítomné občany.

2) PROGRAM

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřování zápisu
3. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-4003911/001 mezi ČEZ Distribuce, a.s. a městysem Nepomyšl pro účel stavby rodinného domu „Nepomyšl, ppč. 175/3, kNN, Palásek, 1xOM“
4. Provedení víceprací a méněprací firmou PODHOLA – stavební firma s.r.o. Podbořany na stavbě „Oprava fasády na bytovém domě čp. 103 v Nepomyšli“
5. Přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl o pronájmu nebytových prostor v Nepomyšli čp. 102 – 2 místnosti, které se nacházejí v 1. poschodí o celkové výměře 71,75 m² (dle projektové dokumentace prostory 2.12) za účelem provozování lékařské ordinace.
6. Stanovení prodejní ceny stavebních pozemků u kaolinky v Nepomyšli – st.p.č. 2845/4, 5, 6, 7, 9, 10 a 11 v k.ú. Nepomyšl
7. Schválení zhotovitele stavby dle výběrového řízení: „Zpevněná plocha – Nepomyšl p.p.č. 39“ – plocha před dílnou a obchodem Jednoty
8. Smlouvy o poskytnutí příspěvku na úhradu nákladů na dopravu dodavateli odpadu na skládku odpadů z prostředků obce – účelová dotace mezi firmou Becker Bohemia s.r.o. Dýšina a Městysem Nepomyšl.

9. Rozpočtový výhled městyse Nepomyšl na období 2015-2017
10. Uspořádání zájezdu do Litoměřic na „Zahradu Čech“
11. Diskuse
12. Usnesení
13. Závěr

Schválení programu a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl na ověřovatele zápisu pana Antonína Lněnička a pana Martina Kašeho.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo program zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl a ověřovatele pana Antonína Lněnička a pana Martina Kašeho.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Dále určil zapisovatelku Renatu Morávkovou.

ad 3)

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-4003911/001 mezi ČEZ Distribuce, a.s. a městysem Nepomyšl pro účel stavby rodinného domu „Nepomyšl, ppč. 175/3, kNN, Palásek, 1xOM“

Všichni zastupitelé obdrželi společně s pozvánkami Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-4003911/001 mezi ČEZ Distribuce, a.s. a městysem Nepomyšl pro účel stavby rodinného domu „Nepomyšl, ppč. 175/3, kNN, Palásek, 1xOM“

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-4003911/001 mezi ČEZ Distribuce, a.s. a městysem Nepomyšl pro účel stavby rodinného domu „Nepomyšl, ppč. 175/3, kNN, Palásek, 1xOM“

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

ad 4)

Provedení víceprací a méněprací firmou PODHOLA – stavební firma s.r.o. Podbořany na stavbě „Oprava fasády na bytovém domě čp. 103 v Nepomyšli“

Všichni zastupitelé obdrželi společně s pozvánkami Soupis víceprací a méněprací firmou PODHOLA – stavební firma s.r.o. Podbořany na stavbě „Oprava fasády na bytovém domě čp. 103 v Nepomyšli“ ve výši 32.809,- Kč s DPH.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo úhradu víceprací a méněprací firmě PODHOLA – stavební firma s.r.o. Podbořany na stavbě „Oprava fasády na bytovém domě čp. 103 v Nepomyšli“ ve výši 32.809,- Kč včetně DPH.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 1 (P.Bartuška)

ad 5)

Přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl o pronájmu nebytových prostor v Nepomyšli čp. 102 – 2 místnosti, které se nacházejí v 1. poschodí o celkové výměře 71,75 m² (dle projektové dokumentace prostory 2.12 a 2.18) za účelem provozování lékařské ordinace.

Všichni zastupitelé obdrželi společně s pozvánkami návrh záměru městyse Nepomyšl o pronájmu nebytových prostor v Nepomyšli čp. 102 za účelem provozování lékařské ordinace.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl o bezúplatném pronájmu nebytových prostor v Nepomyšli čp. 102 – 2 místnosti, které se nacházejí v 1. poschodí o celkové výměře 71,75 m² (dle projektové dokumentace prostory 2.12 a 2.18) za účelem provozování ordinace praktického lékaře pro dospělé.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

ad 6)

Stanovení prodejní ceny stavebních pozemků u kaolinky v Nepomyšli – st.p.č. 2845/4, 5, 6, 7, 9, 10 a 11 v k.ú. Nepomyšl

Na základě žádosti o koupi stavebního pozemku č. 2845/10 v k.ú. Nepomyšl je zapotřebí určit cenu za m² zasíťovaných stavebních pozemků st.p.č. 2845/4, 5, 6, 7, 9, 10 a 11 v k.ú. Nepomyšl

Pan Pavel Bartuška podal návrh stanovit prodejní cenu ve výši 35,- Kč za m²
Starosta nechal hlasovat o tomto návrhu:

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl neschválilo stanovení prodejní ceny ve výši 35,- Kč za m² zasíťovaných stavebních pozemků - st.p.č. 2845/4, 5, 6, 7, 9, 10 a 11 v k.ú. Nepomyšl

Hlasování: pro: 3 (P. Bartuška, J.Lněníček, M. Kaše)
proti: 3 (Mgr. Zd.Lněníčková, J. Kříž, V.Dorn)
zdrželi se: 2 (Ing. J.Vávra, Ant. Lněníček)

Poté podal návrh pan Vilém Dorn stanovit prodejní cenu ve výši 50,- Kč za m².
Starosta nechal hlasovat o tomto návrhu:

USNESENÍ:

**ZM Nepomyšl schválilo stanovení prodejní ceny ve výši 50,- Kč za m²
zasít'ovaných stavebních pozemků - st.p.č. 2845/4, 5, 6, 7, 9, 10 a 11 v k.ú.
Nepomyšl**

Hlasování: pro: 5 (J.Lněníček, Mgr. Zd. Lněníčková,, Ant.Lněníček, V.Dorn,
Ing.J.Vávra)
proti: 1 (M.Kaše)
zdrželi se: 2 (P.Bartuška, Josef Kříž)

ad 7)

**Schválení zhotovitele stavby dle výběrového řízení: „Zpevněná plocha – Nepomyšl
p.p.č. 39“ – plocha před dílnou a obchodem Jednoty**

Dne 16.8.2013 byla rozeslána výzva k podání nabídky na akci „Zpevněná plocha –
Nepomyšl p.p.č. 39“. Dopisem byly osloveny 3 firmy a výzva byla také zveřejněna na
webových stránkách městyse Nepomyšl.

Na zhotovení této zakázky se přihlásily celkem 3 firmy s těmito cenovými nabídkami:

1. EKOSTAVBY Louny s.r.o., Václava Majera 573, Louny 664.290,- Kč s DPH
2. Ing. Jaroslav Vávra, Nepomyšl 52 523.727,- Kč s DPH
3. Mlejnek Jaroslav, Nádražní 158, 439 82 Vroutek 521.072,- Kč s DPH

Dne 30.8.2013 se sešla výběrová komise složená ze zastupitelů: Josef Lněníček,
Pavel Bartuška, Mgr. Zdenka Lněníčková, Josef Kříž, Antonín Lněníček, Martin
Kaše k otevření obálek. Výběrová komise posoudila a navrhla schválit na zhotovení
této akce firmu: Mlejnek Jaroslav, Nádražní 158, 439 82 Vroutek s nejnižší
nabídkovou cenou 521.072,- Kč včetně DPH.

Pan Ing. Jaroslav Vávra, zastupitel městyse Nepomyšl oznámil ústně před zahájením
hlasování podle odstavce 1, §8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, oznámení
o osobním zájmu.

Odstavec 1 §8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmu zní: Veřejný funkcionář je povinen při jednání ústavního orgánu nebo jiného státního orgánu anebo orgánu územního samosprávních celku, ve kterém vystoupí v rozpravě, předloží návrh nebo je oprávněn hlasovat, oznámit svůj poměr k projednávané věci, jestliže se zřetelem k výsledku projednání věci by mu mohla vzniknout osobní výhoda nebo újma anebo má-li na věci jiný osobní zájem. To neplatí, jde-li jinak o prospěch nebo zájem obecně zřejmý.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo zhotovitele akce „Zpevněná plocha – Nepomyšl p.p.č. 39“ na základě poptávkového řízení firmu Mlejnek Jaroslav, Nádražní 158, 439 82 Vroutek, IČ: 661 23 658 s nejnižší nabídnutou cenou 521.072,- Kč včetně DPH, s podmínkou, že pan Jaroslav Mlejnek dodá v termínu do úterý 3.9.2013 do 16.00 hodin chybějící požadované dokumenty k výběrovému řízení.

Hlasování: pro: 5
 proti: 1 (P.Bartuška)
 zdrželi se: 1 (Mgr. Zd.Lněníčková)

ad 8)

Smlouvy o poskytnutí příspěvku na úhradu nákladů na dopravu dodavateli odpadu na skládku odpadů z prostředků obce – účelová dotace mezi firmou Becker Bohemia s.r.o. Dýšina a Městyssem Nepomyšl.

Všichni zastupitelé obdrželi společně s pozvánkami návrhy 2 smluv o poskytnutí příspěvku na úhradu nákladů na dopravu dodavateli odpadu na skládku odpadů z prostředků obce – účelová dotace mezi firmou Becker Bohemia s.r.o. Dýšina a Městyssem Nepomyšl.

Byly navrženy následující úpravy

v čl. 4.2 „Období od 1.9. kalendářního roku do 31.8.“ opravit na „Období od 1.9. kalendářního roku do 28.2.“

v čl. 4.3 „7000 tun odpadů za rok“ opravit na „3500 tun odpadů za cyklus“

v čl. 4.4 „za kalendářní rok“ opravit na „za příslušný cyklus“

v čl. 4.4 „200,- Kč ze zákonného poplatku“ opravit na „172,- Kč ze zákonného poplatku“

Během projednávání tohoto bodu opustil zasedání v 19.55 hodin pan Josef Kříž.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku na úhradu nákladů na dopravu dodavateli odpadu na skládku odpadů z prostředků obce – účelová dotace mezi firmou Becker Bohemia s.r.o. se sídlem Dýšina 297 a Městyssem Nepomyšl na dobu určitou s trváním od 1.9.2013 do 28.2.2014 a dále schválilo uzavření druhé smlouvy o poskytnutí příspěvku na úhradu nákladů na dopravu dodavateli odpadu na skládku odpadů z prostředků obce – účelová dotace mezi firmou Becker Bohemia s.r.o. se sídlem Dýšina 297 a Městyssem Nepomyšl na dobu určitou s trváním od 1.3.2014 do 31.8.2014 – s následujícími úpravami:
v čl. 4.2 „Období od 1.9. kalendářního roku do 31.8.“ opravit na „Období od 1.9. kalendářního roku do 28.2.“
v čl. 4.3 „7000 tun odpadů za rok“ opravit na „3500 tun odpadů za cyklus“
v čl. 4.4 „za kalendářní rok“ opravit na „za příslušný cyklus“
v čl. 4.4 „200,- Kč ze zákonného poplatku“ opravit na „172,- Kč ze zákonného poplatku“

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

ad 9)

Rozpočtový výhled městyse Nepomyšl na období 2015-2017

Všichni zastupitelé obdrželi společně s pozvánkami návrh rozpočtového výhledu na období 2015 – 2017.

Rok 2015	Příjmy 15.000 tis. Kč	Výdaje 15.000 tis. Kč
Rok 2016	Příjmy 12.000 tis. Kč	Příjmy 12.000 tis. Kč
Rok 2017	Příjmy 12.000 tis. Kč	Výdaje 12.000 tis. Kč

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo rozpočtový výhled městyse Nepomyšl na období 2015-2017.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

ad 10)

Uspořádání zájezdu do Litoměřic na „Zahradu Čech“

Ve dnech 13.9. – 21.9.2013 proběhne tradiční zahradnický veletrh Zahrada Čech v Litoměřicích. Po dohodě s autobusovým dopravcem byl objednan autobus na tuto výstavu na úterý 17.9.2013.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo uspořádání zájezdu do Litoměřic na „Zahradu Čech“ dne 17.9.2013 za cenu 50,- Kč důchodci a 100,- Kč ostatní občané.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

*ad 11) **DISKUSE***

Josef Lněniček – od středy 18.9.2013 začne ordinovat praktický lékař MUDr. Petr Vít v budově bývalé školy v Nepomyšli.

Ordinační hodiny: každou středu od 7.00 – do 9.00 hod.

Registraci pacienta a vyžádání zdravotní dokumentace si lékař zajistí sám

- *na žádost občanů obce Dětaň zažádal Městys Nepomyšl Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství o zajištění autobusové dopravy do obce Dětaň. Bohužel, městysu Nepomyšl nebylo vyhověno z důvodu nízkého vytížení spojení a dle plánu dopravní obslužnosti ÚK nežije v této obci dostatečný počet obyvatel – hranice trvale žijících obyvatel pro zavedení dopravní obsluhy autobusovou dopravu je alespoň 35 obyvatel*
- *dne 16.7.2013 obdržel městys Nepomyšl děkovaný dopis od obce Lubenec za finanční pomoc na likvidaci škod spojených po povodni*
- *dne 19.8.2013 proběhlo výběrové řízení na opravu kostela v Nepomyšli. Do tohoto VŘ se přihlásily celkem 2 firmy, z nichž jedna nesplňovala zadání VŘ. Z tohoto důvodu muselo být dle zákona o veřejných zakázkách toto výběrové zřízení zrušeno – nesmí zůstat 1 firma. Příští týden bude na tuto akci vyhlášeno nové výběrové řízení.*

ad 12) USNESENÍ

Starosta předložil návrh na usnesení ZM Nepomyšl z 33. zasedání, konaného dne 30. srpna 2013

I. bere na vědomí:

- 1) Ordinační hodiny praktického lékaře MUDr. Petra Víta v budově bývalé školy v Nepomyšli čp. 102 – každou středu počínaje 18.9.2013 od 7.00 do 9.00 hodin. Registraci pacienta a vyžádání zdravotní dokumentace si lékař zajistí sám.
- 2) Městys Nepomyšl zaslal na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy žádost o zajištění autobusové dopravy do místní části Dětaň z důvodu žádosti rodičů o dojíždění jejich dětí do školních zařízení. Městysu Nepomyšl nebylo vyhověno z důvodu nízkého vytížení spojení a dle plánu dopravní obslužnosti Ústeckého kraje nežije v této obci dostatečný počet obyvatel. Hranice trvale žijících obyvatel pro zavedení dopravní obsluhy autobusovou dopravou činí alespoň 35 obyvatel.
- 3) Děkovný dopis od starosty obce Lubenec za finanční pomoc při likvidaci škod spojených s povodní.
- 4) Zrušení výběrového řízení na opravu kostela sv. Mikuláše v Nepomyšli a vyhlášení druhého kola výběrového řízení.

II. schvaluje:

- 1) Program zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl a ověřovatele zápisu pana Antonína Lněnička a pana Martina Kašeho.
- 2) Uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-4003911/001 mezi ČEZ Distribuce, a.s. a městysem Nepomyšl pro účel stavby rodinného domu „Nepomyšl, ppč. 175/3, kNN, Palásek, 1xOM“
- 3) Úhradu víceprací a méněprací firmě PODHOLA – stavební firma s.r.o. Podbořany na stavbě „Oprava fasády na bytovém domě čp. 103 v Nepomyšli“ ve výši 32.809,- Kč včetně DPH.
- 4) Přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl o bezúplatném pronájmu nebytových prostor v Nepomyšli čp. 102 – 2 místnosti, které se nacházejí v 1. poschodí o celkové výměře 71,75 m² (dle projektové dokumentace prostory 2.12 a 2.18) za účelem provozování ordinace praktického lékaře pro dospělé.

5) Stanovení prodejní ceny ve výši 50,- Kč za m² zasíťovaných stavebních pozemků - st.p.č. 2845/4, 5, 6, 7, 9, 10 a 11 v k.ú. Nepomyšl

6) Zhotovitele akce „Zpevněná plocha – Nepomyšl p.p.č. 39“ na základě poptávkového řízení firmu Mlejnek Jaroslav, Nádražní 158, 439 82 Vroutek IČ: 661 23 658 s nejnižší nabídnutou cenou 521.072,- Kč včetně DPH s podmínkou, že pan Jaroslav Mlejnek dodá v termínu do úterý 3.9.2013 do 16.00 hodin chybějící požadované dokumenty k výběrovému řízení.

7) Uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku na úhradu nákladů na dopravu dodavateli odpadu na skládku odpadů z prostředků obce – účelová dotace mezi firmou Becker Bohemia s.r.o. se sídlem Dýšina 297 a Městyssem Nepomyšl na dobu určitou s trváním od 1.9.2013 do 28.2.2014 a pro uzavření druhé smlouvy o poskytnutí příspěvku na úhradu nákladů na dopravu dodavateli odpadu na skládku odpadů z prostředků obce – účelová dotace mezi firmou Becker Bohemia s.r.o. se sídlem Dýšina 297 a Městyssem Nepomyšl na dobu určitou s trváním od 1.3.2014 do 31.8.2014 – s následujícími úpravami:

v čl. 4.2 „Období od 1.9. kalendářního roku do 31.8.“ opravit na „Období od 1.9. kalendářního roku do 28.2.“

v čl. 4.3 „7000 tun odpadů za rok“ opravit na „3500 tun odpadů za cyklus“

v čl. 4.4 „za kalendářní rok“ opravit na „za příslušný cyklus“

v čl. 4.4 „200,- Kč ze zákonného poplatku“ opravit na „172,- Kč ze zákonného poplatku“

8) Rozpočtový výhled městyse Nepomyšl na období 2015-2017.

9) Uspořádání zájezdu do Litoměřic na „Zahradu Čech“ dne 17.9.2013 za cenu 50,- Kč důchodci a 100,- Kč ostatní občané.

III. neschvaluje:

1) Stanovení prodejní ceny ve výši 35,- Kč za m² zasíťovaných stavebních pozemků - st.p.č. 2845/4, 5, 6, 7, 9, 10 a 11 v k.ú. Nepomyšl

IV. ukládá starostovi

1) Vybudovat přístřešek (autobusovou čekárnu) na rozcestí u obce Dětaň

ad 13) ZÁVĚR

Poté poděkoval starosta městyse všem přítomným za účast a jednání ve 20.27 hodin ukončil.

.....
ověřovatel zápisu
Antonín Lněniček

.....
ověřovatel zápisu
Martin Kaše

.....
starosta
Josef Lněniček

V Nepomyšli dne 09.09.2013

Zapsala: Morávková Renata, zápis obsahuje 10 stran +11 příloh

- Prezenční listina
- Pozvánka na 33. zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-4003911/001 mezi ČEZ Distribuce, a.s. a městysem Nepomyšl pro účel stavby rodinného domu „Nepomyšl, ppč. 175/3, kNN, Palásek, 1xOM“.
- Soupis víceprací a méněprací firmou PODHOLA – stavební firma, s.r.o. Podbořany na stavbě „Oprava fasády na bytovém domě čp. 103 v Nepomyšli“
- Záměr městyse Nepomyšl č. 11/2013 o pronájmu nebytových prostor v Nepomyšli čp. 102 za účelem provozování lékařské ordinace
- Geometrický plán č. 311 – 4/2011
- Dokumenty z výběrového řízení na stavbu „Zpevněná plocha – Nepomyšl p.p.č. 39“
- Návrhy 2 smluv o poskytnutí příspěvku na úhradu nákladů na dopravu dodavateli odpadu na skládku odpadů z prostředků obce – účelová dotace mezi firmou Becker Bohemia s.r.o. se sídlem Dýšina a Městysem Nepomyšl
- Návrh Rozpočtového výhledu městyse Nepomyšl na období 2015 – 2017
- Děkovný dopis od starosty obce Lubenec za finanční pomoc při likvidaci škod spojených s povodní
- Reakce Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru dopravy na žádost Městyse Nepomyšl ohledně zajištění autobusové dopravy do místní části Dětaň z důvodu žádosti rodičů o dojíždění jejich dětí do školních zařízení